

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Начальник відділу архітектури та містобудування

 Владислав ЛУБИНСЬКИЙ
29 квітня 2021 року



**ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА
адміністративної послуги №2**

**«Видача містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта
будівництва»**

**Відділ архітектури та містобудування
виконавчого комітету Вараської міської ради**
(назва суб'єкта надання адміністративної послуги)

1	Інформація про ЦНАП і його ВРМ (місця подання документів та отримання результату послуги): місцезнаходження; графіки роботи; телефони, електронні адреси, офіційний веб-сайт	1. Центр надання адміністративних послуг Вараської міської ради Адреса: м-н Будівельників, 25/1, приміщення 104, м. Вараш, Рівненська обл., 34400 Графік роботи: понеділок, вівторок, середа – з 08.00 год. до 17.15 год.; четвер – з 08.00 год. до 20.00 год.; п'ятниця, субота – з 08.00 год. до 16.00 год. Неділя, святкові та неробочі дні – вихідні дні. Телефон: +38(067)364-37-46 Електронна адреса: cnap@varash-rada.gov.ua Офіційний веб-сайт: http://varash-rada.gov.ua/ 2. Віддалене робоче місце у с. Заболоття Адреса: вул. Соборна, 10А, с. Заболоття, Вараський р-н, Рівненська обл., 34372 Графік роботи: понеділок, вівторок, середа, четвер – з 08.00 год. до 17.15 год.; п'ятниця – з 08.00 год. до 16.00 год. Субота, неділя, святкові та неробочі дні – вихідні дні. Телефон: +38(067)364-37-46 Електронна адреса: zabolottia@varash-rada.gov.ua
2	Перелік документів необхідних для отримання адміністративної послуги, порядок та спосіб їх подання. Інформація про умови чи підстави отримання адміністративної послуги Перелік підстав для відмови у наданні послуги	Перелік документів, необхідних для надання послуги: 1) заява замовника (із зазначенням кадастрового номера земельної ділянки) 2) копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію - у разі, якщо речове право на земельну ділянку не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно; 3) копія документа, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці - у разі, якщо право власності на об'єкт нерухомого майна не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, або згода його власника, засвідчена в установленому законодавством порядку (у



разі здійснення реконструкції або реставрації);

3) викопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000.

Перелік підстав для відмови у наданні послуги:

1) неподання документів необхідних для прийняття рішення про надання містобудівних умов та обмежень;

2) виявлення недостовірних відомостей у документах, що посвідчують право власності чи користування земельною ділянкою, або у документах, що посвідчують право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці;

3) невідповідність намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.

Відмова у наданні містобудівних умов та обмежень з обґрунтуванням підстав такої відмови надається у строк, що не перевищує встановлений строк їх надання

3	Платність або безплатність адміністративної послуги, розмір та порядок внесення плати(адміністративного збору) за платну адміністративну послугу	Безоплатно
4	Строк надання адміністративної послуги	1. Протягом десяти робочих днів з дня надходження заяви та доданих до неї документів;
5	Результат надання адміністративної послуги	1.Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва, затверджені наказом начальника відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради. 2. Наказ начальника відділу про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва з відповідним обґрунтуванням у строк, який не перевищує строк їх надання.
6	Можливі способи отримання відповіді (результату)	Особисто, або через представника за довіреністю (для фізичних осіб- нотаріально завіреною);
7	Акти законодавства, що регулюють порядок та умови надання адміністративної послуги	Закон України „Про місцеве самоврядування в Україні” від 21.05.1997р. №280/97-ВР, ст.31. Закон України „Про регулювання містобудівної діяльності” від 17 лютого 2011 р. №3038-VI (зі змінами). Закон України „Про основи містобудування” від 16.11.1992 р. №2780-XII, ст. 14. Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 06.11.2017 N 289 «Про затвердження переліку об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються» .