**КП «Житлокомунсервіс»**

**1.Доходи**

Доходи підприємства формуються від надання послуг по утриманню житлових будинків та прибирання прибудинкової території. КП «Житлокомунсервіс» за ІІІ квартал 2018 року отримало чистий дохід від реалізації продукції (товарів робіт, послуг) 6858 тис.грн. проте заплановано було отримати 7000,00 тис.грн. Показник не виконано на 142 тис.грн. або на 98%.

З чистого доходу підприємства проведено відрахування на собівартість реалізованої продукції в розмірі 5997 тис. грн. в тому числі:

|  |  |
| --- | --- |
|  | тис. грн. |
| витрати на сировину та основні матеріали | 506 |
| витрат на паливо | 45 |
| витрати на енергію | 1030 |
| витрат на оплату праці | 3451 |
| відрахувань на соціальні заходи | 752 |
| амортизацію основних засобів та нематеріальних активів | 213 |

Крім того проведено відрахування на адміністративні витрати – 447 тис.грн., в тому числі:

|  |  |
| --- | --- |
|  | тис.грн. |
| витрат, пов’язаних з використанням власних службових автомобілів | 10 |
| витрат на службові відрядження | 4 |
| витрат на зв'язок | 2 |
| витрат на оплату праці | 307 |
| відрахування на соціальні заходи | 62 |
| амортизації основних засобів і нематеріальних активів загальногосподарського призначення | 62 |

в результати було отримано прибуток в розмірі 414 тис.грн.

**2.Витрати**

Витратна частина формується на основі Закону України «Про державний бюджет на 2018 рік» відносно мінімальної заробітної плати, фактичних цін на товари, послуги сторонніх організацій, необхідних для функціонування підприємства.

За ІІІ квартал 2018 року собівартість реалізованої продукції знизилась на 5997,00 тис. грн. в порівнянні від запланованого показника 6105,00 тис.грн., проте зросли адміністративні витрати, що фактично становлять 447 тис.грн., а було заплановано 310 тис.грн. Загалом витрати за період ІІІ квартал 2018 року виявились меншими від планових на 7 тис. грн. або на 100%.

Витрати підприємства в розмірі 6444 тис.грн. формуються як сума собівартості реалізованої продукції, що фактично становить 5997 тис.грн. та адміністративних витрат, що становлять 447 тис.грн.

**3.Фінансові результати**

КП «Житлокомунсервіс» за ІІІ квартал 2018 року було заплановано прибуток у розмірі 563 тис.грн., а фактично отримало прибуток, що становить 414 тис. грн. Фактичний показник відрізняється від планового на 149 тис. грн. або на 73,5%.

**4.Капітальні інвестиції**

Плановий обсяг капітальних інвестицій складає 2200 тис.грн., з них: 1200 тис.грн. на модернізацію, модифікацію (добудову, дообладнання та реконструкцію) основних засобів та 1000 тис.грн. на капітальний ремонт. За ІІІ квартал 2018 року надходження капітальних інвестицій не було.

**4.Коефіцієнтний аналіз**

Відповідно до коефіцієнтного аналізу показник рентабельності активів, що за ІІІ квартал 2018 року склав 2,4% є вищим від запланованого показника, який становить 2,3%, тобто зросла ефективність використання активів підприємства, як і механізм здійснення господарської діяльності.