

ПРОТОКОЛ № 5

засідання комісії з проведення конкурсу на право оренди комунального майна

13.07.2018 року

м. Вараш

Присутні:

Шумра Ірина
Вікторівна

- Тзп міського голови, заступник
голови комісії

Савченко
Ірина Іванівна

- начальник відділу майна комунальної
власності міста, заступник голови комісії

Колбун
Оксана Василівна

- головний спеціаліст відділу майна
комунальної власності міста, секретар комісії

Члени комісії:

Мензул
Олександр Павлович

- депутат Вараської міської ради

Шарапов
Сергій Валерійович

- депутат Вараської міської ради

Відсутні:

Семенюк
Людмила Олексіївна

- депутат Вараської міської ради

Рожко Анатолій
Петрович

- депутат Вараської міської ради

Присутні :

представник військового комісар Варашського міського військового комісаріату, начальник управління Пенсійного фонду м.Вараш, представники управління освіти, відділу культури та туризму, директор міського центру соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді – Пашко С.Л., ФОП Карповець А.Г., Руднік Т.В., голова ОСББ «Вараш-11», представник управління, голова Вараської міської спілки багатодітних сімей «Сім'я», представник ТзОВ «Віртуоз ЛТД», голова Вараської МО ТЧХУ, представник КП «Благоустрій» ВМР.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання комісії з проведення конкурсу на право оренди комунального майна

1. Розгляд звернення про намір орендувати комунальне майно, згідно розміщеного оголошення у газеті «Вараш інфо» та на веб-сайті виконавчого комітету Вараської міської ради від 01.06.2018 року (термін прийняття заяв (01.06.2018 року по 14.06.2018 року)

Об'єкт оренди: нежитлове приміщення цокольного поверху Адміністративно-побутового корпусу БУ-2, Будівельної бази №1 та №2, Промислової зони, 54 (приміщення №18, площею 28,9 кв.м – згідно з технічною документацією).

Місцезнаходження об'єкту: Рівненська обл., м.Вараш, Адміністративно-побутовий корпус БУ-2, Будівельна база №1 та №2, Промислової зони, 54

Площа об'єкта оренди : 28,9 кв.м.

Передається в оренду: для представництва і захисту багатодітних сімей в державних профспілкових та інших органах та організаціях.

Термін оренди: до 3-х років.

Орендодавець: Кузнецовське міське комунальне підприємство.

Заявник: Вараська міська спілка багатодітних сімей «Сім'я».

2. Розгляд звернення про намір орендувати комунальне майно, згідно розміщеного оголошення у газеті «Вараш інфо» та на веб-сайті виконавчого комітету Вараської міської ради від 08.06.2018 року (термін прийняття заяв (08.06.2018 року по 21.06.2018 року)

Об'єкт оренди: частина даху будівлі 4 кв.м. за адресою: м-н Вараш 25 В.

Місцезнаходження об'єкту: Рівненська обл., м.Вараш, м-н Вараш, 25 В

Площа об'єкта оренди: 4 кв.м.

Передається в оренду: для встановлення малогабаритного телекомунікаційного обладнання з метою забезпечення рівномірного покриття території міста послугами 3G.

Термін оренди: до 3-х років.

Орендодавець: Кузнецовське міське комунальне підприємство.

Заявник: ПрАТ «Київстар».

3. Про повторний розгляд звернення Варашського міського військового комісаріату щодо розширення приміщення Варашського міського військового комісаріату за рахунок приміщень бригади водогінних, теплових, каналізаційних мереж КМКП та приміщення підліткового клубу «Козак», які межують з комісаріатом за адресою: м-н Перемоги, 23.

4. Про розгляд звернення ФОП Карповець А.Г. щодо надання в оренду нежитлового приміщення по м-ну Будівельників 1Б, кім.1-8 загальною площею 83,10 кв.м. для виробничої діяльності (виробництво робочого одягу, іншого одягу та аксесуарів, ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку), терміном на 10 років.

5. Про повторний розгляд звернення до Вараської міської виборчої комісії Рівненської області щодо надання необхідного приміщення для виборчих комісій.

6. Про повторний розгляд звернення Кузнецовського міського комунального підприємства щодо продовження терміну дії договорів:
- договір оренди №314 від 25.07.2012 ТзОВ «Володимирецьтрансервіс» діє до 20.07.2018 року (громадська зупинка по проспекту Шевченка);
- договір оренди №233 від 07.07.2009 року з ФОП Жуков О.М. діє до 06.07.2018 року (приміщення по м-ну Будівельників, 25/б).

7. Про розгляд звернень Кузнецовського міського комунального підприємства:

- щодо продовження терміну дії договору оренди №56 від 21.05.2004 року з Управлінням праці та соціального захисту населення виконавчого комітету Вараської міської ради Рівненської області діє до 28.09.2018 року (приміщення першого поверху, гуртожиток №1 по м-ну Будівельників);

8. Про повторний розгляд звернення ФОП Руднік Тетяни Володимирівни, щодо надання в оренду нежитлове приміщення №2-108 першого поверху Перемоги 24 гуртожиток «Прометей» площа 37,0 кв.м. для надання послуг салонами краси.

9. Про повторний розгляд звернень Володимирецького об'єднаного управління пенсійного фонду України Рівненської області, Рівненської обласної ради та Головного управління пенсійного фонду України в Рівненській області щодо продовження дії договору оренди №297 від 01.08.2011 року на приміщення по м-ну Вараш 25А на 1 рік.

10. Про повторний розгляд звернення відділу культури та туризму щодо продовження терміну дії договору №16/14 від 20.08.2014 року на оренду нежитлового приміщення за адресою: м-н Вараш 41, що перебуває на балансі управління освіти ВК ВМРі залишити площу 254,2 м².

11. Про розгляд звернення Управління праці та соціального захисту населення ВК ВМР про перезаклучення договорів оренди майна від 03.08.2016 року №192-07/16 та договір від 13.01.2009 року №0901-02/3 на плату комунальних послуг по теплопостачанню, водопостачанню та водовідведенню, електроенергії та приміщень загального користування (коридор, туалет) на наступні приміщення: №№103, 107-122, 138-140 та приміщень загального користування, що знаходяться за адресою: м-н Незалежності 1 (фактична нумерація кабінетів 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 110, 111, 112, 113, 114, 115).

12. Про розгляд звернення Державної установи «Центр Пробації» щодо укладання договору оренди на приміщення загальною площею 55,3 кв.м. за адресою: м.Вараш, Промислова зона 54, Будівельна база №1 та №2 в зв'язку зі зміною назви установи.

13. Про розгляд звернення ТзОВ «Віртуоз ЛТД» щодо зменшення орендної ставки до 0,01 % від експертної оцінки майна.

14. Про розгляд звернення голови ОСББ «Вараш – 11» щодо зобов'язань орендаря сплачувати внески на утримання будинку та при будинкової території.

15. Про розгляд звернення Рівненської обласної організації Товариства Червоно Хреста України про надання в оренду приміщення для Варашської МО ТЧХУ.

16. Про розгляд звернення КП «Благоустрій» ВМР про надання в оренду Господарської бази КМКП, яка знаходиться за адресою: вул.Лісова, 5.

17. Про розгляд звернення ФОП Кречка Валерія Павловича про надання в оренду підвального приміщення за адресою: м-н Вараш 22 (3-5) для проведення гуртка «Юний технік».

18. Різне.

Слухали:

Шумру І.В. голову комісії, яка запропонувала взяти за основу порядок денний даного засідання.

Вирішили: взяти за основу порядок денний засідання комісії з проведення конкурсу на право оренди комунального майна.

Голосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

1. Розгляд звернення про намір орендувати комунальне майно, згідно розміщеного оголошення у газеті «Вараш інфо» та на веб-сайті виконавчого комітету Вараської міської ради від 01.06.2018 року (термін прийняття заяв (01.06.2018 року по 14.06.2018 року)

Слухали:

І.Шумру голову комісії, яка винесла пропозицію про розгляд звернення про намір орендувати комунальне майно, згідно розміщеного оголошення у газеті «Вараш інфо» та на веб-сайті виконавчого комітету Вараської міської ради від 01.06.2018 року (термін прийняття заяв (01.06.2018 року по 14.06.2018 року).

Об'єкт оренди: нежитлове приміщення цокольного поверху Адміністративно-побутового корпусу БУ-2, Будівельної бази №1 та №2, Промислової зони, 54 (приміщення №18, площею 28,9 кв.м – згідно з технічною документацією).

Місцезнаходження об'єкту: Рівненська обл., м.Вараш, Адміністративно-побутовий корпус БУ-2, Будівельна база №1 та №2, Промислової зони, 54

Площа об'єкта оренди : 28,9 кв.м.

Передається в оренду: для представництва і захисту багатодітних сімей в державних профспілкових та інших органах та організаціях.

Термін оренди: до 3-х років.

Орендодавець: Кузнецовське міське комунальне підприємство.

Заявник: Вараська міська спілка багатодітних сімей «Сім'я».

Вирішили:

Так як на вищезазначений об'єкт була розміщена інформація про намір передачі в оренду майна у газеті «Вараш інфо» та на веб-сайті виконавчого комітету Вараської міської ради від 01 червня 2018 року (термін прийняття заяв (01.06.2018 року по 14.06.2018 року) і Вараська міська спілка багатодітних сімей «Сім'я» є єдиним заявником, пропозиції заявника відповідають розміщеному оголошенню, комісією прийнято рішення передати в оренду вищезазначене майно з укладанням договору оренди терміном на 2 роки 11 місяців, згідно поданої пропозиції заявника з орендодавцем КМКП.

Голосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0. Рішення прийнято.

2. Розгляд звернення про намір орендувати комунальне майно, згідно розміщеного оголошення у газеті «Вараш інфо» та на веб-сайті виконавчого комітету Вараської міської ради від 08.06.2018 року (термін прийняття заяв (08.06.2018 року по 21.06.2018 року)

Слухали:

І.Шумру голову комісії, яка винесла пропозицію про розгляд звернення про намір орендувати комунальне майно, згідно розміщеного оголошення у газеті «Вараш інфо» та на веб-сайті виконавчого комітету Вараської міської ради від 08.06.2018 року (термін прийняття заяв (08.06.2018 року по 21.06.2018 року).

Об'єкт оренди: частина даху будівлі 4 кв.м. за адресою: м-н Вараш 25 В.

Місцезнаходження об'єкту: Рівненська обл., м.Вараш, м-н Вараш, 25 В

Площа об'єкта оренди: 4 кв.м.

Передається в оренду: для встановлення малогабаритного телекомунікаційного обладнання з метою забезпечення рівномірного покриття території міста послугами 3G.

Термін оренди: до 3-х років.

Орендодавець: Кузнецовське міське комунальне підприємство.

Заявник: ПрАТ «Київстар».

Вирішили:

Так як на вищезазначений об'єкт була розміщена інформація про намір передачі в оренду майна у газеті «Вараш інфо» та на веб-сайті виконавчого комітету Вараської міської ради від 08 червня 2018 року (термін прийняття заяв (08.06.2018 року по 21.06.2018 року) і ПрАТ «Київстар» є єдиним заявником, пропозиції заявника відповідають розміщеному оголошенню, комісією прийнято рішення передати в оренду вищезазначене майно з укладанням договору оренди терміном на 2 роки 11 місяців, згідно поданої пропозиції заявника з орендодавцем КМКП.

Голосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0. Рішення прийнято.

3. Про розгляд звернення Варашького міського військового комісаріату щодо розширення приміщення Варашького міського військового комісаріату за рахунок приміщень бригади водогінних, теплових, каналізаційних мереж КМКП та приміщення підліткового клубу «Козак», які межують з комісаріатом за адресою: м-н Перемоги, 23.

Слухали:

Шумру І.В. голову комісії, яка запропонувала дане питання залишити на довивчення та рекомендувати директору міського центру соціальних служб для сім'ї дітей та молоді Пашко С.Л розробити кошторис на ремонт приміщення за адресою: м-н Перемоги 24/1 прим.№2-101 кім.1-4 64 кв.м. для розміщення підліткового клубу «Козак»

Вирішили: підтримати дану пропозицію Шумри І.В.

Голосували: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 1. Рішення прийнято

4. Про розгляд звернення ФОП Карповець А.Г. щодо надання в оренду нежитлового приміщення по м-ну Будівельників 1Б, кім.1-8 загальною площею 83,10 кв.м. для виробничої діяльності (виробництво робочого одягу, іншого одягу та аксесуарів, ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку), терміном на 10 років.

Слухали:

Шумру І.В. голову комісії, про надання в оренду нежитлового приміщення по м-ну Будівельників 1Б, кім.1-8 загальною площею 83,10 кв.м. для виробничої діяльності (виробництво робочого одягу, іншого одягу та аксесуарів, ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку), терміном на 10 років.

Вирішили: надати в оренду нежитлове приміщення по м-ну Будівельників 1Б, кім.1-8 загальною площею 83,10 кв.м. для виробничої діяльності та оголосити конкурс на дане майно.

Голосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0. Рішення прийнято

5. Про повторний розгляд Вараської міської виборчої комісії Рівненської області щодо надання необхідного приміщення для виборчих комісій.

Слухали:

Шумру І.В. голову комісії, яка запропонувала дане питання залишити на довивчення та запросити на наступне засідання комісії директора КМКП та голову Вараської міської виборчої комісії.

Вирішили: підтримати дану пропозицію Шумри І.В.

Голосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0. Рішення прийнято

6. Про повторний розгляд звернення Кузнецовського міського комунального підприємства щодо продовження терміну дії договорів:
- договір оренди №314 від 25.07.2012 ТзОВ «Володимирецьтрансервіс» діє до 20.07.2018 року (громадська зупинка по проспекту Шевченка);

Слухали:

Шумру І.В. голову комісії про продовження дії договору оренди №314 від 25.07.2012 ТзОВ «Володимирецьтрансєрвіс» діє до 20.07.2018 року (громадська зупинка по проспекту Шевченка).

Вирішили: продовжити дію договору оренди №314 від 25.07.2012 ТзОВ «Володимирецьтрансєрвіс» діє до 20.07.2018 року (громадська зупинка по проспекту Шевченка) терміном до трьох років.

Голосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0. Рішення прийнято

- договір оренди №233 від 07.07.2009 року з ФОП Жуков О.М. діє до 06.07.2018 року (приміщення по м-ну Будівельників, 25/б);

Слухали:

Шумру І.В. голову комісії, яка запропонувала залишити дане питання на довивчення та здійснити виїзне засідання комісії до даного приміщення.

Вирішили: підтримати дану пропозицію Шумри І.В.

Голосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0. Рішення прийнято

7. Про розгляд звернення Кузнецовського міського комунального підприємства щодо продовження терміну дії договору оренди №56 від 21.05.2004 року з Управлінням праці та соціального захисту населення виконавчого комітету Вараської міської ради Рівненської області діє до 28.09.2018 року (приміщення першого поверху, гуртожиток №1 по м-ну Будівельників)

Слухали:

Шумру І.В. голову комісії, яка запропонувала дане питання залишити на довивчення та здійснити виїзне засідання комісії до даного приміщення та до приміщень Територіального центру.

Вирішили: підтримати дану пропозицію Шумри І.В.

Голосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0. Рішення прийнято

8. Про повторний розгляд звернення ФОП Руднік Тетяни Володимирівни, щодо надання в оренду нежитлове приміщення №2-108 першого поверху Перемоги 24 гуртожиток «Прометей» площа 37,0 кв.м. для надання послуг салонами краси.

Слухали:

Шумру І.В. голову комісії про надання в оренду нежитлового приміщення №2-108 першого поверху Перемоги 24 гуртожиток «Прометей» площа 37,0 кв.м. для надання послуг салонами краси.

Вирішили: відмовити в наданні даного нежитлового приміщення та розглянути можливість про надання іншого приміщення в оренду.

Голосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0. Рішення прийнято

9. Про повторний розгляд звернень Володимирецького об'єднаного управління пенсійного фонду України Рівненської області, Рівненської обласної ради та Головного управління пенсійного фонду України в Рівненській області щодо продовження дії договору оренди №297 від 01.08.2011 року на приміщення по м-ну Вараж 25А на 1 рік.

Слухали:

Шумру І.В. голову комісії, яка запропонувала дане питання залишити на довивчення та здійснити виїзне засідання комісії.

Вирішили: підтримати дану пропозицію Шумри І.В.

Голосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0. Рішення прийнято

10. Про повторний розгляд звернення відділу культури та туризму щодо продовження терміну дії договору №16/14 від 20.08.2014 року на оренду нежитлового приміщення за адресою: м-н Вараш 41, що перебуває на балансі управління освіти ВК ВМР залишити площу 254,2 м².

Слухали:

Шумру І.В. голову комісії, про продовження терміну дії договору №16/14 від 20.08.2014 року на оренду нежитлового приміщення за адресою: м-н Вараш 41, що перебуває на балансі управління освіти ВК ВМР залишити площу 254,2 м².

Вирішили: продовжити термін дії договору

Голосували: «за» - 2, «проти» - 1, «утримались» - 2. Рішення не прийнято.

11. Про розгляд звернення Управління праці та соціального захисту населення ВК ВМР про перезаклучення договорів оренди майна від 03.08.2016 року №192-07/16 та договір від 13.01.2009 року №0901-02/3 на плату комунальних послуг по теплопостачанню, водопостачанню та водовідведенню, електроенергії та приміщень загального користування (коридор, туалет) на наступні приміщення: №№103, 107-122, 138-140 та приміщень загального користування, що знаходяться за адресою: м-н Незалежності 1 (фактична нумерація кабінетів 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 110, 111, 112, 113, 114, 115).

Слухали:

Шумру І.В. голову комісії, яка запропонувала дане питання залишити на довивчення та здійснити виїзне засідання комісії до даних приміщень.

Вирішили: підтримати дану пропозицію Шумри І.В.

Голосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0. Рішення прийнято

12. Про розгляд звернення Державної установи «Центр Пробації» щодо укладання нового договору оренди на приміщення загальною площею 55,3 кв.м. за адресою: м.Вараш, Промислова зона 54, Будівельна база №1 та №2 в зв'язку зі зміною назви установи.

Слухали:

Шумру І.В. голову комісії про укладання нового договору оренди на приміщення загальною площею 55,3 кв.м. за адресою: м.Вараш, Промислова зона 54, Будівельна база №1 та №2 в зв'язку зі зміною назви установи з Державної кримінально-виконавчої служби України на Державну установу «Центр Пробації».

Вирішили: надати дозвіл на укладання нового договору оренди на приміщення загальною площею 55,3 кв.м. за адресою: м.Вараш, Промислова зона 54, Будівельна база №1 та №2 на тих самих умовах із новою назвою установи.

Голосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0. Рішення прийнято

13. Про розгляд звернення ТзОВ «Віртуоз ЛТД» щодо зменшення орендної ставки до 0,01 % від експертної оцінки майна для розміщення їдалень, які здійснюють харчування учнів у навчальних закладах.

Слухали:

Шумру І.В. голову комісії, яка запропонувала дане питання залишити на довивчення та запросити на наступне засідання начальника управління освіти О.Корінь для розгляду договору оренди орендованого майна між управлінням освіти та ТОВ «Віртуоз ЛТД».

Вирішили: підтримати дану пропозицію Шумри І.В.

Голосували: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 1. Рішення прийнято

14. Про розгляд звернення голови ОСББ «Вараш – 11» щодо зобов'язань орендаря сплачувати внески на утримання будинку та прибудинкової території.

Слухали:

Шумру І.В. голову комісії про звернення голови ОСББ «Вараш-11» щодо не сплати орендарем внесків на утримання будинку та прибудинкової території та прохання зобов'язати орендаря сплачувати дані внески.

Вирішили: дане звернення взяти до відома та рекомендувати голові ОСББ «Вараш-11» з даним зверненням звернутися до суду.

Голосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0. Рішення прийнято

15. Про розгляд звернення Рівненської обласної організації Товариства Червоно Хреста України про надання в оренду приміщення для Варашської МО ТЧХУ.

Слухали:

Шумру І.В. голову комісії про надання в оренду приміщення для Варашської МО ТЧХУ.

Вирішили: дане питання залишити на довивчення та рекомендувати голові Варашської МО ТЧХУ звернутися до директора Територіального центру м.Вараш О.Печончик для вирішення даного питання.

Голосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0. Рішення прийнято

16. Про розгляд звернення КП «Благоустрій» ВМР про надання в оренду Господарської бази КМКП, яка знаходиться за адресою: вул.Лісова, 5 для зберігання власних транспортних засобів.

Слухали:

Шумру І.В. голову комісії про надання в оренду Господарської бази КМКП, яка знаходиться за адресою: вул.Лісова, 5 для зберігання власних транспортних засобів КП «Благоустрій» ВМР.

Вирішили: надати в оренду Господарську базу КМКП за адресою: вул.Лісова, 5 комунальному підприємству «Благоустрій» ВМР терміном до трьох років з орендною ставкою 1 грн. в рік згідно рішення міської ради від 23.12.2016 року №505.

Голосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0. Рішення прийнято

17. Про розгляд звернення ФОП Кречка Валерія Павловича про надання в оренду підвального приміщення за адресою: м-н Вараш 22 (3-5) для проведення гуртка «Юний технік».

Слухали:

Шумру І.В. голову комісії, яка запропонувала дане питання залишити на довивчення, запросити на наступне засідання начальника відділу з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення І.Мізюк та ФОП Кречка В.П.

Вирішили: підтримати пропозицію Шумру І.В.

Голосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0. Рішення прийнято

18. Різне.

Слухали:

Савченко І.І. начальника відділу майна комунальної власності міста, яка запропонувала обстежити нежитлове приміщення за адресою: м-н Перемоги гуртожиток «Електрон» щодо можливості розміщення там інклюзивно-ресурсного центру управління освіти.

Вирішили: дане питання залишити на до вивчення та здійснити виїзне засідання комісії до даних приміщень.

Голосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0. Рішення прийнято

Слухали:

Савченко І.І. начальника відділу майна комунальної власності міста, яка повідомила, що за адресою м-н Перемоги 24/1 на першому поверсі були виявлені вільні нежитлові приміщення №2-103, 2-104, 2-105, 2-106, 2-107.

Вирішили: донести дану інформацію до головного спеціаліста з обліку житла апарату управління ради та виконавчого комітету Н.Ковальчук та розглянути дане питання для переведення цих приміщень з нежилової форми власності в житлову форму власності.

Голосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0. Рішення прийнято

ПІДПИСИ:

	Шумра І.І.
	Мензул О.П.
	Шарапов С.В.
	Савченко І.І.
	Колбун О.В.

Протокол вела: