



**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН,
МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЕКОЛОГІЇ**

34400 м.Вараш, майдан Незалежності, 1

E-mail: rada@varash-rada.gov.ua, факс (03636) 2-45-19

ПРОТОКОЛ № 35

19 серпня 2022 року

м. Вараш

Загальний склад комісії – 6 чол.

Присутні члени комісії:

Литвин В.А. – голова постійної комісії;

Рубець Д.В. – заступник голови постійної комісії;

Журба І.О. - секретар комісії;

Мартинюк П.С. – член комісії;

Чех О.Л. – член комісії;

Кедич П.Р. – член комісії.

Присутні та запрошені:

Колесінська Н.П. – заступник начальника відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради, головного архітектора;

Моніч Л.І. – в.о. начальника відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради;

Войтюк О.В. – фізична особа-підприємець, жителька м. Вараш;

Антонюк Л.П. – фізична особа-підприємець, жителька м. Вараш;

Головач Н.В. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради, вела протокол.

Кворум для голосування, прийняття рішень, висновків та рекомендацій наявний.

Учасники та доповідачі попереджені завчасно про засідання постійної комісії, про дату, час та місце анонсовано на офіційному вебсайті міської ради. Засідання проходить гласно, публічно та відкрито, відповідно до чинного законодавства України щодо проведення постійних комісій місцевих рад.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Проекти рішень:

1. Проект рішення № 2096-ПРР-VIII-7220 від 22.07.2022 р. «Про внесення змін до Програми економічного і соціального розвитку Вараської міської територіальної громади на 2022 рік № 7200-ПР-02-21, затвердженої рішенням Вараської міської ради від 17.12.2021 № 1171».

Доповідач: Ірина БАРАБУХ, начальник управління економіки та розвитку громади

2. Проект рішення № 2112-ПРР-VIII-7210 від 03.08.2022 р. «Про затвердження довгострокової програми – Стратегія розвитку Вараської міської територіальної громади на період до 2027 року № 7200-ПР-03».

Доповідач: Ірина БАРАБУХ, начальник управління економіки та розвитку громади

3. Проект рішення № 2101-ПРР-VIII-4100 від 26.07.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності» *(за межами населеного пункту с. Стара Рафалівка, ОК «Садівницьке товариство «Світанок – 2021»)*

Доповідач: Людмила МОНІЧ, в.о. начальника відділу земельних ресурсів.

4. Проект рішення № 2102-ПРР-VIII-4100 від 26.07.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності» *(за межами населеного пункту с. Стара Рафалівка, ОК «Садівницьке товариство «Світанок – 2021»)*

Доповідач: Людмила МОНІЧ, в.о. начальника відділу земельних ресурсів.

5. Проект рішення № 2109-ПРР-VIII-4100 від 01.08.2022 р. «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки» *(за межами населеного пункту с. Більська Воля)*

Доповідач: Людмила МОНІЧ, в.о. начальника відділу земельних ресурсів.

6. Проект рішення № 2110-ПРР-VIII-4100 від 01.08.2022 р. «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки» *(за межами населеного пункту с. Більська Воля)*

Доповідач: Людмила МОНІЧ, в.о. начальника відділу земельних ресурсів.

7. Проект рішення № 2111-ПРР-VIII-4100 від 03.08.2022 р. «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність фізичній особі-підприємцю Булану М.І.» *(с. Мульчиці)*

Доповідач: Людмила МОНІЧ, в.о. начальника відділу земельних ресурсів.

8. Проект рішення № **2092-ПРР-VIII-4100** від 18.07.2022 р. «Про поновлення договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Антонюк Л.П. та фізичною особою-підприємцем Антонюком Л.О.» (м. **Вараш**, м-н **Перемоги**)

Доповідач: Людмила МОНІЧ, в.о. начальника відділу земельних ресурсів.

9. Проект рішення № **2097-ПРР-VIII-4100** від 25.07.2022 р. «Про відмову фізичній особі-підприємцю Войтюк О.В. у зміні цільового призначення земельної ділянки» (м. **Вараш**, м-н **Перемоги**)

Доповідач: Людмила МОНІЧ, в.о. начальника відділу земельних ресурсів.

10. Проект рішення № **2114-ПРР-VIII-4100** від 04.08.2022 р. «Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки на новий строк фізичній особі-підприємцю Антонюку Л.О.» (м. **Вараш**, м-н **Перемоги**)

Доповідач: Людмила МОНІЧ, в.о. начальника відділу земельних ресурсів.

11. Проект рішення № **2093-ПРР-VIII-4100** від 18.07.2022 р. «Про припинення товариству з обмеженою відповідальністю «Інкомбуд» договору оренди земельної ділянки від 12.11.2018 року» (м. **Вараш**, м-н **Перемоги**)

Доповідач: Людмила МОНІЧ, в.о. начальника відділу земельних ресурсів.

12. Проект рішення № **2119-ПРР-VIII-4100** від 15.08.2022 р. «Про припинення права оренди земельної ділянки фермерському господарству «Мульчицьке» та надання земельної ділянки в оренду фізичній особі-підприємцю Булану В.І.» (с. **Мульчиці**)

Доповідач: Людмила МОНІЧ, в.о. начальника відділу земельних ресурсів.

13. Проект рішення № **2091-ПРР-VIII-4100** від 14.07.2022 р. «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянина Ткачу О.Ю. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (с. **Собіщиці**)

Доповідач: Людмила МОНІЧ, в.о. начальника відділу земельних ресурсів.

14. Проект рішення № **2120-ПРР-VIII-4100** від 15.08.2022 р. «Про внесення змін до рішення Вараської міської ради від 18.05.2022 року № 1465-РР-VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності» (за межами населеного пункту с. **Мульчиці**)

Доповідач: Людмила МОНІЧ, в.о. начальника відділу земельних ресурсів.

15. **ПОВТОРНО.** Проект рішення № **1892-ПРР-VIII-4100** від 20.04.2022 р. «Про встановлення орендної плати за користування земельною ділянкою фізичній особі-підприємцю Дубовцю О.В.». (м. **Вараш**, вул. **Енергетиків**)

Доповідач: Людмила МОНЧ, в.о. начальника відділу земельних ресурсів.

16. Інше.

СЛУХАЛИ: В. Литвин - голову комісії, яка повідомила, що до порядку денного включено 15 проєктів рішень та запропонувала включити в порядок денний комісії:

- проєкт рішення № 2125-ПРР-VIII-4100 від 15.08.2022 року «Про припинення договору оренди земельної ділянки № 01/10 від 02.02.2010 року, укладеного з ФОП Куцом М.В.» (*м. Вараи, мікрорайон Перемоги*);
- проєкт рішення № 2126-ПРР-VIII-4100 від 16.08.2022 року «Про поновлення договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Жмурак Л.І.» (*с. Більська Воля, вулиця Шкільна*);
- проєкт рішення № 2127-ПРР-VIII-4100 від 17.08.2022 року «Про затвердження громадянину Федінчику В.А. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» (*м. Вараи, вулиця Паркова*);
- проєкт рішення № 2128-ПРР-VIII-4100 від 18.08.2022 року «Про припинення права оренди земельної ділянки громадянину Балабану О.М.» (*за межами с. Сопачів*);
- проєкт рішення № 2129-ПРР-VIII-4100 від 18.08.2022 року «Про відмову громадянину Антонюку Л.О. у включенні земельної ділянки до переліку земельних ділянок, право оренди яких пропонується для продажу на земельних торгах (у формі аукціону)» (*м. Вараи, мікрорайон Перемоги*).

Також, враховуючи подану заяву фізичної особи-підприємця Антонюка Леонтія Олександровича від 17.08.2022 року про залишення без розгляду клопотання поновлення (продовження) терміну дії договору оренди земельної ділянки, запропонувала виключити з порядку денного комісії проєкт рішення № 2114-ПРР-VIII-4100 від 04.08.2022 року «Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки на новий строк фізичній особі-підприємцю Антонюку Л.О.».

Окрім того, зауважила, що у порядок денний комісії включені проєкти рішень, які оприлюднені на сайті міської ради, однак, станом на 19.08.2022 року, не дотримані терміни щодо їх розгляду (10-денний термін) на сесії міської ради, засідання якої заплановане на 23.08.2022 року.

СЛУХАЛИ: В. Литвин - голову комісії, яка оголосила про наявність кворуму та запропонувала затвердити порядок денний в цілому з врахуванням змін до порядку денного засідання комісії.

ВИРІШИЛИ:

- затвердити порядок денний в цілому з врахуванням змін до порядку денного засідання комісії;
- рекомендувати винести на засідання сесії міської ради, яке заплановане на 23.08.2022 року, лише ті рішення, які будуть оприлюднені на сайті міської ради за 10 календарних днів до її засідання.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

1. Проект рішення № 2097-ПРР-VIII-4100 від 25.07.2022 р. «Про відмову фізичній особі-підприємцю Войтюк О.В. у зміні цільового призначення земельної ділянки» (м. Вараш, м-н Перемоги)

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: Л. Моніч – в.о. начальника відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту та повідомила, що фізична особа-підприємець Войтюк О.В. є орендарем земельної ділянки площею 0,0020 га у м. Вараш, строк дії договору оренди земельної ділянки закінчується у 2024 році, окрім того, орендар неодноразово зверталася до виконавчого комітету як з усними, так і письмовими зверненнями щодо можливості зміни цільового призначення земельної ділянки, що перебуває у неї в користуванні. Також, наголосила на тому, що Вараською міською радою прийнято рішення № 1091 від 17.11.2021 «Про встановлення орендної плати за користування земельною ділянкою фізичній особі-підприємцю Войтюк О.В.». На підставі цього рішення спеціалістами відділу була підготовлена додаткова угода до договору оренди земельної ділянки, яка направлена засобами поштового зв'язку фізичній особі-підприємцю Войтюк О.В., для підписання. Однак, станом на 19.08.2022 року вказана додаткова угода, не укладена.

ВИСТУПИВ: П. Мартинюк – член комісії, який запитав про основні зміни, які вносяться до договору оренди земельної ділянки та розмір орендної плати, який сплачує фізична особа-підприємець Войтюк О.В., на даний час, та за новою додатковою угодою.

ВИСТУПИЛА: О. Войтюк – фізична особа-підприємець, орендар земельної ділянки площею 0,0020 га, на якій розміщений кіоск по виготовленню ключів, зауважила, що, на її думку, під час внесення інформації про земельну ділянку до Державного земельного кадастру та реєстрації права комунальної власності та права оренди у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, спеціалістами виконавчого комітету Вараської міської ради була допущена помилка у визначенні цільового призначення земельної ділянки, а саме, застосовано цільове призначення земельної ділянки «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», а потрібно «для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування», адже, використовує вона земельну ділянку для надання побутових послуг громадянам.

ВИСТУПИЛА: Л. Моніч – в.о. начальника відділу земельних ресурсів, яка попередила фізичну особу-підприємця Войтюк О.В., що у разі неукладання додаткової угоди, якою вносяться зміни до договору оренди земельної ділянки, в частині встановлення орендної плати за користування земельною ділянкою (із урахуванням нормативної грошової оцінки земель м. Вараш, яка набрала чинності 01.01.2019 року), Вараською міською радою буде направлено до суду позовну заяву про укладення додаткової угоди в судовому порядку.

ВИРШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

2. Проєкт рішення № 2092-ПРР-VIII-4100 від 18.07.2022 р. «Про поновлення договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Антонюк Л.П. та фізичною особою-підприємцем Антонюком Л.О.» (м. *Вараш, м-н Перемоги*).

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: Л. Моніч – в.о. начальника відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту та повідомила, що проєкт рішення погоджений без зауважень.

ВИРШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

3. Проєкт рішення № 2129-ПРР-VIII-4100 від 18.08.2022 року «Про відмову громадянину Антонюку Л.О. у включенні земельної ділянки до переліку земельних ділянок, право оренди яких пропонується для продажу на земельних торгах (у формі аукціону)» (м. *Вараш, мікрорайон Перемоги*).

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: Л. Моніч – в.о. начальника відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту та повідомила, що проєкт рішення погоджений без зауважень.

ВИСТУПИЛА: Л. Антонюк – орендар земельних ділянок у м. Вараш, яка повідомила, що її чоловік, орендар земельної ділянки площею 0,0020 га, що розташована у м. Вараш, мікрорайон Перемоги (кадастровий номер - 5610700000:01:005:0033) звернувся до міської ради із наступними заявами:

- від 17.08.2022 року про залишення без розгляду його клопотання від 19.07.2022 року, що зареєстроване у Центрі надання адміністративних послуг за № 610, на підставі якого підготовлено проєкт рішення № 2114-ПРР-VIII-4100 від 04.08.2022 року «Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки на новий строк фізичній особі-підприємцю Антонюку Л.О.». Також, повідомила, що, на її думку, договір оренди вказаної земельної ділянки поновлений згідно рішення міської ради № 1516 від 11.07.2014 року, та строк його дії – до 2024 року;

- від 12.08.2022 року про включення земельної ділянки площею 0,0014 га, що розташована поряд із земельною ділянкою із кадастровим номером 5610700000:01:005:0033, до переліку земельних ділянок, право оренди яких пропонується для продажу на земельних торгах (у формі аукціону).

ВИСТУПИВ: О. Чех – член комісії, який зауважив, що під час розгляду даного проекту рішення із застосуванням зображення земельної ділянки на топографічних знімках, встановлено, що земельні ділянки, що розташовані поряд, та на яких розміщені об'єкти торгівлі, мають неправильну конфігурацію, або взагалі не зареєстровані у Державному земельному кадастрі. У зв'язку з цим, виникає потреба у проведенні відповідного аналізу та приведення землекористувань у цій місцевості, до вимог чинного законодавства.

ВИРІШИЛИ:

- даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради;

- доручити відділу земельних ресурсів, у *строк до 19.09.2022 року*, спільно з відділом архітектури та містобудування, управлінням правового забезпечення провести аналіз землекористувань, що розташовані поблизу земельної ділянки із кадастровим номером 5610700000:01:005:0033, та надати пропозиції щодо приведення у відповідність до вимог чинного законодавства таких користувань.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

4. Проект рішення № **2096-ПРР-VIII-7220** від 22.07.2022 р. «Про внесення змін до Програми економічного і соціального розвитку Вараської міської територіальної громади на 2022 рік № 7200-ПР-02-21, затвердженої рішенням Вараської міської ради від 17.12.2021 № 1171».

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: І. Барабух – начальник управління економіки та розвитку громади, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРІШИЛИ: даний проект рішення взяти до відома та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

5. Проект рішення № **2112-ПРР-VIII-7210** від 03.08.2022 р. «Про затвердження довгострокової програми – Стратегія розвитку Вараської міської територіальної громади на період до 2027 року № 7200-ПР-03».

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: І. Барабух – начальник управління економіки та розвитку громади, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИСТУПИВ: П. Кедич – член комісії, який наголосив начальнику управління економіки та розвитку громади І. Барабух, на необхідності його безпосередньої участі у розгляді усіх питань, що стосуються агропромислової діяльності, що відбувається на території громади.

ВИСТУПИВ: Д. Рубець – член комісії, який зауважив, що під час розгляду проєктів рішень, текст яких має значну кількість аркушів, в тому числі, включає цифри, порівняння, такі проєкти рішень надавати для розгляду депутатському корпусу у вигляді презентацій із застосуванням графіків, діаграм, що значно скорочує час для доповіді.

ВИРІШИЛИ:

- даний проєкт рішення взяти до відома та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради;

- рекомендувати керівникам структурних підрозділів виконавчого комітету Вараської міської ради, керівникам комунальних підприємств, під час доповіді на комісіях, сесіях міської ради, проєкти рішень міської ради щодо затвердження будь-яких програм, що становлять великий об'єм інформації, надавати для ознайомлення депутатському корпусу у вигляді презентацій із застосуванням графіків, діаграм, таблиць, тощо.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

6. Проєкт рішення № 2101-ПРР-VIII-4100 від 26.07.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності» *(за межами населеного пункту с. Стара Рафалівка, ОК «Садівницьке товариство «Світанок – 2021»)*.

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: Л. Моніч – в.о. начальника відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

7. Проєкт рішення № 2102-ПРР-VIII-4100 від 26.07.2022 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності» *(за межами населеного пункту с. Стара Рафалівка, ОК «Садівницьке товариство «Світанок – 2021»)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: Л. Моніч – в.о. начальника відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

8. Проект рішення № 2109-ПРР-VIII-4100 від 01.08.2022 р. «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки» *(за межами населеного пункту с. Більська Воля)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: Л. Моніч – в.о. начальника відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

9. Проект рішення № 2110-ПРР-VIII-4100 від 01.08.2022 р. «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки» *(за межами населеного пункту с. Більська Воля)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: Л. Моніч – в.о. начальника відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИРШИЛИ: даний проект рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

10. Проект рішення № 2111-ПРР-VIII-4100 від 03.08.2022 р. «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність фізичній особі-підприємцю Булану М.І.» *(с. Мульчиці)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проект рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: Л. Моніч – в.о. начальника відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проекту.

ВИСТУПИВ: О. Чех – член комісії, який запропонував розглянути даний проект рішення після заслуховування фізичної особи-підприємця Булана М.І. на черговому засіданні комісії щодо невиконання ним рішення Вараської міської ради 2021 року, яким уже було затверджено ціну продажу земельної ділянки.

ВИРШИЛИ: даний проект рішення розглянути на черговому засіданні комісії, із запрошенням фізичної особи-підприємця Булана М.І.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

11. Проект рішення № 2093-ПРР-VIII-4100 від 18.07.2022 р. «Про припинення товариству з обмеженою відповідальністю «Інкомбуд» договору оренди земельної ділянки від 12.11.2018 року» *(м. Вараш, м-н Перемоги)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: Л. Моніч – в.о. начальника відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ:

- даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради;

- доручити директору департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва, *у строк до 19.09.2022 року*, підготувати інформацію щодо прав власності/користування на трансформаторну підстанцію, що розташована на земельній ділянці площею 0,0105 га по мікрорайону Перемоги у м. Вараш (кадастровий номер – 5610700000:01:005:0097).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

12. Проєкт рішення № 2119-ПРР-VIII-4100 від 15.08.2022 р. «Про припинення права оренди земельної ділянки фермерському господарству «Мульчицьке» та надання земельної ділянки в оренду фізичній особі-підприємцю Булану В.І.» *(с. Мульчиці)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: Л. Моніч – в.о. начальника відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

13. Проєкт рішення № 2091-ПРР-VIII-4100 від 14.07.2022 р. «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Ткачу О.Ю. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» *(с. Собіщиці)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: Л. Моніч – в.о. начальника відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРІШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

14. Проєкт рішення № 2120-ПРР-VIII-4100 від 15.08.2022 р. «Про внесення змін до рішення Вараської міської ради від 18.05.2022 року № 1465-РР-VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та

об'єднання земельних ділянок комунальної власності» *(за межами населеного пункту с. Мульчії)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: Л. Моніч – в.о. начальника відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

15. ПОВТОРНО. Проєкт рішення № 1892-ПРР-VIII-4100 від 20.04.2022 р. «Про встановлення орендної плати за користування земельною ділянкою фізичній особі-підприємцю Дубовцю О.В.» *(м. Вараш, вул. Енергетиків)*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: Л. Моніч – в.о. начальника відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту та повідомила про те, що даний проєкт рішення уже виносився на розгляд сесії міської ради 18.05.2022, однак, проєкт рішення не набрав достатньої кількості голосів, необхідних для його прийняття.

ВИРШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати повторно та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

16. Проєкт рішення № 2125-ПРР-VIII-4100 від 15.08.2022 року «Про припинення договору оренди земельної ділянки № 01/10 від 02.02.2010 року, укладеного з ФОП Куцом М.В.» *(м. Вараш, мікрорайон Перемоги).*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: Л. Моніч – в.о. начальника відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

17. Проєкт рішення № 2126-ПРР-VIII-4100 від 16.08.2022 року «Про поновлення договору оренди земельної ділянки на новий строк з фізичною особою-підприємцем Жмурак Л.І.» *(с. Більська Воля, вулиця Шкільна).*

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: Л. Моніч – в.о. начальника відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

18. Проєкт рішення № 2127-ПРР-VIII-4100 від 17.08.2022 року «Про затвердження громадянину Федінчику В.А. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється» (м. Вараш, вулиця Паркова).

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: Л. Моніч – в.о. начальника відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

19. Проєкт рішення № 2128-ПРР-VIII-4100 від 18.08.2022 року «Про припинення права оренди земельної ділянки громадянину Балабану О.М.» (за межами с. Сопачів).

СЛУХАЛИ: В. Литвин – голову комісії, яка зачитала вищезазначений проєкт рішення та надала слово доповідачу.

ВИСТУПИЛА: Л. Моніч – в.о. начальника відділу земельних ресурсів, яка ознайомила присутніх зі змістом проєкту.

ВИРШИЛИ: даний проєкт рішення підтримати та рекомендувати до розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова комісії

Секретар комісії

Віра ЛИТВИН

Іванна ЖУРБА