

ЗАТВЕРДЖЕНО
Міський голова
Олександр МЕНЗУЛ
2021 року



ПРОТОКОЛ № 4200-111/21

засідання експертної групи «Інфраструктура Вараської МТГ»
робочої групи з розробки проєкту Стратегії розвитку Вараської міської
територіальної громади на період до 2027 року.

14.07.2021

Головуючий на засідання – Ігор ВОСКОБОЙНИК, заступник міського
голови з питань діяльності виконавчих органів ради, керівник експертної групи
«Інфраструктура Вараської МТГ» робочої групи з розробки проєкту Стратегії
розвитку Вараської міської територіальної громади до 2027 року.

Присутні на засіданні:

- члени експертної групи

СТЕЦЮК

Дмитро Валерійович

-заступник міського голови з питань діяльності
виконавчих органів ради, заступник керівника
експертної групи

КОВБАСЮК

Людмила Святославівна

-заступник директора департаменту, начальник
відділу «Центр надання адміністративних
послуг» департаменту соціального захисту та
гідності виконавчого комітету Вараської міської
ради, заступник керівника експертної групи

ЛАТИШЕНКО

Тетяна Іванівна

-директор комунального некомерційного
підприємства Вараської міської ради «Вараська
багатопрфільна лікарня», заступник керівника
експертної групи

ЮЩУК

Дмитро Анатолійович

-голова постійної депутатської комісії Вараської
міської ради з питань комунального майна,
житлової політики, інфраструктури та
благоустрою, заступник керівника експертної
групи

КОВАЛЬЧУК

Оксана Василівна

- головний спеціаліст відділу підприємницької
діяльності та агросектору економіки управління
економіки та розвитку громади виконавчого
комітету Вараської міської ради, секретар
експертної групи

АНТОНЮК
Анастасія Валентинівна

- педагог-організатор Вараського ліцею №4
Вараської міської територіальної громади
Рівненської області, помічник депутата
Вараської міської ради

КОРЕНЬ
Олена Миколаївна

-начальник управління освіти виконавчого
комітету Вараської міської ради

МИРОНЧУК
Жанна Миколаївна

директор комунального некомерційного
підприємства Вараської міської ради
«Вараський центр первинної медичної
допомоги»

ПЕТРОВИЧ
Наталія Григорівна

-заступник директора департаменту, начальник
відділу культури та туризму департаменту
культури, туризму, молоді та спорту
виконавчого комітету Вараської міської ради

РЕШЕТИЦЬКИЙ
Станіслав Августович

-директор комунального підприємства Вараської
міської ради «Міські електричні мережі»

СТРИЖЕУС
Наталія Юріївна

- заступник директора комунального
підприємства Вараської міської ради
«Благоустрій»

УСТИЧ
Олег Анатолійович

-головний інженер комунального підприємства
«Вараштепловодоканал» Вараської міської ради

- запрошені:

БІРЮКОВА
Дар'я Олександрівна

-головний спеціаліст відділу інформаційної
політики та комунікацій виконавчого комітету
Вараської міської ради

Порядок денний засідання експертної групи «Інфраструктура Вараської МТГ»:

1.Вступне слово щодо проведення системної роботи по проєкту Стратегії розвитку Вараської міської територіальної громади на період до 2027 року (керівник експертної групи **ВОСКОБОЙНИК Ігор Сергійович** – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради).

2.Доповідь про стан справ комунального підприємства «Міські електричні мережі» Вараської міської ради (далі – КП «МЕМ» ВМР). Перспектива розвитку до 2027 року.

Доповідає:

- директор КП «МЕМ» ВМР **РЕШЕТИЦЬКИЙ Станіслав Августович**.

3.Доповідь про стан справ комунального підприємства «Управляюча компанія «Житлокомунсервіс» Вараської міської ради (далі КП «УК «ЖКС» ВМР). Перспектива розвитку до 2027 року.

Доповідає:

- в.о. директора, головний інженер КП «УК «ЖКС» ВМР **ВОЙТОВИЧ Надія Степанівна**.

4.Обговорення проблемних питань, що мають вплив на стан розвитку КП «МЕМ» ВМР та КП «УК «ЖКС» ВМР, (сильні та слабкі сторони; можливості та загрози).

5.Опрацювання завдань та роботи наступних засідань експертної групи «Інфраструктура Вараської МТГ».

Виступили:

1.Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступник керівника експертної групи **Дмитро Стецюк** виступив з вступним словом щодо організації проведення системної роботи по проєкту Стратегії розвитку Вараської міської територіальної громади на період до 2027 року та запропонував присутнім заслухати про стан справ комунальних підприємств:

- КП «МЕМ» ВМР;
- КП «УК «ЖКС» ВМР.

2.В.о.директора КП «УК «ЖКС» ВМР **Надія ВОЙТОВИЧ** доповіла присутнім про діяльність підприємства, що направлена на забезпечення ефективного утримання житлового та нежитлового фонду, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Вараш, який віднесений до сфери управління Вараської міської ради та закріплений за Підприємством на праві господарського відання, утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, надання послуг з вивезення твердих побутових відходів, захоронення сміття та отримання прибутку.

Надія ВОЙТОВИЧ розповіла про основні напрями діяльності підприємства, а саме:

- надання послуг з управління житловими будинками;
- збирання та вивезення відходів на звалища, організація роздільного збирання корисних компонентів цих відходів.

Крім того, **Надія ВОЙТОВИЧ** поінформувала про наявні спеціальні транспортні засоби для вивезення твердих побутових відходів:

- спеціальний сміттєвоз із боковим завантаженням обладнаний пристроєм автоматизованого геоінформаційного контролю та супроводу перевезення побутових відходів (МАЗ 4371 - 2 од.);
- спеціальний сміттєвоз обладнаний навантажувальним пристроєм (ГАЗ 3307, ГАЗ 5319 - 2 од.);
- трактор колісний DONGFENG DF 244 (3 од.);
- напівпричіп до трактора 1ПТС-2 (2 од).

Рівень зношеності транспортних засобів підприємства не перевищує 14%.

До того ж, протягом 2020 року, підприємством на території м. Вараш було надано послуги із збирання, вивезення та захоронення твердих побутових відходів в обсязі 38400 м3.

З метою повторного використання відходів та впровадження роздільного збору побутових відходів КП «УК «ЖКС» ВМР уклало договір №73 від 01.03 2021 року з ФОП Ковальчук Т.В. м. Костопіль, про надання послуг з використання вторинної сировини (макулатури паперової(картонна), полімерні відходи, бите скло).

Станом на 01.07.2021 року КП «УК «ЖКС» ВМР надає послугу з управління 83 житловим будинкам.

Чисельність штату підприємства станом на 01.01.2021 року становила 220 працівників. В зв'язку з підвищенням тарифів на електроенергію, підняттям мінімальної заробітної плати, створенням ОСББ, на підприємстві було проведено скорочення чисельності працівників. Станом на 01.06.2021 року чисельність штату становить 164 працівника (56 працівників скорочено).

Фінансові ресурси підприємства формуються за рахунок доходу від реалізації послуг, зауважила **Надія ВОЙТОВИЧ** (доповідь **Надії ВОЙТОВИЧ** додається).

Дмитро Стецюк уточнив питання по річний дохід підприємства. **Людмила КОВБАСЮК** запитала про заборгованість населення перед підприємством та про проведення претензійно-позовної роботи. **Наталія СТРИЖЕУС** ініціювала розглянути питання коригування графіку вивезення твердих побутових відходів.

Надія ВОЙТОВИЧ повідомила, що у 2020 році дохід підприємства становить 30,406 млн.грн., витрати – 30,031 млн.грн., чистий фінансовий результат – 375 тис.грн. Щодо заборгованості населення проводиться інформаційна робота по сплаті боргу. З січня 2021 року проводиться претензійно-позовна робота по заборгованості населення за надані житлово-комунальні послуги. На сьогодні дебіторська заборгованість становить 5800 млн.грн.

2.Директор КП «МЕМ» ВМР **Станіслав РЕШЕТИЦЬКИЙ** поінформував присутніх, що діяльність підприємства направлена на забезпечення технічного обслуговування мереж міста Вараш.

Штатна чисельність працівників на сьогодні становить 34 чол.

Обсяг фінансування у 2021 році складає 1,150 млн.грн./міс.

Плановий обсяг фінансування на 2022 рік – 1,250 млн.грн./міс (при умові затверджених витрат НКРЕКП).

Олена КОРЕНЬ уточнила питання фінансування з місцевого бюджету. **Дмитро ЮЩУК** запитав про резерв потужностей на сьогодні та перспективу розвитку.

Станіслав РЕШЕТИЦЬКИЙ повідомив, що за весь період діяльності підприємства (з 2003 року) з місцевого бюджету було отримано орієнтовно 800 000 тис.грн. Щодо резерву потужностей, то дане питання знаходиться в процесі вирішення, зауважив **Станіслав РЕШЕТИЦЬКИЙ**.

Вирішили:

1. КП «УК «ЖКС» ВМР (**Надія ВОЙТОВИЧ**) опрацювати та надати управлінню економіки та розвитку громади до 23.07.2021 року наступну інформацію:

- обґрунтовані розрахунки функціонування КП «УК «ЖКС» ВМР на період 2022-2027 років;
- SWOT-аналіз (сильні та слабкі сторони; загрози та можливості), визначення стратегічних цілей, операційних цілей та завдань Стратегії по розвитку КП «УК «ЖКС» ВМР на період 2022-2027 років;
- перелік інвестиційних проєктів з відповідними обсягами фінансування та обґрунтованими термінами впровадження на період 2022-2027 років.

2. КП «МЕМ» ВМР (**Станіслав РЕШЕТИЦЬКИЙ**) опрацювати та надати управлінню економіки та розвитку громади до 23.07.2021 року наступну інформацію:

- обґрунтовані розрахунки функціонування КП «МЕМ» ВМР на період 2022-2027 років;
- SWOT-аналіз (сильні та слабкі сторони; загрози та можливості), визначення стратегічних цілей, операційних цілей та завдань Стратегії розвитку КП «МЕМ» ВМР на період 2022-2027 років;
- перелік інвестиційних проєктів з відповідними обсягами фінансування та обґрунтованими термінами впровадження на період 2022-2027 років.

3. Членам експертної групи опрацювати представлені на засіданні матеріали з метою аналізу та відстеження тенденцій стану розвитку КП «УК «ЖКС» ВМР та КП «МЕМ» ВМР, в частині визначення сильних та слабких сторін галузі, можливостей і загроз (SWOT-аналіз), викликів і ризиків внутрішнього та зовнішнього характеру, визначення стратегічних цілей, операційних цілей та завдань Стратегії розвитку на період 2022-2027 років.

4. Управлінню економіки та розвитку громади (**Ірина БАРАБУХ**) забезпечити узагальнення аналітичних матеріалів та розрахунків з метою відстеження тенденцій та перспектив розвитку КП «УК «ЖКС» ВМР та КП «МЕМ» ВМР

5. На наступному засіданні експертної групи «Інфраструктура Вараської МТГ» заслухати:

- Управління освіти виконавчого комітету Вараської міської ради;

Головуючий на засіданні,
керівник експертної групи
«Інфраструктура Вараської МТГ»


Ігор ВОСКОБОЙНИК

Протокол підготував
секретар експертної групи
Оксана КОВАЛЬЧУК

