



**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА, ЖИТЛОВОЇ
ПОЛІТИКИ, ІНФРАСТРУКТУРИ ТА БЛАГОУСТРОЮ**
34400 м. Вараш, майдан Незалежності 1, тел./ факс (03636) 2-45-19
E-mail: rada@varash-rada.gov.ua, Код ЄДРПОУ 35056612

ПРОТОКОЛ №9

від 21 травня 2021 року

м.Вараш

Загальний склад комісії: 6 чол.

Присутні члени комісії:

Ющук Дмитро Анатолійович - голова постійної комісії;
Данилко Вікторія Анатоліївна - секретар постійної комісії;
Добровольський Дмитро Олександрович - член постійної комісії;
Сусь Любов Ульянівна - член постійної комісії.

Відсутні члени комісії:

Будь Ксенія Миколаївна - член постійної комісії;
Макарук Сергій Васильович- заступник голови постійної комісії.

Присутні та запрошені:

Барабух Ірина Ростиславівна – начальник управління економіки та розвитку громади;
Воскобойник Ігор Сергійович – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради;
Катрук Анатолій Володимирович – головний спеціаліст, інженер (кошторисник) відділу капітального будівництва управління містобудування, архітектури та капітального будівництва;
Ковальчук Мирослава Вікторівна - начальник відділу бухгалтерського обліку та контролю, головний бухгалтер управління містобудування, архітектури та капітального будівництва;
Савченко Ірина Іванівна – начальник відділу майна комунальної власності міста;
Стрижеус Наталія Юріївна – заступник директора КП «Благоустрій» ВМР;
Тацюк Валентина Вікентіївна – начальник фінансового управління;
Васильченко Тетяна Григорівна – спеціаліст I - категорії секретаріату, вела протокол.

Учасники та доповідачі попереджені завчасно про засідання постійної комісії, про дату, час та місце засідання постійної комісії анонсовано на офіційному вебсайті міської ради. Всі присутні знаходяться у масках.

Засідання проходить відкрито, гласно та публічно.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд проекту рішення №331 від 07.04.2021 року « Про передачу в оренду без проведення аукціону нерухомого комунального майна Вараської міської територіальної громади».
2. Про розгляд проекту рішення №332 від 07.04.2021 року «Про продовження терміну дії договорів оренди комунального майна без проведення аукціону».
3. Про розгляд проекту рішення №350 від 19.04.2021 року (в н.р. 29.04.2021) «Про надання згоди на безоплатну передачу державного майна у комунальну власність Вараської міської територіальної громади».
4. Про розгляд проекту рішення №368 від 20.04.2021 року « Про списання з балансу виконавчого комітету Вараської міської ради основних засобів».
5. Про розгляд проекту рішення №418 від 12.05.2021 року (в н.р. 20.05.2021 р.) «Про безоплатну передачу комунального майна з балансу Кузнецовського міського комунального підприємства (транспорт та вулиці)».
6. Про розгляд проекту рішення №419 від 12.05.2021 року «Про безоплатну передачу комунального майна з балансу Кузнецовського міського комунального підприємства».
7. Про розгляд проекту рішення №420 від 12.05.2021 року «Про безоплатну передачу майна з балансу виконавчого комітету Вараської міської ради на баланс департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради».
8. Про розгляд проекту рішення №421 від 12.05.2021 року (н.р. від 13.05.2021 року) « Про безоплатну передачу комунального майна з балансу виконавчого комітету Вараської міської ради».
9. Про розгляд проекту рішення №422 від 13.05.2021 року (в н.р. 20.05.2021 р.) « Про перейменування Кузнецовського міського комунального підприємства в комунальне підприємство «Вараштепловодоканал» та затвердження статуту комунального підприємства «Вараштепловодоканал» в новій редакції».

10. Про розгляд проєкту рішення №423 від 13.05.2021 року «Про надання пільг зі сплати земельного податку підприємствам житлово- комунального господарства Вараської міської територіальної громади на 2022 рік».
11. Про розгляд проєкту рішення №445 від 17.05.2021 року «Про продовження терміну дії договорів оренди комунального майна без проведення аукціону».
12. Про розгляд проєкту рішення №447 від 17.05.2021 року «Про внесення змін до рішення міської ради від 15.12.2020 року №41 «Про затвердження Комплексної програми благоустрою та розвитку комунального господарства Вараської міської територіальної громади на 2021-2023 роки»».
13. Про розгляд проєкту рішення №448 від 17.05.2021 року «Про внесення змін до рішення Вараської міської ради від 29.11.2019 № 1614 «Про затвердження Програми з реконструкції мереж водопостачання та водовідведення з підвищенням енергоефективності Вараської міської територіальної громади на 2020-2023 роки». Доповідає: І.Барабух.
14. Про розгляд проєкту рішення міської ради №330 від 06.04.2021 р. «Про виконання Програми економічного і соціального розвитку Вараської міської об'єднаної територіальної громади на 2020 рік». Доповідає: І.Барабух.
15. Про розгляд проєкту рішення №412 від 11.05.2021 року «Про безоплатну передачу майна з балансу виконавчого комітету Вараської міської ради на баланс департаменту культури, туризму, молоді та спорту виконавчого комітету Вараської міської ради». Доповідає: А.Шкабура.
16. Про розгляд проєкту рішення міської ради №416 від 11.05.2021 р. «Про віднесення до витрат вартості виконаних робіт з капітального ремонту». Доповідає: М.Ковальчук.
17. Про розгляд проєкту рішення №417 від 11.05.2021 р. «Про передачу незавершених капітальних інвестицій (проектно-кошторисної документації) з балансу Управління містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради на баланс Департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради». Доповідає: А.Катрук.
18. Про розгляд проєкту рішення №452 від 19.05.2021 року «Про внесення змін до рішення Вараської міської ради від 14.11.2019 № 1561 «Про затвердження Програми розвитку і реалізації питань нового будівництва, реконструкції, модернізації та капітального ремонту об'єктів житлового фонду та інфраструктури Вараської міської територіальної громади на 2020-2022 роки»». Доповідає: А.Катрук.

19. Про розгляд проекту рішення міської ради №156 від 11.05.2021 р. (н. р. від 17.05.2021 року) « Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Доповідає: В.Тацюк.

20. Про розгляд проекту рішення міської ради №370 від 26.04.2020 року «Про звіт щодо виконання бюджету Вараської міської територіальної громади за I квартал 2021 року». Доповідає: В.Тацюк.

Різне.

Перед початком засідання голова комісії, Д.Ющук підняв питання щодо недостатнього висвітлення діяльності притулку і рекомендував надалі начальнику відділу інформаційної політики та комунікацій - В.Гребьонкіну, забезпечувати Вараську громаду інформацією про притулок для тварин.

СЛУХАЛИ: Д. Ющука – голову комісії, який оголосив про наявність кворуму та запропонував затвердити порядок денний в цілому.

ВИРІШИЛИ: підтримати пропозицію голови комісії та затвердити порядок денний в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

1. Про розгляд проекту рішення №331 від 07.04.2021 року « Про передачу в оренду без проведення аукціону нерухомого комунального майна Вараської міської територіальної громади».

СЛУХАЛИ: Д.Ющука - голову комісії, який ознайомив всіх присутніх із змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: підтримати даний проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

2. Про розгляд проекту рішення №332 від 07.04.2021 року «Про продовження терміну дії договорів оренди комунального майна без проведення аукціону».

СЛУХАЛИ: Д.Ющука - голову комісії, який ознайомив всіх присутніх із змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: підтримати даний проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

3. Про розгляд проекту рішення №350 від 19.04.2021 року (в н.р. 29.04.2021) «Про надання згоди на безоплатну передачу державного майна у комунальну власність Вараської міської територіальної громади».

СЛУХАЛИ: Д.Ющука - голову комісії, який ознайомив всіх присутніх із змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: підтримати даний проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

4.Про розгляд проекту рішення №368 від 20.04.2021 року «Про списання з балансу виконавчого комітету Вараської міської ради основних засобів».

СЛУХАЛИ: Д.Ющука - голову комісії, який ознайомив всіх присутніх із змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: підтримати даний проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

5.Про розгляд проекту рішення №418 від 12.05.2021 року (в н.р.20.05.2021 р.) «Про безоплатну передачу комунального майна з балансу Кузнецовського міського комунального підприємства (транспорт та вулиці)».

СЛУХАЛИ: Д.Ющука - голову комісії, який ознайомив всіх присутніх із змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: підтримати даний проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

6 .Про розгляд проекту рішення №419 від 12.05.2021 року «Про безоплатну передачу комунального майна з балансу Кузнецовського міського комунального підприємства».

СЛУХАЛИ: Д.Ющука - голову комісії, який ознайомив всіх присутніх із змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: підтримати даний проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

7.Про розгляд проекту рішення №420 від 12.05.2021 року «Про безоплатну передачу майна з балансу виконавчого комітету Вараської міської ради на баланс департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради».

СЛУХАЛИ: Д.Ющука - голову комісії, який ознайомив всіх присутніх із змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: підтримати даний проект рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

8. Про розгляд проекту рішення №421 від 12.05.2021 року (н.р. від 13.05.2021 року) « Про безоплатну передачу комунального майна з балансу виконавчого комітету Вараської міської ради».

СЛУХАЛИ: Д.Ющука - голову комісії, який ознайомив всіх присутніх із змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: підтримати даний проєкт рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

9. Про розгляд проекту рішення №422 від 13.05.2021 року (в н.р. 20.05.2021 р.) « Про перейменування Кузнецовського міського комунального підприємства в комунальне підприємство «Вараштепловодоканал» та затвердження статуту комунального підприємства «Вараштепловодоканал» в новій редакції».

СЛУХАЛИ: Д.Ющука - голову комісії, який ознайомив всіх присутніх із змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: підтримати даний проєкт рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

10. Про розгляд проекту рішення №423 від 13.05.2021 року « Про надання пільг зі сплати земельного податку підприємствам житлово- комунального господарства Вараської міської територіальної громади на 2022 рік».

СЛУХАЛИ: Д.Ющука - голову комісії, який ознайомив всіх присутніх із змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: підтримати даний проєкт рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

11. Про розгляд проекту рішення №445 від 17.05.2021 року «Про продовження терміну дії договорів оренди комунального майна без проведення аукціону».

СЛУХАЛИ: Д.Ющука - голову комісії, який ознайомив всіх присутніх із змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: підтримати даний проєкт рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

12. Про розгляд проекту рішення №447 від 17.05.2021 року «Про внесення змін до рішення міської ради від 15.12.2020 року №41 «Про затвердження

Комплексної програми благоустрою та розвитку комунального господарства Вараської міської територіальної громади на 2021-2023 роки»».

СЛУХАЛИ: Д.Ющука - голову комісії, який ознайомив всіх присутніх із змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: підтримати даний проєкт рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

13. Про розгляд проекту рішення №448 від 17.05.2021 року «Про внесення змін до рішення Вараської міської ради від 29.11.2019 № 1614 «Про затвердження Програми з реконструкції мереж водопостачання та водовідведення з підвищенням енергоефективності Вараської міської територіальної громади на 2020-2023 роки».

СЛУХАЛИ: І.Барабух – начальника управління економіки та розвитку громади, яка ознайомила присутніх зі змінами до проекту рішення.

ВИРІШИЛИ: підтримати зміни та рекомендувати проєкт рішення до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

14. Про розгляд проекту рішення міської ради №330 від 06.04.2021 р. « Про виконання Програми економічного і соціального розвитку Вараської міської об'єднаної територіальної громади на 2020 рік».

СЛУХАЛИ: І.Барабух – начальника управління економіки та розвитку громади, яка ознайомила присутніх з виконанням Програми економічного і соціального розвитку Вараської міської об'єднаної територіальної громади на 2020 рік.

ВИРІШИЛИ: підтримати даний проєкт рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

15. Про розгляд проекту рішення №412 від 11.05.2021 року «Про безоплатну передачу майна з балансу виконавчого комітету Вараської міської ради на баланс департаменту культури, туризму, молоді та спорту виконавчого комітету Вараської міської ради».

СЛУХАЛИ: А.Шкабуру - заступника начальника відділу, голову комітету з фізичної культури і спорту, який ознайомив присутніх зі змістом проекту рішення.

ВИРІШИЛИ: підтримати даний проєкт рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

16. Про розгляд проєкту рішення міської ради №416 від 11.05.2021 р. «Про віднесення до витрат вартості виконаних робіт з капітального ремонту». **СЛУХАЛИ:** М.Ковальчук - начальника відділу бухгалтерського обліку та контролю, головного бухгалтера управління містобудування, архітектури та капітального будівництва, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту рішення. Члени комісії прийняли активну участь у обговоренні даного проєкту рішення.

ВИРІШИЛИ: підтримати даний проєкт рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 1.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

17. Про розгляд проєкту рішення №417 від 11.05.2021 р. «Про передачу незавершених капітальних інвестицій (проектно-кошторисної документації) з балансу Управління містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради на баланс Департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради».

СЛУХАЛИ: А.Катрука - головного спеціаліста, інженера (кошторисника) відділу капітального будівництва управління містобудування, архітектури та капітального будівництва, який ознайомив присутніх зі змістом проєкту рішення. Члени комісії прийняли активну участь у обговоренні даного проєкту рішення.

ВИРІШИЛИ: підтримати даний проєкт рішення та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

18. Про розгляд проєкту рішення №452 від 19.05.2021 року «Про внесення змін до рішення Вараської міської ради від 14.11.2019 № 1561 «Про затвердження Програми розвитку і реалізації питань нового будівництва, реконструкції, модернізації та капітального ремонту об'єктів житлового фонду та інфраструктури Вараської міської територіальної громади на 2020-2022 роки»».

СЛУХАЛИ: А.Катрука - головного спеціаліста, інженера (кошторисника) відділу капітального будівництва управління містобудування, архітектури та капітального будівництва, який ознайомив присутніх зі змістом проєкту рішення. Члени комісії прийняли активну участь у обговоренні даного проєкту рішення.

ВИРІШИЛИ: підтримати зміни та рекомендувати проєкт рішення до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

19. Про розгляд проекту рішення міської ради №156 від 11.05.2021 р. (н. р. від 17.05.2021 року) « Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

СЛУХАЛИ: В.Тацюк - начальника фінансового управління, яка ознайомила присутніх з новою редакцією вищезазначеного проекту рішення.

ВИРІШИЛИ: підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

20. Про розгляд проекту рішення міської ради №370 від 26.04.2020 року «Про звіт щодо виконання бюджету Вараської міської територіальної громади за I квартал 2021 року».

СЛУХАЛИ: В.Тацюк - начальника фінансового управління, яка ознайомила присутніх з виконанням бюджету Вараської міської територіальної громади за I квартал 2021 року.

ВИРІШИЛИ: підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Різне.

СЛУХАЛИ: Д.Ющука – голову комісії, який озвучив усне звернення мешканців буд.7 м-н Будівельників щодо встановлення огорожувальних стовпів біля магазину «Вкусняшка» для перешкодження паркування автомобілів на газоні.

ВИРІШИЛИ:

Ю.Сергійчуку - директору КП «Благоустрій» ВМР взяти під контроль озвучене звернення.

СЛУХАЛИ: Д.Ющука – голову комісії, який звернувся до заступника директора КП «Благоустрій» ВМР – Н.Стрижеус щодо виконання звернення голови правління ОСББ Перемоги - 44 С.Тимошук №1756/02.3-11/05 від 25.11.2020.

ВИРІШИЛИ:

- рекомендувати Ю.Сергійчуку - директору КП «Благоустрій» ВМР розпочати роботи щодо укріплення підпірної стінки буд.44 м-н Перемоги.

Також було підняте питання головою комісії, Д.Ющуком щодо ремонту пішохідних доріжок, заїздів, ремонту місць загального користування, члени комісії прийняли активну участь в обговорення даного питання.

ВИРІШИЛИ:

- рекомендувати міському голові О.Мензулу при уточненні бюджету виділити кошти в сумі 1 000 000 млн. грн. для виконання даних робіт.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

СЛУХАЛИ: О.Добровольського – члена постійної комісії, який підняв питання щодо виконання поточного ремонту асфальто-бетонного покриття між квартального проїзду біля магазину «Зося» депутатське звернення №27/01-16 від 27.11.2020 р. та враховуючи попередні депутатські звернення:

- №33/01-16 від 04.12.2020 р. щодо влаштування карману та пішохідної доріжки в сторону ліцею №4 та №5 з встановлення освітлення в напрямку будинку 14 м-н Вараш.

- №Д-87/01-16 від 18.05.2021р. щодо виконання поточного ремонту асфальто-бетонного покриття між квартального проїзду №13 та №11 м-н Вараш.

ВИРІШИЛИ:

- рекомендувати Ю.Сергійчуку - директору КП «Благоустрій» ВМР розпочати роботи;
 - по виконанню поточного ремонту асфальто-бетонного покриття між квартального проїзду біля магазину «Зося» та проїзду між будинками 13 та 11 м-н Вараш (при наявності фінансувань);
 - по влаштування карману та пішохідної доріжки в сторону ліцею №4 та №5 з встановлення освітлення в напрямку будинку 14 м-н Вараш (при наявності фінансувань);
 - по виконанню поточного ремонту асфальто-бетонного покриття між квартального проїзду №13 та №11 м-н Вараш (відновлення доріжок та освітлення);
 - рекомендувати начальнику відділу, головному архітектору, відділу архітектури та містобудування – В.Ільницькому, розглянути можливість влаштування пішохідної доріжки біля будинку 13 м-н Вараш зі сторони ліцею №3 депутатське звернення №Д-88/01-16 від 19.05.2021 р. та забезпечити присутність спеціаліста на засіданнях даної комісії та
- ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Д.Ющук – голова комісії вніс пропозицію, що до дня захисту дітей

- рекомендувати Ю.Сергійчуку - директору КП «Благоустрій» ВМР необхідно встановити ігрові елементи на дитячі майданчики, які знаходяться у них на балансі та привести їх у відповідність. Виконати поточний ремонт дитячого майданчика, який знаходиться за будинками 6 та 7 м-н Вараш (біля КредоБанку).

ГОЛОСУВАЛИ за пропозицію Д.Ющука: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Голова комісії

Секретар комісії



Дмитро ЮЩУК

Вікторія ДАНИЛКО