



**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА,
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ, ІНФРАСТРУКТУРИ ТА БЛАГОУСТРОЮ**
34400 м. Вараш, майдан Незалежності 1, тел./ факс (03636) 2-45-19
E-mail: rada@varash-rada.gov.ua, Код ЄДРПОУ 35056612

ПРОТОКОЛ №6

від 16 березня 2021 року

м.Вараш

Загальний склад комісії: 6 чол.

Присутні члени комісії:

Ющук Дмитро Анатолійович - голова постійної комісії (приймав участь в засіданні комісії через відеоконференцію Zoom);

Данилко Вікторія Анатоліївна - секретар постійної комісії;

Макарук Сергій Васильович- заступник голови постійної комісії.

Добровольський Дмитро Олександрович - член постійної комісії;

Сусь Любов Ульянівна - член постійної комісії (приймала участь в засіданні комісії через відеоконференцію Zoom).

Відсутні члени комісії:

Будь Ксенія Миколаївна - член постійної комісії.

Присутні та запрошені:

Воскобойник Ігор Сергійович – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради;

Волинець Михайло Степанович – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради;

Катрук Анатолій Володимирович – головний спеціаліст управління містобудування, архітектури та капітального будівництва ВК ВМР;

Кот Інна Сергіївна – директор КП «Управляюча компанія «Житлокомунсервіс» ВМР;

Колбун Оксана Василівна – головний спеціаліст відділу майна комунальної власності міста;

Макарук Людмила Іванівна – головний спеціаліст відділу майна комунальної власності міста;

Сергійчук Юрій Васильович – директор КП «Благоустрій» ВК ВМР;

Трачук Юрій Миколайович – директор Кузнецовського МКП;

Васильченко Тетяна Григорівна – спеціаліст I - категорії секретаріату, вела протокол.

Учасники та доповідачі попереджені завчасно про засідання постійної комісії, про дату, час та місце засідання постійної комісії анонсовано на офіційному вебсайті міської ради. Всі присутні знаходяться у масках.

Засідання проходить відкрито, гласно та публічно.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд проєкту рішення № 249 від 03.03.2021 року «Про внесення змін до рішення міської ради від 15.02.2020 №53 «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів комунального майна Вараської міської територіальної громади для передачі майна в оренду без проведення аукціону». Доповідає: О.Колбун.
2. Про розгляд проєкту рішення № 250 від 03.03.2021 року «Про передачу в оренду без проведення аукціону нерухомого майна комунальної власності міської територіальної громади». Доповідає: О.Колбун.
3. Про розгляд проєкту рішення № 251 від 03.03.2021 року «Про передачу комунального майна з балансу Кузнецовського міського комунального підприємства». Доповідає: Л.Макарчук.
4. Про розгляд проєкту рішення № 252 від 03.03.2021 року «Про внесення змін до рішення міської ради від 15.12.2020 №50 «Про затвердження Переліку першого типу об'єктів комунального майна Вараської міської територіальної громади для передачі майна в оренду на аукціоні» Доповідає: О.Колбун.
5. Про розгляд проєкту рішення № 254 від 05.03.2021 року «Про внесення змін до рішення Вараської міської ради від 14.11.2019 року №1565 «Про надання згоди на безоплатну передачу майна «Фірми «Скорпіо ЛТД» у комунальну власність територіальної громади м.Вараш. Доповідає: О.Колбун.
6. Службові записки, запити відділу майна комунальної власності міста та Кузнецовського міського комунального підприємства.
7. Лист т.в.о начальника капітана служби цивільного захисту І.Шевчука №491/02.3-22/05 від 11.03.2021р.

СЛУХАЛИ: Д. Ющука – голову комісії, який оголосив про наявність кворуму та запропонував прийняти порядок денний за основу.

ВИРІШИЛИ: прийняти порядок денний за основу.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

СЛУХАЛИ: Д. Ющука – голову комісії, який запропонував включити до порядку денного звернення голови правління С.Тимошук №1756/02.3-11/05 від 25.11.2020 р. та розглянути його першим питанням порядку денного.

ВИРІШИЛИ: підтримати пропозицію Д. Ющука.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

СЛУХАЛИ: Д. Ющука – голову комісії, який запропонував затвердити порядок денний в цілому.

ВИРІШИЛИ: затвердити порядок денний в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

1.Звернення голови правління ОСББ Перемоги - 44 С.Тимошук №1756/02.3-11/05 від 25.11.2020 р.

СЛУХАЛИ: С.Макарука - заступника голови постійної комісії, який зачитав листа.

ВИСТУПИВ: Ю.Сергійчук – директор КП «Благоустрій» та пояснив членам комісії, що є розроблений кошторис, але його потрібно привести у відповідність.

ВИРІШИЛИ:

- рекомендувати КП «Благоустрій» спільно УКБ та МБ провести обстеження території між будинками Перемоги, 44 та розподільним пунктом електромереж КП МЕМ.
- КП «Благоустрій» доопрацювати кошторис та надати розрахунки на наступне засідання постійної комісії, яке відбудеться орієнтовно через тиждень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» -5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

2. Про розгляд проекту рішення № 249 від 03.03.2021 року «Про внесення змін до рішення міської ради від 15.02.2020 №53 «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів комунального майна Вараської міської територіальної громади для передачі майна в оренду без проведення аукціону».

СЛУХАЛИ: О.Колбун - головного спеціаліста відділу майна комунальної власності міста, яка ознайомила присутніх із змістом проекту. В ході обговорень внесли пропозицію перенести п.51 в додатку до рішення з переліку другого типу об'єктів комунального майна Вараської міської територіальної громади для передачі майна в оренду без проведення на аукціоні до переліку першого типу.

ВИРІШИЛИ: підтримати пропозицію перенести п.51 в додатку до рішення з переліку другого типу об'єктів комунального майна Вараської міської

територіальної громади для передачі майна в оренду без проведення на аукціоні до переліку першого типу.

Голосували за пропозицію: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

ВИРІШИЛИ: відкласти даний проєкт рішення на довивчення на наступному засіданні постійної комісії та врахувати пропозиції.

- заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, І.Воскобойнику вивчити потребу органів державної влади, місцевого самоврядування, установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевого бюджету в оренді приміщення, яке знаходиться за адресою м-н Вараш, буд. 23а.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

3.Про розгляд проєкту рішення № 250 від 03.03.2021 року «Про передачу в оренду без проведення аукціону нерухомого майна комунальної власності міської територіальної громади».

СЛУХАЛИ: О.Колбун - головного спеціаліста відділу майна комунальної власності міста, яка ознайомила присутніх із змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: підтримати даний проєкт рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

4.Про розгляд проєкту рішення № 251 від 03.03.2021 року «Про передачу комунального майна з балансу Кузнецовського міського комунального підприємства».

СЛУХАЛИ: Л.Макарчук - головного спеціаліста відділу майна комунальної власності міста, яка ознайомила присутніх із змістом проєкту. В ході обговорень у членів комісії виникло ряд питань та зауважень

С.Макарук – заступник голови постійної комісії, запропонував доопрацювати проєкт рішення, а також зауважив на необхідності запросити на наступне засідання комісії представників УМБ та КБ, КМКП, КП «Благоустрій» ВМР, заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, І.Воскобойника.

ВИРІШИЛИ: повернути даний проєкт рішення на доопрацювання та розглянути спільно з представниками УКБ та МБ, КМКП, КП «Благоустрій» ВМР, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, І.Воскобойником на наступному засіданні комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

5.Про розгляд проєкту рішення № 252 від 03.03.2021 року «Про внесення змін до рішення міської ради від 15.12.2020 №50 «Про затвердження Переліку першого типу об'єктів комунального майна Вараської міської територіальної громади для передачі майна в оренду на аукціоні».

СЛУХАЛИ: О.Колбун - головного спеціаліста відділу майна комунальної власності міста, яка ознайомила присутніх із змістом проєкту. В ході обговорень С.Макарук – заступник голови постійної комісії, вніс пропозицію виключити п.104 в додатку до рішення з переліку першого типу об'єктів комунального майна Вараської міської територіальної громади для передачі майна в оренду на аукціоні.

ВИРІШИЛИ: підтримати пропозицію С.Макарука.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

ВИРІШИЛИ: відкласти даний проєкт рішення на довивчення на наступному засіданні постійної комісії та врахувати пропозиції.

- Рекомендувати міському голові, О.Мензулу спільно з заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, І.Воскобойником створити робочу групу для дослідження потреб в оренді приміщень Вараської міської територіальної громади.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

6. Про розгляд проєкту рішення № 254 від 05.03.2021 року «Про внесення змін до рішення Вараської міської ради від 14.11.2019 року №1565 «Про надання згоди на безоплатну передачу майна «Фірми «Скорпіо ЛТД» у комунальну власність територіальної громади м.Вараш.

СЛУХАЛИ: С.Макарук – заступник голови постійної комісії, який зачитав вищезазначений проєкт рішення. В ході обговорень у комісії виникли питання, які потребують більш детального розгляду.

ВИРІШИЛИ: винести даний проєкт рішення на довивчення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Сусь Любов Ульянівна - член постійної комісії, перервала участь в засіданні комісії через відеоконференцію Zoom.

7. Службові записки, запити відділу майна комунальної власності міста та Кузнецовського міського комунального підприємства.

7.1 Службові записки на уточнення бюджету 2021 року відділу майна комунальної власності міста:

СЛУХАЛИ: Л.Макарчук - головного спеціаліста відділу майна комунальної власності міста, яка доповіла, що по Комплексній програмі благоустрою та розвитку комунального господарства Вараської міської територіальної громади на 2021-2023 роки, додатково виділити кошти згідно листа КП «Благоустрій» ВМР від 09.03.2021 року:

- для КП «Благоустрій» ВМР на 2021 рік на загальну суму 4 000,00 тис.грн. по розподілу «Благоустрій територій».

По Програмі охорони тваринного світу та регулювання чисельності безпритульних тварин у Вараській міській територіальній громаді на 2021-2025 роки:

- для КП «Благоустрій» ВМР додатково виділити кошти на загальну суму 588,184 тис.грн. на забезпечення виконання заходів зазначеної програми.

По Комплексній програмі благоустрою та розвитку комунального господарства Вараської міської територіальної громади на 2021-2023 роки, виділити кошти згідно листа КП «УК «Житлокомунсервіс» від 09.03.2021 року:

для КП «УК «Житлокомунсервіс» на захід: - регулювання теплової мережі - 49,40 тис.грн.

ВИРІШИЛИ: підтримати вищезазначені запити.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Перед розглядом наступного питання порядку денного, заступник голови комісії, С.Макарук надав слово А.Полякову – уповноваженій особі ТзОВ «Мале Підприємництво ЗЕТ», який надав членам комісії інформацію про теплове навантаження по мікрорайону Будівельників, а саме акт наладки з тепловим надходженням по будинках.

7.2 Запит КМКП по Комплексній програмі благоустрою та розвитку комунального господарства ВМТГ на 2021-2023 рік.

СЛУХАЛИ: Ю. Трачука – директора КМКП, який озвучив запити підприємства по Комплексній програмі благоустрою та розвитку комунального господарства Вараської міської територіальної громади на 2021-2023 рік на суму 9 134 000 тис.грн

- розроблення норм надання послуг з вивезення ТПВ – 90 000 тис.грн.;
- оновлення мереж централізованого водопостачання та водовідведення 2 260 000 тис.грн.;
- встановлення лічильників холодної води 807 000 тис.грн.;
- оновлення мереж централізованого тепlopостачання (в т.ч. придбання обладнання) – 1 792 000 тис.грн.;
- встановлення лічильників теплової енергії та гарячої води – 4 185 000 тис.грн.

ВИРІШИЛИ: підтримати вищезазначені запити.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Рішення прийнято.

Ю.Трачук – директор КМКП, озвучив потребу в поточному ремонті приміщення ЖЕД-4, яке знаходиться за адресою м-н Вараш, 25А на суму 255 132 грн.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати комісії з питань бюджету, фінансів, економічного розвитку та інвестиційної політики підтримати вищезазначений запит.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

7.3 Службова записка відділу майна комунальної власності міста на уточнення бюджету 2021 року.

СЛУХАЛИ: Л.Макарчук - в.о. начальника відділу майна комунальної власності міста виконавчого комітету Вараської міської ради, яка доповіла про необхідність виділення коштів по Програмі реалізації природоохоронних заходів Вараської міської територіальної громади на 2021 -2023 роки , а саме по заходах :

- придбання насосного і технологічного обладнання для заміни такого, що використало свої технічні можливості на комунальних каналізаційних системах – 76 100 грн. За ці кошти буде придбане обладнання на машину з прочистки труб, яку КМКП використовує при очистці труб на каналізаційних мережах міста.

- придбання зелених насаджень, міндобрив та засобів захисту рослин – 262 000 грн. Кошти необхідні КП «Благоустрій» ВМР на придбання декоративних насаджень, дерев та кущів.

ВИРІШИЛИ: підтримати вищезазначені запити.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Рішення прийнято.

8. Лист т.в.о начальника капітана служби цивільного захисту І.Шевчука №491/02.3-22/05 від 11.03.2021р.

СЛУХАЛИ: С.Макарук – заступник голови постійної комісії, який зачитав вищезазначений лист. Обговорили.

ВИРІШИЛИ: заслухану інформацію взяти до відома.

Голова комісії



Дмитро ЮЩУК

Секретар комісії



Вікторія ДАНИЛКО