



**ПОСТІЙНА ДЕПУТАТСЬКА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА,
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ, ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ**

34400 м. Кузнецовськ, майдан Незалежності, 1
www.kuznetsovsk-rada.gov.ua

ПРОТОКОЛ №12

від 6 квітня 2016 р.

Присутні:

Конопелько К. В. – голова постійної комісії
Будь К. М. – секретар постійної комісії
Шарапов С. В. – член постійної комісії
Деніга С. В. – член постійної комісії

Запрошені:

Саворона І. – голова Громадської ради

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд рішення №146 від 11 березня 2016 року «Про внесення змін до рішення міської ради від 20.11.2014 №1739 «Про затвердження Порядку надання орендарю згоди на здійснення поліпшень орендованого комунального майна, яке неможливо відокремити від відповідного об'єкта без завдання йому шкоди, за час його оренди».
2. Розгляд Службової записки від Савченко І. І. з проханням розглянути проект рішення від 10 березня 2016 року №143 «Про внесення змін до рішення міської ради від 15.10.2015 №2197 «Про затвердження Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства м. Кузнецовськ на 2016- 2020 роки».
3. Розгляд Листа №730 від 04.04.16, щодо цільового використання нежитлових приміщень г-ку «Електрон».
4. Різне.

Вирішили: Затвердити порядок денний.

Голосували: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

1. Розгляд рішення №146 від 11 березня 2016 року «Про внесення змін до рішення міської ради від 20.11.2014 №1739 «Про затвердження Порядку надання орендарю згоди на здійснення поліпшень орендованого комунального майна, яке неможливо відокремити від відповідного об'єкта без завдання йому шкоди, за час його оренди».

Слухали: Конопелько К. В. щодо рішення №146 від 11 березня 2016 року «Про внесення змін до рішення міської ради від 20.11.2014 №1739 «Про затвердження Порядку надання орендарю згоди на здійснення поліпшень орендованого комунального майна, яке неможливо відокремити від відповідного об'єкта без завдання йому шкоди, за час його оренди». А саме про зміну назви депутатської комісії з «постійна комісія з питань житлово-комунального господарства, комунального майна, приватизації, транспорту, зв'язку та енергозбереження» на « постійна комісія з питань комунального майна, житлової політики, інфраструктури та енергозбереження».

Вирішили: Рекомендувати Кузнецовській міській раді підтримати рішення №146 від 11 березня 2016 року.

Голосували: «за» -4 , «проти» - 0, «утримались» - 0.

2. Розгляд Службової записки від Савченко І. І. з проханням розглянути Проект рішення від 10 березня 2016 року №143 «Про внесення змін до рішення міської ради від 15.10.2015 №2197 «Про затвердження Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства м. Кузнецовськ на 2016- 2020 роки».

Слухали: Конопелько К. В. щодо Службової записки від Савченко І. І. з проханням розглянути Проект рішення від 10 березня 2016 року №143 «Про внесення змін до рішення міської ради від 15.10.2015 №2197 «Про затвердження Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства м. Кузнецовськ на 2016- 2020 роки». А саме про:

1. Перенесення частини коштів з виділеної суми коштів на капремонт покрівель ж/б (№6 м-н Будівельників, №17 вул. Енергетиків, №32А та 32Б м-н Перемоги та №7 м-н Вараш) в сумі 902,981 тис.грн. на капітальний ремонт покрівель ж/б (№13, №10А м-н Вараш, №5 м-н Перемоги, №31/1 м-н Будівельники) в сумі 549, 607 тис.грн;
1. Для повного відновлення роботи 11 ліфтів виділити кошти в сумі 799,370 тис.грн на заходи: 1. Капітальний ремонт ліфтів на суму 770,00 тис.грн; 2. Виготовлення проектно-кошторисної документації ліфтів – 6,60 тис.грн; 3. Експертиза проектно-кошторисної документації ліфтів – 14,52 тис.грн; 4. Позачерговий технічний огляд ліфтів – 8,25 тис.грн.

Будь К. М. про необхідність проведення запланованих капремонтів покрівель ж/б на 2016 рік.

Вирішили: Рекомендувати Кузнецовській міській раді підтримати проект рішення від 10 березня 2016 року №143 «Про внесення змін до рішення міської ради від 15.10.2015 №2197 «Про затвердження Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства м. Кузнецовськ на 2016- 2020 роки».

Савченко І. І. внести зміни у Програму реформування і розвитку житлово-комунального господарства м. Кузнецовськ на 2016-2020 роки в частині фінансування капітального ремонту покрівель, збільшивши її у розмірі 549,607 тис.грн.

Голосували: «за» -4 , «проти» - 0, «утримались» - 0.

3. Розгляд листа №730 від 04.04.16 року, щодо цільового використання нежитлових приміщень г-ку «Електрон».

Слухали: Конопелько К. В., щодо постійного використання нежитлових приміщень жителями г-ку «Електрон» за балансоутримувач ВП РАЕС – частина у якості кладових, колясочна, дитяча ігрова кімната, спортивні кімнати, кімната для нарад, кімната для навчання; для подальшого використання та відповідного обладнання нежитлових приміщень, жителі г-ку «Електрон» зверталися письмово до КМКП, ключі від допоміжних приміщень не надані, чим обмежують жителів в праві користування даними приміщеннями.

Відповідно до Рішення виконавчого комітету Кузнецовської міської ради від 30.03.2016 №78 "Про оформлення права приватної та приватної спільної часткової власності на житлові приміщення в гуртожитках м. Кузнецовськ", Кузнецовським міським бюро технічної інвентаризації оформлено право приватної власності на нерухоме майно та видані громадянам свідоцтва про право власності на нерухоме майно (житлові приміщення в гуртожитках) у встановленому законом порядку.

Згідно пункту 7 частини першої статті 3 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» допоміжні приміщення у гуртожитках передаються у спільну сумісну власність власникам житлових приміщень у таких г-ках безоплатно і окремо приватизації не підлягають; пункт 10 частини першої статті Закону - власники житлових і нежитлових приміщень у гуртожитках є співвласниками допоміжних приміщень у гуртожитку.

Вирішили: Нежитлові приміщення г-ку «Електрон» - місця загального користування для жителів г-ку «Електрон», з метою дотримання вимог розділу III п.3 «Положення про гуртожитки, затвердженого» Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та

житлово-комунального господарства України №84 від 27.04.2015р. та дотримання норм Закону України "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків", Кузнецовському міському комунальному підприємству - передати жителям г-ку «Електрон» ключі від усіх нежитлових приміщень г-ку «Електрон»
Голосували: «за» -4 , «проти» - 0, «утримались» - 0.

4. Обговорювали питання фінансування з міського бюджету капремонту покрівель.

Слухали: Будь К. М. щодо фінансування з міського бюджету капремонту покрівель. А саме, про необхідність здійснення ремонту покрівель за умови співфінансування жителів будинку. На наступний рік передбачити в міському бюджеті фінансування в рамках Програми співфінансування капітальних та поточних ремонтів будинків у м. Кузнецовськ до 2020 року на проведення ремонту покрівель за умови співфінансування жителів будинку.

Вирішили: Савченко І. І. підготувати зміни до Програми співфінансування капітальних та поточних ремонтів будинків у м. Кузнецовськ до 2020 року у частині збільшення фінансування.

Голосували: «за» -4 , «проти» - 0, «утримались» - 0.

5. Обговорювали питання щодо непрацюючої системи поливу на м-ні Будівельників.

Слухали: Конопелько К. В. щодо непрацюючої системи поливу, трубопровід технічної води, який проходить вздовж м-ну Будівельників, що впродовж більше як 10 років не використовувався за призначенням через значні пошкодження, та фінансово невиправданим ремонтом є необхідність її ліквідації.

Вирішили: Доручити директору КМКП Саушкіну Р.Ю. демонтувати систему поливу м-ну Будівельників.

Голосували: «за» -4 , «проти» - 0, «утримались» - 0.

6. Обговорювали питання щодо безпритульних тварин на території м. Кузнецовськ.

Слухали: Будь К. М. щодо безпритульних тварин на території м. Кузнецовськ. Пропозиція Будь К. М. вивчити проблему та підготувати варіанти вирішення її.

Вирішили: Членам ПДК КМЖПтаЕ вивчити проблему щодо безпритульних тварин на території м. Кузнецовськ та надати пропозиції.

Голосували: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Голова ПДК КМЖПтаЕ

Секретар ПДК КМЖПтаЕ

К. В. Конопелько

К. М. Будь