

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА, ЖИТЛОВОЇ
ПОЛІТИКИ, ІНФРАСТРУКТУРИ ТА БЛАГОУСТРОЮ**

Майдан Незалежності, 1, м. Вараш, Рівненська обл., 34403 тел./факс (03636) 2-45-19

E-mail: rada@varash-rada.gov.ua Код ЄДРПОУ 35056612

ПРОТОКОЛ №14

10 листопада 2021 року

м.Вараш

Загальний склад комісії: 7 осіб.

Присутні члени комісії:

Ющук Дмитро Анатолійович- голова комісії.

Будь Ксенія Миколаївна - член постійної комісії;

Данилко Вікторія Анатоліївна - секретар постійної комісії;

Добровольський Дмитро Олександрович - член постійної комісії;

Мохнар Дмитро Миколайович – член постійної комісії;

Сусь Любов Улянівна - член постійної комісії.

Відсутні члени комісії:

Макарук Сергій Васильович - заступник голови постійної комісії.

**Присутні на засіданні постійної комісії з питань комунального майна,
житлової політики, інфраструктури та благоустрою:**

О.Должок – начальник управління правового забезпечення виконавчого комітету Вараської міської ради;

Н.Мацюк – головний спеціаліст відділу договірних відносин департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради;

І.Савченко- головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради;

Н.Стрижеус – заступник директора КП «Благоустрій» Вараської міської ради;

І.Саворона – депутат міської ради.

Також присутні Є.Ловин, А.Ткачук – мешканці гуртожитку №3; С.Радзевич – мешканець гуртожитку №2.

Учасники та доповідачі попереджені завчасно про засідання постійної комісії, про дату, час та місце засідання постійної комісії анонсовано на офіційному вебсайті міської ради.

Засідання проходить відкрито, гласно та публічно.
Голова постійної комісії Д.Ющук розпочав засідання, повідомивши, що кворум для голосування, висновків та рекомендацій наявний та ознайомив з порядком денним.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Проект рішення міської ради №1154 від 01.11.2021 р. Про право оперативного управління нерухомим майном.

Доповідає: Л.Афілова, завідувач сектору «Реєстрація» відділу «Центр надання адміністративних послуг».

2. Проект рішення міської ради №1106 від 19.10.2021 р. Про внесення змін до рішення Вараської міської ради від 15.12.2020 №25 «Про затвердження плану діяльності Вараської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік».

Доповідає: І.Барабух, начальник управління економіки та розвитку громади.

3. Проект рішення міської ради №1144 від 28.10.2021 р. Про безоплатну передачу майна з балансу виконавчого комітету Вараської міської ради на баланс комунального підприємства «Благоустрій» Вараської міської ради.

Доповідає: І.Куцик, начальник відділу інформаційних технологій.

4. Проект рішення міської ради №1145 від 28.10.2021 р. Про безоплатну передачу майна з балансу комунального некомерційного підприємства Вараської міської ради «Вараський центр первинної медичної допомоги» на баланс виконавчого комітету Вараської міської ради.

Доповідає: І.Куцик, начальник відділу інформаційних технологій.

5. Проект рішення міської ради №893 від 17.08.2021 р. Про затвердження структури Вараського міського центру соціальних служб.

Доповідає: С.Пашко, директор центру.

6. Проект рішення міської ради №1096 від 06.10.2021 р. Про скасування рішення Вараської міської ради від 20.08.2021 № 616 «Про безоплатне користування нежитловими приміщеннями за договорами позики».

Доповідає: О.Долук, начальник управління правового забезпечення.

7. Проект рішення міської ради №1109 від 21.10.2021 р. Про надання дозволу на списання з балансу фінансового управління виконавчого комітету Вараської міської ради основного засобу.

Доповідає: В.Тацюк, начальник фінансового управління.

8. Проект рішення міської ради №1079 від 20.09.2021 р. Про внесення змін до рішення міської ради від 29.09.2017 року №856 «Про затвердження Програми цільової фінансової підтримки Кузнецовського міського комунального підприємства на період 2017 – 2027 роки».

Доповідає: Д.Ющук, директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради.

9. Проект рішення міської ради №1111 від 23.10.2021 р. Про внесення змін до рішення міської ради від 15.12.2020 №41 «Про затвердження Комплексної програми благоустрою та розвитку комунального господарства Вараської міської територіальної громади на 2021-2025 роки».

Доповідає: Д.Ющук, директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради.

10. Проект рішення міської ради №1112 від 23.10.2021 р. Про внесення змін до рішення Вараської міської ради від 27.11.2020 №22 «Про затвердження Програми співфінансування ремонтів багатоквартирних житлових будинків у Вараській міській територіальній громаді на 2021-2025 роки».

Доповідає: Д.Ющук, директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради.

11. Проект рішення міської ради №1114 від 23.10.2021 р. Про внесення змін до рішення Вараської міської ради від 20.08.2021 №621 «Про створення конкурсної комісії з перевірки та відбору проектних заявок для участі у Програмі співфінансування ремонтів багатоквартирних житлових будинків у Вараській міській територіальній громаді на 2021-2025 роки».

Доповідає: Д.Ющук, директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради.

12. Проект рішення міської ради №1115 від 26.10.2021 р. Про включення до Переліку другого типу об'єкта нерухомого майна комунальної власності та передачу його в оренду без проведення аукціону.

Доповідає: Д.Ющук, директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради.

13. Проект рішення міської ради №1147 від 28.10.2021 р. Про прийняття автомобіля марки Opel Combo у комунальну власність.

Доповідає: Д.Ющук, директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради.

14. Проект рішення міської ради №1152 від 29.10.2021 р. Про внесення змін до рішення міської ради від 23.12.2020 №99 «Про надання згоди на безоплатну передачу майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Володимирецького району у комунальну власність Вараської міської територіальної громади».

Доповідає: Д.Ющук, директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради.

15. Проект рішення міської ради №1175 від 08.11.2021 р. Про включення до Переліку другого типу об'єкта нерухомого майна комунальної власності та передачу його в оренду без проведення аукціону (відділ ДАБК ВК ВМР).

Доповідає: Д.Ющук, директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради.

16. Проект рішення міської ради №1176 від 08.11.2021 р. Про включення до Переліку другого типу об'єкта нерухомого майна комунальної власності та передачу його в оренду без проведення аукціону (ВК ВМР).

Доповідає: Д.Ющук, директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради.

17. Лист ДЖКГМБ від 22.10.2021 №410-4320 щодо розгляду депутатського звернення О.Кравчук.

Доповідає: Д.Ющук, директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради.

18. Різне.

СЛУХАЛИ: Д.Ющука – голову комісії, який запропонував прийняти порядок денний в цілому.

ВИРІШИЛИ: підтримати пропозицію прийняти порядок денний в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Рішення прийнято.

1. Проект рішення міської ради №1154 від 01.11.2021 р. Про право оперативного управління нерухомим майном.

СЛУХАЛИ: Л.Афілову - завідувачку сектору «Реєстрація» відділу «Центр надання адміністративних послуг», яка ознайомила із змістом проекту рішення.

Члени комісії обговорили даний проект рішення.

ВИРІШИЛИ: підтримати даний проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

2. Проект рішення міської ради №1106 від 19.10.2021 р. Про внесення змін до рішення Вараської міської ради від 15.12.2020 №25 «Про затвердження плану діяльності Вараської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік».

СЛУХАЛИ: І.Барабух – начальника управління економіки та розвитку громади, яка ознайомила із змінами, які вносяться до плану діяльності Вараської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік.

Члени комісії обговорили даний проект рішення.

ВИРІШИЛИ: підтримати даний проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

До засідання комісії долучилась член комісії Л.Сусь.

3. Проект рішення міської ради №1144 від 28.10.2021 р. Про безоплатну передачу майна з балансу виконавчого комітету Вараської міської ради на баланс комунального підприємства «Благоустрій» Вараської міської ради.

СЛУХАЛИ: І.Кущика – начальника відділу інформаційних технологій, який ознайомив із змістом проекту рішення.

Члени комісії обговорили даний проект рішення.

ВИРІШИЛИ: підтримати даний проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

4. Проект рішення міської ради №1145 від 28.10.2021 р. Про безоплатну передачу майна з балансу комунального некомерційного підприємства

Вараської міської ради «Вараський центр первинної медичної допомоги» на баланс виконавчого комітету Вараської міської ради.

СЛУХАЛИ: І.Кущика – начальника відділу інформаційних технологій, який ознайомив із змістом проекту рішення.

Члени комісії обговорили даний проект рішення.

ВИРІШИЛИ: підтримати даний проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

5. Проект рішення міської ради №893 від 17.08.2021 р. Про затвердження структури Вараського міського центру соціальних служб.

СЛУХАЛИ: С.Пашко- директора центру, яка детально доповіла по даному проекту рішення.

У членів комісії виникло багато запитань до доповідача, кожен висловив своє бачення та пропозиції.

Член комісії В.Данилко запропонувала ввести 2 штатні одиниці (без юрисконсульта)

ВИРІШИЛИ: не підтримувати пропозицію члена комісії В.Данилко.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» - 0.
РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

СЛУХАЛИ: Д.Ющука – голову комісії, який запропонував підтримати даний проект рішення.

ВИРІШИЛИ: не підтримувати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.
РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

6. Лист ДЖКГМБ від 22.10.2021 №410-4320 щодо розгляду депутатського звернення О.Кравчук.

СЛУХАЛИ: Д.Ющука – голову комісії щодо депутатського звернення О.Кравчук по встановленню індивідуальних лічильників електроенергії в кімнатах гуртожитку №3 по м-ну Будівельників та незадовільного санітарно-технічного стану гуртожитків №1,2,3 по м-ну Будівельників, який надав повне роз'яснення, яка робота вже проведена зокрема, створена комісія, яка провела обстеження та є відповідні акти, ці акти будуть подані на розгляд громадської комісії з житлових питань при виконавчому комітеті, де будуть надані рекомендації та буде підготовлений відповідний проект рішення виконавчого комітету та подальший план дій вирішення даного питання.

СЛУХАЛИ: Є.Ловин, А.Ткачук – мешканців гуртожитку №3, які висловили від імені усіх мешканців болючі проблеми проживання в гуртожитку, які існують вже не один рік (зміна статусу гуртожитків, встановлення індивідуальних лічильників, незадовільний стан фасаду, подвійна оплата з боку мешканців та орендарів за приміщення загального користування, обрізані батареї в колі, користування душовими кімнатами громадської організації «БУР») та наголосили на тому, що неодноразово в усному порядку зверталися до Управляючої компанії «Житлокомунсервіс» ВМР щодо вирішення питань, які залишилися так і не вирішеними.

Проаналізувавши ситуацію, член комісії К.Будь запропонувала жителям гуртожитків написати письмове звернення до КП "УК "ЖКС" із пропозиціями.

СЛУХАЛИ: С.Разкевич – мешканця гуртожитку, який від імені мешканців наголосив на тому, що вони не погоджуються з висновком акту, тому що була порушена процедура комісійного огляду, не було включено мешканців гуртожитків до складу комісії.

До засідання комісії долучився член комісії Д.Мохнар.

Члени комісії досить активно обговорили проблему мешканців гуртожитків.

Також рекомендували Управляючій компанії «Житлокомунсервіс» ВМР встановити в найближчий термін батареї (гуртожиток №3, праве крило), які були обрізані працівниками вищезазначеної компанії, через аварійний порив та до цього часу не встановлені.

Член комісії Д.Мохнар рекомендував заступнику міського голови Д.Стецюку віднайти шляхи вирішення повернення коштів мешканцям гуртожитку №3 за користування душовими кімнатами громадської організації «БУР».

7. Проект рішення міської ради №1096 від 06.10.2021 р. Про скасування рішення Вараської міської ради від 20.08.2021 № 616 «Про безоплатне користування нежитловими приміщеннями за договорами позички».

СЛУХАЛИ: О.Долюка – начальника управління правового забезпечення, який доповів по даному проекту рішення та надав чітке роз'яснення відповідно до норм чинного законодавства.

У членів комісії виникло чимало запитань.

Член комісії Л.Сусь наголосила на тому, що потрібно ще більш детально вивчити законний вихід та знайти альтернативу.

ВИРІШИЛИ: не підтримувати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» - 4.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

8. Проект рішення міської ради №1109 від 21.10.2021 р. Про надання дозволу на списання з балансу фінансового управління виконавчого комітету Вараської міської ради основного засобу.

СЛУХАЛИ: В.Тацюк – начальника фінансового управління, яка ознайомила із змістом проекту рішення.

Члени комісії обговорили даний проект рішення.

ВИРІШИЛИ: підтримати даний проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 1.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

9. Проект рішення міської ради №1079 від 20.09.2021 р. Про внесення змін до рішення міської ради від 29.09.2017 року №856 «Про затвердження Програми цільової фінансової підтримки Кузнецовського міського комунального підприємства на період 2017 – 2027 роки».

СЛУХАЛИ: І.Савченко - головного спеціаліста відділу житлово-комунального господарства департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради, яка озвучила про зміни, які вносяться до Програми цільової фінансової підтримки Кузнецовського міського комунального підприємства на період 2017 – 2027 роки.

У членів комісії виникло чимало запитань до даного проекту рішення, зокрема, щодо суми коштів.

ВИРІШИЛИ: не підтримувати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» - 4.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

10. Проект рішення міської ради №1111 від 23.10.2021 р. Про внесення змін до рішення міської ради від 15.12.2020 №41 «Про затвердження Комплексної програми благоустрою та розвитку комунального господарства Вараської міської територіальної громади на 2021-2025 роки».

СЛУХАЛИ: І.Савченко - головного спеціаліста відділу житлово-комунального господарства департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради, яка озвучила про зміни, які вносяться до Комплексної програми благоустрою та розвитку комунального господарства Вараської міської територіальної громади на 2021-2025 роки».

Члени комісії обговорили даний проект рішення.

ВИРІШИЛИ: підтримати даний проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

11. Проект рішення міської ради №1112 від 23.10.2021 р. Про внесення змін до рішення Вараської міської ради від 27.11.2020 №22 «Про затвердження Програми співфінансування ремонтів багатоквартирних житлових будинків у Вараській міській територіальній громаді на 2021-2025 роки».

СЛУХАЛИ: Н.Мацюк - головного спеціаліста відділу договірних відносин департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради, яка озвучила зміни, які вносяться до Програми співфінансування ремонтів багатоквартирних житлових будинків у Вараській міській територіальній громаді на 2021-2025 роки».

Члени комісії активно обговорили даний проект рішення.

Член комісії Л.Сусь запропонувала у розділі 4 пункт 4.1.1. - *виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (копія) замінити на витяг.*

ВИРІШИЛИ: підтримати даний проект рішення із внесеною пропозицією та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Після цього, виступила представниця ОСББ «Вараш,8» з проханням дати дозвіл на облаштування парковки (за власні кошти).

Голова комісії, директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради Д.Юшук надав роз'яснення про те, що наразі готуються відповідні нормативні документи щодо врегулювання таких питань.

12. Проект рішення міської ради №1114 від 23.10.2021 р. Про внесення змін до рішення Вараської міської ради від 20.08.2021 №621 «Про створення конкурсної комісії з перевірки та відбору проектних заявок для участі у Програмі співфінансування ремонтів багатоквартирних житлових будинків у Вараській міській територіальній громаді на 2021-2025 роки».

СЛУХАЛИ: Н.Мацюк - головного спеціаліста відділу договірних відносин департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради, яка озвучила зміни, які вносяться до Програми співфінансування ремонтів багатоквартирних житлових будинків у Вараській міській територіальній громаді на 2021-2025 роки».

Члени комісії обговорили даний проект рішення.

ВИРІШИЛИ: підтримати даний проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

13. Проект рішення міської ради №1115 від 26.10.2021 р. Про включення до Переліку другого типу об'єкта нерухомого майна комунальної власності та передачу його в оренду без проведення аукціону.

СЛУХАЛИ: Д.Ющука - директора департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради, який ознайомив із змістом проекту рішення.

Члени комісії обговорили даний проект рішення.

ВИРІШИЛИ: підтримати даний проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

14. Проект рішення міської ради №1147 від 28.10.2021 р. Про прийняття автомобіля марки Opel Combo у комунальну власність.

СЛУХАЛИ: Д.Ющука - директора департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради, який ознайомив із змістом проекту рішення.

Члени комісії обговорили даний проект рішення.

ВИРІШИЛИ: підтримати даний проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

15. Проект рішення міської ради №1152 від 29.10.2021 р. Про внесення змін до рішення міської ради від 23.12.2020 №99 «Про надання згоди на безоплатну передачу майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Володимирецького району у комунальну власність Вараської міської територіальної громади».

СЛУХАЛИ: Д.Ющука - директора департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради, який ознайомив із змістом проекту рішення та наголосив на тому, що потрібно виправити технічну помилку (у додатку 3 пункт 7 замінити с.Озірці на с.Озерці).

Члени комісії обговорили даний проект рішення.

ВИРІШИЛИ: підтримати даний проєкт рішення із виправленням технічної помилки та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

16. Проєкт рішення міської ради №1175 від 08.11.2021 р. Про включення до Переліку другого типу об'єкта нерухомого майна комунальної власності та передачу його в оренду без проведення аукціону (відділ ДАБК ВК ВМР).

СЛУХАЛИ: Д.Ющука - директора департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради, який ознайомив із змістом проєкту рішення.

Члени комісії обговорили даний проєкт рішення.

ВИРІШИЛИ: підтримати даний проєкт рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

17. Проєкт рішення міської ради №1176 від 08.11.2021 р. Про включення до Переліку другого типу об'єкта нерухомого майна комунальної власності та передачу його в оренду без проведення аукціону (ВК ВМР).

СЛУХАЛИ: Д.Ющука - директора департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради, який ознайомив із змістом проєкту рішення.

Члени комісії обговорили даний проєкт рішення.

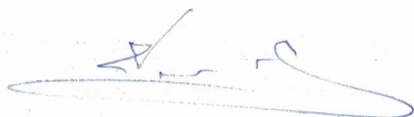
ВИРІШИЛИ: підтримати даний проєкт рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

18. Різне.

Член комісії В.Данилко звернулася із проханням до КП «Благоустрій» ВМР поблизу торговельного центру розвернути баки із роздільним сміттям до лісу (для належного зовнішнього вигляду міста).

Голова комісії



Дмитро ЮЩУК

Секретар комісії



Вікторія ДАНИЛКО