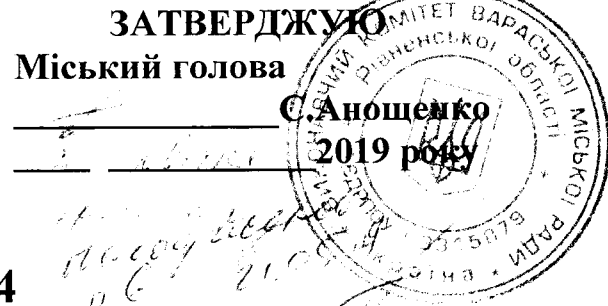




## ПРОТОКОЛ № 4

засідання комісії з проведення конкурсу на право оренди  
комунального майна

17.04.2019 року

м. Вараш

Савченко  
Ірина Іванівна

- начальник відділу майна комунальної  
власності міста, заступник голови комісії

Колбун  
Оксана Василівна

- головний спеціаліст відділу майна  
комунальної власності міста, секретар комісії

Члени комісії:

Мензул  
Олександр Павлович

- депутат Вараської міської ради

Рожко  
Анатолій Петрович

- депутат Вараської міської ради

Шарапов  
Сергій Валерійович

- депутат Вараської міської ради

**Відсутні:**

Семенюк Людмила Олексіївна, Шумра Ірина Вікторівна

**Присутні :**

представник ФОП Усович В.Ф., представник ФОП Єфремовцев С.В.,  
директор КП «БТІ» м.Вараш

### ***ПОРЯДОК ДЕННИЙ***

засідання комісії з проведення конкурсу на право оренди комунального  
майна

**1. Про повторний розгляд звернення Фонду соціального страхування  
України Управління виконавчої дирекції фонду у Рівненській області**  
щодо надання в оренду нежитлового приміщення №102 загальною площею  
41,5 м<sup>2</sup>, м-н Вараш, 40 терміном на 2 роки 11 місяців.

договору оренди терміном на 2 роки 11 місяців, згідно поданої пропозиції заявника з орендодавцем Управління освіти виконавчого комітету Вараської міської ради.

**Голосували:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0. Рішення прийнято

**3. Розгляд звернення про намір орендувати комунальне майно згідно розміщеного оголошення у газеті «Вітрина міста» від 28.03.2019 року (термін прийняття заяв від 28.03.2019 року по 10.04.2019 року)**

**Слухали:**

І.Савченко заступника голови комісії, яка винесла пропозицію про розгляд звернення про намір орендувати комунальне майно, згідно розміщеного оголошення у газеті «Вітрина міста» від 28.03.2019 року (термін прийняття заяв від 28.03.2019 року по 10.04.2019 року)

*Назва об'єкту:* частина покрівлі будівлі трансформаторної підстанції №45 площею 10 кв.м. за адресою: м-н Вараш (поруч з будинком №40), частина покрівлі будівлі трансформаторної підстанції №3 площею 10 кв.м. за адресою: м-н Будівельників, частина покрівлі будівлі трансформаторної підстанції №52 площею 10 кв.м. за адресою: м-н Перемоги, частина покрівлі будівлі трансформаторної підстанції №40 площею 10 кв.м. за адресою: м-н Вараш.

*Місцезнаходження об'єкту:* Рівненська обл., м.Вараш, м-н Вараш, м-н Будівельників, м-н Перемоги.

*Площа об'єкта оренди :* 10 кв.м.

*Передається в оренду:* для встановлення малогабаритного обладнання з метою покращення зв'язку забезпечення рівномірного покриття території міста послугами 3G та 4 G.

*Термін оренди:* до 3-х років.

*Орендодавець :* КП «Міські електричні мережі»

*Заявник :* ПрАТ «Київстар»

**Вирішили:** так як на зазначений вище об'єкт була розміщена інформація про намір передачі в оренду майна у газеті «Вітрина міста» від 28.03.2019 року (термін прийняття заяв від 28.03.2019 року по 10.04.2019 року) і ПрАТ «Київстар» є єдиним заявником, пропозиції заявника відповідають розміщеному оголошенню, комісією прийнято рішення передати в оренду зазначене вище майно з укладанням договору оренди терміном до трьох років, згідно поданої пропозиції заявника з орендодавцем КП «Міські електричні мережі».

**Голосували:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0. Рішення прийнято

**4. Про розгляд звернення КП «Управляюча компанія «Житлокомунсервіс» ВМР щодо надання в оренду рухомого майна, що знаходиться на балансі КМКП:**

- станок деревообробний, 4/16264;

- станок деревообробний, 4/16260

терміном на 1 рік.

**Слухали:** І.Савченко заступника голови комісії про надання в оренду рухомого комунального майна, що знаходиться на балансі Кузнецовського міського комунального підприємства

**Слухали:**

Савченко І.І. заступника голови комісії, яка запропонувала взяти за основу порядок денний даного засідання.

**Вирішили:** взяти за основу порядок денний засідання комісії з проведення конкурсу на право оренди комунального майна.

**Голосували:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0. Рішення прийнято

**1. Про повторний розгляд звернення Фонду соціального страхування України Управління виконавчої дирекції фонду у Рівненській області** щодо надання в оренду нежитлового приміщення №102 загальною площею 41,5 м<sup>2</sup>, м-н Вараш, 40 терміном на 2 роки 11 місяців.

**Слухали:**

Савченко І.І. заступника голови комісії, щодо надання в оренду нежитлового приміщення №102, загальною площею 41,5 м<sup>2</sup>, м-н Вараш, 40.

**Вирішили:** надати в оренду нежитлове приміщення №102, загальною площею 41,5 м<sup>2</sup>, м-н Вараш, 40, терміном на 2 роки 11 місяців з орендною платою 1 грн. в рік. (на підставі постанови КМУ «Про внесення зміни до п.10 Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу» від 18.07.2018 року №572 для Фонду соціального страхування України, робочим органам його виконавчої дирекції та його відділенням за оренду комунального майна встановлено річну оренду плату 1 грн. в рік).

**Голосували:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0. Рішення прийнято

**2. Розгляд звернення про намір орендувати комунальне майно** згідно розміщеного оголошення у газеті «Вітрина міста» від 28.03.2019 року (термін прийняття заяв від 28.03.2019 року по 10.04.2019 року)

**Слухали:**

І.Савченко заступника голови комісії, яка винесла пропозицію про розгляд звернення про намір орендувати комунальне майно, згідно розміщеного оголошення у газеті «Вітрина міста» від 28.03.2019 року (термін прийняття заяв від 28.03.2019 року по 10.04.2019 року)

*Назва об'єкту:* шкільний клас загальноосвітньої школи №3 міста Вараш №301 – 52,3 м<sup>2</sup> - згідно з технічною документацією.

*Місцезнаходження об'єкту:* Рівненська обл., м.Вараш, м-н Перемоги, 8.

*Площа об'єкта оренди:* 52,3 м<sup>2</sup>.

*Передається в оренду:* для проведення навчання водіїв транспортних засобів категорій «А1, А, В, С, С1...».

*Термін оренди:* на 2 роки 11 місяців.

*Орендодавець:* Управління освіти виконавчого комітету Вараської міської ради.

*Заявник:* Рафалівська автомобільна школа ПП «Сигнал»

**Вирішили:** так як на зазначений вище об'єкт була розміщена інформація про намір передачі в оренду майна у газеті «Вітрина міста» від 28.03.2019 року (термін прийняття заяв від 28.03.2019 року по 10.04.2019 року) і Рафалівська автомобільна школа ПП «Сигнал» є єдиним заявником, пропозиції заявника відповідають розміщеному оголошенню, комісією прийнято рішення передати в оренду зазначене вище майно з укладанням

№03,04, 05, 06, 07 та приміщення першого поверху №112, 113, 114, 115, 117, 124 АПК БУ-2, Будівельної бази №1 та №2, Промислова зона, 49);  
5.3. договір оренди №253 від 29.01.2010 року з ФОП Усович В.Ф. діє до 25.07.2019 року (приміщення №1-12, м-н Вараш, б.23а);  
5.4. договір оренди №262 від 09.07.2010 року з ФОП Єфремовцев С.В. діє до 06.07.2019 року (приміщення №1-103 (1-4), м-н Вараш, б.42);  
5.5. договір оренди №13 від 22.07.2013 року з ФОП Сергійчук Д.В. діє до 18.07.2019 року (приміщення №6-33, 42-49 частина кор.№5 (48,89 м²), Будівельної бази №1 та №2, Промислової зони, б.49).

**6. Про розгляд звернення ТОВ «Арт Інсайт»** щодо надання в оренду нежитлових приміщень №509 – 17,4 кв.м., №510 – 11,9 кв.м. за адресою м-н Перемоги 23, терміном до трьох років для діяльності творча майстерня (дизайн, проектування).

**7. Про розгляд звернення ПП ТСТ «Грааль» Лакізіук-Крупніч Ю.** щодо надання в оренду в ЗНЗ №1 шкільний клас №263 – 71,8 м² та гімнастичний зал №227 – 134,6 м² для проведення занять хореографією для дітей та дорослих у позаурочний час закладу освіти, з понеділка по п'ятницю 18.00 год. - 20.30 год. шкільний клас та субота і неділя з 14.00 год. - 18.00 год гімнастична зала, терміном до трьох років.

**8. Про розгляд звернення Управління освіти виконавчого комітету ВМР** щодо погодження внесення змін до істотних умов договору оренди комунального майна між управлінням освіти ВК ВМР та орендарем ФОП Будник Ольга Андріївна, договір оренди №2/17 від 29.08.2017 року на окреме індивідуально визначене нерухоме майно – приміщення класу №170 у нежитловій будівлі Вараської ЗОШ №5, загальною площею – 65,4 кв.м. для проведення математичного гуртка в поза навчальний час закладу освіти, а саме: години проведення математичного гуртка (вівторок з 18.00 год. до 19.00 год., та в неділю з 12.30 год. до 15.00 год.).

**9. Про розгляд звернення Вараського міського центру соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді ВК ВМР** щодо надання в оренду кімнат, що знаходяться в приміщенні ПРУ по м-ну Вараш, 3, а саме: кімнати №080, 081, 082, 093, терміном на 1 рік.

**10. Про розгляд звернення ФОП Усовича В.Ф.** щодо внесення до істотних умов договору оренди №253 від 29.01.2010 року індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Вараш, а саме: окреме індивідуально визначене нерухоме майно – нежитлове приміщення №1-12 першого поверху, площею – 101, 0 кв.м., що знаходиться за адресою: м.Вараш, м-н Вараш, 23а, такі зміни:  
- у п.1.1. договору «термін оренди до трьох (3) років» змінити на «термін оренди десять (10) років».

**Різне**

**2. Розгляд звернення про намір орендувати комунальне майно** згідно розміщеного оголошення у газеті «Вітрина міста» від 28.03.2019 року (термін прийняття заяв від 28.03.2019 року по 10.04.2019 року)

**Назва об'єкту:** шкільний клас загальноосвітньої школи №3 міста Вараш №301 – 52,3 м<sup>2</sup> - згідно з технічною документацією.

**Місцезнаходження об'єкту:** Рівненська обл., м.Вараш, м-н Перемоги,8.

**Площа об'єкта оренди :** 52,3 м<sup>2</sup>.

**Передається в оренду:** для проведення навчання водіїв транспортних засобів категорій «А1, А, В, С, С1...».

**Термін оренди:** на 2 роки 11 місяців років.

**Орендодавець :** Управління освіти виконавчого комітету Вараської міської ради.

**Заявник:** Рафалівська автомобільна школа ПП «Сигнал»

**3. Розгляд звернення про намір орендувати комунальне майно** згідно розміщеного оголошення у газеті «Вітрина міста» від 28.03.2019 року (термін прийняття заяв від 28.03.2019 року по 10.04.2019 року)

**Назва об'єкту:** частина покрівлі будівлі трансформаторної підстанції №45 площею 10 кв.м. за адресою: м-н Вараш (поруч з будинком №40), частина покрівлі будівлі трансформаторної підстанції №3 площею 10 кв.м. за адресою: м-н Будівельників, частина покрівлі будівлі трансформаторної підстанції №52 площею 10 кв.м. за адресою: м-н Перемоги, частина покрівлі будівлі трансформаторної підстанції №40 площею 10 кв.м. за адресою: м-н Вараш.

**Місцезнаходження об'єкту:** Рівненська обл., м.Вараш, м-н Вараш, м-н Будівельників, м-н Перемоги.

**Площа об'єкта оренди :** 10 кв.м.

**Передається в оренду:** для встановлення малогабаритного обладнання з метою покращення зв'язку забезпечення рівномірного покриття території міста послугами 3G та 4 G.

**Термін оренди:** до 3-х років.

**Орендодавець :** КП «Міські електричні мережі»

**Заявник :** ПрАТ «Київстар»

**4. Про розгляд звернення КП «Управляюча компанія «Житлокомунсервіс» ВМР** щодо надання в оренду рухомого майна, що знаходиться на балансі КМКП:

- станок деревообробний, 4/16264;

- станок деревообробний, 4/16260

терміном на 1 рік.

**5. Про розгляд звернення Кузнецовського міського комунального підприємства** щодо продовження терміну дії договорів оренди:

5.1. договір оренди №233 від 07.07.2009 року з ФОП Жуков О.М. діє до 05.07.2019 року (м-н Будівельників, б.25, корпус 6);

5.2. договір оренди №7 від 18.04.2013 року з виконавчим комітетом Вараської міської ради діє до 12.04.2019 року (підвальне приміщення

- станок деревообробний, 4/16264;
- станок деревообробний, 4/16260

**Вирішили:** надати в оренду згадане вище рухоме комунальне майно КП «Управляюча компанія «Житлокомунсервіс» ВМР терміном на 1 рік.

**Голосували:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0. Рішення прийнято

**5. Розгляд звернення Кузнецовського комунального підприємства** щодо продовження терміну дії договорів оренди:

5.1. договір оренди №233 від 07.07.2009 року з ФОП Жуков О.М. діє до 05.07.2019 року (м-н Будівельників, б.25, корпус 6)

**Слухали:**

Савченко І.І. заступника голови комісії про продовження терміну дії договору оренди №233 від 07.07.2009 року з ФОП Жуков О.М. діє до 05.07.2019 року (м-н Будівельників, б.25, корпус 6).

**Вирішили:** продовжити термін дії договору оренди №233 від 07.07.2009 року з ФОП Жуков О.М. на нежитлові приміщення за адресою м-н Будівельників, б.25, корпус 6 на тих самих умовах, які передбачені договором, шляхом укладання додаткової угоди.

**Голосували:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0. Рішення прийнято

5.2. договір оренди №7 від 18.04.2013 року з виконавчим комітетом Вараської міської ради діє до 12.04.2019 року (підвальне приміщення №03,04, 05, 06, 07 та приміщення першого поверху №112, 113, 114, 115, 117, 124 АПК БУ-2, Будівельної бази №1 та №2, Промислова зона, 54);

**Слухали:**

Савченко І.І. заступника голови комісії про продовження терміну дії договору оренди №7 від 18.04.2013 року з виконавчим комітетом Вараської міської ради на підвальне приміщення №03,04, 05, 06, 07 та приміщення першого поверху №112, 113, 114, 115, 117, 124 АПК БУ-2, Будівельної бази №1 та №2, Промислова зона, 54

**Вирішили:** продовжити термін дії договору оренди №7 від 18.04.2013 року з виконавчим комітетом Вараської міської ради діє до 12.04.2019 року на підвальне приміщення №03,04, 05, 06, 07 та приміщення першого поверху №112, 113, 114, 115, 117, 124 АПК БУ-2, Будівельної бази №1 та №2, Промислова зона, 54 на тих самих умовах, які передбачені договором, шляхом укладання додаткової угоди.

**Голосували:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0. Рішення прийнято

5.3. договір оренди №253 від 29.01.2010 року з ФОП Усович В.Ф. діє до 25.07.2019 року (приміщення №1-12, м-н Вараш, б.23а)

**Слухали:**

Савченко І.І. заступника голови комісії про продовження терміну дії договору оренди №253 від 29.01.2010 року з ФОП Усович В.Ф. на приміщення №1-12, м-н Вараш, б.23а.

**Вирішили:** продовжити термін дії договору оренди №253 від 29.01.2010 року з ФОП Усович В.Ф. на приміщення №1-12, м-н Вараш, б.23а на тих самих умовах, які передбачені договором, терміном до трьох років шляхом укладання додаткової угоди.

**Голосували:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0. Рішення прийнято

5.4. договір оренди №262 від 09.07.2010 року з ФОП Єфремовцев С.В. діє до 06.07.2019 року (приміщення №1-103 (1-4), м-н Вараш, б.42).

**Слухали:**

Савченко І.І. заступника голови комісії про продовження терміну дії договору оренди №262 від 09.07.2010 року з ФОП Єфремовцев С.В. на приміщення №1-103 (1-4), м-н Вараш, б.42.

**Вирішили:** продовжити термін дії договору оренди №262 від 09.07.2010 року з ФОП Єфремовцев С.В. на приміщення №1-103 (1-4), м-н Вараш, б.42 на тих самих умовах, які передбачені договором, шляхом укладання додаткової угоди.

**Голосували:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0. Рішення прийнято

5.5. договір оренди №13 від 22.07.2013 року з ФОП Сергійчук Д.В. діє до 18.07.2019 року (приміщення №6-33, 42-49 частина кор.№5 (48,89 м<sup>2</sup>), Будівельної бази №1 та №2, Промислової зони, б.49).

**Слухали:**

Савченко І.І. заступника голови комісії про продовження терміну дії договору оренди №13 від 22.07.2013 року з ФОП Сергійчук Д.В. на приміщення №6-33, 42-49 частина кор.№5 (48,89 м<sup>2</sup>), Будівельної бази №1 та №2, Промислової зони, б.49.

**Вирішили:** дане питання залишити на довивчення.

**Голосували:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0. Рішення прийнято

**6. Про розгляд звернення ТОВ «Арт Інсайт»** щодо надання в оренду нежитлових приміщень №509 – 17,4 кв.м., №510 – 11,9 кв.м. за адресою м-н Перемоги 23, терміном до трьох років для діяльності творча майстерня (дизайн, проектування).

**Слухали:**

Савченко І.І. заступника голови комісії щодо надання в оренду нежитлових приміщень №509 – 17,4 кв.м., №510 – 11,9 кв.м. за адресою м-н Перемоги 23, терміном до трьох років для діяльності творча майстерня (дизайн, проектування).

**Вирішили:** оголосити конкурс з розміщенням оголошення в ЗМІ на комунальне майно нежитлові приміщення №509 – 17,4 кв.м., №510 – 11,9 кв.м. за адресою м-н Перемоги 23, терміном до трьох років для діяльності творча майстерня (дизайн, проектування).

**Голосували:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0. Рішення прийнято

**7. Про розгляд звернення ПП ТСТ «Грааль» Лакизюк-Крупніч Ю.** щодо надання в оренду в ЗНЗ №1 шкільний клас №263 – 71,8 м<sup>2</sup> та гімнастичний зал №227 – 134,6 м<sup>2</sup> для проведення занять хореографією для дітей та дорослих у позаурочний час закладу освіти, з понеділка по п'ятницю 18.00 год. - 20.30 год. шкільний клас та субота і неділя з 14.00 год. - 18.00 год гімнастична зала, терміном до трьох років.

**Слухали:**

Савченко І.І. заступника голови комісії щодо надання в оренду в ЗНЗ №1 шкільного класу №263 – 71,8 м<sup>2</sup> та гімнастичний зал №227 – 134,6 м<sup>2</sup> для проведення занять хореографією для дітей та дорослих у позаурочний час закладу освіти, з понеділка по п'ятницю 18.00 год. - 20.30 год. шкільний клас та субота і неділя з 14.00 год. - 18.00 год гімнастична зала, терміном до трьох років.

**Вирішили:** оголосити конкурс з розміщенням оголошення в ЗМІ на комунальне майно в ЗНЗ №1 шкільний клас №263 – 71,8 м<sup>2</sup> та гімнастичний зал №227 – 134,6 м<sup>2</sup> для проведення занять хореографією для дітей та дорослих у позаурочний час закладу освіти, з понеділка по п'ятницю 18.00 год. - 20.30 год. шкільний клас та субота і неділя з 14.00 год. - 18.00 год гімнастична зала, терміном до трьох років.

**Голосували:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0. Рішення прийнято

#### **8. Про розгляд звернення Управління освіти виконавчого комітету ВМР**

щодо погодження внесення змін до істотних умов договору оренди комунального майна між управлінням освіти ВК ВМР та орендарем ФОП Будник Ольга Андріївна, договір оренди №2/17 від 29.08.2017 року на окреме індивідуально визначене нерухоме майно – приміщення класу №170 у нежитловій будівлі Вараської ЗОШ №5, загальною площею – 65,4 кв.м. для проведення математичного гуртка в поза навчальний час закладу освіти, а саме: години проведення математичного гуртка (вівторок з 18.00 год. до 19.00 год., та в неділю з 12.30 год. до 15.00 год.).

##### **Слухали:**

Савченко І.І. заступника голови комісії про погодження внесення змін до істотних умов договору оренди комунального майна між управлінням освіти та орендарем ФОП Будник Ольга Андріївна, договір оренди №2/17 від 29.08.2017 року на окреме індивідуально визначене нерухоме майно – приміщення класу №170 у нежитловій будівлі Вараської ЗОШ №5, загальною площею – 65,4 кв.м. для проведення математичного гуртка в поза навчальний час закладу освіти, а саме: години проведення математичного гуртка (вівторок з 18.00 год. до 19.00 год., та в неділю з 12.30 год. до 15.00 год.).

**Вирішили:** погодити згадане вище питання.

**Голосували:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0. Рішення прийнято

#### **9. Про розгляд звернення Вараського міського центру соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді ВК ВМР** щодо надання в оренду кімнат, що знаходяться в приміщенні ПРУ по м-ну Вараш, 3, а саме: кімнати №080, 081, 082, 093, терміном на 1 рік.

##### **Слухали:**

Савченко І.І. заступника голови комісії щодо надання в оренду кімнат, що знаходяться в приміщенні ПРУ по м-ну Вараш, 3, а саме: кімнати №080, 081, 082, 093, терміном на 1 рік.

**Вирішили:** надати в оренду кімнати, що знаходяться в приміщенні ПРУ по м-ну Вараш, 3, а саме: кімнати №080, 081, 082, 093, терміном на 1 рік.

**Голосували:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0. Рішення прийнято

**10. Про розгляд звернення ФОП Усовича В.Ф.** щодо внесення до істотних умов договору оренди №253 від 29.01.2010 року індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Вараш, а саме: окреме індивідуально визначене нерухоме майно – нежитлове приміщення №1-12 першого поверху, площею – 101, 0 кв.м., що знаходиться за адресою: м.Вараш, м-н Вараш, 23а, такі зміни:

- у п.1.1. договору «термін оренди до трьох (3) років» змінити на «термін оренди десять (10) років».

**Слухали:**

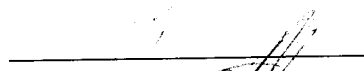
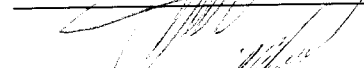
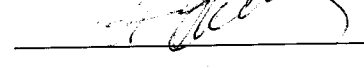
Савченко І.І. заступника голови комісії про внесення до істотних умов договору оренди №253 від 29.01.2010 року індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Вараш, а саме: окреме індивідуально визначене нерухоме майно – нежитлове приміщення №1-12 першого поверху, площею – 101, 0 кв.м., що знаходиться за адресою: м.Вараш, м-н Вараш, 23а, такі зміни:

- у п.1.1. договору «термін оренди до трьох (3) років» змінити на «термін оренди десять (10) років».

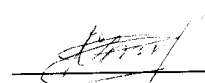
**Вирішили:** дане питання залишити на довивчення.

**Голосували:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0. Рішення прийнято

**ПІДПИСИ:**

|                                                                                     |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|  | Савченко І.І. |
|  | Мензул О.П.   |
|  | Шарапов С.В.  |
|  | Рожко А.П.    |
|  | Колбун О.В.   |

Протокол вела:

|                                                                                     |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|  | Колбун О.В. |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|