

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА, ЖИТЛОВОЇ  
ПОЛІТИКИ, ІНФРАСТРУКТУРИ ТА БЛАГОУСТРОЮ**

Майдан Незалежності, 1, м. Вараш, Рівненська обл., 34403 тел./факс (03636) 2-45-19

E-mail: [rada@varash-rada.gov.ua](mailto:rada@varash-rada.gov.ua) Код ЄДРПОУ 35056612

---

**ПРОТОКОЛ №ПТк-19-VIII**

**16 лютого 2022 року**

**м.Вараш**

**Загальний склад комісії: 7 осіб.**

**Присутні члени комісії:**

Ющук Дмитро Анатолійович- голова комісії;  
Макарук Сергій Васильович - заступник голови постійної комісії ;  
Будь Ксенія Миколаївна - член постійної комісії;  
Добровольський Дмитро Олександрович - член постійної комісії;  
Мохнар Дмитро Миколайович – член постійної комісії;  
Сусь Любов Улянівна - член постійної комісії.

**Відсутні члени комісії:**

Данилко Вікторія Анатоліївна - секретар постійної комісії.

**Присутні на засіданні постійної комісії з питань комунального майна,  
житлової політики, інфраструктури та благоустрою:**

Барабух Ірина Ростиславівна – начальник управління економіки та розвитку громади;  
Войтович Надія Степанівна –директор КП УП «Житлокомунсервіс» ВМР;  
Гаврилов Олексій Леонідович – т.в.о.директора КП «Вараштепловодоканал»;  
Жмурак Сергій Сергійович - начальник відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради;  
Сергійчук Юрій Васильович – директор КП «Благоустрій» ВМР;  
Тарасюк Оксана Олександрівна – старший майстер з озеленення КП «Благоустрій» ВМР;  
Хондока Роман Володимирович - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

Учасники та доповідачі попереджені завчасно про засідання постійної комісії, про дату, час та місце засідання постійної комісії анонсовано на офіційному вебсайті міської ради.

Засідання проходить відкрито, гласно та публічно.

Голова постійної комісії Д.Ющук розпочав засідання, повідомивши, що кворум наявний та ознайомив з порядком денним.

### **ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Проект рішення міської ради №4320-ПРР-1557-08 від 01.02.2022 р. Про право оперативного управління нерухомим майном.

*Доповідач: С.Жмурак, начальник відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради.*

2. Проект рішення міської ради №4320-ПРР-1558-08 від 01.02.2022 р. Про погодження продовження договору оренди нерухомого майна комунальної власності для КП «Благоустрій» ВМР без проведення аукціону.

*Доповідач: С.Жмурак, начальник відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради.*

3. Проект рішення міської ради №7210-ПРР-1562-08 від 03.02.2022 р. Про внесення змін до установчих документів комунального підприємства «Арх Проект»

*Доповідач: І.Барабух, начальник управління економіки та розвитку громади.*

4. Проект рішення міської ради №4320-ПРР-1674-08 від 10.02.2022 р. Про погодження продовження договору оренди нерухомого майна комунальної власності без проведення аукціону.

*Доповідач: С.Жмурак, начальник відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради.*

5. Проект рішення міської ради №1685-ПРР-VIII-4320 від 15.02.2022 р. Про погодження передачі в оренду нерухомого майна комунальної власності без проведення аукціону.

*Доповідач: С.Жмурак, начальник відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради.*

6. Листи та звернення.

7. Різне.

**СЛУХАЛИ:** Д.Ющука – голову комісії, який запропонував прийняти порядок денний за основу.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати пропозицію прийняти порядок денний за основу.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**Рішення прийнято.**

Член комісії Л.Сусь запропонувала включити до порядку денного питання щодо озеленення нашої громади.

**СЛУХАЛИ:** Д.Ющука – голову комісії, який запропонував включити до порядку денного пропозицію члена комісії Л.Сусь.

**ВИРШИЛИ:** підтримати пропозицію члена комісії Л.Сусь.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**Рішення прийнято.**

Член комісії Д.Добровольський запропонував включити до порядку денного питання щодо стану Центру перетримки тварин.

**СЛУХАЛИ:** Д.Ющука – голову комісії, який запропонував включити до порядку денного пропозицію члена комісії Д.Добровольського.

**ВИРШИЛИ:** підтримати пропозицію члена комісії Д.Добровольського.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**Рішення прийнято.**

**СЛУХАЛИ:** Д.Ющука – голову комісії, який запропонував прийняти порядок денний в цілому.

**ВИРШИЛИ:** прийняти порядок денний в цілому.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**Рішення прийнято.**

**СЛУХАЛИ:** Д.Ющука - голову комісії запропонував змінити черговість розгляду питань порядку денного.

**ВИРШИЛИ:** підтримати пропозицію голову комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**Рішення прийнято.**

1. Проект рішення міської ради №7210-ПРР-1562-08 від 03.02.2022 р. Про внесення змін до установчих документів комунального підприємства «Арх Проект».

**СЛУХАЛИ:** І.Барабух – начальника управління економіки та розвитку громади, яка озвучила зміни, які вносяться до установчих документів комунального підприємства «Арх Проект».

Члени комісії обговорили даний проект рішення.

У члена комісії Д.Мохнара виникло ряд запитань до даного проекту рішення, зокрема, до пунктів 5.3; 6.1; 6.2, де зазначено, по тексту, що погоджується з міським головою, а не радою.

Член комісії С.Макарук запропонував підтримати даний проект рішення та рекомендувати на розгляд сесії та звернувся із проханням вивчити та надати роз'яснення до вищезазначених зауважень члена комісії Д.Мохнара при розгляді даного проекту рішення під час 18 сесії.

Члени комісії протокольно доручили начальнику управління економіки та розвитку громади Ірині Барабух надати відповідні роз'яснення при розгляді даного проекту рішення під час 18 сесії, яка відбудеться 23 лютого.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати даний проєкт рішення із врахуванням протокольного доручення (І.Барабух) та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**Рішення прийнято.**

2. Проєкт рішення міської ради №4320-ПРР-1557-08 від 01.02.2022 р. Про право оперативного управління нерухомим майном.

**СЛУХАЛИ:** С.Жмурака – начальника відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради, який детально доповів по даному проєкту рішення.

Члени комісії обговорили даний проєкт рішення.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати даний проєкт рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**Рішення прийнято.**

3. Проєкт рішення міської ради №4320-ПРР-1558-08 від 01.02.2022 р. Про погодження продовження договору оренди нерухомого майна комунальної власності для КП «Благоустрій» ВМР без проведення аукціону.

**СЛУХАЛИ:** С.Жмурака – начальника відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради, який детально доповів по даному проєкту рішення.

Члени комісії обговорили даний проєкт рішення.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати даний проєкт рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**Рішення прийнято.**

4. Проєкт рішення міської ради №4320-ПРР-1674-08 від 10.02.2022 р. Про погодження продовження договору оренди нерухомого майна комунальної власності без проведення аукціону.

**СЛУХАЛИ:** С.Жмурака – начальника відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради, який звернувся із проханням до членів комісії залишити даний проєкт рішення без розгляду, пояснивши, що договір оренди не відповідає чинному законодавству, а саме: орендна плата становить 0 грн.

Члени комісії обговорили даний проєкт рішення.

**ВИРШИЛИ:** залишити даний проєкт рішення без розгляду

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**Рішення прийнято.**

5. Проєкт рішення міської ради №1685-ПРР-VIII-4320 від 15.02.2022 р. Про погодження передачі в оренду нерухомого майна комунальної власності без проведення аукціону.

**СЛУХАЛИ:** С.Жмурака – начальника відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради, який детально доповів по даному проєкту рішення.

Члени комісії обговорили даний проєкт рішення.

**ВИРШИЛИ:** підтримати даний проєкт рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**Рішення прийнято.**

Члени комісії К.Будь та С.Макарук залишили залу засідань, через участь у онлайн-консультації щодо реалізації проєкту регіонального розвитку «Розвитку підприємств у сфері сироваріння у громадах Рівненщини та Волинської областей».

6. Обговорення питання щодо озеленення нашої громади.

**СЛУХАЛИ:** О.Тарасюк – старшого майстра з озеленення КП «Благоустрій» ВМР, висловила своє бачення щодо озеленення нашої громади та повідомила про те, що наразі здійснюються роботи щодо висівки майбутніх рослин, що прикрашатимуть громаду і наголосила на тому, що за останній час до Вараської громади почали закуповувати для озеленення більше екзотичних рослин та в планах замість тополь висадити павлонії. Окрім того, маємо на меті замінити газонне покриття у Вараші, оскільки нинішнє має неестетичний вигляд та започаткувати толіярне мистецтво.

Члени комісії досить активно долучилися до обговорення даного питання, кожен висловив свої пропозиції та зауваження.

Зокрема, член комісії Д.Мохнар наголосив на тому, що до нього, як депутата міської ради, звертаються мешканці мікрорайону Будівельників і Перемоги із проханням викоринити тополі, які є агресивними збудниками алергій, як у дітей так і у дорослих.

До обговорення долучилася начальник відділу екології управління безпеки та внутрішнього контролю Віра Прокопович, яка надала інформацію щодо вирізки тополь по місту.

Члени комісії надали протокольне доручення вивчити питання висадження інших дерев замість тополь.

Члени комісії наголосили на тому, щоб при можливості провести виїзне засідання комісії, щоб особисто побачити та провести аналіз з приводу висадження інших дерев замість тополь, із залученням відповідних спеціалістів.

Голова комісії Д.Ющук запропонував КП «Благоустрій» ВМР підготувати та заслухати на наступне засідання комісії детальну інформацію про концепцію озеленення нашої громади.

#### 7. Обговорення питання щодо стану Центру перетримки тварин.

Члени комісії взяли активну участь в обговоренні даного питання.

Зокрема, член комісії Д.Добровольський цікавило питання освітлення та води, встановлення перегорожок.

Директор КП "Благоустрій" Юрій Сергійчук доповів присутнім, що роботи у Центрі перетримки тварин здійснюються та його буде приведено до відповідності. Зокрема, працівники підприємства роблять перегородки у вольєрах, проведено освітлення тощо.

Член комісії Д.Мохнар наголосив на тому, що мешканці по мікрорайону Будівельників 4/1,4/2,4/3 скаржаться на те, що біля будинків собаки кидаються на дітей і це питання потрібно негайно вирішувати.

Також Д.Мохнар озвучив те, що біля Громадського центру є територія із купою сміття, це питання потрібно вирішити.

Начальник відділу екології управління безпеки та внутрішнього контролю Віра Прокопович надала інформацію по цій території, наголосивши, що вона знаходиться у приватній власності.

Після цього, член комісії Д.Мохнар підняв питання вуличного освітлення по мікрорайону Будівельників.

Члени комісії надали протокольне доручення директору КП «Благоустрій» ВМР Ю.Сергійчуку провести обстеження, порахувати кількість відповідно до норм чинного законодавства та розрахунки.

Член комісії Л.Сусь поцікавилася станом вуличного освітлення по Вараш 26 А.

Член комісії Д.Мохнар підняв питання вуличного освітлення по вулиці Парковій.

Директор КП «Благоустрій» ВМР Ю.Сергійчук зауважив, що після проведення підрядних робіт по вулиці Парковій підрядником частково не встановлено опори та світильники.

Після обговорення було надано протокольне доручення директору КП «Благоустрій» ВМР Ю.Сергійчуку вивчити документацію підрядника та надати інформацію щодо виконання даних робіт.

Член комісії Д.Мохнар повідомив про те, що відвідав територію КП УП «Житлокомунсервіс», де знаходяться склади, які перебувають на балансі КП «Вараштепловодоканал» та звернувся із проханням вирішити питання щодо передачі складів на баланс КП УП «ЖКС».

Директор КП УП «Житлокомунсервіс» Надія Войтович зазначила, що своїм листом звернулася до міського голови щодо передачі 4 складів, які знаходяться за адресою: вулиця Кібенка, 3.

Директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради Д.Ющук зазначив, що повинні діяти в межах чинного законодавства, та повідомив про те, що звернення від КП УК «ЖКС» надійшло, питання розглядається. Наразі лист надісланий до КП «Вараштепловодоканал» щодо отримання згоди по передачі з балансу ВТБК на баланс УК ЖКС.

Долучився до обговорення даного питання т.в.о.директора КП «Вараштепловодоканал» Олексій Гаврилов та наголосив на тому, що можливість передачі з балансу усіх складів не мають, оскільки, вони необхідні для їх господарської діяльності.

#### 8. Листи та звернення:

- розгляд заяви Мирончука Володимира Дем'яновича щодо проведення освітлення по вулиці Каштановій в селі Стара Рафалівка.

Члени комісії обговорили дану заяву та надали протокольне доручення директору КП «Благоустрій» ВМР Ю.Сергійчуку вивчити та надати пропозиції.

- розгляд листа старости села Заболоття Ольги Ярошик щодо вирішення питання виділення коштів на ремонт доріг (грейдерування, посипання щебенем) в с.Заболоття.

- розгляд листа старости сіл Стара Рафалівка, Бабка Ярослава Ємельянова щодо ремонту дорожнього покриття вулиць Старорафалівського старостинського округу.

Члени комісії обговорили вищезазначені листи.

Член комісії Д.Мохнар зауважив, що дане питання потребує детального вивчення (наразі на території промзони РАЕС проводяться роботи по дробленню бетону, як один із варіантів запропонував розглянути та вивчити даний напрямок).

Окрім того, члени комісії Д.Мохнар та Л.Сусь запропонували провести виїзне засідання комісії, залучити старост та КП «Благоустрій» ВМР, плідно попрацювати в даному напрямку, вивчити, провести аналіз і поставити пріоритетність.

Після обговорення даного питання, було надано протокольне доручення КП «Благоустрій» ВМР вивчити стан доріг, які зазначені у вище листах та провести детальний аналіз.

- розгляд листа голови правління ОСББ «Будівельників 38» щодо встановлення дитячого ігрового комплексу у дворі ж/б №38 по мікрорайону Будівельників.

- розгляд листа старости Сергія Бойка щодо встановлення дитячих майданчиків в селі Діброва.

Члени комісії обговорили даний лист та наголосили на тому, усі звернення по ігровим майданчикам будуть вирішуватися в порядку черговості.

- розгляд звернення голови правління ОСББ «Щаслива оселя 26/1» щодо встановлення двох ліхтарів перед ж/б 26/1 по мікрорайону Будівельників.

- розгляд заяви Журавської Людмили Зіновіївни щодо проведення освітлення по вулиці Дружби в селі Стара Рафалівка.

Члени комісії обговорили дані звернення та надали протокольне доручення директору КП «Благоустрій» ВМР Ю.Сергійчуку вивчити та надати пропозиції.

- розгляд депутатського звернення Дмитра Добровольського щодо реконструкції зони відпочинку біля р. Стир.

Члени комісії обговорили дане звернення та надали протокольне доручення на наступне засідання скоригувати кошторис по роботам.



- розгляд листа голови правління ОСББ «Вараш 32» Доморецького В.В. щодо розширення дорожнього полотна біля житлового будинку №32А по м-ну Вараш;

- розгляд листа голови правління ОСББ «Перемоги 14» Ігоря Стрижеуса щодо розширення дорожнього полотна біля житлового будинку №14 по м-ну Перемоги;

Члени комісії обговорили дані листи та надали протокольне доручення директору КП «Благоустрій» ВМР Ю.Сергійчуку вивчити та надати пропозиції.

- розгляд депутатського звернення Ігоря Саворони щодо ремонту (покриття бруківкою) пішохідних доріжок від зупинки «Грибки», вздовж будинку Вараш 11 до кафе «У Зосі» та щодо відновлення покриття тротуару біля зупинки «Автовокзал».

Члени комісії обговорили дане звернення та надали протокольне доручення директору КП «Благоустрій» ВМР Ю.Сергійчуку підготувати кошторис і розрахунки на наступне засідання.

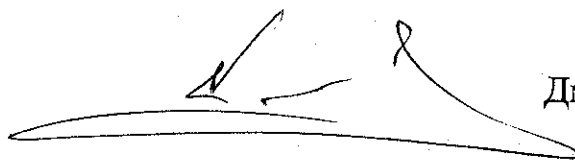
- розгляд депутатського звернення Наталії Камінської щодо розширення проїжджої частини (мікрорайон Будівельників,29) від громадського центру до Вараської дитячої музичної школи вздовж вищезгаданого будинку та щодо розширення проїжджої частини перед будинком (мікрорайон Будівельників,17);

- розгляд депутатського звернення Наталії Камінської щодо ремонту (покриття бруківкою) тротуарів по обидві сторони вулиці Енергетиків (від медичної лабораторії до Іверської церкви та вздовж ж/б 37, 20/2, 20/3, м-н Будівельників);

- розгляд депутатського звернення Артема Стецюка щодо розширення проїжджої частини біля м-н Будівельників 32/2 та будівництва тротуару між будинками 16/1 та 14/1 по м-ну Будівельників.

Члени комісії обговорили дане звернення та надали протокольне доручення директору КП «Благоустрій» ВМР Ю.Сергійчуку підготувати кошторис і розрахунки на наступне засідання.

Голова комісії



Дмитро ЮЩУК