



**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН,
МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЕКОЛОГІЇ**

34400 м.Вараш, майдан Незалежності, 1
E-mail: rada@varash-rada.gov.ua, факс (03636) 2-45-19

ПРОТОКОЛ №18
виїзне засідання

13 серпня 2021 року

м.Вараш

Загальний склад комісії – 7 чол.

Присутні члени комісії:

Литвин В.А.– голова постійної комісії;
Чех О.Л.– член комісії;
Мартинюк П.С.– член комісії;
Кедич П.Р.– член комісії;
Мохнар Д.М. – член комісії.

Відсутні члени комісії:

Журба І.О.– секретар комісії;
Рубець Д.В.– заступник голови постійної комісії.

Присутні та запрошені:

Власова О.В. – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради;
Ємельянов Я.В. – староста с. Стара Рафалівка, с. Бабка;
Максимчук Н.С. – жителька с. Стара Рафалівка;
Яйчєня Н.О. – жителька с. Сопачів;
Кворум для голосування, прийняття рішень, висновків та рекомендацій наявний.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Проект рішення міської ради №652 від 30.06.2021 р. (в новій редакції від 11.08.2021 р.) «Про поновлення договору оренди землі на новий строк та встановлення орендної плати за користування земельними ділянками обслуговуючому кооперативу «Садово-городнє товариство «Затишок».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

2. Проект рішення міської ради №856 від 11.08.2021 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Україна».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

3. Проект рішення міської ради №857 від 11.08.2021 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Україна».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

4. Проект рішення міської ради №1803 від 13.03.2020 р. (в новій редакції від 31.03.2021 р.) «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Державному підприємству «Рафалівське лісове господарство».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

с. Сопачів

5. Проект рішення міської ради №684 від 01.07.2021 р. «Про надання дозволу громадянину Власюку О.В. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) с. Сопачів».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

6. Заява гр. Яйчені Надії Омелянівни від 08.07.2021 року щодо встановлення межі між заявницею та суміжним землекористувачем Каштельян Н.О.

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

с. Стара Рафалівка

7. Проект рішення міської ради №307 від 30.03.2021 р. «Про надання дозволу громадянці Максимчук Н.С. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства».

Доповідач: О.Власова, начальник відділу земельних ресурсів.

СЛУХАЛИ: В.Литвин - голову комісії, яка оголосила про наявність кворуму та запропонувала затвердити порядок денний в цілому.

ВИРШИЛИ: затвердити порядок денний в цілому.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

1. Проект рішення міської ради №652 від 30.06.2021 р. (в новій редакції від 11.08.2021 р.) «Про поновлення договору оренди землі на новий строк та встановлення орендної плати за користування земельними ділянками обслуговуючому кооперативу «Садово-городнє товариство «Затишок».

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

2. Проект рішення міської ради №856 від 11.08.2021 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Україна».

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

3. Проект рішення міської ради №857 від 11.08.2021 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Україна».

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

4. Проект рішення міської ради №1803 від 13.03.2020 р. (в новій редакції від 31.03.2021 р.) «Про надання дозволу на розроблення технічної документації

із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Державному підприємству «Рафалівське лісове господарство».

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

5. **Проект рішення міської ради №684** від 01.07.2021 р. «Про надання дозволу громадянину Власюку О.В. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) с. Сопачів».

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту та повідомила, що начальником відділу архітектури та містобудування, головним архітектором І.Ільницьким надано зауваження до цього проєкту рішення, а саме «частково попадає в охоронну зону кладовища і ЛЕП, визначити в проєкті».

ВИСТУПИЛА: В. Литвин – яка зауважила, що при огляді на місцевості місця розташування земельної ділянки встановлено, що незавершене будівництво розташоване посередині земельної ділянки, що відводиться, у цій місцевості уже існує стара забудова. Тому, рекомендувала цей проєкт рішення підтримати.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

6. Заява гр. Яйчені Надії Омелянівни від 08.07.2021 року щодо встановлення межі між заявницею та суміжним землекористувачем Каштельян Н.О.

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка оголосила звернення гр. Яйчені Н.О.

ВИСТУПИЛА: гр. Яйченя Н.О., яка повідомила, що між нею та суміжним землевласником Каштельян Н.О. існує земельний спір, що полягає у тому, що земельна ділянка, що перебуває у її власності заступає на 2 метри від забору, який на даний час відмежовує суміжні земельні ділянки. Тому,

відповідно, і земельна ділянка має бути збільшена за рахунок земель, що перебувають у власності гр. Каштельян Н.О.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету, яка повідомила, що обидві земельні ділянки перебувають у приватній власності і для встановлення дійсних меж цих земельних ділянок необхідно замовити послуги з відновлення меж земельних ділянок на місцевості у сертифікованих інженерів-землевпорядників.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати громадянам Яйчені Н.О. та Каштельян Н.О. замовити послуги з відновлення меж земельних ділянок на місцевості у сертифікованих інженерів-землевпорядників, а у разі незгоди з встановленими межами – вирішувати такий земельний спір у судовому порядку.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

7. Проект рішення міської ради № 307 від 30.03.2021 р. «Про надання дозволу громадянці Максимчук Н.С. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства».

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: О.Власова – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИСТУПИВ: Я.Ємельянов, староста с. Стара Рафалівка, с. Бабка, який повідомив, що між суміжними землевласниками гр. Ткачук В.М. та Дмитрук О.В., які межують із земельною ділянкою, яку бажає отримати у власність гр. Максимчук Н.С., існує земельний спір щодо доїзду до земельних ділянок. Враховуючи цей факт, просив не підтримувати цей проект рішення та повернутися до його розгляду після завершення судового розгляду вказаної справи.

ВИРІШИЛИ: повернутися до розгляду цього проекту рішення після завершення судового розгляду справи між суміжними землевласниками.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова комісії



Віра ЛИТВИН