

ПРОТОКОЛ № 1

конкурсною комісії з перевірки та відбору Проектних заявок для участі у Програмі співфінансування ремонтів житлових будинків ОСББ м. Вараш на 2016 - 2020 роки

24.01.2020 року

м.Вараш

Присутні:

А.І.Кречик	заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова комісії
О.П. Мензул	секретар міської ради
Н.М.Мацюк	спеціаліст 1-ої категорії відділу майна комунальної власності міста, секретар комісії
А.О.Шумра	начальник відділу фінансово-господарського забезпечення, головний бухгалтер виконавчого комітету
К.М.Будь	депутат Вараської міської ради
Р.О.Павлусь	депутат Вараської міської ради
Ю.А.Бондарчук	депутат Вараської міської ради
С.В.Денєга	депутат Вараської міської ради

Відсутні:

І.І.Савченко
С.М.Бедик

Взяли участь у засіданні голови ОСББ

Порядок денний:

- 1. Про звернення голови ОСББ «Наш край» (М.Кніовець) щодо заміни раніше поданої кошторисної документації на капітальний ремонт покрівлі житлового будинку №16, м-н Вараш (80%-239,902 тис.грн) на кошторисну документацію капітальний ремонт міжпанельних швів житлового будинку №16, м-н Вараш (80%- 239,961 тис.грн.).**
- 2. Про перевірку та відбір Проектних заявок для участі у «Програмі співфінансування ремонтів житлових будинків ОСББ м.Вараш на 2016-2020 роки» та розподіл виділених коштів із міського бюджету на виконання заходів «Програми співфінансування ремонтів житлових будинків ОСББ м.Вараш на 2016-2020 роки» між ОСББ (бюджетне призначення – 3200,000 тис.грн.).**
- 3. Про необхідність ОСББ врахувати та укласти договори на здійснення технічного нагляду під час виконання капітального ремонту житлових будинків**
- 4. Різне**

СЛУХАЛИ: Кречика А.І., голову комісії, який зачитав порядок денний та запропонував голосувати за порядок денний в цілому.

ВИРІШИЛИ:

Голосувати за порядок денний в цілому

Голосували: «За» - 8 чол., «проти» - 0 чол., «утримались» - 0 чол.

СЛУХАЛИ:

1. Кречика А.І., який зазначив, що звернувся голова ОСББ «Наш край» (М.Кніовець) щодо заміни раніше поданої кошторисної документації на капітальний ремонт покрівлі житлового будинку №16, м-н Вараш (80%-239,902 тис.грн) на кошторисну документацію капітальний ремонт міжпанельних швів житлового будинку №16, м-н Вараш (80%- 239,961 тис.грн.).

ВИРІШИЛИ:

Надати дозвіл на заміну раніше поданої кошторисної документації на капітальний ремонт покрівлі житлового будинку №16, м-н Вараш (80%-239,902 тис.грн) на кошторисну документацію капітальний ремонт міжпанельних швів житлового будинку №16, м-н Вараш (80%- 239,961 тис.грн.).

Голосували: «За» - 8 чол., «проти» - 0 чол., «утримались» - 0 чол.

СЛУХАЛИ:

2. Кречика А.І., який повідомив, що на засіданні конкурсної комісії необхідно розглянути подану кошторисну документацію на капітальний ремонт житлових будинків ОСББ та визначити розподіл виділених коштів із міського бюджету на виконання заходів «Програми співфінансування ремонтів житлових будинків ОСББ м.Вараш на 2016-2020 роки» між ОСББ на 2020 рік (бюджетне призначення – 3200,000 тис.грн.). На капітальний ремонт житлових будинків подали кошторисну документацію 40 - ОСББ на суму – 10 754,258 тис.грн. (додаток додається).

ВИСТУПИЛИ:

Будь К.М., яка пропонувала ОСББ виконувати сантехнічні роботи по будинку після встановлення лічильників води та тепла Управлінням містобудування, архітектури та капітального будівництва.

Цьомах О.В (голова ОСББ ж.б.№29/1,м-н Будівельників), яка запропонувала виділити кошти на ОСББ які планували отримати кошти з міського бюджету в 2019 році, але не отримали. Також повідомила про заміну кошторисної документації ремонт сантехніки ОСББ «Вараш- Комфорт», житлові будинку №10а,10б,12, м-н Вараш на ремонт покрівлі на суму 719,968 тис.грн.

Савицька В.Т., яка зазначила, що у 2019 році в житловому будинку № 32б, м-н Перемоги, ОСББ «Перемога 32б» виконувався ремонт житлового будинку за бюджетні кошти, тому потрібно рахувати, що вище вказане ОСББ використали бюджетні кошти і до першочергового списку їх не враховувати.

Мензул О.П., запропонував вказати відділу майна комунальної власності міста виконавчого комітету Вараської міської ради підготувати лист до Управління містобудування, архітектури та капітального будівництва щодо надання інформації по використанню коштів з міського бюджету на ремонт житлових будинків з часу створення Управління по 2019 рік (включно). ОСББ «Перемоги 32б» включити до першочерговості виділення бюджетних коштів на ремонт міжпанельних швів житлового будинку після вияснення чи проводився ремонт будинку за рахунок міського бюджету. **Шумра А.О.**, яка запропонувала спрямувати кошти з міського бюджету 80% від кошторисної вартості робіт для ОСББ, які не брали участь у програмі співфінансування ремонтів житлових будинків ОСББ м.Вараш на 2016 – 2020 роки із порядком виконання робіт, де в першу чергу виділити кошти ОСББ, які будуть виконувати ремонт покрівлі будинків, наступні ремонт

міжпанельних швів та сантехнічні роботи після встановлення лічильників обліку води та тепла.

ВИРІШИЛИ:

Відділу майна комунальної власності міста підготувати лист до управління містобудування, архітектури та капітального будівництва щодо надання інформації по використанню коштів з міського бюджету на ремонт житлових будинків з часу створення управління містобудування, архітектури та капітального будівництва по 2019 рік (включно).

ОСББ «Перемоги 326» включити до першочерговості або загальну чергу виділення бюджетних коштів на ремонт міжпанельних швів житлового будинку після в'яснення чи проводився ремонт будинку за рахунок міського бюджету.

Розподілити кошти із міського бюджету на капітальний ремонт житлових будинків ОСББ на 2020 рік (бюджетне призначення – 3200,000 тис.грн.) які не брали участь у програмі співфінансування ремонтів житлових будинків ОСББ м.Вараш на 2016 – 2020 роки із порядком виконання робіт, де в першу чергу виділити кошти ОСББ, які будуть виконувати ремонт покрівлі будинків, наступні ремонт міжпанельних швів та сантехнічні роботи після встановлення лічильників обліку води та тепла, а саме:

1. ОСББ «Липки 25» – 239,645 тис.грн. (покрівля).
2. ОСББ «Перемоги 04» - 239,782 тис.грн. (покрівля).
3. ОСББ «Вараш 44» - 239,890 тис.грн. (покрівля).
4. ОСББ «ОСББ Наш дім -10» - 239,986 тис.грн. (покрівля)
5. ОСББ « ОСББ Будівельників 20/3» - 239,530 тис.грн. (покрівля).
6. ОСББ «Вараш 56» - 479,736 тис.грн. (міжпанельні шви).
7. ОСББ «Перемоги 7» - 239,946 тис.грн. (сантехніка).
8. ОСББ «Щаслива оселя 26/1» - 239,726 тис.грн. (сантехніка).
9. ОСББ «Вараш 28» - 239,681 тис.грн. (сантехніка).
10. ОСББ «Вараш 14» - 239,840 тис.грн. (сантехніка).
11. ОСББ «Перемоги 06» - 239,860 тис.грн. (сантехніка).
12. ОСББ «Вараш 42» - 239,840 тис.грн. (сантехніка).

3117,462 тис.грн.-3200,000=(82,538 тис.грн. залишок для

наступного ОСББ)

ОСББ «ОСББ Перемоги 9»- 479,784 тис.грн.(сантехніка). *м. м. м. м. м.*

ОСББ «Перемоги 326» - 239,868 тис.грн.(міжпанельні шви). (після наданої інформації Управлінням містобудування, архітектури та капітального будівництва щодо використаних коштів на ремонт будинку).

Голосували: «За» 8 чол., «проти» - 0 чол., «утримались» - 0 чол.

СЛУХАЛИ:

3. Кречика А.І., який зазначив про необхідність ОСББ врахувати та укласти договори на здійснення технічного нагляду під час виконання капітального ремонту житлових будинків.

ВИРІШИЛИ:

З метою здійснення контролю під час виконання капітального ремонту житлових будинків ОСББ зобов'язати за рахунок ОСББ укласти договори на здійснення технічного нагляду.

Голосували: «За» 8 чол., «проти» - 0 чол., «утримались» - 0 чол.

СЛУХАЛИ:

4. Будь К.М. про необхідність присутності на наступному засіданні комісії представника управління містобудування, архітектури та капітального будівництва.







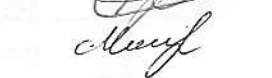

Також запропонувала рекомендувати управлінню містобудування, архітектури та капітального будівництва при встановленні лічильників води та тепла в житлових будинках врахувати черговість виділення коштів ОСББ по програмі співфінансування ремонтів житлових будинків ОСББ м.Вараш на 2016-2020 роки.

ВИРІШИЛИ:

Відділу майна комунальної власності міста на наступне засідання комісії повідомити про необхідність присутності представника від управління містобудування, архітектури та капітального будівництва та вказати в листі до Управління щодо рекомендації комісії при встановленні лічильників води і тепла з врахуванням черговості виділення коштів з міського бюджету по програмі співфінансування ремонтів житлових будинків ОСББ м.Вараш на 2016-2020 роки.

Голосували: «За» 8 чол., «проти» - 0 чол., «утримались» - 0 чол.

Підписи:

	Кречик А.І.
	Мензул О.П.
	Денега С.В.
	Шумра А.О.
	Будь К.М.
	Павлусь Р.О.
	Бондарчук І.О.
	Мацюк Н.М.

Протокол вела:

Розрахунок черговості спрямування коштів по ОСББ відповідно до коефіцієнтів

№ з/п	Назва ОСББ	Площа будинку, м ²	Всього тис.грн. 2016-2019 р	Коефіцієнт
1	ОСББ "Перемоги 7"	4135,84		0,000000
2	ОСББ "Липки 25"	3744,1		0,000000
3	ОСББ "Щаслива оселя 26/1"	2284,33		0,000000
4	ОСББ "Перемоги 32 Б"	7904,25		0,000000
5	ОСББ "Вараш 28"	4239,63		0,000000
6	ОСББ "Вараш 14"	5775,5		0,000000
7	ОСББ "Перемоги 06"	3922,6		0,000000
8	ОСББ "Вараш 42"	5245,9		0,000000
9	ОСББ "Перемоги 9"	8120,7		0,000000
10	ОСББ "Надстир'я"	3808,9		0,000000
11	ОСББ "Крашанка"	9895		0,000000
12	ОСББ "Перемоги 04"	5846,8		0,000000
13	ОСББ "Вараш 44 "	4437,4		0,000000
14	ОСББ "Вараш-Комфорт"	13446,32		0,000000
15	ОСББ "Будівельників 25"	10578,93		0,000000
16	ОСББ "ОСББ Наш дім-10"	1865,5		0,000000
17	ОСББ "Вараш 56"	9190	0	0,000000
18	ОСББ "ОСББ Будівельників 20/3"	2198,4	0	0,000000
19	ОСББ "Перемоги 41"	4336,83	0	0,000000
20	ОСББ "Злагода 3440"	7752,2	239,961	0,030954
21	ОСББ "Вараш 45"	10266	479,700	0,046727
22	ОСББ «Вараш 11»	13034	629,940	0,048331

23	ОСББ «Вараш 17»	7871	439,964	0,055897
24	ОСББ «Наш край»	7855,5	458,049	0,058309
25	ОСББ «Вараш 30»	3794,6	225,222	0,059353
26	ОСББ «ОСББ Перемоги 33б»	3973,27	239,838	0,060363
27	ОСББ «ОСББ Перемоги 13»	6293,25	386,262	0,061377
28	ОСББ «Перемоги 5»	7814,7	479,839	0,061402
29	ОСББ «Вараш 29»	5902,5	380,105	0,064397
30	ОСББ «ОСББ Перемоги-14»	5807,3	392,656	0,067614
31	ОСББ «ОСББ Вараш 3»	10246,2	719,746	0,070245
32	ОСББ "ОСББ Перемоги 44"	4459,9	332,023	0,074446
33	ОСББ «ОСББ Будвельників 5/1	4560	348,218	0,076364
34	ОСББ «Вараш 32»	13054,91	1023,379	0,078390
35	ОСББ «Перемоги 33А»	7825,25	638,635	0,081612
36	ОСББ «Перемоги 11»	3707	333,430	0,089946
37	ОСББ «Перемоги 32А»	3994,2	399,108	0,099922
38	ОСББ «ОСББ Перемоги 12А»	2069,1	231,670	0,111967
39	ОСББ « Будівельників 29"	7373,4	829,875	0,112550
40	ОСББ «Затишок- 11»	2131,2	396,991	0,186276
	Всього	250762,41	9604,611	

**Розрахунок
співфінансування ремонтів житлових будинків ОСББ м.Вараш на 2020 рік**

№ з/п	Назва ОСББ (адреса ж/б)	Види робіт	Кошторисна вартість тис.грн.	в тому числі	
				Частка 80%	Частка 20% (ОСББ)
1	2	3	4	5	6
1	ОСББ «Перемоги 7» (м-н Перемоги, ж.б.№7)	Інженерні мережі	299,933	239,946	59,987
2	ОСББ "Липки 25» (м-н Вараш, ж.б. №25)	Покрівля	299,556	239,645	59,911
3	ОСББ «Щаслива оселя 26/1» (м-н Будівельників, ж.б. №26/1)	Інженерні мережі	299,658	239,726	59,932
4	ОСББ «Перемоги 32Б» (м-н Перемоги, ж.б. № 32Б»)	Міжпанельні шви	299,835	239,868	59,967
5	ОСББ «Вараш 28» (м-н Вараш, ж.б. №28)	Інженерні мережі	299,601	239,681	59,920
6	ОСББ «Вараш 14» (м-н Вараш, ж.б. №14)	Інженерні мережі	299,800	239,840	59,960
7	ОСББ «Перемоги 06» (м-н Перемоги, ж.б. №6)	Інженерні мережі	299,825	239,860	59,965
8	ОСББ «Вараш 42» (м-н Вараш, ж.б. №42)	Інженерні мережі	299,800	239,840	59,960
9	ОСББ «Перемоги 9» (м-н Перемоги, ж.б. №9а, 9б)	Інженерні мережі	599,730	479,784	119,946
10	ОСББ «Надстир'я» (м-н Вараш, ж.б. №27)	Інженерні мережі	299,961	239,969	59,992
11	ОСББ «Крапанка» (м-н Вараш, ж.б. №34а, 34б)	Інженерні мережі	599,946	479,957	119,989
12	ОСББ «Перемоги 04» (м-н Перемоги, ж.б. №4)	Покрівля	299,728	239,782	59,946
13	ОСББ «Вараш 44» (м-н Вараш, ж.б. №44)	Покрівля	299,862	239,890	59,972
14	ОСББ «Вараш-Комфорт» (м-н Вараш, ж.б. №10а, 10б, 12)	Інженерні мережі	899,961	719,968	179,993
15	ОСББ «Будівельників 25» (ж.б. №25/1, 25/2)	Інженерні мережі	599,946	479,956	119,990
16	ОСББ «ОСББ Наш дім – 10» (м-н. Ювілейний ж.б. № 10)	Міжпанельні шви	299,982	239,986	59,996

17	ОСББ «Вараш 56» (м-н Вараш, ж.б. №5, №6)	Міжпанельні шви	599,669	479,736	119,933
18	ОСББ «ОСББ Будівельників 20/3» (м-н Будівельників, ж.б. №20/3)	Покрівля	299,412	239,530	59,882
19	ОСББ «Перемоги 41» (м-н Перемоги, ж.б. №41)	Інженерні мережі	299,933	239,946	59,987
20	ОСББ «Злагода 34400» (м-н Будівельників, ж.б. №21)	Інженерні мережі	299,951	239,961	59,990
21	ОСББ «Вараш 45» (м-н Вараш, ж.б. №45Б)	Міжпанельні шви	299,977	239,982	59,995
22	ОСББ «Вараш-11» (м-н Вараш, ж.б. №11)	Інженерні мережі	295,833	236,666	59,167
23	ОСББ «Вараш 17» (м-н Вараш, ж.б. №17)	Віконні та дверні прорізи	299,904	239,923	59,981
24	ОСББ «Наш карай» (м-н Вараш, ж.б. №16)	Міжпанельні шви	299,951	239,961	59,990
25	ОСББ «ОСББ Вараш 30» (м-н Вараш, ж.б. №30)	Інженерні мережі	152,909	122,327	30,582
26	ОСББ «ОСББ Перемоги-336» (м-н Перемоги, ж.б. №336)	Міжпанельні шви	299,875	239,900	59,975
27	ОСББ «ОСББ Перемоги 13» (м-н Перемоги, ж.б. №13)	Міжпанельні шви	299,961	239,969	59,992
28	ОСББ «Перемоги 5» (м-н Перемоги, ж.б. №5)	Міжпанельні шви	299,835	239,868	59,967
29	ОСББ «Вараш, 29» (м-н Вараш, ж.б. №29)	Покрівля	299,991	239,993	59,998
30	ОСББ «ОСББ Перемоги 14» (м-н Перемоги, ж.б. №14)	Міжпанельні шви	299,860	239,888	59,972
31	ОСББ «ОСББ Вараш 3» (м-н Вараш, ж.б. №3)	Міжпанельні шви	299,917	239,934	59,983
32	ОСББ «ОСББ Перемоги 44» (м-н Перемоги, ж.б. №44)	Вікон, дверн. бл.	262,244	209,795	52,449
33	ОСББ «ОСББ Будівельників 5/1» (м-н Будівельників, ж.б. №5/1)	Покрівля, міжпанельні шви	299,978	239,982	59,996
34	ОСББ «Вараш 32» (м-н Вараш, ж.б. №32а)	Міжпанельні шви	299,760	239,808	59,952
35	ОСББ «ОСББ Перемоги 33А» (м-н Перемоги, ж.б. №33а)	Інженерні мережі	239,868	191,894	47,974

36	ОСББ «Перемоги 11» (м-н Перемоги, ж.б.№11)	Покрівля	250,019	200,015	50,004
37	ОСББ «Перемоги 32А» (м-н Перемоги, ж.б.№32А)	Міжпанельні шви	299,539	239,631	59,908
38	ОСББ «ОСББ Перемоги 12А» (м-н Перемоги, ж.б.№12А)	Міжпанельні шви	249,980	199,984	49,996
39	ОСББ «Будівельників 29» (м-н Будівельників, ж.б.№ 29/1)	Міжпанельні шви	299,919	239,935	59,984
40	ОСББ «Затишок-11» (м-н Ювілейний, ж.б.№11)	Покрівля (заміна водостічної системи)	297,415	237,932	59,483
	Всього			10 754,258	

Всього: 40-ОСББ (46 – будинків)

В т.ч. 21- ОСББ брали участь