

ЗАТВЕРДЖЕНО

Міський голова

Олександр МЕНЗУЛ

2021 року



ПРОТОКОЛ № 200-ПТ-10-21

засідання експертної групи «Інфраструктура Вараської МТГ»
робочої групи з розробки проєкту Стратегії розвитку Вараської міської
територіальної громади на період до 2027 року.

05.07.2021

Головуючий на засідання – Ігор ВОСКОБОЙНИК, заступник міського
голови з питань діяльності виконавчих органів ради, керівник експертної групи
«Інфраструктура Вараської МТГ» робочої групи з розробки проєкту Стратегії
розвитку Вараської міської територіальної громади до 2027 року.

Присутні на засіданні:

- члени експертної групи

СТЕЦЮК

Дмитро Валерійович

-заступник міського голови з питань діяльності
виконавчих органів ради, заступник керівника
експертної групи

КОВБАСЮК

Людмила Святославівна

- заступник директора департаменту, начальник
відділу «Центр надання адміністративних
послуг» департаменту соціального захисту та
гідності виконавчого комітету Вараської міської
ради, заступник керівника експертної групи

КОВАЛЬЧУК

Оксана Василівна

-головний спеціаліст відділу підприємницької
діяльності та агросектору економіки управління
економіки та розвитку громади виконавчого
комітету Вараської міської ради, секретар
експертної групи

АНТОНЮК

Анастасія Валентинівна

-педагог-організатор Вараського ліцею №4
Вараської міської територіальної громади
Рівненської області, помічник депутата
Вараської міської ради

БУРАКОВ

Євген Антонович

-голова організації молоді ППО ВП «Рівненська
АЕС» ДП «НАЕК «Енергоатом»

КОРЕНЬ

Олена Миколаївна

-начальник управління освіти виконавчого
комітету Вараської міської ради

ПЕТРОВИЧ
Наталія Григорівна

-заступник директора департаменту, начальник відділу культури та туризму департаменту культури, туризму, молоді та спорту виконавчого комітету Вараської міської ради

СЕРГІЙЧУК
Юрій Васильович

- директор комунального підприємства Вараської міської ради «Благоустрій»

ТРАЧУК
Юрій Миколайович

- директор комунального підприємства «Вараштепловодоканал» Вараської міської ради

- запрошені:

ПРОКОПОВИЧ
Віра Іванівна

-начальник відділу екологічного контролю управління безпеки та внутрішнього контролю виконавчого комітету Вараської міської ради

ГРЕБЬОНКІН Володимир
Петрович

-начальник відділу інформаційної політики та комунікацій виконавчого комітету Вараської міської ради

Порядок денний засідання експертної групи «Інфраструктура Вараської МТГ»:

1. Вступне слово щодо проведення системної роботи по проєкту Стратегії розвитку Вараської міської територіальної громади на період до 2027 року (керівник експертної групи **ВОСКОБОЙНИК Ігор Сергійович** – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради).

2. Доповідь про стан справ комунального підприємства «Вараштепловодоканал» Вараської міської ради (далі – КП «ВТБК» ВМР). Перспектива розвитку до 2027 року.

Доповідає:

- Директор КП «ВТБК» ВМР **ТРАЧУК Юрій Миколайович**.

3. Доповідь про стан справ комунального підприємства «Бюро технічної інвентаризації» м. Вараш (далі – КП «БТІ» м. Вараш). Перспектива розвитку до 2027 року.

Доповідає:

- директор КП «БТІ» м. Вараш **ЖДАНЮК Роман Васильович**.

4. Обговорення проблемних питань, що мають вплив на стан розвитку КП «ВТБК» та КП «БТІ» м. Вараш (сильні та слабкі сторони; можливості та загрози).

5. Опрацювання завдань та роботи наступних засідань експертної групи «Інфраструктура Вараської МТГ».

Виступили:

1. Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, керівник експертної групи **Ігор ВОСКОБОЙНИК** виступив з вступним словом щодо проведення системної роботи по проєкту Стратегії розвитку Вараської міської територіальної громади на період до 2027 року та запропонував присутнім заслухати про стан справ комунальних підприємств:

- КП «ВТБК» ВМР;
- КП «БТІ» м. Вараш.

2. Директор КП «ВТБК» ВМР **Юрій ТРАЧУК** доповів, що підприємство знаходиться в критичній ситуації, загальна сума боргу становить 170 млн.грн., в тому числі борг перед ВП «РАЕС» ДП НАЕК «Енергоатом» - 115 млн.грн.

Юрій ТРАЧУК поінформував присутніх про головні напрями діяльності КП «ВТБК» ВМР, а саме:

- теплопостачання, в т.ч. постачання гарячої води;
- водопостачання;
- водовідведення;
- експлуатація мереж, та насосних станцій;
- очистка стічних вод;
- вивезення та захоронення твердих побутових відходів;
- організація надання комунальних послуг населенню та іншим споживачам.

Крім того, охарактеризував поточний стан системи водопостачання та водовідведення, теплопостачання, вивезення, захоронення ТПВ та зауважив, що відсутність конкретної державної політики та достатнього фінансування вищезазначених систем протягом тривалого часу призвела до кризового стану.

Дані про систему водопостачання та водовідведення:

- мережі водопостачання протяжністю 51,9 км,
- мережі водовідведення протяжністю 54,5 км,
- міські очисні споруди,
- каналізаційні насосні станції №1, №2, №3,
- 7 артезіанських свердловин водозабору села Бабка №№ 1,2,3,4,5,6,7,
- насосна станція II підйому,
- насосна станція III підйому,
- зливово каналізація міста протяжністю 25 км.

Зношеність мереж, споруд та устаткування становить:

- водопостачання міста 57%,
- водовідведення – 44%

Дані про систему теплопостачання. Довжина теплових мереж становить 51,706 км, зокрема:

- магістральних теплових мереж (Ø325 – Ø530) – 12,94 км;
- розподільчих теплових мереж (Ø40 – Ø325) – 38,766 км.

Теплові мережі здебільшого мають підземне каналізаційне прокладання та мінераловатну теплоізоляцію.

Зношеність мереж теплопостачання становить 48%.

▪ Загальна площа діючого полігону 6,445га.

За добу на міський полігон вивозиться 200-300м³ відходів. Загальний річний об'єм вивезення та розміщення відходів складає 10-12 тис.тон/рік.

На сьогоднішній день захоронено ТПВ 809825 м³.

Потужність полігону вичерпана. Додатково виділено 0,4293га для облаштування нової карти.

Також **Юрій ТРАЧУК** розповів про додаткові послуги, що надає підприємство, а саме:

- виміри опару ізоляції;
- очищення каналізаційних колодязів;
- врізування в мережу теплопостачання;
- погодження технічної документації;
- транспортні послуги;
- очищення каналізаційних мереж;
- хімічне дослідження стічної води;

Стосовно стратегічних напрямків розвитку КП «ВТБК» ВМР **Юрій ТРАЧУК** зазначив:

- диспетчеризація, дистанційний моніторинг та корекція технологічних процесів;
- впровадження спеціалізованої програми обліку абонентів та інтерактивного сайту;
- переробка сміття;
- розширення бази надання послуг теплопостачання для інвесторів;
- розширення бази надання додаткових послуг (презентація **Юрія ТРАЧУКА** додається).

Ігор ВОСКОВОЙНИК уточнив про суму боргу перед ВП «РАЕС» ДП НАЕК «Енергоатом» по мирових угодах та його сплату. **Дмитро Стецюк** запитав про передбачуваний термін погашення вищезазначеного боргу, та про результативність діючих тарифів. **Юрій СЕРГІЙЧУК** запитав про чистий прибуток за квітень-травень 2021 року та про кредиторську, дебіторську заборгованість підприємства.

Юрій ТРАЧУК повідомив, що суми боргу сплачуються по мирових угодах, орієнтовний термін погашення 10 років. Крім того, зазначив, що в березні 2021 року з введенням в дію нових тарифів на комунальні послуги фінансовий стан підприємства значно покращився. Чистий прибуток підприємства за квітень-травень 2021 року становив близько 1,2 млн.грн. Кредиторська заборгованість наявна тільки перед ВП «РАЕС» ДП НАЕК «Енергоатом», дебіторська заборгованість залишається на сталому рівні, проте з переходом на фактичне споживання комунальних послуг спостерігається тенденція зменшення її обсягу.

Людмила КОВБАСЮК ініціювала розглянути питання транспорту та спецтехніки необхідної для підприємства. **Дмитро СТЕЦЮК** уточнив ключові напрями розвитку КП «ВТБК» ВМР.

Юрій Трачук зазначив основні напрями розвитку, а саме:

- максимально зменшити енерговитрати;
- придбання сучасної техніки;
- впровадження систем диспетчеризації та диджиталізації;

- платіжна дисципліна на підприємстві;
- переробка сміття.

3. Директор КП «БТІ» м. Вараш **Роман ЖДАНЮК** розповів про діяльність підприємства та зазначив основні напрями діяльності, а саме:

- технічна інвентаризація та обстеження об'єктів нерухомого майна;
- облік об'єктів нерухомого майна;
- приватизація житлового фонду громади.

Крім того, додатково надаються консультативні послуги з технічної інвентаризації та приватизації.

Загальний штат підприємства становить 8 чол., в тому числі у декретній відпустці – 2 чол.

Щодо стратегічних напрямків розвитку КП «БТІ» м. Вараш **Роман ЖДАНЮК** зазначив:

- створення віддалених робочих місць у Вараській МТГ для надання послуг з інвентаризації та приватизації нерухомого майна;
- можливість надання послуг по землепорядних роботах;
- реєстрація всіх технічних паспортів в єдиному реєстрі будівельних робіт.

Дмитро СТЕЦЮК уточнив питання щодо використання приміщення по мікрорайону Перемоги, 23 (біля бібліотеки). **Людмила КОВБАСЮК** запитала про оцінку майна.

Роман ЖДАНЮК повідомив, що вищезазначене приміщення використовується як склад, в подальшому планується розміщення архіву. Крім того, розповів, що з 1 липня 2021 року оцінку майна проводить єдина база звітів з оцінки майна.

Вирішили:

1. КП «ВТБК» ВМР (**Юрій ТРАЧУК**) опрацювати та надати управлінню економіки та розвитку громади до 15.07.2021 року наступну інформацію:
 - обгрунтовані розрахунки функціонування КП «ВТБК» ВМР на період 2022-2027 років;
 - SWOT-аналіз (сильні та слабкі сторони; загрози та можливості), визначення стратегічних цілей, операційних цілей та завдань Стратегії розвитку КП «ВТБК» на період 2022-2027 років;
 - перелік інвестиційних проєктів з відповідними обсягами фінансування та обгрунтованими термінами впровадження на період 2022-2027 років.
2. КП «БТІ» м.Вараш (**Роман ЖДАНЮК**) опрацювати та надати управлінню економіки та розвитку громади наступну інформацію:
 - обгрунтовані розрахунки функціонування КП «БТІ» м.Вараш на період 2022-2027 років;
 - SWOT-аналіз (сильні та слабкі сторони; загрози та можливості), визначення стратегічних цілей, операційних цілей та завдань Стратегії розвитку КП «БТІ» м. Вараш на період 2022-2027 років;
 - перелік інвестиційних проєктів з відповідними обсягами фінансування та обгрунтованими термінами впровадження на період 2022-2027 років.
3. Членам експертної групи опрацювати представлені на засіданні матеріали з метою аналізу та відстеження тенденцій стану розвитку КП «ВТБК» ВМР та

КП «БТІ» м.Вараш, в частині визначення сильних та слабких сторін, можливостей і загроз (SWOT-аналіз), викликів і ризиків внутрішнього та зовнішнього характеру, визначення стратегічних цілей, операційних цілей та завдань Стратегії на період 2022-2027 років.

4. Управлінню економіки та розвитку громади (**Ірина БАРАБУХ**) забезпечити узагальнення аналітичних матеріалів та розрахунків з метою відстеження тенденцій та перспектив розвитку КП «ВТБК» ВМР та КП «БТІ» м.Вараш

5. На наступному засіданні експертної групи «Інфраструктура Вараської МТГ» заслухати:

- КП «Міські електричні мережі» ВМР;
- КП «Управляюча компанія «Житлокомунсервіс» ВМР.

Головуючий на засіданні,
керівник експертної групи
«Інфраструктура Вараської МТГ»



Ігор ВОСКОБОЙНИК

Протокол підготував
секретар експертної групи
Оксана КОВАЛЬЧУК

