



ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА  
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

постійна комісія з питань земельних відносин, архітектури, містобудування,  
благоустрою та екології

34400 м.Вараш, майдан Незалежності, 1,  
тел. (03636) 2-47-92 <http://varash.rv.gov.ua>

---

**ПРОТОКОЛ №45**

**від 18 грудня 2019 р.**

**м.Вараш**

**За списком 8**

**Присутні:**

Чех О.Л. – голова комісії;  
Назарчук О.М. – заступник голови комісії, в.о. секретаря комісії;  
Бондарчук Ю.А. – член комісії;  
Радюк І.Я. – член комісії;  
Жданюк С.І. – член комісії.

**Відсутні:**

Кречик А.І. – член комісії;  
Шаблій В.О. – член комісії;  
Чумак О.М. – член комісії.

**Запрошені:**

Головач Н.І. – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин виконавчого комітету Вараської міської ради;  
Данилко Л.М. – головний спеціаліст відділу з питань регулювання земельних відносин виконавчого комітету Вараської міської ради;  
Бедик С.М. – начальник управління містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради;  
Тацюк В.В. – начальник фінансового управління виконавчого комітету Вараської міської ради;  
Бортник А.А. – зацікавлена особа;  
Васильченко Т.Г. – спеціаліст 1 кат. секретаріату ВМР - вела протокол.

Кворум для голосування, прийняття рішень, висновків та рекомендацій наявний.

Засідання проходить гласно, публічно та відкрито, відповідно до чинного законодавства України щодо проведення постійних комісій місцевих рад.

## ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про розгляд проєкту рішення міської ради **№1711 від 13.11.2019 р.** «Про поновлення договору оренди земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Каразія А.С.».
2. Про розгляд проєкту рішення міської ради **№1717 від 13.11.2019 р.** «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її у власність громадянину Бортніку А.А.».
3. Про розгляд проєкту рішення міської ради **№1723 від 21.11.2019 р.** «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її у власність громадянину Бортніку А.А.».
4. Про розгляд проєкту рішення міської ради **№1724 від 21.11.2019 р.** «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Штинь Г.С.».
5. Про розгляд проєкту рішення міської ради **№1726 від 21.11.2019 р.** «Про надання дозволу громадянці Федоряк Л.С. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність».
6. Про розгляд проєкту рішення **№1749 від 16.12.2019 р.** Про внесення змін до рішення міської ради від 14.11.2019 №1561 «Про затвердження Програми розвитку і реалізації питань нового будівництва, реконструкції, модернізації та капітального ремонту об'єктів житлового фонду та інфраструктури Вараської міської територіальної громади на 2020-2022 роки».

### До відома:

1. Про розгляд проєкту рішення **№1741 від 12.12.2019 р.** «Про звернення депутатів Вараської міської ради до голови Верховної Ради України, Прем'єр-міністра України, Асоціації міст України та народного депутата України В.М'ялика щодо реалізації права на соціально-економічну компенсацію ризику населення, яке проживає на території зони спостереження АЕС.»
2. Про розгляд проєкту рішення **№1740 від 11.12.2019 р.** «Про внесення змін до рішення Вараської міської ради від 14.11.2019 №1557 «Про затвердження

Програми економічного і соціального розвитку Вараської міської об'єднаної територіальної громади на 2020 рік».

3. Про розгляд проєкту рішення №1743 від 13.12.2019 р. «Про внесення змін до бюджету м. Вараш на 2019 рік».

4. Про розгляд проєкту рішення №1747 від 16.12.2019 р. Про внесення змін до рішення Вараської міської ради від 14.11.2019 №1558 «Про затвердження комплексної програми «Здоров'я» на 2020 рік».

5. Про розгляд проєкту рішення №1748 від 16.12.2019 р. Про внесення змін до рішення міської ради від 13.10.2017 №873 «Про затвердження Програми соціальної допомоги в місті Вараш на 2018-2020 рік».

6. Про розгляд проєкту рішення №1751 від 17.12.2019 р. Про бюджет Вараської міської об'єднаної територіальної громади на 2020 рік.

#### **Звернення:**

Службова записка начальника управління містобудування, архітектури та капітального будівництва С.Бедика №2222/02.3-25/05 від 13.12.2019 звернення ОСББ «Крашанка» щодо сприяння у розширенні місця паркування у дворі будинку м-н Вараш 34Б та звернення щодо облаштування стоянки (кармана) для автомобілів поблизу будинку 27 м-н Вараш.

#### **Різне:**

Звернення гр.Нагородного П.Д. №14.3-04 Н-423 від 17.12.2019 р. щодо підключення до електромережі збудований гараж.

#### **Слухали:**

О.Чеха – голову комісії, який оголосив про наявність кворуму для голосування комісії та зачитав порядок денний. Запропонував прийняти порядок денний в цілому.

**Вирішили:** затвердити порядок денний в цілому.

**Голосували:** «за» - 5, «проти» - 0, « утримались»-0, «не голосували» - 0.

**Рішення прийнято.**

1. Про розгляд проєкту рішення міської ради №1711 від 13.11.2019 р. «Про поновлення договору оренди земельної ділянки фізичній особі –підприємцю Каразія А.С.».

**Слухали:** О.Чеха, який зачитав проєкт рішення.

**Вирішили:** рекомендувати депутатам Вараської міської ради підтримати даний проєкт.

**Голосували: «за» - 5, «проти» - 0, « утримались» -0.**

**Рішення прийнято.**

**2. Про розгляд проекту рішення міської ради №1717 від 13.11.2019 р. « Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її у власність громадянину Бортніку А.А.».**

**Слухали:** О.Чеха, який зачитав проект рішення, а також надав слово С.Бедіку – начальнику управління містобудування, архітектури та капітального будівництва, який зауважив, що гр. Бортнік А.А. порушив Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**Вирішили:** враховуючи вищенаведені суттєві зауваження рекомендувати депутатам Вараської міської ради не підтримувати даний проект.

**Голосували: «за» - 1, «проти» - 4, «утримались» - 0.**

**Рішення не прийнято.**

С.Бедик – начальник управління містобудування, архітектури та капітального будівництва вніс пропозицію, написати звернення до Державної архітектурно-будівельної інспекції, щоб перевірити законність на дотримання будівельних норм і правил щодо будівництва даного об'єкта.

**Голосували за пропозицію С.Бедика: «за» - 4, «проти» - 1,**

**«утримались» - 0.**

**Рішення не прийнято.**

**3. Про розгляд проекту рішення міської ради №1723 від 21.11.2019 р. «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її у власність громадянину Бортніку А.А.».**

**Слухали:** О.Чеха, який зачитав проект рішення, та зауважив, що по даному проекту порушене містобудівне законодавство.

**Вирішили:** в ході дискусії спільного рішення не знайшли і голова комісії запропонував висловити свою думку шляхом голосування.

**Голосували: «за» - 1, «проти» - 0, « утримались» - 4.**

**Рішення не прийнято.**

**4. Про розгляд проекту рішення міської ради №1724 від 21.11.2019 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Штинь Г.С.».**

**Слухали:** О.Чеха, який зачитав проект рішення.

**Вирішили:** рекомендувати депутатам Вараської міської ради підтримати даний проект.

**Голосували: «за» - 5, «проти» - 0, « утримались» - 0.**

**Рішення прийнято.**

С.Жданюк – член комісії зауважив, що надалі при розгляді питань с.Заболоття обов'язково запрошувати на засідання в.о.старости села Р.Хондоку.

5. Про розгляд проекту рішення міської ради №1726 від 21.11.2019 р. «Про надання дозволу громадянці Федоряк Л.С. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність».

**Слухали:** О.Чеха, який зачитав проект рішення.

**Вирішили:** рекомендувати депутатам Вараської міської ради підтримати даний проект.

**Голосували:** «за» - 4, «проти» - 0, « утримались» - 1 .

**Рішення не прийнято.**

6. Про розгляд проекту рішення №1749 від 16.12.2019 р. Про внесення змін до рішення міської ради від 14.11.2019 №1561 « Про затвердження Програми розвитку і реалізації питань нового будівництва, реконструкції, модернізації та капітального ремонту об'єктів житлового фонду та інфраструктури Вараської міської територіальної громади на 2020-2022 роки».

**Слухали:** О.Чеха, який зачитав проект рішення.

**Виступив:** С.Бедик – начальник управління містобудування, архітектури та капітального будівництва, який ознайомив депутатів зі змістом проекту рішення.

**Вирішили:** рекомендувати депутатам Вараської міської ради підтримати даний проект.

**Голосували:** «за» - 5, «проти» - 0, « утримались» -0 .

**Рішення прийнято.**

С.Бедик – начальник управління містобудування, архітектури та капітального будівництва, повідомив, що не було враховано зміни до Програми, а саме:

- в таблиці пункт №53 «Будівництво опорної школи №7 м.Вараш (в тому числі проектно-кошторисна документація) – затверджено 2 150 00,000 тис.грн. Пропонується внести зміни 4 100,000 тис.грн.

- та додати в таблиці пункт №66 «Капітальний ремонт вуличного освітлення м.Вараш Рівненської області (в тому числі виготовлення проектно-кошторисної документації). Пропонується внести зміни 14 000 000,000 тис.грн., та просив депутатів підтримати ці зміни на сесії.

**Вирішили:** рекомендувати депутатам Вараської міської ради підтримати зміни до Програми.

**Голосували:** «за» - 5, «проти» - 0, « утримались» -0 .

**Рішення прийнято.**

#### До відома:

1. Про розгляд проекту рішення №1741 від 12.12.2019 р. «Про звернення депутатів Вараської міської ради до голови Верховної Ради України, Прем'єр-міністра України, Асоціації міст України та народного депутата України В.М'ялика щодо реалізації права на соціально-економічну

компенсацію ризику населення, яке проживає на території зони спостереження АЕС.»

**Слухали:** О.Чеха, який зачитав проект рішення. Обговорили.

**Вирішили:** взяти інформацію до відома.

2. Про розгляд проекту рішення №1740 від 11.12.2019 р. «Про внесення змін до рішення Вараської міської ради від 14.11.2019 №1557 «Про затвердження Програми економічного і соціального розвитку Вараської міської об'єднаної територіальної громади на 2020 рік».

**Слухали:** О.Чеха, який зачитав проект рішення. Обговорили.

**Вирішили:** взяти інформацію до відома.

3. Про розгляд проекту рішення №1743 від 13.12.2019 р. «Про внесення змін до бюджету м. Вараш на 2019 рік».

**Слухали:** О.Чеха, який надав слово доповідачу.

**Виступила:** В.Гацюк, начальник фінансового управління, яка ознайомила присутніх зі змінами до бюджету. Обговорили.

**Вирішили:** взяти інформацію до відома.

4. Про розгляд проекту рішення №1747 від 16.12.2019 р. Про внесення змін до рішення Вараської міської ради від 14.11.2019 №1558 «Про затвердження комплексної програми «Здоров'я» на 2020 рік».

**Слухали:** О.Чеха, який зачитав проект рішення.

**Вирішили:** взяти інформацію до відома.

5. Про розгляд проекту рішення №1748 від 16.12.2019 р. Про внесення змін до рішення міської ради від 13.10.2017 №873 «Про затвердження Програми соціальної допомоги в місті Вараш на 2018-2020 рік».

**Слухали:** О.Чеха, який зачитав проект рішення. Обговорили.

**Вирішили:** взяти інформацію до відома.

6. Про розгляд проекту рішення №1751 від 17.12.2019 р. Про бюджет Вараської міської об'єднаної територіальної громади на 2020 рік.

**Слухали:** О.Чеха, який надав слово доповідачу.

**Виступила:** В.Гацюк, начальник фінансового управління, яка ознайомила присутніх з бюджетом Вараської міської об'єднаної територіальної громади на 2020 рік. Обговорили.

**Вирішили:** взяти інформацію до відома.

### **Звернення:**

1. Службова записка начальника управління містобудування, архітектури та капітального будівництва С.Бедика №2222/02.3-25/05 від 13.12.2019 звернення ОСББ «Крашанка» щодо сприяння у розширенні місця паркування у дворі будинку м-н Вараш 34Б та звернення щодо облаштування (кармана) для автомобілів поблизу будинку 27 м-н Вараш.

#### **Слухали:** О.Чеха, який зачитав звернення.

#### **Вирішили:**

- рекомендувати КП «Благоустрій» розширити місця паркування у дворі будинку м-н Вараш 34Б та облаштувати стоянку (карман) для автомобілів біля будинку 27 м-н Вараш.

**Голосували:** «за» - 5, «проти» - 0, « утримались» - 0 .

**Рішення прийнято.**

### **Різне:**

1. Звернення гр.Нагородного П.Д. №14.3-04 Н-423 від 17.12.2019 р. щодо підключення до електромережі збудованого гаражу.

**Слухали:** О.Чеха, який зачитав звернення, та зауважив, що питання підключення до електромережі не вирішує комісія з питань земельних відносин, архітектури, містобудування, благоустрою та екології, це питання потрібно вирішувати гр. Нагородного П.Д. з головою кооперативу.

**Вирішили:** взяти до відома заслухану інформацію.

Голова комісії

Заступник голови комісії,  
в.о секретаря комісії



О.Чех

Н.Назарчук