

**ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ**

«Надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичним особам, фізичним особам – підприємцям та юридичним особам (під об'єктами нерухомого майна)»

**відділ з питань регулювання земельних відносин**

(суб'єкт надання адміністративної послуги)

**1. Інформація про центр надання адміністративних послуг**

1.1	Найменування центру надання адміністративних послуг	Відділ «Центр надання адміністративних послуг» виконавчого комітету Вараської міської ради
1.2	Місцезнаходження	34400, Рівненська область, м. Вараш, м-н Будівельників 25/1 приміщення 104
1.3	Телефон/факс (довідки), адреса електронної пошти та веб- сайт суб'єкта надання адміністративної послуги	тел. 3-13-47 моб.0673643746 e-mail: cnap@varach.rv.gov.ua
1.4	Інформація щодо режиму роботи	Понеділок – середа з 08.00 до 17.15 Четвер – з 08.00 до 20.00 П'ятниця – з 08.00 до 16.00 Без перерви на обід. Вихідний день субота, неділя

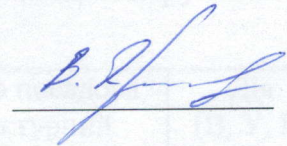
**2. Перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги, порядок та спосіб їх подання.****Інформація про умови чи підстави отримання адміністративної послуги**

2.1	Підстави для одержання адміністративної послуги	Клопотання від фізичної особи, фізичної особи – підприємця або юридичної особи про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду (під об'єктами нерухомого майна)
2.2	Вичерпний перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Клопотання на ім'я міського голови за формою наведеною у додатку до цієї інформаційної картки (для фізичних осіб – згода на збір та обробку персональних даних). У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри.</li> <li>2. Графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.</li> <li>3. Копія документу, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна (свідоцтво на право власності на об'єкт нерухомого майна, договір купівлі – продажу, свідоцтво про право на спадщину, договір дарування, інформація (витяг/ виписка/ інформаційна довідка) з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.</li> <li>4. Нотаріально посвідчена копія довіреності або доручення (для уповноваженої особи).</li> </ol>

2.3	Порядок та спосіб подання документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Пакет документів подається до відділу «Центр надання адміністративних послуг» виконавчого комітету Вараської міської ради <b>заявником особисто</b> чи уповноваженою особою за наявності нотаріально посвідченої копії довіреності або доручення (для уповноваженої особи);</li> <li>2. Пакет документів подається до відділу «Центр надання адміністративних послуг» виконавчого комітету Вараської міської ради заявником через засоби поштового зв'язку.</li> </ol>
2.4	Перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подання заявником неповного пакета документів;</li> <li>2. Виявлення недостовірних відомостей в документах, поданих заявником;</li> <li>3. Невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно – правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко – економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно – територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.</li> <li>4. Законом можуть встановлюватись інші підстави для відмови у наданні адміністративної послуги.</li> </ol>
3	Платність (безоплатність) надання адміністративної послуги	Безоплатно
4	Строк надання адміністративної послуги	Протягом місяця з дня реєстрації заяви
5	Результат надання адміністративної послуги	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Рішення Вараської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду фізичним особам, фізичним особам – підприємцям або юридичним особам (під об'єктами нерухомого майна);</li> <li>2. Рішення Вараської міської ради про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду фізичним особам, фізичним особам – підприємцям або юридичним особам (під об'єктами нерухомого майна).</li> </ol>
6	Способи отримання відповіді (результату)	Видача заявнику рішення Вараської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду фізичним особам, фізичним особам – підприємцям або юридичним особам (під об'єктами нерухомого майна) або рішення Вараської міської ради про відмову у наданні такого дозволу у відділі «Центр надання адміністративних послуг» виконавчого комітету Вараської міської ради.
<b>7. Нормативні акти, якими регламентується надання адміністративної послуги</b>		
7.1	Закони України	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Земельний кодекс України, ст.ст.12,79-1, 93, 116, 122, 124, 186</li> <li>2. Закон України «Про землеустрій»</li> <li>3. Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.26</li> <li>4. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»</li> <li>5. Закон України «Про Державний земельний кадастр»</li> <li>6. Закон України «Про адміністративні послуги»</li> </ol>

2. Акти місцевих органів виконавчої влади / органів місцевого самоврядування	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Рішення виконавчого комітету Кузнецовської міської ради № 208 від 18.11.2016 «Про затвердження містобудівної документації «Детальний план території в районі вул. Лугова та Колгоспна в м. Кузнецовськ Рівненської області»</li> <li>2. Рішення Кузнецовської міської ради № 177 від 25.03.2016 «Про затвердження містобудівної документації « План зонування (зонінг) території м. Кузнецовськ Рівненської області»</li> </ol>
--	---

Розробник:  
 Начальник відділу з питань регулювання  
 земельних відносин

  
 В.Ярижко

« 26 » 09 2018 р.

1. Підготовка проекту рішення виконавчого комітету міської ради	Територіальний відділ з питань регулювання земельних відносин виконавчого комітету Кузнецовської міської ради	8	1 день
2. Критична оцінка проекту рішення виконавчого комітету міської ради з питань земельних відносин, архітектури, містобудування, благоустрою та екології	Постійна комісія міської ради з питань земельних відносин, архітектури, містобудування, благоустрою та екології	11	3-23 день
3. Підготовка до прийняття проекту рішення виконавчого комітету міської ради	Варашівська міська рада	3	4-28 день
4. Підготовка проекту рішення виконавчого комітету міської ради	Адміністратор	8	29 день
5. Підготовка до прийняття рішення виконавчого комітету міської ради			30
6. Підготовка до прийняття рішення виконавчого комітету міської ради			30

Укази позначки:  
 1 - виконавчий, 2 - бере участь, 3 - розглядає, 4 - затверджує

Розробник:  
 Начальник відділу з питань регулювання  
 земельних відносин

  
 В.Ярижко

« 26 » 09 2018 р.

ЗАТВЕРДЖУЮ  
Тзп міського голови І.Шумра  
« 26 » 2018 року

### ТЕХНОЛОГІЧНА КАРТКА АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ

«Надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичним особам, фізичним особам – підприємцям та юридичним особам (під об'єктами нерухомого майна)»

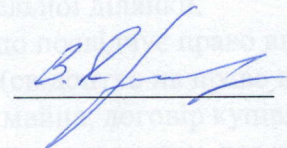
№ п/п	Етапи послуги	Відповідальна посадова особа і структурний підрозділ	Дія (В, У, П, З)	Термін виконання (днів)
1	Прийом і перевірка повноти пакету документів. Подання до Вараської міської ради звернення заявника	Адміністратор	В	1 день
2	Підготовка проекту рішення Вараської міської ради	Начальник відділу з питань регулювання земельних відносин виконавчого комітету Вараської міської ради	В	2-6 день
3	Розгляд проекту рішення постійною комісією міської ради з питань земельних відносин, архітектури, містобудування, благоустрою та екології	Постійна комісія міської ради з питань земельних відносин, архітектури, містобудування, благоустрою та екології	П	3-23 день
4	Розгляд та прийняття проекту рішення міською радою	Вараська міська рада	З	4-28 день
5	Направлення рішення Вараської міської ради заявнику	Адміністратор	В	29 день
Загальна кількість днів надання послуги				30
Загальна кількість днів надання послуги (передбачена законодавством)				30

**Умовні позначки:**

В – виконує, У – бере участь, П – погоджує, З – затверджує

Розробник:

Начальник відділу з питань регулювання земельних відносин

  
В.Ярижко

« 26 » 09 2018 р.