

ЗАТВЕРДЖУЮ  
Тзп міського голови І.Шумра  
« 26 » 09 2018 року

## ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ

«Затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності у власність шляхом її продажу та/або продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність фізичним особам, фізичним особам – підприємцям та юридичним особам (під об'єктами нерухомого майна)»

**відділ з питань регулювання земельних відносин**  
(суб'єкт надання адміністративної послуги)

### 1. Інформація про центр надання адміністративних послуг

1.1	Найменування центру надання адміністративних послуг	Відділ «Центр надання адміністративних послуг» виконавчого комітету Вараської міської ради
1.2	Місцезнаходження	34400, Рівненська область, м. Вараш, м-н Будівельників, 25/1 приміщення 104
1.3	Телефон/факс (довідки), адреса електронної пошти та веб- сайт суб'єкта надання адміністративної послуги	тел. 3-13-47 моб. 0673643746 e-mail: cnap@varach.rv.gov.ua
1.4	Інформація щодо режиму роботи	Понеділок – середа з 08.00 до 17.15 Четвер – з 08.00 до 20.00 П'ятниця – з 08.00 до 16.00 Без перерви на обід. Вихідний день субота, неділя

### 2. Перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги, порядок та спосіб їх подання.

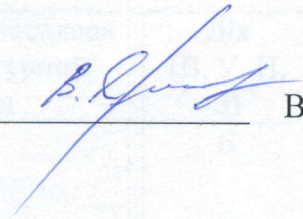
#### Інформація про умови чи підстави отримання адміністративної послуги

2.1	Підстави для одержання адміністративної послуги	Заява (клопотання) від фізичної особи та фізичної особи – підприємця або від юридичної особи про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом її продажу та/або продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність
2.2	Вичерпний перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Заява (клопотання) на ім'я міського голови за формою наведеною у додатку до цієї інформаційної картки. У заяві (клопотанні) зазначається місце розташування земельної ділянки, її цільове призначення, розміри та площа.</li><li>2. Нотаріально посвідчена копія довіреності або доручення (для уповноваженої особи).</li><li>3. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом її продажу (у разі затвердження)</li><li>4. Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки.</li><li>5. Рецензія на Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки.</li><li>5. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.</li></ol>

2.3	Порядок та спосіб подання документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Пакет документів подається до відділу «Центр надання адміністративних послуг» виконавчого комітету Вараської міської ради <b>заявником особисто</b> чи уповноваженою особою за наявності нотаріально посвідченої копії довіреності або доручення (для уповноваженої особи);</li> <li>2. Пакет документів подається до відділу «Центр надання адміністративних послуг» виконавчого комітету Вараської міської ради заявником через засоби поштового зв'язку.</li> </ol>
2.4	Перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Неподання документів, необхідних для прийняття рішення щодо продажу такої земельної ділянки;</li> <li>2. Виявлення недостовірних відомостей у поданих документах;</li> <li>3. Якщо щодо суб'єкта підприємницької діяльності порушена справа про банкрутство або припинення його діяльності;</li> <li>4. Встановлена цим Кодексом заборона на передачу земельної ділянки у приватну власність;</li> <li>5. Відмова від укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.</li> <li>6. Законом можуть встановлюватись інші підстави для відмови у наданні адміністративної послуги.</li> </ol>
3	Платність (безоплатність) надання адміністративної послуги	Безоплатно
4	Строк надання адміністративної послуги	Протягом місяця з дня реєстрації заяви
5	Результат надання адміністративної послуги	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Рішення Вараської міської ради про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність;</li> <li>2. Рішення Вараської міської ради про відмову у продажі земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність</li> </ol>
6	Способи отримання відповіді (результату)	Видача заявнику рішення Вараської міської ради про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність або рішення Вараської міської ради про відмову у продажі земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність у відділі «Центр надання адміністративних послуг» виконавчого комітету Вараської міської ради.
<b>7. Нормативні акти, якими регламентується надання адміністративної послуги</b>		
7.1	Закони України	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Земельний кодекс України, ст.ст.12,79-1, 116, 125, 126 127, 128, 186</li> <li>2. Закон України «Про землеустрій»</li> <li>3. Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.26</li> <li>4. Закон України «Про оцінку земель»</li> <li>5. Закон України «Про Державний земельний кадастр»</li> <li>6. Закон України «Про адміністративні послуги»</li> <li>7. Цивільний кодекс України</li> <li>8. Господарський кодекс України</li> <li>9. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»</li> </ol>

7.2	Акти місцевих органів виконавчої влади / органів місцевого самоврядування	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Рішення виконавчого комітету Кузнецовської міської ради № 208 від 18.11.2016 «Про затвердження містобудівної документації «Детальний план території в районі вул. Лугова та Колгоспна в м. Кузнецовськ Рівненської області»</li> <li>2. Рішення Кузнецовської міської ради № 177 від 25.03.2016 «Про затвердження містобудівної документації «План зонування (зонінг) території м. Кузнецовськ Рівненської області»</li> </ol>
-----	---	--

Розробник:  
 Начальник відділу з питань регулювання  
 земельних відносин

  
 \_\_\_\_\_ В.Ярижко

« 26 » 09 2018 р.

			Термін виконання
		3	1 день
		11	3-23 днів
		3	4-28 днів
	Адміністратор	В	29 днів
			30
			30

  
 \_\_\_\_\_ В.Ярижко

22 2018 р.

