

Інвестиційна пропозиція 2 – мийка для вантажних автомобілів

Площа виробничих приміщень об'єкту	Загальна площа виробничих приміщень площею 326,8 кв.м: - двоповерхова будівля (цегла) площею приміщень 196,8 кв.м, Н=6,30м; - КНС- одноповерхова будівля (цегла) площею 20 кв.м, Н=2,47м; - очисні споруди залізобетонні площею 94 кв.м; - резервуар для зберігання нафтопродуктів залізобетонний площею 16 кв.м; На ділянці наявне вимощення бетонне площею 3286 кв.м, огорожа
Електропостачання	Підключено потужність від 20 до 50 кВт, є можливість збільшення
Водопостачання	Централізоване водопостачання підключено
Теплопостачання	Централізоване теплопостачання підключено
Каналізація	Наявна
Газ	Відсутній
Проектна ідея/ спеціалізація	Розміщення сервісу для обслуговування вантажних транспортних засобів
Місце розташування	Промислова зона ВП РАЕС, м. Вараш, Рівненська область
Кадастровий номер земельної ділянки	5610700000:01:014:0124
Загальна площа земельної ділянки	0,6183 га
Форма власності на земельну ділянку	Державна
Відомості про суб'єкта права власності на земельну ділянку	Держава Україна в особі Рівненської обласної державної адміністрації
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	ДП «НАЕК «Енергоатом» (ЄДРПОУ 24584661) володіє правом постійного користування на земельну ділянку, дата державної реєстрації права від 02.12.2015 №49171010
Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки	1 140 986,09 грн станом на 01.01.2022
Призначення земельної ділянки	14.01. Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ та організацій, землі технічної інфраструктури для виробництва та розподілення електроенергії

Ціна пропозиції	-
Наявність залізничної колії та відстань до залізничної вітки	Залізнична колія в безпосередній близькості до ділянки, 12 км до найближчої станції в смт. Рафалівка
Відстань до районного центру	1 км до м. Вараш
Відстань до автомобільної магістралі	26 км до траси М-07 Київ – Ковель – Ягодин
Відстань до обласного центру	150 км до м. Рівне
Відстань до столиці	370 км до м. Києва
Відстань до найближчого західного пункту пропуску на кордоні	180 км до КПП «Ягодин»
Відстань найближчого морського порту	826 км до Одеського морського торговельного порту
Інші відомості	Об'єкти нерухомого майна державної власності. <i>Обмеження: умови, які передбачені у ст.45 ЗУ «Про використання ядерної енергії та радіаційну безпеку»</i>
Умови співпраці	Оренда
Контактна особа:	Шикало Альона Ігорівна, тел. +380363664557, e-mail: vum.rnpp@gmail.com
Фотографія об'єкту чи ділянки	Фото об'єктів за посиланням https://restartbusiness.in.ua/listing/myjka-dlia-vantaznykh-avtomobiliv-prymishchennia-1-9-1-10-z-obsluhovuiuchymy-sporudamy/