



**ПОСТІЙНА ДЕПУТАТСЬКА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА, ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ, ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ**

34400 м. Кузнецовськ, майдан Незалежності, 1  
[www.kuznetsovsk-rada.gov.ua](http://www.kuznetsovsk-rada.gov.ua)

**ПРОТОКОЛ № 26**  
від 07 грудня 2016 р.

**Присутні:**

- Конопелько К. В. – голова постійної комісії  
Присяжнюк С. В. – заступник голови постійної комісії  
Шарапов С. В. – член постійної комісії

**Запрошені:**

- Савченко І. І. – начальник відділу комунальної власності КМР  
Семенюк І. С. – директор КМКП  
Решетицький С. А. – директор КП «МЕМ»  
Сергійчук Ю. В. – директор КП «Благоустрій» КМР  
Мушик С. В. – директор КП «Житлокомунсервіс» КМР

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Обрання т.в.о. секретара ПДК КМЖПтаЕ.
2. Питання якості прибирання в зимовий період міських доріг, пішохідних доріжок, прибудинкової території (Конопелько К. В.)
3. Розгляд проекту рішення КМР №443 від 30.11.2016 р. «Про затвердження Програми економічного і соціального розвитку міста Кузнецовськ (Вараш) на 2017 рік» (Ляскун Р.М.)
4. Розгляд проекту рішення КМР №444 від 30.11.2016 р. «Про реорганізацію Кузнецовського міського комунального підприємства» (Савченко І. І.).
5. Розгляд проекту рішення КМР №337 від 28.09.2016 р. «Про надання згоди на передачу комунального майна села Стара Рафалівка у комунальну власність територіальної громади міста Кузнецовськ» (Решетицький С. А.)
6. Розгляд питання щодо облаштування штучним покриттям дитячих та спортивних майданчиків міста Кузнецовськ.
7. Розгляд проекту рішення №330 від 21.09.2016 р. «Про затвердження Положення про оплату праці керівників підприємств, заснованих на комунальній власності (Савченко І.І.)
8. Розгляд службової записки №878/02-3.31 від 16.11.2016, №611/02-3.31 від 22.08.2016 р. та проекту рішення в новій редакції №297 від 26.08.2016 р. «Про затвердження Програми реалізації природоохоронних заходів міста Кузнецовськ на 2017 рік» (Савченко І. І.).
9. Розгляд проекту рішення «Про затвердження Програми реформування і розвитку ЖКГ м. Кузнецовськ на 2016-2020 роки» (Савченко І. І.).
10. Розгляд службової записки відділу комунальної власності КМР про формування бюджету 2017 по «Програмі благоустрою м.Кузнецовськ на 2016-2020 роки» (Савченко І. І.).
11. Розгляд СЗ №916/02-3.31 від 25.11.2016 р, Витягу з протоколу №14 від 18.11.216 р.
12. Визначення місць влаштування лавочок/урн в місті Кузнецовськ.
13. Розгляд листа №24 від 05.12.2016 р. ТзОВ «ВДК компанії».
14. Різне.

**Вирішили:** Затвердити порядок денний.

**Голосували:** «за» - 3 , «проти» - 0, «утримались» - 0.

Обрання т.в.о. секретара ПДК КМЖПтаЕ.

**Слухали:** Конопелько К., запропонувала Шарапова С.В. обрати т.в.о. секретара

**Вирішили:** Шарапова С.В. обрати т.в.о. секретара.

**Голосували:** «за» -3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

2. Питання якості прибирання в зимовий період міських доріг, пішохідних доріжок, прибудинкової території (Конопелько К. В.)

**Слухали:** Конопелько К. В. щодо існування багаторічної практики «низької якості» прибирання шляхів руху пішоходів прибудинковими територіями, пішохідних доріжок, міських доріг, які призводять до ризиків травмування населення, потенційних аварійних ситуацій в місті. Сергійчук Ю. В. роз'яснив, що існуюча техніка, яка використовується для прибирання - морально застаріла. Семенюк І. С. доповів, що через накладений арешт на рахунки КМКП, необхідні для очищення доріг щітки не підготовлені.

**Вирішили:** з метою поліпшення в зимовий період якості прибирання та догляду міських доріг, пішохідних доріжок, прибудинкової території, доручити:

Директору КП «Благоустрій» КМР Сергійчуку Ю. В.

1. вивчити кращі практики та досвід щодо використання техніки та методик своєчасного прибирання доріг/доріжок та врахувати в роботі підприємства;
2. підготувати та надати на розгляд ПДК КМЖПтаЕ пропозицію щодо придбання універсальної спецтехніки, необхідної для забезпечення належного утримання доріг та пішохідних доріжок міста Кузнецовськ;
3. розробити та затвердити згідно вимог законодавства, санітарних норм и правил «Положення про утримання доріг, тротуарів, парків, скверів, зелених насаджень тощо», в якому передбачити «ЕФЕКТИВНИЙ МЕХАНІЗМ» своєчасного та якісного прибирання, періодичність, показники стану прибирання. Ознайомити персонал, задіяний у виконанні даних видів робіт, у тому числі підрядників;
4. При плануванні обсягів «зимових» робіт й формуванні відповідного бюджетного запиту, враховувати достатній обсяг необхідних ПММ та присадочних матеріалів (сіль, пісок, тощо);
5. Регулярно проводити персоналу, задіяному в прибиранні доріг/доріжок цільовий інструктаж з правил особистої безпеки під час виконання робіт, а також про ступінь їх відповідальності та вимагати виконання якісного прибирання.

Директору КП «Житлокомунсервіс» КМР Мушик С. В.

1. вивчити кращі практики та досвід щодо використання сучасної техніки та методик своєчасного прибирання шляхів руху пішоходів прибудинковими територіями та врахувати в роботі підприємства;
2. підготувати та надати на розгляд ПДК КМЖПтаЕ пропозицію щодо придбання спецтехніки, необхідної для забезпечення належного утримання прибудинкової території міста Кузнецовськ;
3. розробити та затвердити згідно вимог законодавства, санітарних норм и правил «Положення про утримання прибудинкової території», в якому передбачити «ЕФЕКТИВНИЙ МЕХАНІЗМ» своєчасного та якісного прибирання, періодичність, показники стану прибирання. Ознайомити персонал, задіяний у виконанні даних видів робіт, у тому числі підрядників;
4. При плануванні обсягів «зимових» робіт й формуванні відповідного бюджетного запиту, враховувати достатній обсяг необхідних ПММ та присадочних матеріалів (сіль, пісок, тощо);
5. Регулярно проводити персоналу, задіяному в прибиранні прибудинкової території цільовий інструктаж з правил особистої безпеки під час виконання робіт, а також про ступінь їх відповідальності та вимагати виконання якісного прибирання.

Директору КМКП Семенюку І. С.

1. Регулярно проводити персоналу, задіяному в прибиранні прибудинкової території, доріг/доріжок цільовий інструктаж з правил особистої безпеки під час виконання робіт, а також про ступінь їх відповідальності та вимагати виконання якісного прибирання.

Інспектору з благоустрою виконкому Кузнецовської міської ради Прокопович Л.І.

1. Розробити згідно вимог законодавства, санітарних норм и правил, НОВЕ «Положення з благоустрою міста Кузнецовськ», передбачити сторінку особистого ознайомлення ПП, направити на розгляд ПДК КМЖПтаЕ;
2. Розіслати листи підприємцям міста, щодо належного утримання території біля об'єктів (МАФів), та зазначити відповідальність за невиконання;
3. Підвищити контроль з боку виконкому Кузнецовської міської ради за належним утриманням ПП прилеглих територій, якість та своєчасне прибирання.

**Голосували: «за» -3 , «проти» - 0, «утримались» - 0.**

3. Розгляд проекту рішення КМР №443 від 30.11.2016 р. «Про затвердження Програми економічного і соціального розвитку міста Кузнецовськ (Вараш) на 2017 рік» (Ляскун Р. М.)

**Слухали:** Ляскун Р. М.«Про затвердження Програми економічного і соціального розвитку міста Кузнецовськ (Вараш) на 2017 рік»;

Конопелько К. В. зауваження до Програми:

1. Стр. 6 в таблиці додати головних розпорядників;
2. Стр. 14 «залучення до громадських робіт» - 6 на 2017 рік замінити на 100, у 2016 році міським центром зайнятості не забезпечена необхідна кількість персоналу для Управління освіти;
3. Стр. 14 додати слова після рішення «**виконавчого комітету**» КМР від 03.03.2016 р. №43;
4. Стр. 26 у назві «комунікаційних технологій»;
5. Стр. 41 замінити УСР на УСО;
6. Стр. 48 замінити 6 на 7
7. Стр. 61 6 на 100 на 2017

**Вирішили:** Прийняли до відома. Зауваження передані розробнику підчас розгляду для врахування в остаточній редакції.

**Голосували: «за» -3 , «проти» - 0, «утримались» - 0.**

4. Розгляд проекту рішення КМР №444 від 30.11.2016 р. «Про реорганізацію Кузнецовського міського комунального підприємства» (Савченко І. І.).

**Слухали:** Савченко І. І. проекту рішення КМР №444 від 30.11.2016 р. «Про реорганізацію Кузнецовського міського комунального підприємства»

**Вирішили:** Прийняли до відома. Доручити директору КМКП Семенюку І. С. внести зміни у Статут КМКП, вилучити відповідні роботи та КВЕДи, своєчасно повідомити підлеглий персонал, з дотриманням вимог статті 49-2 КЗПП про майбутнє вивільнення.

**Голосували: «за» -3 , «проти» - 0, «утримались» - 0.**

5. Розгляд проекту рішення КМР №337 від 28.09.2016 р. «Про надання згоди на передачу комунального майна села Стара Рафалівка у комунальну власність територіальної громади міста Кузнецовськ» (Решетицький С. А.)

**Слухали:** Решетицького С. А. щодо проекту рішення КМР №337 від 28.09.2016 р. «Про надання згоди на передачу комунального майна села Стара Рафалівка у комунальну власність територіальної громади міста Кузнецовськ»

**Вирішили:** Прийняли до відома. Доручити директору КП «МЕМ» Решетицькому С. А. надати ПДК КМЖПтаЕ детальний план (експлікацію) усіх об'єктів обслуговування підприємства (опори їх нумерацію, кількість світочок, трансформаторні підстанції, наявність лічильників)

**Голосували: «за» -3 , «проти» - 0, «утримались» - 0.**

6. Розгляд питання щодо облаштування штучним покриттям дитячих та спортивних майданчиків міста Кузнецовськ.

**Слухали:** Конопелько К. В. у зв'язку із збільшенням кількості ігрових центрів «Дитячих майданчиків» з придбанням в 2016 році для м-ну Перемоги/м-ну Вараш, та необхідністю облаштування штучним покриттям дитячих та спортивних майданчиків міста у 2017 році, а саме: спортивний майданчик на березі р. Стир, дитячий майданчик центр міста біля ж/б №11 по м-ну Вараш, біля магазину «Колібрис», по м-ну Перемоги/м-ну Вараш.

**Вирішили:** Доручити директору КП «Благоустрій» КМР підготувати та надати на розгляд комісії проект та розрахунки облаштування різних видів штучним покриттям відповідних майданчиків.

**Голосували:** «за» -3 , «проти» - 0, «утримались» - 0.

7. Розгляд проекту рішення №330 від 21.09.2016 р. «Про затвердження Положення про оплату праці керівників підприємств, заснованих на комунальній власності» (Савченко І.І.)

**Слухали:** Конопелько К. В., Шарапова С. В. у зв'язку з великою відповідальністю й навантаженням на керівників відповідних КП, яка в залежності від чисельності підлеглого персоналу збільшується, доцільно збільшити коефіцієнти співвідношень, а саме: 50-100 чол. – 2÷3; 101-300 чол. – 3÷4; від 301 чол. – 4÷4.5.

**Вирішили:** доручити Савченко І.І. внести зміни до проекту рішення №330 від 21.09.2016 р. «Про затвердження Положення про оплату праці керівників підприємств, заснованих на комунальній власності», а саме 50-100 чол. – 2÷3; 101-300 чол. – 3÷4; від 301 чол. – 4÷4.5.

**Голосували:** «за» -3 , «проти» - 0, «утримались» - 0.

8. Розгляд службової записки №878/02-3.31 від 16.11.2016, №611/02-3.31 від 22.08.2016 р. та проекту рішення в новій редакції №297 від 26.08.2016 р. «Про затвердження Програми реалізації природоохоронних заходів міста Кузнецовськ на 2017 рік» (Савченко І. І.).

**Слухали:** Савченко І. І. щодо необхідності викладення у новій редакції «Програми реалізації природоохоронних заходів міста Кузнецовськ на 2017 рік».

Конопелько К. В. зауваження до ПР:

1. в таблиці 1 п.2 невідповідність – замінити у графі 4 Виконавці «КП «Благоустрій» КМР» на «КМКП»;
2. в таблиці 4 п.2 невідповідність – замінити у графі 5 Виконавці «КП «Благоустрій» КМР» на «КМКП».

**Вирішили:** доручити автору ПР в новій редакції №297 від 26.08.2016 р. «Про затвердження Програми реалізації природоохоронних заходів міста Кузнецовськ на 2017 рік» внести зміни згідно зауважень Конопелько К. В.

**Голосували:** «за» -3 , «проти» - 0, «утримались» - 0.

9. Розгляд проекту рішення «Про затвердження Програми реформування і розвитку ЖКГ м. Кузнецовськ на 2016-2020 роки» (Савченко І. І.) та службової записки відділу комунальної власності КМР про формування бюджету 2017.

**Слухали:** Савченко І. І. про виділення коштів в бюджет 2017 на виконання робіт та придбання матеріалів, згідно затвердженої «Програми реформування і розвитку ЖКГ м. Кузнецовськ на 2016-2020 роки».

Конопелько К.В., Шарапова С.В., згідно проведених експертом обстежень будинку м-н Перемоги 21 з виявленими чисельними тріщинами на поверхні цегляних стін, чисельними скаргами жителів про наявність сирості і плісняви, доцільно виконати утеплення фасадів зовнішніх стін.

Присяжнюка С. В. про недоцільність виділяти фінансування в бюджеті 2017 наступні позиції:

1. Пункт 1, 2 СЗ капремонт (термомодернізація) – 4967,744 тис.грн та 4973,151 тис.грн;
2. Пункт 3, 4 СЗ капремонт фасадів ж/б – 7348,001 тис.грн та 1357,895 тис.грн;
3. Заміна віконних блоків сходових клітин і дверних блоків у підїзди – 9216,673 тис.грн;

**Вирішили:**

1. Погодити та рекомендувати постійній депутатській комісії з питань бюджету, фінансів, економічного розвитку та інвестиційної політики, при формуванні бюджету 2017 передбачити кошти, згідно службової записки відділу комунальної власності КМР, крім позицій - зауважень Присяжнюка С. В.

2. Доручити Савченко І. І. підготувати кошторис витрат на виконання робіт з утеплення фасадів зовнішніх стін будинку м-н Перемоги 21, та внести відповідні зміни у «Програму реформування і розвитку ЖКГ м. Кузнецовськ на 2016-2020 роки»

**Голосували:** «за» -3 , «проти» - 0, «утримались» - 0.

10. Розгляд службової записки відділу комунальної власності КМР про формування бюджету 2017 по «Програмі благоустрою м. Кузнецовськ на 2016-2020 роки» (Савченко І. І.).

**Слухали:** Савченко І. І. про виділення коштів в бюджет 2017 на виконання робіт та придбання матеріалів, згідно затвердженої «Програми благоустрою м. Кузнецовськ на 2016-2020 роки».

**Вирішили:**

1. Погодити та рекомендувати постійній депутатській комісії з питань бюджету, фінансів, економічного розвитку та інвестиційної політики, при формуванні бюджету 2017 передбачити кошти, згідно службової записки відділу комунальної власності КМР, а саме:

- утримання озеленення – 2277,947 тис.грн;
- утримання доріг – 6693,455 тис.грн;
- утримання кладовища – 133,775 тис.грн;
- оновлення основних засобів – 1041,10 тис.грн;

**Голосували:** «за» - 3 , «проти» - 0, «утримались» - 0.

11. Розгляд СЗ №916/02-3.31 від 25.11.2016 р, Витягу з протоколу №14 від 18.11.2016 р.

**Слухали:** Конопелько К.В. про звернення гр. Кальковця О.Ф. щодо тимчасового розміщення металевого гаража біля будинку м-н Вараш 8, згідно СЗ №916/02-3.31 від 25.11.2016 р, Витяг з протоколу №14 від 18.11.2016 р. ПДК з питань земельних відносин, архітектури, містобудування, благоустрою та екології.

При комісійному обстеженні прибудинкової території по м-ну Вараш 8 встановлено, що є можливість тимчасового розміщення металевого гаража поруч з встановленим гаражем.

**Вирішили:** Рекомендувати міському голові, відповідь направити на ПДК КМЖПтаЕ:

1. Перевірити наявність дозвільних документів на вже встановлений гараж на м-ну Вараш 8, встановити особу власника;
2. Перевірити наявність документів у гр. Кальковця О.Ф., що дають право на розміщення поруч з будинком гаража;
3. Погодити тимчасове розміщення металевого гаража поруч з уже встановленим гаражем та зобов'язати нанести відповідне фарбування.

**Голосували:** «за» - 3 , «проти» - 0, «утримались» - 0.

12. Визначення місць влаштування лавочок/урн в місті Кузнецовськ.

**Слухали:** Конопелько К.В., Шарапова С.В., Присяжнюка С.В. про першочергове забезпечення лавочками та урнами місця відпочинку, шляхом встановлення нових, заміни старих марально-застарілих лавочок непридатних для ремонту та відновлення.

**Вирішили:** Рекомендувати директору КП «Благоустрій» КМР Сергійчуку Ю. В. забезпечити встановлення:

1. на міському пляжі лавочок - 12 шт. урн - 10 шт.;
2. на алеї м-н Вараш лавочок - 12 шт. урн - 12 шт.;
3. біля входу у міську бібліотеку (м-н Перемоги 23) лавочок - 4 шт. урн - 2 шт.;
4. доріжка від магазину «Маєвський» до магазину «Кошик» лавочок - 2 шт. урн - 2 шт.;
5. відповідно до звернень жителів на прибудинковій території

**Голосували:** «за» - 3 , «проти» - 0, «утримались» - 0.

13. Розгляд листа №24 від 05.12.2016 р. ТзОВ «ВДК компанії».

**Слухали:** Конопелько К.В. про звернення директора ТзОВ «ВДК компанії» Павлюка А.І. про наклепи з боку депутата Жданюка С.І.

**Вирішили:** Прийняли до відома.

**Голосували:** «за» - 3 , «проти» - 0, «утримались» - 0.

Голова ПДК КМЖПтаЕ

Т. в. о. секретаря ПДК КМЖПтаЕ

К. В. Конопелько

С. В. Шарапов