

# ПРОТОКОЛ № 1

## засідання комісії з проведення конкурсу на право оренди комунального майна

27 січня 2020 року

м. Вараш

Анощенко

Сергій Іванович

- голова комісії, міський голова

Бірук Борис Іванович

- заступник голови комісії, керуючий справами

Колбун

Оксана Василівна

- головний спеціаліст відділу майна комунальної власності міста, секретар комісії

Члени комісії:

Юшук

Дмитро Анатолійович

- депутат міської ради

Чех

Олександр Леонідович

- депутат Вараської міської ради

Рабий

Юрій Анатолійович

- депутат Вараської міської ради

Будь

Ксенія Миколаївна

- депутат Вараської міської ради

### Відсутні:

Назарчук Оксана Михайлівна – депутат міської ради, Савченко Ірина Іванівна – начальник відділу майна комунальної власності міста ВК ВМР

Присутні: начальник Вараського міського відділу Державної виконавчої служби, начальник відділу культури та туризму ВК ВМР, т.в.о.директора КЗ «Парку культури та відпочинку», економіст договірних та претензійних робіт КМКП, ФОП Хвищук В.Л., представник управління Пенсійного фонду України в місті Вараш, директор ТЗОВ «Панда»

## ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання комісії з проведення конкурсу на право оренди комунального майна

1. Виїзд комісії до об'єкта нерухомого майна, яке знаходиться за адресою: вул.Лісова, 5.

2. Про розгляд звернення про намір орендувати комунальне майно згідно розміщеного оголошення у газеті «Вітрина міста» від 28.11.2019 року (термін прийняття заяв від 28.11.2019 року по 11.12.2019 року)

Назва об'єкту: нежитлове приміщення №65 – 19,1 м<sup>2</sup> по м-ну Вараш 34а – згідно технічної документації.

*Місцезнаходження об'єкту:* Рівненська обл., м.Вараш, м-н Вараш, 34а.

*Площа об'єкта оренди :* 19,1 м².

*Передається в оренду:* для розміщення складського приміщення.

*Термін оренди:* до трьох років.

*Орендодавець :* КМКП (власник майна виконавчий комітет ВМР)

*Заявник:* ОСББ «Крашанка»

3. Про повторний розгляд звернення Кузнецовського міського комунального підприємства, щодо продовження терміну дії договору оренди №271 від 14.01.2011 року з Головним управлінням юстиції у Рівненській області на приміщення №7,8,101, 102,103,105,106 першого поверху по м-ну Вараш, 44.

4. Про розгляд звернення ФОП Стискун А.І. щодо продовження терміну дії договору оренди №3/2 від 29.11.2016 року на нежитлові приміщення №21,22, площею 17,2 м.кв., м-н Будівельників, 2А , що знаходяться в центрі дозволя «Лісова Пісня» на тих самих умовах і на той самий термін.

5. Про розгляд звернення Управління освіти виконавчого комітету Вараської міської ради щодо внесення змін до істотних умов договору оренди комунального майна №487 від 28.12.2018 року у зв'язку зі зміною власника майна.

6. Про розгляд звернення Кузнецовського міського комунального підприємства щодо продовження терміну дії договорів, а саме:

6.1. договір оренди №60 від 29.03.2017 року з комунальним підприємством «Управляюча компанія «Житлокомунсервіс» Вараської міської ради діє до 25.03.2020 року (контора УТЖКГ (ЖЕД 1,2) вул.Кібенка, 3 та будівля ЖЕД – 4 прибудований до житлового будинку №403);

6.2. договір оренди №40 від 04.03.2015 року з ФОП Фадєєва С.В. діє до 03.03.2020 року (приміщення №146,148, першого поверху, гуртожиток №2 по м-ну Будівельників, б.2).

6.3 договір оренди №259 від 27.04.2010 року з Головним територіальним управлінням юстиції у Рівненській області діє до 23.04.2020 року (приміщення №1-15 першого поверху, майдан Незалежності, 2);

6.4. договір оренди №275 від 20.04.2011 року з Асоціацією захисту прав інвалідів з дитинства «Надія» діє до 15.04.2020 року (приміщення №1-313, 1-315, м-н Перемоги, буд.23);

6.5. договір оренди №21 від 09.04.2014 року з Товариством з обмеженою відповідальністю «АРМ-ЕКО» діє до 04.04.2020 року (підвальне приміщення №2-001, 2-2002, 2-003, 2-004, майдан Незалежності, буд.2);

6.6. договір оренди №22 від 09.04.2014 року з адвокатом Бабіком К.В. діє до 04.04.2020 року (приміщення №216 другого поверху у гуртожитку №3, м-н Будівельників, 3);

6.7. договір оренди №23 від 30.04.2014 року з Територіальним центром соціального обслуговування (надання соціальних послуг) міста Вараш діє до 25.04.2020 року (приміщення в гуртожитку №1, м-н Будівельників, буд.1);

6.8. договір оренди №62 від 11.04.2017 року з Головним управлінням Держгеокадастру у Рівненській області діє до 07.04.2020 року (приміщення №1-309, 1-310, 1-311 третього поверху, майдан Незалежності, буд.2);

6.9. договір оренди №88 від 09.04.2019 року з Вараським міським центром соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді діє до 07.04.2020 року (приміщення №204-1 другого поверху у гуртожитку №3, м-н Будівельників, 3).

**7. Про розгляд звернення ФОП Остапчук М.А.** щодо надання в оренду нежитлових приміщень №509 – 17,4 м.кв., №510 – 11,9 м.кв. за адресою: м-н Перемоги, 23, терміном до трьох років для розміщення художньо-дизайнерської майстерні.

**8. Про розгляд звернення відділу культури та туризму ВК ВМР** про повторний розгляд питання щодо продовження терміну дії договору оренди №20 від 26.12.2013 року укладеним між Кузнецовським міським комунальним підприємством та комунальним закладом «Парк культури та відпочинку» (на приміщення №804 – площею 34 м.кв. на 8-му поверсі по м-ну Будівельників, 3).

**9. Про розгляд звернення комунального закладу «Парк культури та відпочинку»** щодо надання в оренду нежитлових приміщень №142-148, що знаходяться за адресою: м-н Будівельників, 3, терміном до трьох років.

**10. Про розгляд звернення комунального підприємства «Управляюча компанія «Житлокомунсервіс» Вараської міської ради** щодо надання в оренду нежитлових приміщень для розміщення бригад працівників з прибирання, бригади сантехніків та малярів, терміном до трьох років, а саме:

- нежитлове приміщення №76, площею 25,5 м.кв. по м-ну Будівельників, 4/1;
- нежитлове приміщення №51, площею 17,2 м.кв. по м-ну Будівельників, 12/2;
- нежитлове приміщення №51, площею 17,1 м.кв. по м-ну Будівельників, 12/3;
- нежитлове приміщення №51, площею 17,4 м.кв. по м-ну Будівельників, 20/1;
- нежитлове приміщення №91, площею 17,6 м.кв. по м-ну Будівельників, 33/1;
- нежитлове приміщення №176, площею 18,8 м.кв. по м-ну Вараш, 19;
- нежитлове приміщення №71, площею 22,2 м.кв. по м-ну Вараш, 26а;
- нежитлове приміщення №2, площею 19,0 м.кв. по м-ну Перемоги, 12в.

**11. Про розгляд звернення комунального підприємства «Благоустрій» Вараської міської ради** про надання в оренду нежитлових приміщень №9,10,11, першого поверху, гуртожитку №2 по м-ну Будівельників для розміщення працівників підприємства.

12. Про розгляд звернення ФОП Хвищука Г.В. щодо надання в оренду частину господарського двору з нежитловим приміщенням за адресою: проспект Шевченка 20/3, а саме 80 м.кв.на період договору оренди атракціонів №235 від 29.07.2009 року для розміщення автомобілів на акумуляторах.

13. Про розгляд звернення ФОП Кречка В.П. щодо надання в оренду нежитлового приміщення «Молочна кухня» (Аптека) за адресою: м-н Вараш 23а, загальною площею 96,9 м.кв., терміном до трьох років, для ремонту побутової техніки.

14. Про розгляд звернення ТзОВ «Панда» щодо надання в оренду нежитлового приміщення, торгові ряди вбудованих приміщень, офіс «Київстар», за адресою: м-н Вараш, 11, секція 3-Б, терміном до трьох років, для розміщення торговельного об'єкту, що здійснює діяльність оптовою торгівлею електронним і телекомунікаційним устаткуванням, деталями до нього.

15. Про розгляд звернення Головного управління Пенсійного фонду України в Рівненській області щодо укладання договору оренди на довгостроковий термін 10 років на приміщення першого поверху по м-ну Вараш, 25А (діє договір оренди №287 від 01.08.2011 року, останній раз був продовжений термін дії договору засіданням комісії з проведення конкурсу на право оренди комунального майна 24.12.2019 року, Протокол №9).

16. Про розгляд звернення ФОП Хвищук Валентини Леонідівни щодо надання в оренду господарського двору з нежитловим приміщенням (загальна площа господарського двору 160 м.кв.) за адресою: проспект Шевченка 20/3 на період договору оренди атракціонів №235 від 29.07.2009 року.

17. Про розгляд звернення голови молодіжної спортивної організації «Олімп» Корнілова Василя Володимировича щодо оренди спортивного залу ЗОШ №3.  
Різне.

Голосували за основу порядку денного: за - 7, проти - 0, утримались - 0.  
Рішення прийнято

Анощенко С.І., голова комісії, за пропозицією секретаря комісії Колбун О.В., запропонував внести до порядку денного додатково питання та розглянути його останнім в порядку денного: «Про розгляд заяви ФОП Журби О.О.» та виключити з порядку денного питання №13 в зв'язку зі зверненням ФОП Кречка В.П., а також питання №1 порядку денного «Про виїзд комісії до об'єкта нерухомого майна, яке знаходиться за адресою: вул.Лісова, 5» здійснити виїзд комісії після розгляду всіх питань порядку денного.

Голосували: за пропозицію: за – 7; проти – 0; утримались – 0.



**Вирішили:** підтримати пропозицію голови комісії С.І.Анощенка  
**Голосували:** за порядок денний в цілому: за – 7; проти – 0; утримались – 0.

**1. Про розгляд звернення про намір орендувати комунальне майно згідно розміщеного оголошення у газеті «Вітрина міста» від 28.11.2019 року (термін прийняття заяв від 28.11.2019 року по 11.12.2019 року)**

**Назва об'єкту:** нежитлове приміщення №65 – 19,1 м<sup>2</sup> по м-ну Вараш 34а – згідно технічної документації.

**Місцезнаходження об'єкту:** Рівненська обл., м.Вараш, м-н Вараш, 34а.

**Площа об'єкта оренди :** 19,1 м<sup>2</sup>.

**Передасться в оренду:** для розміщення складського приміщення.

**Термін оренди:** до трьох років.

**Орендодавець :** КМКП (власник майна виконавчий комітет ВМР)

**Заявник:** ОСББ «Крашанка»

**Вирішили:** так, як на зазначений вище об'єкт було розміщено оголошення про намір передачі в оренду майна у газеті «Вітрина міста» від 28.11.2019 року (термін прийняття заяв від 28.11.10.2019 року по 11.12.2019 року) і ОСББ «Крашанка» є єдиним заявником, пропозиції заявника відповідають розміщеному оголошенню, комісією прийнято рішення передати в оренду зазначене вище комунальне майно з укладанням договору оренди терміном до трьох років, згідно поданої пропозиції заявника з Кузнецовським міським комунальним підприємством.

**Голосували:** «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0. Рішення прийнято

**2. Про повторний розгляд звернення Кузнецовського міського комунального підприємства, щодо продовження терміну дії договору оренди №271 від 14.01.2011 року з Головним управлінням юстиції у Рівненській області на приміщення №7,8,101, 102,103,105,106 першого поверху по м-ну Вараш, 44.**

**Слухали:**

Анощенко С.І. голову комісії про продовження терміну дії договору оренди №271 від 14.01.2011 року з Головним управлінням юстиції у Рівненській області на приміщення №7,8,101,102,103,105,106 першого поверху по м-ну Вараш, 44.

**Вирішили:** продовжити термін дії договору оренди №271 від 14.01.2011 року з Головним управлінням юстиції у Рівненській області на приміщення №7,8,101,102,103,105,106 першого поверху по м-ну Вараш, 44, терміном на 1 (один) рік, шляхом укладання додаткової угоди.

**Голосували:** «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0. Рішення прийнято

**3. Про розгляд звернення ФОП Стискун А.І. щодо продовження терміну дії договору оренди №3/2 від 29.11.2016 року на нежитлові приміщення №21,22, площею 17,2 м.кв., м-н Будівельників, 2А , що знаходяться в центрі дозволля «Лісова Пісня» на тих самих умовах і на той самий термін.**

**Слухали:**

Анощенко С.І. голову комісії, щодо продовження терміну дії договору №3/2 від 29.11.2016 року на нежитлові приміщення №21,22, площею 17,2

м.кв., м-н Будівельників, 2А, що знаходяться в центрі дозволля «Лісова Пісня».

**Вирішили:** продовжити термін дії договору оренди №3/2 від 29.11.2016 року на нежитлові приміщення №21,22, площею 17,2 м.кв., м-н Будівельників, 2А, що знаходяться в центрі дозволля «Лісова Пісня» терміном на 1 (один) рік, шляхом укладання додаткової угоди.

**Голосували:** «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0. Рішення прийнято

**4. Про розгляд звернення Управління освіти виконавчого комітету Вараської міської ради** щодо внесення змін до істотних умов договору оренди комунального майна №487 від 28.12.2018 року у зв'язку зі зміною власника майна.

**Слухали:**

Анощенко С.І. голову комісії, щодо внесення змін до істотних умов договору оренди комунального майна №487 від 28.12.2018 року у зв'язку зі зміною власника майна. Виступила начальник управління освіти ВК ВМР Олена Корень, яка доповіла, що до їхнього управління звернулася сім'я переселенців з Донецької області, які на даний час проживають у гуртожитку села Заболоття на підставі згаданого вище договору, який укладений з Володимирецьким районним колегіумом. На даний час гуртожиток села Заболоття за адресою: м-н Незалежності 1а, перебуває на балансі управління освіти ВК ВМР.

**Вирішили:** погодити внесення змін до істотних умов договору оренди комунального майна №487 від 28.12.2018 року у зв'язку зі зміною власника майна.

**Голосували:** «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0. Рішення прийнято

**5. Про розгляд звернення Кузнецовського міського комунального підприємства щодо продовження терміну дії договорів**, а саме:

5.1. договір оренди №60 від 29.03.2017 року з комунальним підприємством «Управляюча компанія «Житлокомунсервіс» Вараської міської ради діє до 25.03.2020 року (контора УТЖКГ (ЖЕД 1,2) вул.Кібенка, 3 та будівля ЖЕД – 4 прибудований до житлового будинку №403)

**Слухали:**

Анощенко С.І. голову комісії про продовження терміну дії договору оренди №60 від 29.03.2017 року з комунальним підприємством «Управляюча компанія «Житлокомунсервіс» Вараської міської ради на оренду контори УТЖКГ (ЖЕД 1,2) вул.Кібенка, 3 та будівля ЖЕД – 4 прибудований до житлового будинку №403.

**Вирішили:** продовжити термін дії договору оренди №60 від 29.03.2017 року з комунальним підприємством «Управляюча компанія «Житлокомунсервіс» Вараської міської ради на оренду контори УТЖКГ (ЖЕД 1,2) вул.Кібенка, 3 та будівля ЖЕД – 4 прибудований до житлового будинку №403) терміном на 1 (один) рік, шляхом укладання додаткової угоди.

**Голосували:** «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0. Рішення прийнято

5.2. договір оренди №40 від 04.03.2015 року з ФОП Фадєєва С.В. діє до 03.03.2020 року (приміщення №146,148, першого поверху, гуртожиток №2 по м-ну Будівельників, б.2)

**Слухали:**

Анощенко С.І. голову комісії про продовження терміну дії договору оренди №40 від 04.03.2015 року з ФОП Фадєєва С.В. на приміщення №146,148, першого поверху, гуртожиток №2 по м-ну Будівельників, б.2.

**Вирішили:** дане питання зняти з порядку денного та залишити на довіччєння (запросивши на чергове засідання комісії підприємця ФОП Фадєєву С.В.).

**Голосували:** «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0. Рішення прийнято

5.3 договір оренди №259 від 27.04.2010 року з Головним територіальним управлінням юстиції у Рівненській області діє до 23.04.2020 року (приміщення №1-15 першого поверху, майдан Незалежності, 2)

**Слухали:**

Анощенко С.І. голову комісії про продовження терміну дії договору оренди №259 від 27.04.2010 року з Головним територіальним управлінням юстиції у Рівненській області на приміщення №1-15 першого поверху, майдан Незалежності, 2;

**Вирішили:** продовжити термін дії договору оренди №259 від 27.04.2010 року з Головним територіальним управлінням юстиції у Рівненській області на приміщення №1-15 першого поверху, майдан Незалежності, 2, терміном на 1 (один) рік, шляхом укладання додаткової угоди.

**Голосували:** «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0. Рішення прийнято

5.4. договір оренди №275 від 20.04.2011 року з Асоціацією захисту прав інвалідів з дитинства «Надія» діє до 15.04.2020 року (приміщення №1-313, 1-315, м-н Перемоги, буд.23)

**Слухали:**

Анощенко С.І. голову комісії про продовження терміну дії договору оренди №275 від 20.04.2011 року з Асоціацією захисту прав інвалідів з дитинства «Надія» на приміщення №1-313, 1-315, м-н Перемоги, буд.23.

**Вирішили:** продовжити термін дії договору оренди №275 від 20.04.2011 року з Асоціацією захисту прав інвалідів з дитинства «Надія» на приміщення №1-313, 1-315, м-н Перемоги, буд.23, терміном на 1 (один) рік, шляхом укладання додаткової угоди.

**Голосували:** «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0. Рішення прийнято

5.5. договір оренди №21 від 09.04.2014 року з Товариством з обмеженою відповідальністю «АРМ-ЕКО» діє до 04.04.2020 року (підвальне приміщення №2-001, 2-2002, 2-003, 2-004, майдан Незалежності, буд.2)

**Слухали:**

Анощенко С.І. голову комісії про продовження терміну дії договору оренди №21 від 09.04.2014 року з Товариством з обмеженою відповідальністю «АРМ-ЕКО» на підвальне приміщення №2-001, 2-2002, 2-003, 2-004, майдан Незалежності, буд.2

**Вирішили:** продовжити термін дії договору оренди №21 від 09.04.2014 року з Товариством з обмеженою відповідальністю «АРМ-ЕКО» на підвальне приміщення №2-001, 2-2002, 2-003, 2-004, майдан Незалежності, буд.2, на тих самих умовах, які передбачені договором, шляхом укладання додаткової угоди.

**Голосували:** «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0. Рішення прийнято

5.6. договір оренди №22 від 09.04.2014 року з адвокатом Бабіком К.В. діє до 04.04.2020 року (приміщення №216 другого поверху у гуртожитку №3, м-н Будівельників, 3)

**Слухали:**

Анощенко С.І. голову комісії про продовження терміну дії договору оренди №22 від 09.04.2014 року з адвокатом Бабіком К.В. на приміщення №216 другого поверху у гуртожитку №3, м-н Будівельників, 3.

**Вирішили:** продовжити термін дії договору оренди №22 від 09.04.2014 року з адвокатом Бабіком К.В. на приміщення №216 другого поверху у гуртожитку №3, м-н Будівельників, 3, терміном на 1 (один) рік, шляхом укладання додаткової угоди.

**Голосували:** «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0. Рішення прийнято

5.7. договір оренди №23 від 30.04.2014 року з Територіальним центром соціального обслуговування (надання соціальних послуг) міста Вараш діє до 25.04.2020 року (приміщення в гуртожитку №1, м-н Будівельників, буд.1)

**Слухали:**

Анощенко С.І. голову комісії про продовження терміну дії договору оренди №23 від 30.04.2014 року з Територіальним центром соціального обслуговування (надання соціальних послуг) міста Вараш на приміщення в гуртожитку №1, м-н Будівельників, буд.1.

**Вирішили:** продовжити термін дії договору оренди №23 від 30.04.2014 року з Територіальним центром соціального обслуговування (надання соціальних послуг) міста Вараш на приміщення в гуртожитку №1, м-н Будівельників, буд.1, терміном на 1 (один) рік, шляхом укладання додаткової угоди.

**Голосували:** «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0. Рішення прийнято

5.8. договір оренди №62 від 11.04.2017 року з Головним управлінням Держгеокадастру у Рівненській області діє до 07.04.2020 року (приміщення №1-309, 1-310, 1-311 третього поверху, майдан Незалежності, буд.2)

**Слухали:**

Анощенко С.І. голову комісії про продовження терміну дії договору оренди №62 від 11.04.2017 року з Головним управлінням Держгеокадастру у Рівненській області на приміщення №1-309, 1-310, 1-311 третього поверху, майдан Незалежності, буд.2.

**Вирішили:** продовжити термін дії договору оренди №62 від 11.04.2017 року з Головним управлінням Держгеокадастру у Рівненській області на приміщення №1-309, 1-310, 1-311 третього поверху, майдан Незалежності, буд.2, терміном на 1 (один) рік, шляхом укладання додаткової угоди.

**Голосували:** «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0. Рішення прийнято



5.9. договір оренди №88 від 09.04.2019 року з Вараським міським центром соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді діє до 07.04.2020 року (приміщення №204-1 другого поверху у гуртожитку №3, м-н Будівельників, 3)

**Слухали:**

Анощенко С.І. голову комісії про продовження терміну дії договору оренди №88 від 09.04.2019 року з Вараським міським центром соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді на приміщення №204-1 другого поверху у гуртожитку №3, м-н Будівельників, 3.

**Вирішили:** продовжити термін дії договору оренди №88 від 09.04.2019 року з Вараським міським центром соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді на приміщення №204-1 другого поверху у гуртожитку №3, м-н Будівельників, 3, терміном на 1 (один) рік, шляхом укладання додаткової угоди.

**Голосували:** «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0. Рішення прийнято

**6. Про розгляд звернення ФОП Остапчук М.А.** щодо надання в оренду нежитлових приміщень №509 – 17,4 м.кв., №510 – 11,9 м.кв. за адресою: м-н Перемоги, 23, терміном до трьох років для розміщення художньо-дизайнерської майстерні.

**Слухали:**

Анощенко С.І. голову комісії про надання в оренду нежитлових приміщень №509 – 17,4 м.кв., №510 – 11,9 м.кв. за адресою: м-н Перемоги, 23, терміном до трьох років для розміщення художньо-дизайнерської майстерні.

**Вирішили:** оголосити конкурс з розміщенням оголошення в ЗМІ на зазначене вище комунальне майно, терміном до 3 (трьох) років.

**Голосували:** «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0. Рішення прийнято

**7. Про розгляд звернення відділу культури та туризму ВК ВМР** про повторний розгляд питання щодо продовження терміну дії договору оренди №20 від 26.12.2013 року укладеним між Кузнецовським міським комунальним підприємством та комунальним закладом «Парк культури та відпочинку» (на приміщення №804 – площею 34 м.кв. на 8-му поверсі по м-ну Будівельників, 3)

**Слухали:** Анощенко С.І. голову комісії, про продовження терміну дії договору оренди №20 від 26.12.2013 року укладеним між Кузнецовським міським комунальним підприємством та комунальним закладом «Парк культури та відпочинку» на приміщення №804 – площею 34 м.кв. на 8-му поверсі по м-ну Будівельників, 3.

**Вирішили:** відмовити у продовженні терміну дії договору оренди №20 від 26.12.2013 року з Комунальним закладом «Парк культури та відпочинку» на приміщення 8-го поверху у гуртожитку для проживання сімей по м-ну Будівельників, 2 так, як згадане вище приміщення є фойє гуртожитку, тобто належить до приміщень загального користування мешканців гуртожитку

**Голосували:** «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0. Рішення прийнято

**8. Про розгляд звернення комунального закладу «Парк культури та відпочинку»** щодо надання в оренду нежитлових приміщень №142-148, що знаходяться за адресою: м-н Будівельників, 3, терміном до трьох років.

**Слухали:** Анощенко С.І. голову комісії, який запропонував дане питання зняти з порядку денного.

**Вирішили:** підтримати пропозицію голови комісії.

**Голосували:** «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0. Рішення прийнято

**9. Про розгляд звернення комунального підприємства «Управляюча компанія «Житлокомунсервіс» Вараської міської ради** щодо надання в оренду нежитлових приміщень для розміщення бригад працівників з прибирання, бригади сантехніків та малярів, терміном до трьох років, а саме:

- нежитлове приміщення №76, площею 25,5 м.кв. по м-ну Будівельників, 4/1;

- нежитлове приміщення №51, площею 17,2 м.кв. по м-ну Будівельників, 12/2;

- нежитлове приміщення №51, площею 17,1 м.кв. по м-ну Будівельників, 12/3;

- нежитлове приміщення №51, площею 17,4 м.кв. по м-ну Будівельників, 20/1;

- нежитлове приміщення №91, площею 17,6 м.кв. по м-ну Будівельників, 33/1;

- нежитлове приміщення №176, площею 18,8 м.кв. по м-ну Вараш, 19;

- нежитлове приміщення №71, площею 22,2 м.кв. по м-ну Вараш, 26а;

- нежитлове приміщення №2, площею 19,0 м.кв. по м-ну Перемоги, 12в.

**Слухали:**

Анощенко С.І. голову комісії, який запропонував дане питання зняти з порядку денного та залишити на довивчення.

**Вирішили:** підтримати пропозицію голови комісії.

**Голосували:** «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0. Рішення прийнято

**10. Про розгляд звернення комунального підприємства «Благоустрій» Вараської міської ради** про надання в оренду нежитлових приміщень №9,10,11, першого поверху, гуртожитку №2 по м-ну Будівельників для розміщення працівників підприємства.

**Слухали:** Анощенко С.І. голову комісії про надання в оренду нежитлових приміщень №9,10,11, першого поверху, гуртожитку №2 по м-ну Будівельників для розміщення працівників підприємства.

**Вирішили:** надати в оренду нежитлові приміщення №9,10,11, першого поверху, гуртожитку №2 по м-ну Будівельників для розміщення працівників комунального підприємства «Благоустрій» ВМР, терміном на 1 рік (керуючись п.1.2 рішенням міської ради від 23.12.2016 року №505 «Про внесення змін до рішення міської ради від 28.10.2011 №229 «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального майна», якщо надійшла заява від комунального підприємства, створеного Вараською міською радою, оголошення про намір передати майно в оренду не розміщується і договір оренди укладається з

таким заявником без проведення конкурсу, після розгляду звернення на комісії).

**Голосували:** «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 1(Б.Бірук). Рішення прийнято

**11. Про розгляд звернення ФОП Хвищука Г.В.** щодо надання в оренду частину господарського двору з нежитловим приміщенням за адресою: проспект Шевченка 20/3, а саме 80 м.кв.на період договору оренди атракціонів №235 від 29.07.2009 року для розміщення автомобілів на акумуляторах.

**Слухали:**

Анощенко С.І. голову комісії, який запропонував дане питання зняти з порядку денного та залишити на довивчення.

**Вирішили:** підтримати пропозицію голови комісії.

**Голосували:** «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0. Рішення прийнято

**12. Про розгляд звернення ТзОВ «Панда»** щодо надання в оренду нежитлового приміщення, торгові ряди вбудованих приміщень, офіс «Київстар», за адресою: м-н Вараш, 11, секція 3-Б, терміном до трьох років, для розміщення торговельного об'єкту, що здійснює діяльність оптовою торгівлею електронним і телекомунікаційним устаткуванням, деталями до нього.

**Слухали:**

Анощенко С.І. голову комісії про надання в оренду нежитлового приміщення, торгові ряди вбудованих приміщень, офіс «Київстар», за адресою: м-н Вараш, 11, секція 3-Б, терміном до трьох років, для розміщення торговельного об'єкту, що здійснює діяльність оптовою торгівлею електронним і телекомунікаційним устаткуванням, деталями до нього.

Членами комісії було обговорено, що даний заявник відповідно до договору оренди №16 від 02.09.2013 року з ТОВ «Панда», який діяв до 28.08.2019 року на приміщення першого поверху по м-ну Вараш б.11/3б має борг по орендній платі, тому комісією було прийнято рішення (протокол №5 від 02.07.2019 року) відмовити в продовженні терміну дії договору оренди №16 від 02.09.2013 року з ТОВ «Панда» у зв'язку з не проплатою орендної плати та боргом. Відповідно до довідки про заборгованість з орендної плати наданої Кузнецовським міським комунальним підприємством за згаданим вище договором, ТзОВ «Панда» перед КМКП станом на 27.01.2020 року має борг в сумі 281 810,90 (двісті вісімдесят одна тисяча вісімсот десять грн.. 90 коп.). Заявник заявив, що борг вже почав проплачувати і ближчим часом проплатить.

**Вирішили:** оголосити конкурс з розміщенням оголошення в ЗМІ на зазначене вище комунальне майно, терміном до 3 (трьох) років, за умови, якщо заявник повністю погасить борг по орендній платі, відповідно до договору оренди №16 від 02.09.2013 року між КМКП та ТзОВ «Панда».

**Голосували:** «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 1(О.Колбун). Рішення прийнято

**13. Про розгляд звернення Головного управління Пенсійного фонду України в Рівненській області** щодо укладання договору оренди на довгостроковий термін 10 років на приміщення першого поверху по м-ну Вараш, 25А (діє договір оренди №287 від 01.08.2011 року, останній раз був продовжений термін дії договору засіданням комісії з проведення конкурсу на право оренди комунального майна 24.12.2019 року, Протокол №9).

**Слухали:**

Анощенко С.І. голову комісії, який запропонував дане питання зняти з порядку денного та взяти до відома.

**Вирішили:** підтримати пропозицію голови комісії.

**Голосували:** «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0. Рішення прийнято

**14. Про розгляд звернення ФОП Хвищук Валентини Леонідівни** щодо надання в оренду господарського двору з нежитловим приміщенням (загальна площа господарського двору 160 м.кв.) за адресою: проспект Шевченка 20/3 на період договору оренди атракціонів №235 від 29.07.2009 року.

**Слухали:**

Анощенко С.І. голову комісії, який запропонував дане питання зняти з порядку денного та залишити на довивчення.

**Вирішили:** підтримати пропозицію голови комісії.

**Голосували:** «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0. Рішення прийнято

**15. Про розгляд звернення голови молодіжної спортивної організації «Олімп» Корнілова Василя Володимировича** щодо оренди спортивного залу ЗОШ №3.

Виступила начальник управління освіти Олена Корень, яка заявила, що в згадану спортивному залі школи №3 наразі проходить ремонт. **Слухали:** Анощенко С.І. голову комісії, який запропонував дане питання зняти з порядку денного та залишити на довивчення.

**Вирішили:** підтримати пропозицію голови комісії.

**Голосували:** «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0. Рішення прийнято

**16. Про розгляд заяви ФОП Журби О.О.** про те, що в зв'язку з неможливістю укладання договору оренди на 10 років (згідно рішення комісії від 02.08.2019 року) та посвідчення його нотаріально (відсутність речових прав), повідомляє про надання згоди на укладення договору оренди до 3-х років. Адреса об'єкту оренди: Рівненська обл., м.Вараш, м-н Будівельників, 1в.

**Слухали:**

Анощенко С.І. голову комісії, який запропонував дану заяву взяти відома, врахувати та погодити укладення згаданого вище договору оренди терміном до трьох років.

**Вирішили:** взяти дану заяву до відома, врахувати та погодити укладення згаданого вище договору оренди терміном до трьох років.

**Голосували:** «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0. Рішення прийнято



Перед закінченням засідання начальник відділу культури та туризму ВК ВМР Оксана Савонік виступила з пропозицією розглянути ще одне питання та включити його до порядку денного.

**Вирішили:** внести в порядок денний засідання комісії зміни та останнім питанням розглянути заяву начальника відділу культури та туризму ВК ВМР.

**Голосували:** «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0. Рішення прийнято

**17. Про розгляд заяви начальника відділу культури та туризму виконавчого комітету Вараської міської ради О.Савонік,** щодо надання в оренду нежитлових приміщень №509 – 17,4 м.кв., №510 – 11,9 м.кв. за адресою: м-н Перемоги, 23, терміном на п'ять років для розміщення працівників комунального закладу «Парк культури та відпочинку» відділу культури та туризму ВК ВМР.

**Слухали:**

Анощенко С.І. голову комісії, який заявив, що в зв'язку з поданою заявою начальника відділу культури та туризму потрібно зняти з порядку денного питання №6 звернення ФОП Остапчук М.А. щодо надання в оренду нежитлових приміщень №509 – 17,4 м.кв., №510 – 11,9 м.кв. за адресою: м-н Перемоги, 23, терміном до трьох років для розміщення художньо-дизайнерської майстерні та прийняти рішення про передачу в оренду згаданих вище нежитлових приміщень на користь відділу культури та туризму ВК ВМР. Відповідно до п.3.5 Положення про порядок передачі в оренду комунального майна затвердженого рішенням міської ради від 28.10.2011 №228 та внесеними змінами до нього рішенням міської ради від 07.09.2016 року №318 «Про внесення змін до рішення міської ради від 28.10.2011 року №228 «Про затвердження Положення про порядок передачі в оренду комунального майна» у передачі в оренду комунального майна, заявнику може бути відмовлено у зв'язку з прийняттям рішення про укладення договору оренди з бюджетною установою.

**Вирішили:** відмінити попереднє рішення комісії щодо звернення ФОП Остапчук М.А. (питання №6 порядку денного) та відмовити заявнику в наданні в оренду нежитлових приміщень у зв'язку з зверненням бюджетної установи, та передати в оренду нежитлові приміщення №509 – 17,4 м.кв., №510 – 11,9 м.кв. за адресою: м-н Перемоги, 23, комунальному закладу «Парк культури та відпочинку» відділу культури та туризму ВК ВМР, терміном до трьох років для розміщення працівників комунального закладу.

**Голосували:** «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0. Рішення прийнято

Далі комісія з проведення конкурсу на право оренди комунального здійснила виїзд до Господарської бази КМКП за адресою: Лісова, 5. До комісії приєднався директор КП «Благоустрій» Вараської міської ради Юрій Сергійчук в оренді якого перебуває господарська база КМКП (відповідно до договору оренди комунального майна №75 від 02.08.2018 року між КП «Благоустрій» ВМР та КМКП) та економіст договірних та претензійних робіт КМКП Зінчук.О.

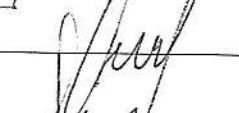
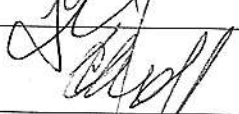
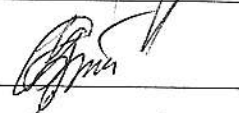
В ході обстеження господарської бази КМКП комісією було виявлено, що на території бази самовільно встановлені та розміщені з порушенням

чинного законодавства дві малі архітектурні форми (споруди) - МАФи, один павільйон з облаштуванням зовнішнім настилом дерев'яної підлоги, вагончик біля якого розташований мангал, дві тимчасові споруди (вагончики) біля яких розміщено міні звалище побутового сміття. Директором КП «Благоустрій» ВМР повідомлено, що згадані вище самовільно встановлені МАФи, павільйон, вагончик та тимчасові споруди розміщені орендарем ФОП Павлишиним Є.П., (ФОП Павлишин Є.П. відповідно до договору оренди №84 від 22.01.2019 року орендує окреме індивідуально визначене нерухоме майно – нежитлове приміщення №4 загальною площею 25,8 м.кв., нежитлове приміщення №5 загальною площею 25,2 м.кв. гаража на 5 боксів, навісу літер В-1 загальною площею 40,8 м.кв., складу (літер д-1) загальною площею – 31,4 м.кв. для розміщення складу на території господарської бази КМКП), дозвіл на встановлення МАФів та павільйонів балансоутримувачем комунального майна (КМКП) не надавався.

**вирішено:** з огляду на виявлені порушення, комісією було прийняте рішення, зобов'язати відділ майна комунальної власності міста ВК ВМР написати лист до підприємця Павлишина Є.П. щодо вжиття ним заходів по демонтажу самовільно встановлених МАФів, павільйону, вагончику та тимчасових споруд на території Господарської бази КМКП до 31.01.2020 року.

Так, як комунальне підприємство «Благоустрій» ВМР є орендарем господарської бази КМКП, необхідно вжити заходів по прибиранню території господарської бази від побутового сміття та проконтролювати демонтаж самовільно встановлених МАФів, павільйону, вагончику та тимчасових споруд на території Господарської бази КМКП.

**ПІДПИСИ:**

|                                                                                     |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|  | Сергій АНОЩЕНКО |
|  | Борис БІРУК     |
|  | Юрій РАБИЙ      |
|  | Олександр ЧЕХ   |
|  | Ксенія БУДЬ     |
|  | Дмитро ЮЩУК     |

Протокол вела:



Оксана КОЛБУН