

Протокол засідання
комісії по проведенню конкурсу з визначення інвестора- забудовника для
завершення будівництва об'єкта «Багатопверховий житловий будинок з
вбудованими нежитловими приміщеннями в мікрорайоні Будівельників, 56А у
м.Вараш»

30.03.2021 року

м.Вараш

Присутні:

Воскобойнік Ігор Сергійович	-заступник міського голови, голова комісії;
Горайчук Галина Василівна	- інвестор будівництва;
Гузоватий Олександр Миколайович	- інвестор будівництва;
Катрук Анатолій Володимирович	- головний спеціаліст, інженер (кошторисник) відділу капітального будівництва Управління МАКБ ВК ВМР;
Кацімон Тетяна Миколаївна	-начальник юридичного управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»;
Ковалевич Алла Миколаївна	- інвестор будівництва;
Колбун Юрій Ігорович	- інвестор будівництва;
Кошеленко Сергій Григорович	- заступник голови правління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіж- ному житловому будівництву»;
Кириловець Юрій Олексійович	-інвестор будівництва;
Коцюбайло Андрій Іванович	- інвестор будівництва;
Кравець Володимир Олексійович	- інвестор будівництва;
Левченко Ельвіра Борисівна	- заступник голови правління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіж- ному житловому будівництву» ;
Логвинчук Сергій Васильович	- директор Рівненського регіонального управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»;
Максимчук Юрій Миколайович	- інвестор будівництва;
Неродик Любов Костянтинівна	- інвестор будівництва;
Невидюк Надія Іванівна	-інвестор будівництва;
Озерський Олександр Леонідович	-інвестор будівництва;
Паустовська Любов Леонідівна	- уповноважений з антикорупційної діяльності Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»;
Петрук В'ячеслав Іванович	- інвестор будівництва;

Полухович Віталій Григорович	- інвестор будівництва;
Руднік Лідія Степанівна	- інвестор будівництва;
Талах Віталій Васильович	- інвестор будівництва;
Турко Алла Михайлівна	- інвестор будівництва;
Цюпко Людмила Володимирівна	- інвестор будівництва;
Шевчук Ольга Анатоліївна	- інвестор будівництва;
Шершень Людмила Костянтинівна	- головний спеціаліст, юрисконсульт Управління МАКБ ВК ВМР
Шкабура Анатолій Андрійович	- інвестор будівництва;
Шумра Альона Олексіївна	-начальник відділу фінансово- господарського забезпечення, головний бухгалтер ВК ВМР
Якубишин Сергій Григорович	- інвестор будівництва;
Ярощук Микола Володимирович	- інвестор будівництва;

Порядок денний:

- 1.Розгляд конкурсної документації конкурсу з визначення інвестора-забудовника для завершення будівництва об'єкта «Багатоповерховий житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями в мікрорайоні Будівельників, 56А у м.Вараш». Прийняття рішення та голосування.
- 2.Підбиття підсумків.

Голова конкурсної комісії привітав присутніх в залі та повідомив, що за зверненням Рівненського регіонального управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (надалі – Рівненське регіональне управління Держмолодьжитла) від 19.11.2020 за №430/2.4, виконавчим комітетом Вараської міської ради за №31 від 23.02.2021 року прийняте рішення «Про проведення конкурсу з визначення інвестора-забудовника для завершення будівництва об'єкту «Багатоповерховий житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями в мікрорайоні Будівельників, 56А у м. Вараш». На сайтах Вараської міської ради та Рівненського регіонального управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» протягом місяця було оприлюднене оголошення про проведення конкурсу в якому описано об'єкт будівництва, визначено істотні умови до документів, які подаватимуться на конкурс та визначено дату проведення конкурсу- 30.03.2021 року о 14.00 годині.

Прийом документів закінчено 26.03.2021 року о 17.00 годині.

Голова комісії поінформував, що надійшла лише одна пропозиція від забудовника ПП «ІБК «Дедал»- та зазначив, що відповідно до п.3.6 порядку проведення конкурсу - Проведення конкурсу здійснюється за наявності не менше двох учасників. У разі, коли після оголошення конкурсу лише один учасник виявив бажання взяти участь у конкурсі, комісія приймає рішення щодо визнання його переможцем конкурсу, якщо його конкурсна документація повністю відповідає умовам конкурсу та після узгодження з ним всіх істотних умов та запропонував розглянути пропозицію, що надійшла.

Розгляд першого питання порядку денного.

У зв'язку з відсутністю секретаря комісії по хворобі, протокол вестиме Шершень Людмила Костянтинівна, головний спеціаліст, юрисконсульт Управління МАКБ ВК ВМР.

Голова комісії попросив **Шершень Л.К.** ознайомити членів комісії з умовами до конкурсної документації та пропозицій, та запропонував по кожному пункту перевіряти відповідність документів.

Конкурсна документація і пропозиція.

Для участі в конкурсі юридичні особи та/або фізичні особи-підприємці, які відповідають кваліфікаційним критеріям подають конкурсній комісії, викладену *українською мовою*, конкурсну документацію.

Конкурсна документація подається у запечатаному конверті з написом «*На конкурс*», та повинна бути скріплена печаткою юридичної особи або фізичної особи-підприємця (за наявності). У конверті мають міститися підтверджувальні документи з їх описом *та окремий запечатаний конверт з конкурсною пропозицією*.

Конкурсна документація, подана юридичною особою та/або фізичною особою-підприємцем або уповноваженими ними особами (представниками), реєструється секретарем конкурсної комісії в момент її отримання. Зазначеним особам за їх бажанням видається довідка про реєстрацію.

Конкурсні документації з конкурсними пропозиціями, що надійшли після закінчення строку їхніх подання, не розкриваються і повертаються особам, які їх подали.

Перелік конкурсної документації (*подається в запечатаному конверті*):

- опис документів, які містяться у конверті з конкурсною документацією;

- Наявний:

- конкурсна пропозиція (*в окремо запечатаному конверті*) в якій зазначається терміни добудови Об'єкта будівництва, графік фінансування проекту та Гарантійний лист щодо фінансування переможцем конкурсу в повному обсязі витрат на оформлення та переоформлення всієї необхідної документації.

- Наявна:

Шершень Л.К. зачитала конкурсну пропозицію (лист ПП «ІБК «Дедал» №8 від 25.03.2021 року), в якій зазначається наступне:

«Вивчивши документацію конкурсних торгів на виконання зазначеного вище, ми маємо можливість та згодні виконати вимоги Замовника за таких умов:

- погодження графіку фінансування та виконання робіт;
- внеску в інфраструктуру міста 0%;
- дотримання умов щодо будівельної готовності квартир, які передаються вкладникам, а саме:
 - прилади обліку тепла, води та електричної енергії будуть знаходитися у місцях загального користування (коридор та т.ін). Каналізаційні стояки будуть мати вихід санвузлах квартир.

- віконні блоки будуть установлені згідно існуючих норм;
- стіни будуть змуровані з керамічної цегли та утеплені по системі «Драйвіт»;
- зовнішні стіни квартир поштукатурено цементно-вапняною стяжкою;
- підлога чорнова з цементно-піщаної стяжки;
- тимчасові входні двері;
- внутрішні перегородки кухні та санвузлів;
- фінішне опорядження коридорів:стіни та стелі поштукатурені, поліпшене фарбування, підлога- плитка ГРЕС;
- забезпечення підключення абонентів надавачем послуг;
- погодження проектних змін, що будуть розроблені ПП «ІБК Дедал», як виконавцем договору.

Термін закінчення будівництва IV квартал 2022 року.»

- заява про участь у конкурсі, із зазначенням найменування юридичної особи, прізвища та ініціалів її керівника, форми власності (для фізичної особи-підприємця – прізвища та ініціалів), реквізитів (адреси, номера телефону, ел.пошти);

- Наявна;

- документ, що підтверджує реєстрацію юридичної особи в країні її місцезнаходження, зокрема витяг з торговельного, банківського або судового реєстру (для іноземних юридичних осіб);

- Наявний;

- належним чином завірені копії установчих документів (для юридичних осіб);

- Наявні;

- копія паспорта фізичної особи-підприємця та реєстраційний номер облікової картки платника податків (крім фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку в паспорті);

- Наявна;

- копії документів фінансової звітності за минулий рік;

- Наявні;

- документ (копію), що посвідчує особу представника юридичної особи та її повноваження;

- Наявний;

- довідку щодо відсутності розпочатої процедури банкрутства стосовно юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців (для нерезидентів – довідку уповноважених органів у країні їх місцезнаходження з офіційним перекладом);

-Наявна;

- довідки, видані відповідними органами (установами) про відсутність заборгованості по сплаті податків, зборів та інших обов'язкових платежів, на момент оголошення конкурсу, довідка(и) з банку(ів) про наявність та розміри заборгованості за кредитом та процентами із зазначенням характеру заборгованості

(строкова, пролонгована, прострочена), строки погашення за кредитним договором, вид забезпечення;

- Наявні:

- довідка, складена у довільній формі, та/або копії документів, що підтверджують кваліфікаційні критерії учасника конкурсу та, у разі наявності, підрядної організації;

- Наявні:

- пропозиції щодо обладнання, опорядження та санітарного стану житла (квартир), яке передаватиметься 24-м інвесторам-позичальникам Рівненського регіонального управління Держмолодьжитла

- Наявні:

- письмова згода учасника конкурсу, у разі його перемоги у конкурсі, на взяття на себе у Договорі про передачу права на будівництво об'єкту таких зобов'язань:

а) пайова участь у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Вараш здійснюватиметься за рахунок переможця конкурсу;

б) взяття на себе повноважень (прав та обов'язків) і виконання функцій замовника будівництва, належне документальне, юридичне, технічне та фінансове забезпечення будівництва на земельній ділянці за адресою: м. Вараш, мікрорайон Будівельників, буд.56А.

в) фінансування будівництва в повному обсязі та всіх інших витрат, які можуть виникнути в ході будівництва та виконання умов договору, у тому числі але не виключно, які пов'язані з отриманням дозвільних документів, внесення змін в проектно-кошторисну документацію тощо, здійснюється за рахунок переможця конкурсу.

- Наявна:

Конкурсна документація подана в повному обсязі і відповідає задекларованим вимогам.

Згідно календарного плану виконання робіт зведення несучих стін, перегородок та влаштування перекриття розпочнеться у вересні 2021 року. Термін закінчення будівництва IV квартал 2022 року.

Обговорення: Виконавчий директор ПП «ІБК «Дедал» Файфура Богдан Михайлович повідомив членів комісії про наміри завершення будівництва об'єкту «Багатоповерховий житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями в мікрорайоні Будівельників, 56А у м. Вараш», розповів про розуміння проблеми з добудовою та проведену керівництвом міста масштабну роботу по пошуках забудовника та зауважив, що лише при тісній співпраці керівництва міста, інвесторів і забудовника можлива добудова об'єкта.

Члени конкурсної комісії- інвестори будівництва в тісному діалозі з директором ПП «ІБК «ДЕДАЛ» Файфурою Б.М. виявили розуміння наявних проблемних аспектів у добудові об'єкту «Багатоповерховий житловий будинок з вбудованими

нежитловими приміщеннями в мікрорайоні Будівельників, 56А у м. Вараш та вирішили підтримати наміри забудовника.

Голосування. Голова комісії запропонував визначити інвестора-збудовника для завершення будівництва об'єкту «Багатоповерховий житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями в мікрорайоні Будівельників, 56А у м. Вараш- **ПП «ІБК «ДЕДАЛ»**. Проведено голосування серед членів комісії, які мали право голосу.

За: 25

Проти: 0

Утрималися: 0

Відомість підсумків голосування щодо визначення інвестора-збудовника та відомість результатів засідання комісії по проведенню конкурсу з визначення інвестора-збудовника для завершення будівництва об'єкта «Багатоповерховий житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями в мікрорайоні Будівельників, 56А у м. Вараш додаються.

Підбиття підсумків: За результатами голосування з визначення інвестора-збудовника для завершення будівництва об'єкту «Багатоповерховий житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями в мікрорайоні Будівельників, 56А у м. Вараш переможцем конкурсу визначено- **ПП «ІБК «ДЕДАЛ»** та поінформував, що відповідно до пунктів:

3.11. Після проведення конкурсу комісія письмово інформує протягом 5 робочих днів учасників конкурсу про рішення комісії та надає копію протоколу інвестору-збудовнику.

3.12. На підставі протоколу конкурсної комісії Замовник будівництва узгоджує та укладає з переможцем конкурсу Договір про передачу права завершення будівництва об'єкту та функцій замовника по багатоповерховому житловому будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями в мікрорайоні Будівельників, 56А у м. Вараш (надалі **Договір**) на протязі 30 календарних днів.

Голова комісії


(підпис)

Воскобойник І. С.
(ініціали, прізвище)

Секретар комісії


(підпис)

Шершень Л. К.
(ініціали, прізвище)

Додаток №1 до протоколу засідання
конкурсної комісії від 30.03.2021 р.

ВІДОМІСТЬ
підсумків голосування щодо визначення інвестора-забудовника

Об'єкт завершення будівництва: «Багатоповерховий житловий будинок з вбудованими приміщеннями в мікрорайоні Будівельників, 56А, м.Вараш»

№ з/п	Учасник конкурсу	Кількість голосів	
		«за»	«проти»
1	ПП «ІБК «Дедал»	25	-

Секретар комісії

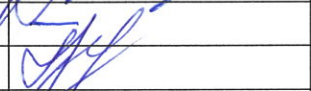
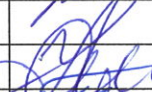
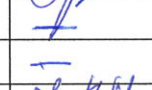
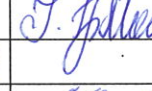
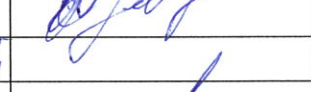
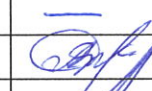
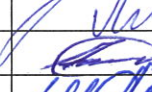
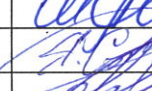
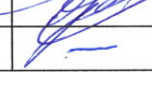

(підпис)

Шершень Л. К.
(ініціали, прізвище)

Відомість результатів засідання
комісії по проведенню конкурсу з визначення інвестора- забудовника для
завершення будівництва об'єкта «Багатоповерховий житловий будинок з
збудованими нежитловими приміщеннями в мікрорайоні Будівельників, 56А у
м.Вараш»

30.03.2021 року

м.Вараш

Прізвище, ім'я, по батькові		Підпис
Воскобойник Ігор Сергійович	за	
Горайчук Галина Василівна	за	
Гузоватий Олександр Миколайович	за	
Катрук Анатолій Володимирович	за	
Кацімон Тетяна Миколаївна	за	
Ковалевич Алла Миколаївна	за	
Козіревич Оксана Борисівна	визначити	
Колбун Юрій Ігорович	за	
Кошеленко Сергій Григорович	за	
Кириловець Юрій Олексійович	за	
Коцюбайло Андрій Іванович	за	
Кравець Володимир Олексійович	за	
Левченко Ельвіра Борисівна	за	
Логвинчук Сергій Васильович	за	
Максимчук Юрій Миколайович	за	
Москалик Інна Олександрівна	визначити	
Неродик Любов Костянтинівна	за	
Невидюк Надія Іванівна	за	
Озерський Олександр Леонідович	за	
Панчук Віктор Федорович	визначити	
Паустовська Любов Леонідівна	за	
Петрук В'ячеслав Іванович	за	
Полюхович Віталій Григорович	за	
Руднік Лідія Степанівна	за	
Талах Віталій Васильович	за	
Турко Алла Михайлівна	за	
Цюпко Людмила Володимирівна	за	
Шевчук Ольга Анатоліївна	за	
Шершень Людмила Костянтинівна	за	
Шкабура Анатолій Андрійович	за	
Шумра Альона Олексіївна	за	
Якубишин Сергій Григорович	за	
Ярошук Микола Володимирович	за	
Файфура Богдан Михайлович	за	