

Інвестиційна пропозиція 3 – центральний матеріальний склад

Площа виробничих приміщень об'єкту	Загальна площа виробничих приміщень площею 2079,9 кв.м Одноповерхова будівля (залізобетонні панелі) Н = 5 м. На земельній ділянці наявне тверде покриття, територія не огорожена
Електропостачання	Підключено потужність від 20 до 50 кВт, є можливість збільшення
Водопостачання	Централізоване водопостачання підключено
Теплопостачання	Централізоване теплопостачання підключено
Каналізація	Відсутня, є можливість підключення до централізованого водовідведення
Газ	Відсутній
Проектна ідея/ спеціалізація	Організація металообробного, столярного, меблевого, авторемонтного цехів; організація складського господарства
Місце розташування	Промислова зона 50, Будівельна база №1 та 2 ВП РАЕС, м. Вараш, Рівненська область
Кадастровий номер земельної ділянки	5610700000:01:014:0281
Загальна площа земельної ділянки	3,55 га
Форма власності на земельну ділянку	Державна
Відомості про суб'єкта права власності на земельну ділянку	Держава Україна в особі Рівненської обласної державної адміністрації
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	ДП «НАЕК «Енергоатом» (ЄДРПОУ 24584661) володіє правом постійного користування на земельну ділянку, дата державної реєстрації права від 22.09.2016 № 68768433
Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки	6 551 028 грн станом на 01.01.2022
Призначення земельної ділянки	14.01. Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ та організацій, землі технічної інфраструктури для виробництва та розподілення електроенергії
Ціна пропозиції	-
Наявність залізничної колії та відстань до залізничної вітки	Залізнична колія в безпосередній близькості до ділянки, 12 км до найближчої станції в смт. Рафалівка

Відстань до районного центру	1 км до м. Вараш
Відстань до автомобільної магістралі	26 км до траси М-07 Київ – Ковель – Ягодин
Відстань до обласного центру	150 км до м. Рівне
Відстань до столиці	370 км до м. Києва
Відстань до найближчого західного пункту пропуску на кордоні	180 км до КПП «Ягодин»
Відстань найближчого морського порту	826 км до Одеського морського торговельного порту
Інші відомості	Об'єкти нерухомого майна державної власності. <i>Обмеження: умови, які передбачені у ст.45 ЗУ «Про використання ядерної енергії та радіаційну безпеку»</i>
Умови співпраці	Оренда
Контактна особа:	Шикало Альона Ігорівна, тел. +380363664557, e-mail: vum.rnpp@gmail.com
Фотографія об'єкту чи ділянки	Фото об'єктів за посиланням https://restartbusiness.in.ua/listing/tsentralnyj-materialnyj-sklad/