

ЗАТВЕРДЖУЮ
Тзп міського голови І.Шумра
« 26 » 09 2018 року

ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ

«Затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичним особам, фізичним особам – підприємцям та юридичним особам (під об'єктами нерухомого майна)»

Відділ з питань регулювання земельних відносин
(суб'єкт надання адміністративної послуги)

1. Інформація про центр надання адміністративних послуг

1.1	Найменування центру надання адміністративних послуг	Відділ «Центр надання адміністративних послуг» виконавчого комітету Вараської міської ради
1.2	Місцезнаходження	34400, Рівненська область, м. Вараш, м-н Будівельників 25/1, приміщення 104
1.3	Телефон/факс (довідки), адреса електронної пошти та веб- сайт суб'єкта надання адміністративної послуги	тел. 3-13-47 моб. 0673643746 e-mail: cnap@varach.rv.gov.ua
1.4	Інформація щодо режиму роботи	Понеділок – серeda з 08.00 до 17.15 Четвер – з 08.00 до 20.00 П'ятниця – з 08.00 до 16.00 Без перерви на обід. Вихідний день субота, неділя

2. Перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги, порядок та спосіб їх подання.

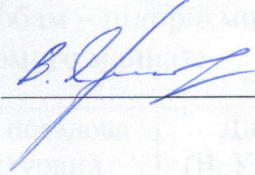
Інформація про умови чи підстави отримання адміністративної послуги

2.1	Підстави для одержання адміністративної послуги	Клопотання від фізичної особи, фізичної особи – підприємця або юридичної особи про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду (під об'єктами нерухомого майна)
2.2	Вичерпний перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	<ol style="list-style-type: none"> 1. Клопотання на ім'я міського голови за формою наведеною у додатку до цієї інформаційної картки. У клопотанні зазначається місце розташування земельної ділянки, її цільове призначення, розмір та площа. 2. Нотаріально посвідчена копія довіреності або доручення (для уповноваженої особи). 3. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки. 4. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.
2.3	Порядок та спосіб подання документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	<ol style="list-style-type: none"> 1. Пакет документів подається до відділу «Центр надання адміністративних послуг» виконавчого комітету Вараської міської ради заявником особисто чи уповноваженою особою за наявності нотаріально посвідченої копії довіреності або доручення (для уповноваженої особи); 2. Пакет документів подається до відділу «Центр надання адміністративних послуг» виконавчого комітету Вараської міської ради заявником через засоби поштового зв'язку.

2.4	Перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подання заявником неповного пакета документів; 2. Виявлення недостовірних відомостей в документах, поданих заявником; 3. Невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно – правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко – економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно – територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку. 4. Законом можуть встановлюватись інші підстави для відмови у наданні адміністративної послуги.
3	Платність (безоплатність) надання адміністративної послуги	Безоплатно
4	Строк надання адміністративної послуги	Протягом місяця з дня реєстрації заяви
5	Результат надання адміністративної послуги	<ol style="list-style-type: none"> 1. Рішення Вараської міської ради про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду фізичним особам, фізичним особам – підприємцям або юридичним особам (під об'єктами нерухомого майна); 2. Рішення Вараської міської ради про відмову у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду фізичним особам, фізичним особам – підприємцям або юридичним особам (під об'єктами нерухомого майна).
6	Способи отримання відповіді (результату)	Видача заявнику рішення Вараської міської ради про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду фізичним особам, фізичним особам – підприємцям або юридичним особам (під об'єктами нерухомого майна) або рішення Вараської міської ради про відмову у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду фізичним особам, фізичним особам – підприємцям або юридичним особам (під об'єктами нерухомого майна), у відділі «Центр надання адміністративних послуг» виконавчого комітету Вараської міської ради.
7. Нормативні акти, якими регламентується надання адміністративної послуги		
7.1	Закони України	<ol style="list-style-type: none"> 1. Земельний кодекс України, ст.ст.12, 79-1, 93, 96, 116, 122, 123, 124, 125, 126, 186 2. Закон України «Про землеустрій» 3. Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.26 4. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» 5. Закон України «Про Державний земельний кадастр» 6. Закон України «Про адміністративні послуги»
7.2	Акти місцевих органів виконавчої влади / органів місцевого самоврядування	<ol style="list-style-type: none"> 1. Рішення виконавчого комітету Кузнецовської міської ради № 208 від 18.11.2016 «Про затвердження містобудівної документації «Детальний план території в районі вул. Лугова та Колгоспна в м. Кузнецовськ Рівненської області»

2. Рішення Кузнецовської міської ради № 177 від 25.03.2016
«Про затвердження містобудівної документації « План
зонування (зонінг) території м. Кузнецовськ Рівненської
області»

Розробник:
Начальник відділу з питань регулювання
земельних відносин



В.Ярижко

« 26 » 09 2018 р.

№	Назва	Відомство	Дія	Термін
1	Принняття рішення міської ради про затвердження документації	Адміністратор	В	3 дні
2	Підготовка проекту рішення міської ради	Начальник відділу з питань регулювання земельних відносин виконавчого комітету Кузнецовської міської ради	В	2-6 днів
3	Розгляд проєкту рішення виконавчого комітету міської ради з питань земельних відносин, архітектури, містобудування, благоустрою та скелеві	Пасивна комісія міської ради з питань земельних відносин, архітектури, містобудування, благоустрою та скелеві	П	1-23 днів
4	Розгляд та прийняття рішення виконавчим комітетом	Виконавчий комітет міської ради	В	4-28 днів
5	Направлення рішення Кузнецовської міської ради на вивчення	Адміністратор	В	29 днів
Загальна кількість днів надання послуг				30
Загальна кількість днів надання послуг (передбачених законодавством)				30

Уважно зауважити:

В - виконати; П - виконати; В - виконати; У - виконати

Розробник:

Начальник відділу з питань регулювання
земельних відносин

« 26 » 09 2018 р.



В.Ярижко

ЗАТВЕРДЖУЮ
Гзп міського голови І.Шумра
« 26 » 09 2018 року

ТЕХНОЛОГІЧНА КАРТКА АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ

«Затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичним особам, фізичним особам – підприємцям та юридичним особам (під об'єктами нерухомого майна)»

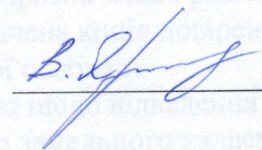
№ п/п	Етапи послуги	Відповідальна посадова особа і структурний підрозділ	Дія (В, У, П, З)	Термін виконання (днів)
1	Приєм і перевірка повноти пакету документів. Подання до Вараської міської ради звернення заявника	Адміністратор	В	1 день
2	Підготовка проекту рішення Вараської міської ради	Начальник відділу з питань регулювання земельних відносин виконавчого комітету Вараської міської ради	В	2-6 день
3	Розгляд проекту рішення постійною комісією міської ради з питань земельних відносин, архітектури, містобудування, благоустрою та екології	Постійна комісія міської ради з питань земельних відносин, архітектури, містобудування, благоустрою та екології	П	3-23 день
4	Розгляд та прийняття проекту рішення міською радою	Вараська міська рада	З	4-28 день
5	Направлення рішення Вараської міської ради заявнику	Адміністратор	В	29 день
Загальна кількість днів надання послуги				30
Загальна кількість днів надання послуги (передбачена законодавством)				30

Умовні позначки:

В – виконує, У – бере участь, П – погоджує, З – затверджує

Розробник:

Начальник відділу з питань регулювання
земельних відносин



В.Ярижко

« 26 » 09 2018 р.