

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН,  
МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЕКОЛОГІЇ**

34400 м.Вараш, майдан Незалежності, 1  
E-mail: [rada@varash-rada.gov.ua](mailto:rada@varash-rada.gov.ua), факс (03636) 2-45-19

**ПРОТОКОЛ № 26**  
**виїзне засідання**

**м. Вараш**

**10 грудня 2021 року**

**Загальний склад комісії – 6 чол.**

**Присутні члени комісії:**

Рубець Д.В. – заступник голови постійної комісії;  
Журба І.О. – секретар комісії;  
Чех О.Л. – член комісії;  
Кедич П.Р. – член комісії.  
Мартинюк П.С. – член комісії.

**Відсутні члени комісії:**

Литвин В.А. – голова постійної комісії.

**Присутні та запрошені:**

Власова О.В – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради;  
Ільницький В.С. – начальник відділу містобудування та архітектури, головний архітектор;  
Мостюк Г.П. – жителька м. Вараш;  
Степанюк А.С. – житель м. Вараш;  
Моніч Л.І. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради, вела протокол.  
Кворум для голосування, прийняття рішень, висновків та рекомендацій наявний.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Проект рішення міської ради №1362 від 08.12.2021 р. «Про надання дозволу Комунальному закладу «Парк культури та відпочинку» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності».

*Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів Олена Власова.*

2. Проект рішення міської ради № 1363 від 09.12.2021 «Про включення земельних ділянок до переліку земельних ділянок, право оренди яких пропонується для продажу на земельних торгах (у формі аукціону) та надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок».

*Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів Олена Власова.*

3. Обстеження земельної ділянки, право оренди на яку пропонується для продажу на земельних торгах (у формі аукціону), що розташована у м. Вараш, м-н Вараш, за клопотаннями:

- ТзОВ «МС ІНВЕСТ ТРЕЙД» від 22.06.2021 р. про включення земельної ділянки до переліку земельних ділянок для підготовки з продажу на земельних торгах у формі аукціону;

- Крячко Д.Є. від 28.07.2021 р. про включення земельної ділянки до переліку земельних ділянок для підготовки з продажу на земельних торгах у формі аукціону;

- ФОП Павлишина Є.П. від 23.06.2021 р. про включення земельної ділянки до переліку земельних ділянок для підготовки з продажу на земельних торгах у формі аукціону;

- ТзОВ «ДОЦ УБ РАЕС» від 28.07.2021 р. про включення земельної ділянки до переліку земельних ділянок для підготовки з продажу на земельних торгах у формі аукціону;

- Ямпольського В.П. від 22.06.2021 р. про включення земельної ділянки до переліку земельних ділянок для підготовки з продажу на земельних торгах у формі аукціону.

*Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів Олена Власова.*

4. Обстеження земельної ділянки, що розташована у м. Вараш, вул. Паркова, яку бажає отримати у власність громадянка Кислицина Н.С. згідно проекту рішення міської ради №1015 від 25.08.2021 р. «Про надання дозволу громадянці Кислициній Н.С. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) м. Вараш».

*Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів Олена Власова.*

5. Обстеження земельної ділянки, що розташована у м. Вараш, вул. Паркова, яку бажає отримати у власність громадянин Кислицин Ф.Г. згідно проекту рішення міської ради № 1018 від 25.08.2021 р. «Про надання дозволу громадянину Кислицину Ф.Г. на розроблення проєкту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) м. Вараш».

*Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів Олена Власова.*

6. Обстеження земельної ділянки, що розташована у м. Вараш, вул. Колгоспна, яку бажають отримати у власність громадяни згідно наступних проектів рішень міської ради:

- № 509 від 13.01.2017 р. «Про надання дозволу громадянці Мостюк Г.П. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»;

- № 926 від 25.09.2017 р. «Про надання дозволу громадянину Степанюку А.С. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність»;

- № 1395 від 16.11.2018 р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Коханцю С.В.»;

- № 1448 від 27.12.2018 р. «Про надання дозволу громадянину Босику В.В. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»;

- «Про надання дозволу громадянину Дейнеці О.С. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

*Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів Олена Власова.*

7. Обстеження земельної ділянки, що розташована у с. Заболоття, вул. Лісна, яку бажає отримати у власність громадянка Хомуїло П.С. згідно проекту рішення міської ради № 983 від 20.08.2021 р. «Про надання дозволу громадянці Хомуїло П.С. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства».

*Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів Олена Власова.*

8. Обстеження земельної ділянки, що розташована у с. Заболоття, вул. Лісна, яку бажає отримати у власність громадянка Хомуїло П.С. згідно проекту рішення міської ради № 985 від 20.08.2021 р. «Про надання дозволу

громадянці Хомуїло П.С. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

*Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів Олена Власова.*

**СЛУХАЛИ:** Д. Рубця - заступника голови комісії, який оголосив про наявність кворуму та запропонував додатково включити до порядку денного проект рішення № 1370 від 10.12.2021 року «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Фесюку К.І. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) с. Озерці».

**ВИРІШИЛИ:** внести зміни до порядку денного в врахуванням пропозицій заступника голови комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**СЛУХАЛИ:** Д. Рубця - заступника голови комісії, який оголосив про наявність кворуму та запропонував затвердити порядок денний в цілому.

**ВИРІШИЛИ:** затвердити порядок денний в цілому.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

1. Проект рішення міської ради №1362 від 08.12.2021 р. «Про надання дозволу Комунальному закладу «Парк культури та відпочинку» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності».

**СЛУХАЛИ:** Д. Рубця - заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проект рішення та надав слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

2. Проект рішення міської ради № 1363 від 09.12.2021 «Про включення земельних ділянок до переліку земельних ділянок, право оренди яких пропонується для продажу на земельних торгах (у формі аукціону) та надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок».

**СЛУХАЛИ:** Д. Рубця - заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проект рішення та надав слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:**

- рекомендувати начальнику відділу містобудування та архітектури, головному архітектору В. Ільницькому підготувати презентацію щодо майбутнього використання земельних ділянок.

- даний проєкт рішення розглянути на засіданні комісії разом з підготовленою презентацією.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

3. Проект рішення міської ради № 1370 від 10.12.2021 року «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Фесюку К.І. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) с. Озерці».

**СЛУХАЛИ:** Д. Рубця - заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проєкт рішення та надав слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

**ВИРІШИЛИ:** даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

4. Обстеження земельної ділянки, що розташована у м. Вараш, м-н Вараш, право оренди на яку пропонується для продажу на земельних торгах (у формі аукціону) за клопотаннями:

- ТзОВ «МС ІНВЕСТ ТРЕЙД» від 22.06.2021 р. про включення земельної ділянки до переліку земельних ділянок для підготовки з продажу на земельних торгах у формі аукціону;

- Крячко Д.Є. від 28.07.2021 р. про включення земельної ділянки до переліку земельних ділянок для підготовки з продажу на земельних торгах у формі аукціону;

- ФОП Павлишина Є.П. від 23.06.2021 р. про включення земельної ділянки до переліку земельних ділянок для підготовки з продажу на земельних торгах у формі аукціону;

- ТзОВ «ДОЦ УБ РАЕС» від 28.07.2021 р. про включення земельної ділянки до переліку земельних ділянок для підготовки з продажу на земельних торгах у формі аукціону;

- Ямпольського В.П. від 22.06.2021 р. про включення земельної ділянки до переліку земельних ділянок для підготовки з продажу на земельних торгах у формі аукціону.

**СЛУХАЛИ:** Д. Рубця - заступника голови комісії, який зачитав вищезазначені клопотання та надав слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету, яка ознайомила присутніх зі змістом клопотань.

**ВИСТУПИВ:** Д. Рубець – заступник голови комісії, який зауважив, що земельна ділянка, право оренди на яку бажають отримати заявники за результатами проведення земельних торгів, прилегла до прибудинкової території двох багатоквартирних житлових будинків, а тому, є необхідність для узгодження з головами ОСББ питання подальшого використання земельної ділянки.

**ВИРШИЛИ:**

- узгодити з головами ОСББ питання подальшого використання земельної ділянки та повернутися до розгляду даних клопотань після такої зустрічі.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

5. Обстеження земельної ділянки, що розташована у м. Вараш, вул. Паркова, яку бажає отримати у власність громадянка Кислицина Н.С. згідно проекту рішення міської ради №1015 від 25.08.2021 р. «Про надання дозволу громадянці Кислициній Н.С. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) м. Вараш».

**СЛУХАЛИ:** Д. Рубця - заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проект рішення та надав слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що до проекту рішення надані зауваження начальником відділу містобудування та архітектури, головним архітектором В. Ільницьким та секретарем міської ради Г. Дерев'янчуком.

**ВИСТУПИВ:** В. Ільницький - начальник відділу містобудування та архітектури, головний архітектор, який повідомив, що відповідно до детального плану території по вул. Паркова у м. Вараш – нераціональне використання землі. Дана земельна ділянка розташована в зоні, де не передбачено будівництво садибних будинків, а лише, блокованих (за межами санітарно-захисної зони кладовища).

**ВИРШИЛИ:** повернутися до розгляду даного проекту рішення на наступному засіданні комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

6. Обстеження земельної ділянки, що розташована у м. Вараш, вул. Паркова, яку бажає отримати у власність громадянин Кислицин Ф.Г. згідно проекту

рішення міської ради №1018 від 25.08.2021 р. «Про надання дозволу громадянці Кислицину Ф.Г. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) м. Вараш».

**СЛУХАЛИ:** Д. Рубця - заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проєкт рішення та надав слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту та повідомила, що до проєкту рішення надані зауваження начальником відділу містобудування та архітектури, головним архітектором В. Ільницьким та секретарем міської ради Г. Дерев'янчуком.

**ВИСТУПИВ:** В. Ільницький - начальник відділу містобудування та архітектури, головний архітектор, який повідомив, що відповідно до детального плану території по вул. Паркова у м. Вараш – нераціональне використання землі. Дана земельна ділянка розташована в зоні, де не передбачено будівництво садибних будинків, а лише, блокованих (за межами санітарно-захисної зони кладовища).

**ВИРІШИЛИ:** повернутися до розгляду даного проєкту рішення на наступному засіданні комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

7. Обстеження земельної ділянки, що розташована у м. Вараш, вул. Колгоспна, яку бажають отримати у власність громадяни згідно наступних проєктів рішень міської ради:

- №509 від 13.01.2017 р. «Про надання дозволу громадянці Мостюк Г.П. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»;

- №926 від 25.09.2017 р. «Про надання дозволу громадянину Степанюку А.С. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність»;

- №1395 від 16.11.2018 р. «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Коханцю С.В.»;

- №1448 від 27.12.2018 р. «Про надання дозволу громадянину Босику В.В. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»;



- «Про надання дозволу громадянину Дейнеці О.С. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

**СЛУХАЛИ:** Д. Рубця - заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проект рішення та надав слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету, яка ознайомила присутніх зі змістом проектів рішень та поданими громадянкою Мостюк Г.П. судовими рішеннями, які набрали законної сили.

**ВИРІШИЛИ:** повернутися до розгляду даного проекту рішення на наступному засіданні комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

8. Обстеження земельної ділянки, що розташована у с. Заболоття, вул. Лісна, яку бажає отримати у власність громадянка Хомуйло П.С. згідно проекту рішення міської ради № 983 від 20.08.2021 р. «Про надання дозволу громадянці Хомуйло П.С. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства».

**СЛУХАЛИ:** Д. Рубця - заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проект рішення та надав слово доповідачу.

**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету, яка повідомила присутнім, що староста с. Заболоття О. Ярошик заперечує щодо надання дозволу громадянці Хомуйло П.С. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність.

**ВИРІШИЛИ:** повернутися до розгляду даного проекту рішення на наступному засіданні комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

9. Обстеження земельної ділянки, що розташована у с. Заболоття, вул. Лісна, яку бажає отримати у власність громадянка Хомуйло П.С. згідно проекту рішення міської ради № 985 від 20.08.2021 р. «Про надання дозволу громадянці Хомуйло П.С. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

**СЛУХАЛИ:** Д. Рубця - заступника голови комісії, який зачитав вищезазначений проект рішення та надав слово доповідачу.



**ВИСТУПИЛА:** О. Власова – начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету, яка повідомила присутнім, що староста с. Заболоття О. Ярошик заперечує щодо надання дозволу громадянці Хомуйло П.С. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність.

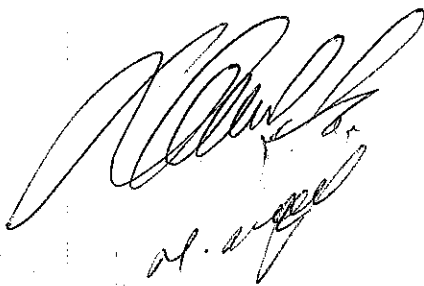
**ВИРІШИЛИ:** повернутися до розгляду даного проекту рішення на наступному засіданні комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

Заступник голови комісії

Секретар комісії



Дмитро РУБЕЦЬ

Іванна ЖУРБА