



**ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**КОМІСІЯ З ВИРІШЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ СПОРІВ ЩОДО МЕЖ
ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ТА ДОДЕРЖАННЯ ДОБРОСУСІДСТВА**

Майдан Незалежності 1, м. Вараш, 34400, тел. /факс (03636) 2-45-19

e-mail: rada@varash-rada.gov.ua Код ЄДРПОУ 35056612

ПРОТОКОЛ № 1

від 15.09.2020 р.

м. Вараш

Присутні:

Анощенко Сергій Іванович - міський голова, голова комісії

Чех Олександр Леонідович - депутат міської ради, заступник голови комісії

Бедик Сергій Михайлович - начальник управління містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради

Данилко Людмила Миколаївна - головний спеціаліст відділу з питань регулювання земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради

Кравчук Олеся Степанівна – заступник начальника юридичного відділу виконавчого комітету Вараської міської ради

Хондока Роман Володимирович – в.о. старости с.Заболоття

Кречик Анатолій Іванович - депутат міської ради, член комісії

Відсутні:

Назарчук Оксана Михайлівна - депутат міської ради, секретар комісії.

Власова Олена Віталіївна - заступник начальника відділу державного земельного кадастру Управління Держгеокадастру у Володимирецькому районі.

Ковбасюк Михайло Леонідович - який належним чином був повідомлений листом № 03.3-09-766 від 09.09.2020 року.

Яковлев Володимир Володимирович - який належним чином був повідомлений листом № 03.3-09-767 від 09.09.2020 року.

Запрошені:

Кравчук Іван Миколайович – зацікавлена особа

Ковбасюк Валентина Петрівна – зацікавлена особа

ФОП Ступак Зінаїда Федорівна – зацікавлена особа

Заступник директора ТЗОВ «Фірма «СКОРПО –ЛІМІТЕД» – зацікавлена особа.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

- 1.Звернення громадянина Кравчука Івана Миколайовича, щодо погодження меж земельної ділянки із суміжними землевласниками.
2. Звернення ТзОВ «Фірма «СКОРПО ЛІМІТЕД» щодо усунення порушень чинного законодавства .
3. Заява ФОП Ступак Зінаїда Федорівна.

1. Звернення громадянина Кравчука Івана Миколайовича, щодо погодження меж земельної ділянки із суміжними землевласниками.

Слухали:

Аноценка Сергія Івановича – голову комісії, який зачитав звернення громадянина Кравчука І.М. щодо погодження меж земельної ділянки із суміжними землевласниками та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, м-н Північний, розроблений сертифікованим інженером землевпорядником Книшук Ніка Олегівна, згідно якої визначені межі, розмір та площа земельної ділянки, а також зазначив що він є учасником АТО.

Кравчука Івана Миколайовича – зацікавлена особа, який повідомив що рішенням Вараської міської ради від 14.11.2019 року № 1579 було надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, м-н Північний та замовив проект землеустрою, який був розроблений сертифікованим інженером - землевпорядником Книшук Нікою Олегівною, тільки відмовляються від підпису в акті прийому – передачі межових знаків на зберігання суміжні землевласники земельних ділянок гр.. Ковбасюк М.Л., Яковлев В.В. та Ковбасюк В.П. не пояснюючи причини підпису.

Чех Олександр Леонідович - депутат міської ради, заступник голови комісії, зазначив що гр.. Кравчук І.М. є учасником АТО, який має першочергове право на отримання земельної ділянки у власність.

Ковбасюк Валентина Петрівну – зацікавлена особа, яка повідомила що відмовляється погоджувати межі та підписувати акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання, не вказавши причину відмови.

Вирішила: погодити межі земельної ділянки площею 0,0710 га, яка знаходиться: Рівненська область, м. Вараш, м-н Північний для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кравчуку І.М. по існуючих межах без підпису суміжних землевласників гр. Ковбасюк М.Л., Яковлева В.В. та Ковбасюк В.П.

Голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» -0

2. Звернення ТзОВ «Фірма «СКОРПІО ЛІМІТЕД» щодо усунення порушень чинного законодавства .

3. Заява ФОП Ступак Зінаїди Федорівни.

Слухали:

Анощенко Сергія Івановича – голову комісії, який зачитав звернення ТзОВ «Фірма «СКОРПІО ЛІМІТЕД» та заяву ФОП Ступак З.Ф. Зазначив, що торговий павільйон, який знаходиться на земельній ділянці з кадастровим номером 5610700000:01:004:0026, площею 0,0015 га був встановлений ще до 2000 року підприємцем Глушик Ніною Петрівною, у 2009 році проданий ФОП Ступак З.Ф. та оформлений договір оренди земельної ділянки від 26.05.2009 року, який зареєстрований у Кузнецовському міському відділі Рівненської регіональної філії державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 26.05.2009 року № 040958400010.

Рішенням міської ради від 05.12.2000 року № 129 «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення у власність ТзОВ фірми «Скорпіо - Лімітед» було продано у власність земельну ділянку площею 4455,00 кв.м за адресою м.Кузнецовськ , м-н Вараш, 18а,18б, а згідно Державного акту на землю утворилась земельна ділянка площею 4555,00 кв.м.

Самолюк Світлану Петрівну – заступника директора ТзОВ «Фірма «СКОРПІО ЛІМІТЕД», яка виступила щодо усунення непорозумінь стосовно меж земельних ділянок з кадастровим номером 5610700000:01:004:0075, яка належить фірмі і кадастровий номер 5610700000:01:04:0026, яка знаходиться в оренді ФОП Ступак З.Ф.

Ступак Зінаїду Федорівну – зацікавлену особу, яка зазначила що користується земельною ділянкою згідно договору оренди від 26.05.2009 року і вчасно платить орендну плату.

Вирішила: ТзОВ «Фірма «Скорпіо –Лімітед» надати усі документи, які є наявні на земельну ділянку площею 0,4555 га, яка знаходиться за адресою: м.Вараш (Кузнецовськ), м-н Вараш, 18а,18б до поділу даної земельної ділянки у відділ з питань регулювання земельних відносин виконавчого комітету Вараської міської ради.

Голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» -0.

Голова комісії

Сергій АНОЩЕНКО