

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА, ЖИТЛОВОЇ
ПОЛІТИКИ, ІНФРАСТРУКТУРИ ТА БЛАГОУСТРОЮ**

Майдан Незалежності, 1, м. Вараш, Рівненська обл., 34403 тел./факс (03636) 2-45-19

E-mail: rada@varash-rada.gov.ua Код ЄДРПОУ 35056612

ПРОТОКОЛ №ПТк-23-VIII

17 жовтня 2022 року

м.Вараш

Загальний склад комісії: 7 осіб.

Присутні члени комісії:

Ющук Дмитро Анатолійович- голова комісії;

Макарук Сергій Васильович - заступник голови постійної комісії;

Данилко Вікторія Анатоліївна - секретар постійної комісії.

Добровольський Дмитро Олександрович - член постійної комісії- онлайн;

Мохнар Дмитро Миколайович – член постійної комісії;

Сусь Любов Улянівна - член постійної комісії.

Відсутні члени комісії:

Будь Ксенія Миколаївна - член постійної комісії.

**Присутні на засіданні постійної комісії з питань комунального майна,
житлової політики, інфраструктури та благоустрою:**

Антоніч Сергій Іванович – начальник відділу оборонно-мобілізаційної роботи;

Войтович Надія Степанівна- директор КП УП «Житлокомунсервіс» ВМР;

Жмурак Сергій Сергійович – начальник відділу комунального майна
департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва;

Катрук Анатолій Володимирович – начальник відділу будівництва
департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва ВК
ВМР;

Мензул Олександр Павлович – міський голова;

Процун Ольга Олексіївна - начальник відділу претензійно-позовної роботи
управління правового забезпечення.

Решетицький Станіслав Августович – директор КП «Міські електричні
мережі»;

Саушкін Роман Юрійович – директор КП «Вараштепловодоканал»;

Стрижеус Наталія Юріївна – заступник директора КП «Благоустрій» ВМР;

Сльозко Катерина Іванівна – головний спеціаліст відділу оборонно-мобілізаційної роботи;

Устич Олег Анатолійович – начальник відділу житлово-комунального господарства, заступник директора департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва ВК ВМР;

Учасники та доповідачі попереджені завчасно про засідання постійної комісії. Засідання проходить відкрито, гласно та публічно.

Голова постійної комісії Д.Ющук розпочав засідання, повідомивши, що кворум наявний та ознайомив з порядком денним.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. **№2135-ПРР-VIII-1520** від 22.08.2022 р. «Про Регламент Вараської міської ради восьмого скликання».

Доповідач: О.Процун, начальник відділу претензійно-позовної роботи управління правового забезпечення.

2. **№2151-ПРР-VIII-1100** від 15.09.2022 р. «Про внесення змін до рішення Вараської міської ради від 20.08.2021 №594 «Про затвердження структури виконавчих органів Вараської міської ради, загальної чисельності працівників апарату управління».

Доповідач: О.Процун, начальник відділу претензійно-позовної роботи управління правового забезпечення.

3. **№2163-ПРР-VIII-1200** від 04.10.2022 р. «Про затвердження рішення виконавчого комітету Вараської міської ради від 26.09.2022 №323-РВ-22 «Про безоплатну передачу майна з комунальної власності Вараської міської територіальної громади у державну власність».

Доповідач: С.Антоніч, начальник відділу оборонно-мобілізаційної роботи виконавчого комітету Вараської міської ради.

4. **№2095-ПРР-VIII-4310** від 21.07.2022 р. «Про затвердження Правил благоустрою території Вараської міської територіальної громади».

Доповідач: О.Устич, начальник відділу житлово-комунального господарства, заступник директора департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва ВК ВМР.

5. **№2149-ПРР-VIII-4320** від 13.09.2022 р. «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно Вараської міської територіальної громади».

Доповідач: С.Жмурак, начальник відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва.

6. **№2142-ПРР-VIII-4320** від 06.09.2022 р. «Про безоплатну передачу комунального майна з балансу КП «Благоустрій» ВМР на баланс КП «УК «Житлокомунсервіс» ВМР».

Доповідач: С.Жмурак, начальник відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва.

7. **№2159-ПРР-VIII-4310** від 28.09.2022 р. «Про внесення змін до Комплексної програми благоустрою та розвитку комунального господарства Вараської міської територіальної громади на 2021-2025 роки № 4310-ПР-01, затвердженої рішення Вараської міської ради від 15.12.2020 №41».

Доповідач: О.Устич, начальник відділу житлово-комунального господарства, заступник директора департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва ВК ВМР.

8. **№2160-ПРР-VIII-4320** від 28.09.2022 р. «Про надання дозволу на укладання додаткової угоди до договору оренди комунального майна на тих самих умовах».

Доповідач: С.Жмурак, начальник відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва.

9. **№2161-ПРР-VIII-4320** від 04.10.2022 р. «Про включення до Переліку другого типу об'єкта нерухомого майна комунальної власності та передачу його в оренду без проведення аукціону для Служби у справах дітей».

Доповідач: С.Жмурак, начальник відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва.

10. **№2168-ПРР-VIII-4320** від 07.10.2022 р. «Про погодження наміру передачі в оренду нерухомого майна комунальної власності без проведення аукціону».

Доповідач: С.Жмурак, начальник відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва.

11. Листи.

12. Різне.

СЛУХАЛИ: Д.Ющука – голову комісії, який запропонував прийняти порядок денний за основу.

ВИРІШИЛИ: прийняти порядок денний за основу.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ: Д.Ющука – голову комісії, який запропонував включити до порядку денного проект рішення міської ради **№2172-ПРР-VIII-1100** від 12.10.2022 р. «Про внесення змін до рішення Вараської міської ради від 20.08.2021 № 594 «Про затвердження структури виконавчих органів Вараської міської ради, загальної чисельності працівників апарату управління» та проект рішення міської ради **№2173-ПРР-VIII-3100** від 12.10.2022 р. «Про внесення змін до рішення міської ради від 27.11.2020 №19 «Про затвердження на посаду заступників міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, керуючого справами виконавчого

комітету, старост та утворення виконавчого комітету Вараської міської ради восьмого скликання»

ВИРІШИЛИ: підтримати зазначену вище пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ: Д.Ющука – голову комісії, який запропонував прийняти порядок денний в цілому.

ВИРІШИЛИ: прийняти порядок денний в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Рішення прийнято.

1. №2135-ПРР-VIII-1520 від 22.08.2022 р. «Про Регламент Вараської міської ради восьмого скликання».

Член комісії Д.Мохнар запропонував зняти даний проект рішення з розгляду порядку денного, доопрацювати його та розглянути на спільному засіданні постійних депутатських комісій.

ВИРІШИЛИ: підтримати зазначену вище пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Рішення прийнято.

2. №2151-ПРР-VIII-1100 від 15.09.2022 р. «Про внесення змін до рішення Вараської міської ради від 20.08.2021 №594 «Про затвердження структури виконавчих органів Вараської міської ради, загальної чисельності працівників апарату управління».

СЛУХАЛИ: О.Процун - начальника відділу претензійно-позовної роботи управління правового забезпечення, яка детально доповіла по даному проекту рішення.

Члени комісії детально обговорили даний проект рішення, кожен висловив свої думки та зауваження.

Зокрема, член комісії Д.Мохнар зазначив, що порушена процедура звільнення, маємо збитки в бюджеті.

Голова комісії Д.Ющук запропонував даний проект рішення винести на розгляд чергової сесії.

ВИРІШИЛИ: підтримати зазначену вище пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Рішення прийнято.

Після цього голова комісії Д.Ющук запропонував поспілкуватися із керівниками комунальних підприємств.

У члена комісії Д.Мохнара виникло запитання до директора КП «МЕМ» Станіслава Решетицького щодо перебоїв з електропостачанням в місті.

Член комісії Л.Сусь звернулася із проханням до директора КП «МЕМ» Станіслава Решетицького щодо проведення обстеження стану опори по мікрорайону Вараш 26 А.

Заступник голови комісії С.Макарук звернувся до заступника директора КП «Благоустрій» ВМР Наталії Стрижеус по підготовці пропозицій щодо різновидів квітів та насаджень по місту.

Член комісії Л.Сусь запропонувала провести виїзне засідання комісії по території КП «Благоустрій» ВМР та поспілкуватися з директором Юрієм Сергійчуком.

Член комісії Д.Мохнар поцікавився у начальника відділу будівництва департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва ВК ВМР Анатолія Катрука щодо кількості виготовлених ПКД та схеми організації дорожнього руху.

3. №2172-ПРР-VIII-1100 від 12.10.2022 р. «Про внесення змін до рішення Вараської міської ради від 20.08.2021 № 594 «Про затвердження структури виконавчих органів Вараської міської ради, загальної чисельності працівників апарату управління».

СЛУХАЛИ: О.Мензула – міського голову, який детально доповів про зміни, які вносяться до рішення Вараської міської ради від 20.08.2021 № 594 «Про затвердження структури виконавчих органів Вараської міської ради, загальної чисельності працівників апарату управління», а саме: Ввести в апарат управління ради та виконавчого комітету Вараської міської ради наступні посади:

- перший заступник міського голову – 1;
- заступник міського голову з питань діяльності виконавчих органів ради - 1.

Члени комісії обговорили даний проєкт рішення.

Голова комісії Д.Ющук запропонував підтримати даний проєкт рішення та винести на розгляд сесії.

ВИРІШИЛИ: не підтримувати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» - 4.

Рішення не прийнято.

4. №2173-ПРР-VIII-3100 від 12.10.2022 р. «Про внесення змін до рішення міської ради від 27.11.2020 №19 «Про затвердження на посаду заступників міського голову з питань діяльності виконавчих органів ради, керуючого справами виконавчого комітету, старост та утворення виконавчого комітету Вараської міської ради восьмого скликання».

СЛУХАЛИ: О.Мензула – міського голову, який детально доповів про зміни, які вносяться до даного проекту рішення.

Члени комісії обговорили даний проект рішення.

Голова комісії Д.Ющук запропонував підтримати даний проект рішення та винести на розгляд сесії.

ВИРІШИЛИ: не підтримувати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» - 4.

Рішення не прийнято.

5. №2163-ПРР-VIII-1200 від 04.10.2022 р. «Про затвердження рішення виконавчого комітету Вараської міської ради від 26.09.2022 №323-РВ-22 «Про безоплатну передачу майна з комунальної власності Вараської міської територіальної громади у державну власність».

СЛУХАЛИ: С.Антоніча – начальника відділу оборонно-мобілізаційної роботи, який доповів по даному проекту рішення.

Розгляд даного проекту рішення викликав дискусію.

ВИРІШИЛИ: підтримати даний проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 1

Рішення прийнято.

6. №2095-ПРР-VIII-4310 від 21.07.2022 р. «Про затвердження Правил благоустрою території Вараської міської територіальної громади».

СЛУХАЛИ: О.Устича - начальника відділу житлово-комунального господарства, заступник директора департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва ВК ВМР, який детально доповів по даному проекту рішення.

Члени комісії обговорили даний проект рішення, висловили свої зауваження та пропозиції.

Зокрема, член комісії В.Данилко запропонувала прописати про заборону встановлення будь-яких будок для тварин по місту.

Голова комісії Д.Ющук озвучив пропозицію депутата міської ради Ігоря Саворони, а саме: маркер 8 п. 5.15 «Правила благоустрою території Вараської міської територіальної громади» викласти в редакції: - підвішувати на деревах гамаки, гойдалки, мотузки для сушіння білизни, електропроводи та інше, якщо вони можуть пошкодити дерево, розміщувати рекламу у будь-якому вигляді та запропонував підтримати пропозицію, підготувати в новій редакції проект рішення на сесію міської ради.

ВИРІШИЛИ: підтримати даний проект рішення із врахуванням пропозицій та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0
Рішення прийнято.

7. №2149-ПРР-VIII-4320 від 13.09.2022 р. «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно Вараської міської територіальної громади»

СЛУХАЛИ: С.Жмурака - начальника відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва, який доповів по даному проекту рішення.

Члени комісії обговорили даний проект рішення.

ВИРІШИЛИ: підтримати даний проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0
Рішення прийнято.

8. №2142-ПРР-VIII-4320 від 06.09.2022 р. «Про безоплатну передачу комунального майна з балансу КП «Благоустрій» ВМР на баланс КП «УК «Житлокомунсервіс» ВМР».

СЛУХАЛИ: С.Жмурака - начальника відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва, який доповів по даному проекту рішення.

Члени комісії обговорили даний проект рішення.

ВИРІШИЛИ: підтримати даний проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0
Рішення прийнято.

9. №2159-ПРР-VIII-4310 від 28.09.2022 р. «Про внесення змін до Комплексної програми благоустрою та розвитку комунального господарства Вараської міської територіальної громади на 2021-2025 роки № 4310-ПР-01, затвердженої рішення Вараської міської ради від 15.12.2020 №41».

СЛУХАЛИ: О.Устича - начальника відділу житлово-комунального господарства, заступник директора департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва ВК ВМР, який детально озвучив зміни, які вносяться до Комплексної програми благоустрою та розвитку комунального господарства Вараської міської територіальної громади на 2021-2025 роки № 4310-ПР-01, затвердженої рішення Вараської міської ради від 15.12.2020 №41.

Члени комісії обговорили даний проект рішення.

ВИРІШИЛИ: підтримати даний проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0

Рішення прийнято.

10. №2160-ПРР-VIII-4320 від 28.09.2022 р. «Про надання дозволу на укладання додаткової угоди до договору оренди комунального майна на тих самих умовах».

СЛУХАЛИ: С.Жмурака - начальника відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва, який доповів по даному проекту рішення.

Члени комісії обговорили даний проект рішення.

ВИРІШИЛИ: підтримати даний проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0

Рішення прийнято.

11. №2161-ПРР-VIII-4320 від 04.10.2022 р. «Про включення до Переліку другого типу об'єкта нерухомого майна комунальної власності та передачу його в оренду без проведення аукціону для Служби у справах дітей».

СЛУХАЛИ: С.Жмурака - начальника відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва, який доповів по даному проекту рішення.

Члени комісії обговорили даний проект рішення.

ВИРІШИЛИ: підтримати даний проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0

Рішення прийнято.

12. №2168-ПРР-VIII-4320 від 07.10.2022 р. «Про погодження наміру передачі в оренду нерухомого майна комунальної власності без проведення аукціону».

СЛУХАЛИ: С.Жмурака - начальника відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва, який доповів по даному проекту рішення.

Члени комісії обговорили даний проект рішення.

ВИРІШИЛИ: підтримати даний проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0

Рішення прийнято.

Заступника голови комісії С.Макарук цікавило питання щодо виділення приміщення для архівного відділу, стан даного приміщення чи відповідає усім вимогам згідно чинного законодавства.

Також заступник голови комісії С.Макарук запропонував, щоб начальник архівного відділу надав пропозиції щодо стану приміщення, яке пропонують для розміщення архіву.

13. Листи:

- лист департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва щодо колективного звернення місцевих підприємців про зменшення розміру орендної плати на 75 %.

Начальник відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва С.Жмурак надав чітке роз'яснення згідно чинного законодавства.

Члени комісії обговорили дане звернення, висловили своє бачення.

ВИРІШИЛИ: не підтримувати зазначене вище звернення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0

Рішення неприйнято.

- лист КП «Благоустрій» ВМР від 05.10.2022 року №4550-530-22 щодо проведення поточних ремонтів та облаштування дитячих та спортивних майданчиків громади міста.

Члени комісії запропонували цей лист розглянути на виїзній комісії.

ВИРІШИЛИ: підтримати зазначену вище пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0

Рішення прийнято.

Після розгляду листів, начальник відділу комунального майна департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва С.Жмурак повідомив, що на чергову сесію готується проєкт рішення «Про внесення змін до Програми забезпечення ефективного управління майном, що належить до комунальної власності Вараської міської територіальної громади, на 2022-2024 роки №4320-ПР-08, затвердженої рішенням Вараської міської ради від 26.11.2021 №1152», який є нагальним для врегулювання питання роботи КП «Бюро технічної інвентаризації» м.Вараш.

Члени комісії обговорили дане питання,

ВИРІШИЛИ: підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради, проєкт рішення, який знаходиться на візуванні

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0

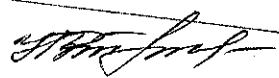
Рішення прийнято.

Голова комісії



Дмитро ЮЩУК

Секретар комісії



Вікторія ДАНИЛКО