

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ
ІНСТИТУТ ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ
ДІПРОМІСТО
ІМЕНІ Ю.М. БЛОКОНЯ
РІВНЕНСЬКА ФІЛІЯ

вул. 16 Липня, 38
м. Рівне
33028
Україна

+0362 633091
+0362 222047
dipromisto - rivne
@ yandex. ru

Розрахунковий рахунок 26002301564289
РОУ АТ «Ощадбанк» в м. Рівне
МФО 333368
Код ЄДРПОУ 02498085
ISO 9001^2008 сертифікат ТОВ SUD №01.467.804

Ліцензія АГ №573221 від 8 лютого 2011 р. до 8 лютого 2016р.

Замовник: Виконавчий комітет Кузнецовської міської ради

**Детальний план території
в районі вул.Лугова та Колгоспна
в м. Кузнецовськ Рівненської області**

Том 1

Пояснювальна записка, вихідні дані

7797 – 15 – ПЗ

Основні креслення

7797 – 15 – ГП, ІМ

Директор

Г А П



Розора М.Г.

Ткачук В. О.

м. Рівне 2015р.

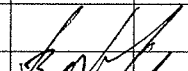
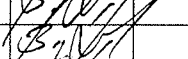
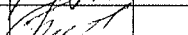
Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. №

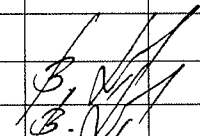
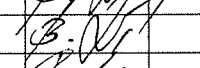
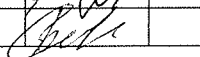
З М І С Т

Позначення	Найменування	Прим.
7797 -15 - 3	Зміст	
7797 -15 - СП	Склад проекту	
7797 -15 - ПД	Підтвердження ГАП	
7797 -15 - ВУ	Відомість учасників проектування	
	Пояснювальна записка	
7797 -15 - ГП	Вступ. Загальні положення.	
	Вихідні дані	
	Завдання на розроблення детального плану	
	Лист – замовлення виконавчого комітету Кузнецовської міської ради	
	План топографічного знімання виконаний в масштабі 1:000	
	Креслення	
7797 - 15 - ГП	Основні креслення	
7797 - 15 - ІМ	Основні креслення	

						7797 – 15 - 3			
Зм.	Кільк	Арк..	№ док.	Підпис	Дата	Зміст	Стадія	Аркуш	Аркушів
							Д.П.Т.	2	1
ГАП		Ткачук В.О.					УДНДІПМ «Діпромісто» Рівненська філія		
Розробив		Ткачук В.О.							
Н. контр.		Русило С.В.							

Склад проекту

Номер р тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	7797 – 15 - ПЗ 7797 – 15 - ГП, ІМ	Загальна пояснювальна записка. Основні креслення	

						7797 – 15 - СП			
						Склад проекту	Стадія	Аркуш	Аркушів
Зм.	Кільк	Арк..	№ док.	Підпис	Дата		Д.П.Т.	3	1
							УДНДІПМ «Діпромісто» Рівненська філія		
ГАП		Ткачук В.О.							
Розробив		Ткачук В.О.							
Н. контр.		Русило С. В.							

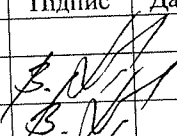
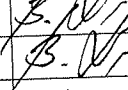
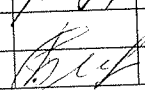
Планувальні та технічні рішення, які прийняті в проекті « Детальний план території в районі вул. Лугова та Колгоспна в м.Кузнецовськ Рівненської області » відповідають вимогам екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших діючих норм і правил.

Головний архітектор проекту

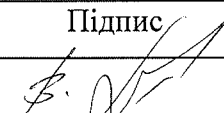
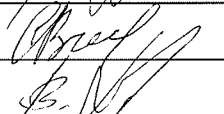
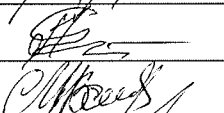
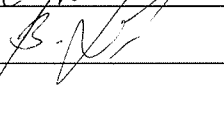


В. О. Ткачук

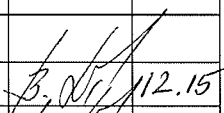
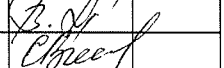
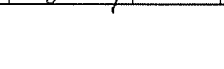


						7797 -15 - ПД			
№	Кільк	Арк..	№ док.	Підпис	Дата	Підтвердження ГАП	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Ткачук В.О.					Д.П.Т.	4	1
Розробив		Ткачук В.О.					УДНДІПМ «Діпромiсто» Рівненська філія		
Н. контр.		Русило С. В.							

Відомості про учасників проектування

Розділ проекту	Посада	Прізвище	Підпис
7797-15 - ГП	Архітектори	Ткачук В.	
		Русило С.	
7797-15 - ГП	Сантехніки	Карбан В. І.	
		Вознюк Л.В.	
7797-15 - ГП	Електрики	Василик М.М.	
		Якобчук Л.І.	

7797 – 15 – ВУ

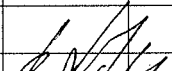
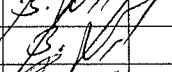
Ж.	Кільк.	Арк..	№ док.	Підпис	Дата	Відомості про учасників проектування.	Стадія	Аркуш	Аркушів
							Д.П.Т.	5	1
ГАП		Ткачук В.О..			12.15		УДНДІПМ «Діпромісто» Рівненська філія		
Розробив		Ткачук В.О..							
Н. контр.		Русило С. В							

Пояснювальна записка

1.	Вступ.....	
2.	Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.....	
3.	Оцінка існуючої ситуації.....	
4.	Основні принципи планування та забудови території.....	
5.	Розподіл території по функціональному призначенню.....	
6.	Характеристика інших видів використання території.....	
7.	Вулична мережа. Транспортне обслуговування.....	
8.	Інженерне забезпечення. Розміщення інженерних мереж.....	
9.	Інженерна підготовка та інженерний захист території.....	
10.	Комплексний благоустрій та озеленення території.....	
11.	Заходи щодо реалізації детального плану.....	
12.	Основні техніко-економічні показники детального плану.....	

Додатки:

Додаток А	Завдання на розроблення детального плану.....
Додаток Б	Лист – замовлення виконкому Кузнецовської міської ради.....
Додаток Г	План топографічного знімання М 1:1000.....

						7797 – 15 - 3			
№	Кільк.	Арк..	№ док.	Підпис	Дата	Пояснювальна записка. Зміст	Стадія	Аркуш	Аркушів
							Д.П.Т.	1	1
ГАП		Ткачук В.О.					УДНДПМ «Діпромісто» Рівненська філія		
Розробив		Ткачук В.О.							
В. контр.		Русило С. В.							

Пояснювальна записка

1. Вступ

Проект детального плану території в районі вул.Лугова та Колгоспна в м.Кузнецовськ Рівненської області розроблений згідно завдання на розроблення детального плану.

Даний проект розроблений з метою:

- уточнення генплану забудови в даному районі;
- визначення просторової композиції та параметрів забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно ДБН та санітарно-гігієнічних норм;
- визначення містобудівних умов та обмежень.

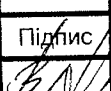
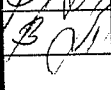
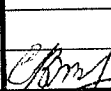
Графічна частина виконана на топографічних планах М 1:1000 виконаних ДНВП "Рівнегеокадастр" в 2015 році.

Суцільні горизонталі проведені через 0,5 м. Система висот Балтійська.

В ДПТ опрацьовано планувальне рішення використання території площею орієнтовно 30,5 га.

Проект розроблений згідно:

- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;
- «Загальнодержавні санітарні норми та правила»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;

					7797 -15 -ПЗ			
Зм.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Ткачук В.О.				дпт	1	
Розробив		Ткачук В.О.				ДП УДНДІПМ «Діпромісто» Рівненська філія		
Н.контр.		Русило С.В.						

2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов

Природно-кліматичні умови

Клімат помірно-континентальний, середньорічна кількість опадів складає 645мм/рік, вітри переважно північно – західні. Зима м'яка із частими відлигами, літо тепле, кількість опадів 680мм/рік, середньорічна температура повітря +6,9 °С, висота снігового покриву досягає 120 см, глибина сезонного промерзання ґрунту не перевищує 1,1м.

Рельєф території проектного кварталу помірний. Абсолютні відмітки рельєфу змінюються від 160,8 до 166,5 м. Ухил території складає до 10 %. Територія кварталу ускладнена ділянками, які є заболоченими та є потенційно підтоплюваними.

Територія кварталу після проведення відповідної інженерної підготовки придатна для забудови.

Екологічний стан території нормальний, джерела забруднення поблизу відсутні.

Соціально-економічні та містобудівні умови

Ділянка проектного кварталу знаходиться в північно – західній частині м.Кузнецовськ. З півночі район проектування межує із водоохоронною зоною р.Стир та комунально – виробничою зоною м.Кузнецовськ, з півдня - із кварталом багатоповерхової житлової забудови по вул.Соборній, із заходу – із прибережною смугою р.Стир, зі сходу – із громадською та житловою забудовою по вул.Колгоспній.

В межах кварталу, в західній частині знаходиться існуюча малоповерхова садибна забудова, це будівлі села Вараш, на основі якого сформувалось селище, а потім місто Кузнецовськ.

Східна частина кварталу, вільна від забудови та частково забудована громадськими та житловими садибними будинками.

					7797 -15-ПЗ	Арк.
						2
Зм.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

3. Оцінка існуючої ситуації

Використання території.

Згідно генплану міста та проекту детального планування даний квартал згідно функціонального призначення передбачався для багатоквартирної житлової забудови, але, враховуючи існуючі реалії, та те, що частину земельних ділянок в межах кварталу надано в користування для будівництва та обслуговування садибних житлових будинків і ведення особистого селянського господарства, будівництво багатоквартирних житлових будинків не передбачається можливим.

Стан навколишнього середовища.

Навколишнє середовище в межах території проектного кварталу знаходиться в нормальному стані, так само можна охарактеризувати і прилеглі до району території.

Характеристика будівель

(по видах, поверховості, матеріалу стін, ступеню зносу).

На території проектного кварталу знаходяться житлові садибні будинки, як капітальні, так і дерев'яні, збудовані 20- 60 років тому. Крім житлових будинків багато стихійно розташованих капітальних і металевих гаражів.

Багато житлових будинків, які знаходяться в стані будівництва.

Ступінь зносу будинків від 70-ти до 10-ти відсотків.

В межах кварталу знаходяться новозбудовані будівлі громадського призначення (молитовний будинок з підсобними будівлями)

Характеристика об'єктів культурної спадщини.

В межах проектного кварталу об'єктів культурної спадщини не виявлено.

Характеристика інженерного обладнання.

В межах території проектного кварталу в північно-східній частині проходить ЛЕП 10 кВ, а в західній частині, по вул.Луговій ЛЕП 0,4кВ. Мережі водопроводу, каналізації, телефонної каналізації проходять в межах вулиць Соборної та Колгоспної.

Характеристика транспорту.

В межах проектного кварталу крім ґрунтових доріг вулична мережа з твердим покриттям відсутня, за виключенням вулиць Соборної та Колгоспної, які мають асфальтобетонне покриття.

Характеристика озеленення і благоустрою.

На проектованій території озеленення присутнє в межах існуючої садибної старої забудови.Благоустрій відсутній.

Планувальні обмеження.

На територію проектування розповсюджуються наступні планувальні обмеження :

- межі ділянок існуючої житлової забудови;
- червоні лінії вулиць Соборної та Колгоспної;
- санітарно – захисні зони від прилеглих об'єктів;
- охоронні зони інженерних мереж;
- водоохоронна зона р.Стир

4. Основні принципи планування та забудови території.

Формування планувальної структури та архітектурної композиції

Проектне рішення детального плану території базоване на :

- врахуванні існуючої забудови ;

					7797 -15-ПЗ	Арк.
Зм.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		4

- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- побажаннях та вимогах замовника – відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Кузнецовської міської ради, визначених у завданні на розроблення детального плану та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;

					7797 -15-ПЗ	Арк.
						5
Зм.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранична висота будівель – 12 м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки –30%.
3. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів,прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші зони охорони) — **заборона будівництва в межах охоронних зон інженерних мереж, санітарно-захисних зон, охоронних зон пам'яток культурної спадщини.**
4. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд – **згідно протипожежних, санітарних та інсоляційних розривів.**
5. Зони охорони інженерних комунікацій – **згідно будівельних норм.**
6. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва» - **вимагаються в обсягах, що визначаються вишукувальною організацією та завданням на проектування.**
7. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): **визначити робочим проектом.**
8. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку – **визначити проектом.**
9. Вимоги щодо охорони культурної спадщини – **згідно законодавства.**
10. Мінімально допустимі відстані від будівель до межі ділянки, лінії забудови, “ червоної ” лінії вулиць – **згідно ДБН 360- 92**.**

					7797 -15-ПЗ	Арк.
						6
№	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

5. Розподіл території по функціональному призначенню.

Структура забудови

Згідно проекту територія кварталу за функціональним призначенням розподіляється на зони житлової садибної, переважно 2- поверхової, частково блокованої забудови з прибудинковою територією, громадської забудови, зелених насаджень загального користування, комунальну, водоохоронну та територію вулиць в червоних лініях. Транспортне забезпечення проектованої території можливе від існуючих вулиць Соборної та Колгоспної.

Замощення вулиць, проїздів та доріжок – асфальтобетон.

Протипожежні заходи.

Проектні будівлі передбачаються II-го та III-го ступеня вогнестійкості. Зовнішнє пожежогасіння запроектованих будівель передбачається від запроектованих вуличних пожежних гідрантів на водопровідній мережі кварталу.

В проекті передбачено влаштування пірсу з твердим покриттям для пожежних автомобілів та під'їзд до нього з асфальтобетонним покриттям (шир. 4,5 м)

В громадських будівлях передбачається внутрішнє пожежогасіння від запроектованого протипожежного водопроводу.

Розділ “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)” буде виконано окремим проектом по окремому замовленню.

6. Характеристика інших видів використання території

Крім запроектованих житлових та громадських будівель передбачається розташування об'єктів інженерно-технічної інфраструктури (ТП), місць паркування автомобілів біля громадських закладів, гаражі для приватного автотранспорту. .

					7797 -15-ПЗ	Арк.
						7
Зм.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

7. Вулична мережа. Транспортне обслуговування.

Організація руху транспорту і пішоходів

В межах кварталу запроектовані житлові вулиці та проїзди, які з'єднані із існуючими вулицями Соборною та Колгоспною.

Частина проїздів, враховуючи існуючу ситуацію, запроектовані тупиковими з розворотними майданчиками.

Житлові вулиці запроектовані шириною в “ червоних лініях “ 15, 12 м., проїзди -10м.

Покриття проїздних частини – асфальтобетонне.

Ширина тротуарів прийнята 1,5 м.

8. Інженерне забезпечення. Розміщення інженерних мереж.

В межах житлового кварталу передбачається прокладання інженерних мереж водопостачання, побутової каналізації, електропостачання.

Водопостачання :

Водопостачання забудови кварталу передбачається від міських водопровідних мереж. В межах кварталу запроектовані кільцеві вуличні водопровідні мережі із встановленням колодязів з пожежними гідрантами і тупикових розвідних мереж для підключення окремих споживачів води.

Місця врізки в існуючі мережі будуть уточнені після отримання технічних умов на водопостачання.

Побутова каналізація :

Відведення побутових стоків від споживачів житлового району передбачається в самотпливні вуличні каналізаційні мережі з подальшою врізкою в існуючу каналізаційну мережу по вул. Колгоспній та Соборній. Каналізування житлових будинків, які прилягають до вул. Лугової буде здійснюватись через самотпливну вуличну каналізаційну мережу із влаштуванням локальних біоочисних споруд “ Кубо-15”

					7797 -15-ПЗ	Арк.
						8
Зм.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

потужністю 15 м3/добу та резервуаром очищеної води на 50 м3.

Як варіант, можливе влаштування локальної каналізаційної насосної станції потужністю 15-20 м3/добу із напірним колектором та врізкою в існуючу каналізаційну мережу по вул.Колгоспній.

Опалення і гаряче водопостачання :

Опалення і гаряче водопостачання житлових будинків передбачається від індивідуальних електрокотлів та котлів на твердому паливі. Частково передбачається опалення житлових будинків та громадських будівель, які прилягають до вул.Колгоспної та Соборної від централізованого теплопостачання. Проекти теплопостачання виконуються по окремому замовленню після отримання технічних умов від теплопостачальної організації.

Електропостачання :

В запроектованому районі передбачені споживачі III категорій електропостачання.

В межах району передбачено розташування трансформаторних підстанцій, які живляться взаєморезервуючими кабельними лініями від міських підстанцій.

Від запроектованих двотрансформаторних підстанцій передбачається подальше заживлення споживачів кабельними ЛЕП 0,4 кВ та 0,22 кВ.

9. Інженерна підготовка та інженерний захист території.

Забезпечення відводу дощових та талих вод здійснюватиметься поверхневим методом на проїзду частину вулиць.

Рельєф ділянки частково місцями максимально зберігається, частково передбачена зрізка та підсипка території.

В місцях із високим рівнем ґрунтових вод та в заболочених місцях пропонується влаштування штучних водойм.

					7797 -15-ПЗ	Арк.
						9
Зм.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

9.Електротехнічні рішення.

Електропостачання споживачів населеного пункту передбачено від проєктованих двох трансформаторних підстанцій напругою 10/0,4 кВ в бетонній оболонці, корпус UF – 25 – 42 ВАТ УЕК м. Хмельницький.

Живлення ТП запроектовано кабельними ЛЕП – 10кВ від комірок РП-10кВ ЦРП-3.

Кількість та потужність ТП забудови в районі вулиць Лугова та Колгоспна м. Кузнецовськ вибрані відповідно до даних таблиці 1.

Розрахунки виконано відповідно до ДБН В.2.5-23:2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення» та зберігаються в архіві інституту «Діпромісто».

Розрахунки для індивідуальних житлових будинків виконувались для варіанту з електроплитами та електроопаленням.

Детальна розробка нових та при потребі реконструкція та винос існуючих мереж електропостачання буде здійснюватися при проектуванні забудови вулиць відповідно до технічних умов експлуатуючих організацій.

Таблиця визначення комунально-побутового навантаження.

Таблиця №1.

№ п/п	Найменування споживача	Номер по генплану	Розрахункові коефіцієнти		Розрахункова потужність		Повна потужність	Трансформ (КТП)
			cos φ	tg φ	активна	реакт.		
1	Житлова забудова №18 – 20шт. №19 – 12 шт. №20 – 2 шт.	КТП №1	0,98	0,2	698	140	712	2х630кВА
2	Житлова забудова №18 – 25шт. №19 – 9 шт. №20 – 6 шт.	КТП №2	0,98	0,2	784	157	799	2х630кВА
3	Житлова забудова №18 – 2шт. №19 – 12шт. №5 – 1шт. №20 – 4шт. буд. без ел. опалення – 6шт.	КТП №3	0,98	0,2	526	105	537	2х400кВА
4	Житлова забудова №18 – 5шт. №19 – 1шт. № 14 – 1 шт. Торговий центр, кафе-бар, магазин буд. без ел. опалення – 6шт.	КТП №4	0,95	0,32	569	182	597	2х630кВА
Разом:		$P_{\Sigma} = 275 + 0,8 (65 + 85 + 1866) + 0,7 \cdot 130 + 0,9 \cdot 15 = 2000 \text{ кВт}$						

						7797 – 15 – ЕТР			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Пояснювальна записка. Електротехнічні рішення	Стадія	Аркуш	Аркушів
							Д.П.Т	10	1
Розробив	Якобчук Л.			<i>Якобчук Л.</i>			УДНДІПМ «Діпромісто» Рівненська філія		
Перевірив	Василик М.			<i>Василик М.</i>					
Н. контр.	Василик М.			<i>Василик М.</i>					

10. Комплексний благоустрій та озеленення території

При розробці детального плану даного району передбачається комплексний благоустрій території, зокрема: влаштування проїжджих частин вулиць, під'їздів, тротуарів, велосипедних доріжок з твердим покриттям, влаштування газонів та зелених насаджень.

11. Заходи щодо реалізації детального плану

Реалізація детального плану здійснюватиметься в залежності від фінансових можливостей забудовників.

12. Основні техніко-економічні показники детального плану

№	Назва	Од.вим.	Кількість	
1.	Площа ділянки проектування	га	30,5	
2.	Площа житлової забудови	га	20,4	
3.	Площа громадської забудови	га	1,099	
4.	Площа зелених насаджень загального користування	га	2,9654	
5.	Площа вулиць і доріг	га	4,4316	
6.	Площа інженерної інфраструктури	га	0,9	
7.	Площа під водоймами (існуючими)	га	0,431	
8.	Площа під проектними водоймами	га	0,269	
9.	Кількість ділянок проектних (та в стадії будівництва)	шт.	102 (6)	
	В т.ч. на перспективу	шт.	28	

13. Перелік вихідних даних

1. Завдання на розроблення детального плану.
2. Лист – замовлення виконавчого комітету Кузнецовської міської ради.
3. План топографічного знімання , виконаний в масштабі 1: 1000.

					7797 -15-ПЗ	Арк.
						11
Зм.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

Додатки

ПОГОДЖЕНО
Директор ДП УДНДІПМ «Діпромiсто»
ім.Ю.М.Білоконя, Рівненська філія


(підпис) М.Розора
_____ 2015 р.



ЗАТВЕРДЖЕНО

Міський голова

(підпис) С.Анощенко
_____ 2015 р

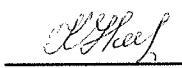


ЗАВДАННЯ
на розроблення детального плану території
в районі вул.Лугова та Колгоспна в м.Кузнецовськ
Рівненської області
(повна назва містобудівної документації)

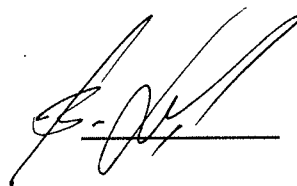
Ч.ч	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	Договір від 03.11.2015 р. № 7797-15
2	Замовник розроблення детального плану	Виконавчий комітет Кузнецовської міської ради.
3	Розробник детального плану	ДП УДНДІПМ „Діпромiсто” ім.Ю.М.Білоконя Рівненська філія.
4	Строк виконання детального плану	згідно умов договору.
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	- не передбачається;
6	Строк першого та розрахункових етапів проекту	- не враховувати;
7	Мета розроблення детального плану	- уточнення положень генерального плану міста Кузнецовськ у більш крупному масштабі; - уточнення планувальної структури, параметрів забудови, ландшафтної організації території житлового кварталу; - визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок; - визначення всіх планувальних обмежень використання території; - визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, місць їх розташування;

8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	- Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту М 1: 5 000; - План існуючого використання території М 1: 1 000; - Схема планувальних обмежень М 1: 1000 ; - Проектний план М 1: 1000.План червоних ліній; - Схема проїздів, тротуарів, майданчиків М 1: 000; - Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1: 000; - Схема інженерних мереж М 1: 1000 ;
9	Склад текстових матеріалів	Пояснювальна записка.
10	Перелік основних техніко-економічних показників	Площа району - 30,5 га
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	- Передбачити переважно 1 - 2 –поверхову житлову садибну забудову ; - Передбачити підприємства та установи обслуговування ; - передбачити інженерне забезпечення району (централізоване водопостачання, каналізацію, електропостачання; - передбачити транспортне сполучення кварталу в ув'язці із транспортною схемою міста ;
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражування	- топогеодезичну зйомку виконати в цифровому форматі на електронних та паперових носіях ; - тиражування зйомки тільки з дозволу замовника ;
13	Перелік вихідних даних для розробки детального плану, що надаються замовником,	- матеріали генплану міста Кузнецовськ ; - витяг з бази даних Державного земельного кадастру ; - перелік нерухомих об'єктів культурної спадщини ; - відомості щодо територій, які мають статус земель історико – культурного призначення ;

14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Подати на розгляд ескізний варіант.
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Враховані при розробленні Генерального плану міста
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Розробляється за окремим замовленням
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Не вимагається
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних матеріалів та текстових матеріалів, форма їх представлення	Не вимагається
19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	У форматі JPEG, TIF.
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та Технологій	У форматі JPEG, TIF.
21	Додаткові вимоги	Не передбачається.
22	Кількість примірників документації	Три примірники

Начальник відділу містобудування та архітектури, головний архітектор  Н.Колесінська

Головний архітектор проекту



В.Ткачук