

# КУЗНЕЦОВСЬКА МІСЬКА РАДА

## ПРОТОКОЛ № 1

### засідання постійної комісії з питань земельних відносин, архітектури, містобудування, благоустрою та екології

від 10.02.2016 р.

м.Кузнецовськ

#### Присутні:

Чех О.Л. - голова комісії  
Кречик А.І. - секретар комісії  
Жданюк С.І. - член комісії  
Стояновський О.Й. - член комісії

#### Відеутні:

Зінчук Р.С. - член комісії  
Кніовець А.С. - член комісії  
Шаблій В.О. - член комісії

#### Запрошені:

І.Мосейко - головний спеціаліст, землевпорядник апарату управління ради та виконавчого комітету  
п.Колісінська - нач. відділу архітектури і містобудування  
І.В.Шумра - секретар ради

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Обрання секретаря засідання комісії.
2. Звернення Пашко К.М.
3. Розгляд проекту рішення "Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність громадянину Горбенку В. А."
4. Розгляд проекту рішення "Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність фізичній особі-підприємцю Водько Н. С."
5. Розгляд проекту рішення "Про затвердження технічної документації з землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок фізичній особі-підприємцю Батановій З. А. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та надання земельної ділянки в оренду".
6. Розгляд проекту рішення "Про припинення права оренди земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Журбі О. О."
7. Розгляд проекту рішення "Про встановлення приватному підприємству фірмі «Імбекс» (Лагуна) орендної плати за користування земельною ділянкою".
8. Розгляд проекту рішення "Про встановлення приватному підприємству фірмі «Імбекс» (Апетит) орендної плати за користування земельною ділянкою".
9. Розгляд проекту рішення "Про припинення права оренди земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Горбачуку М. І. та надання права оренди земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Антонюк Л. П."
10. Ординат О.Я. - зміна цільового призначення земельної ділянки.

11. Розгляд рішення "Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,7381 га для викупу її у власність фізичній особі - підприємцю Когуту О. С."
  12. Розгляд проекту рішення "Про надання дозволу громадянину Корнієнку А.І. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства".
  13. Розгляд проекту рішення "Про прийняття земельної ділянки в комунальну власність територіальної громади м. Кузнецовськ".
  14. Розгляд проекту рішення "Про прийняття земельної ділянки в комунальну власність територіальної громади м. Кузнецовськ".
  15. Розгляд проекту рішення "Про створення комісії з вирішення земельних спорів щодо меж земельних ділянок та додержання добросусідства".
  16. Виділення земельної ділянки під гаражі учасникам АТО.
  17. Розгляд проекту рішення "Про припинення права оренди земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Стасюк А. С."
  18. Різне.
- Голосували: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.  
Вирішили: Затвердити порядок денний.

#### **1. Про обрання секретаря засідання комісії.**

Слухали: Чех О.Л., який запропонував обрати секретарем засідання постійної комісії з питань земельних відносин, архітектури, містобудування, благоустрою та екології Кречик А.І.

Голосували: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Вирішили: Обрати секретарем засідання комісії Кречика А.І.

#### **2. Розглянули звернення Пашко К.М. (сервітут)**

Слухали: Чеха О.Л., Кречика А.І., Жданюка С.І., Стояновського О.Й..

Вирішили: Виїзд на земельну ділянку роб. групи разом з БТІ.

Голосували: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

3. Розгляд проекту рішення "Про продаж земельної ділянки несільсько-господарського призначення у власність громадянину Горбенку В. А. площею 0,0074 га (кадастровий номер 5610700000:01:007:0113), що знаходиться за адресою: Рівненська область, м. Кузнецовськ, мікрорайон Будівельників, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі а саме: під нежитловим приміщенням, комп'ютерним залом за рахунок орендованої земельної ділянки (землі житлової та громадської забудови комунальної власності міської ради), згідно умов продажу, викладених в додатку".

Слухали: Чеха О.Л., Кречика А.І., Жданюка С.І., Стояновського О.Й., І. Мосейко.

Вирішили: Запросити на день депутата. Винести дане питання на сесію (повторно).

Голосували: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

4. Розгляд проекту рішення "Про продаж земельної ділянки несільсько-господарського призначення у власність фізичній особі-підприємцю Водько Н. С. площею 0,0400 га, що знаходиться за адресою: Рівненська область, м. Кузнецовськ, проспект ім. Т. Шевченка, будинок 7, для викупу її у власність для будівництва та обслуговування будівель торгівлі а саме: під нежитловою будівлею, цехом по виробництву хлібобулочних виробів з магазином за рахунок орендованої земельної ділянки (землі житлової та громадської забудови комунальної власності міської ради), в розмірі 40 421,00 грн. (101,05 грн. за 1 кв. м) відповідно до висновку експерта про вартість об'єкта оцінки".

**Слухали:** Чеха О.Л., Кречика А.І., Жданюка С.І., Стояновського О.Й., І.Мосейко.

**Вирішили:** Винести дане питання на сесію(повторно).

**Голосували:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

5. Розгляд проекту рішення "Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок фізичній особі-підприємцю Батановій З. А. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та надання земельної ділянки в оренду".

**Слухали:** Чеха О.Л., Кречика А.І., Жданюка С.І., Стояновського О.Й., І.Мосейко.

**Вирішили:** Відкласти до другої комісії.

**Голосували:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

6. Розгляд проекту рішення "Про припинення права оренди земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Журбі О. О. площею 296,0 кв. м, що розміщена за адресою: Рівненська обл., м. Кузнецовськ, мікрорайон Перемоги, 48 (прибудова до будинку), яка перебуває у нього в оренді на підставі договору оренди земельної ділянки укладеного між Кузнецовською міською радою та приватним підприємцем Журбою Олександром Олександровичем 14.01.2005 року, зареєстрованого в Кузнецовському міському відділі земельних ресурсів 17.01.2005 року №136".

**Слухали:** Чеха О.Л., Кречика А.І., Жданюка С.І., Стояновського О.Й., І.Мосейко.

**Вирішили:** Потребувати додатки до договорів на довивчення.

**Голосували:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

7. Розгляд проекту рішення "Про встановлення приватному підприємству фірмі «Імбекс» (Лагуна) орендної плати за користування земельною ділянкою (кадастровий номер 5610700000:01:007:0025) площею 234,00 кв. м (житлова та громадська забудова комерційного використання), що знаходиться за адресою: Рівненська область, м. Кузнецовськ, мікрорайон Будівельників, наданої для розміщення торгового павільйону «Лагуна», в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 244 373,22 грн. Загальна орендна плата в рік становить 14 662,39 грн."

**Слухали:** Чеха О.Л., Кречика А.І., Жданюка С.І., Стояновського О.Й., І.Мосейко.

**Вирішили:** Винести дане питання на сесію.

**Голосували:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

8. Розгляд проекту рішення "Про встановлення приватному підприємству фірмі «Імбекс» (Апетит) орендної плати за користування земельною ділянкою (кадастровий номер 5610700000:01:007:0020) площею 100,0 кв. м (житлова та громадська забудова комерційного використання), що знаходиться за адресою: Рівненська область, м. Кузнецовськ, мікрорайон Будівельників, в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 104 433,00 грн. Загальна орендна плата в рік становить 6 265,98 грн."

**Слухали:** Чеха О.Л., Кречика А.І., Жданюка С.І., Стояновського О.Й., І.Мосейко.

**Вирішили:** Винести дане питання на сесію.

**Голосували:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

9. Розгляд проекту рішення "Про припинення права оренди земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Горбачуку М. І. та надання права оренди земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Антонюк Л. П. площею 0,0100 га (кадастровий номер 5610700000:01:004:0022), наданої для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться за адресою: Рівненська область, м. Кузнецовськ, мікрорайон Вараш, та надати вказану земельну ділянку в оренду фізичній особі-

підприємцю Антонюк Любові Платонівні без зміни її цільового призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під незавершеним будівництвом), що знаходиться за адресою: Рівненська область, м. Кузнецовськ, мікрорайон Вараш, 29б терміном на 49 років."

**Слухали:** Чеха О.Л., Кречика А.І., Жданюка С.І., Стояновського О.Й., І.Мосейко.

**Вирішили:** Відкласти дане питання до 2-ї сесії(отримати офіційний лист від інспекції ДБК).

**Голосували:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

10. Ординат О.Я. - зміна цільового призначення земельної ділянки.

**Слухали:** Чеха О.Л., Кречика А.І., Жданюка С.І., Стояновського О.Й., І.Мосейко.

**Вирішили:** Відкласти дане питання(запросити юриста).

**Голосували:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

11.11..Розгляд рішення "Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,7381 га для викупу її у власність фізичній особі - підприємцю Когуту О. С."

**Слухали:** Чеха О.Л., Кречика А.І., Жданюка С.І., Стояновського О.Й., І.Мосейко.

**Вирішили:** Проект рішення не прийнято(зібрати документи, довивчити це питання).

**Голосували:** «за» - 3, «проти» - 1, «утримались» - 0.

12. Розгляд проекту рішення "Про надання дозволу громадянину Корнієнку А.І. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистогоселянськогогосподарства орієнтовною площею 0,0475 га для ведення особистого селянського господарства, що розміщена за адресою: Рівненська область, м. Кузнецовськ, вулиця Паркова, за рахунок земель запасу міської ради комунальної власності (землі сільськогосподарського призначення)".

**Слухали:** Чеха О.Л., Кречика А.І., Жданюка С.І., Стояновського О.Й., І.Мосейко.

**Вирішили:** Виїзд на місце зем.ділянки виїзною комісією.

**Голосували:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

13. Розгляд проекту рішення "Про прийняття земельної ділянки в комунальну власність територіальної громади м. Кузнецовськ".

**Слухали:** Чеха О.Л., Кречика А.І., Жданюка С.І., Стояновського О.Й., І.Мосейко.

**Вирішили:** Прийняти проект рішення.

**Голосували:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

14. Розгляд проекту рішення "Про прийняття земельної ділянки в комунальну власність територіальної громади м. Кузнецовськ площею 0,5026 га (кадастровий номер 56107000 00:01:005:0022) для обслуговування гуртожитку «Електрон» в комунальну

власність територіальної громади міста Кузнецовськ. "

**Слухали:** Чеха О.Л., Кречика А.І., Жданюка С.І., Стояновського О.Й., І.Мосейко.

**Вирішили:** Рекомендувати міській раді підтримати проект рішення.

**Голосували:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

15. Розгляд проекту рішення "Про створення комісії з вирішення земельних спорів щодо меж земельних ділянок та додержання добросусідства".

**Слухали:** Чеха О.Л., Кречика А.І., Жданюка С.І., Стояновського О.Й., І.Мосейко.

**Вирішили:** Рекомендувати міській раді підтримати проект рішення.

Затвердити новий склад комісії:

**Голосували:** «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

16. Виділення земельної ділянки під гаражі учасникам АТО.

Слухали: Чеха О.Л., Кречика А.І., Жданюка С.І., Стояновського О.Й., І.Мосейко.

Вирішили: Перевірка довідок по АТО (управління праці).

Голосували: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

17. Розгляд проекту рішення "Про припинення права оренди земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Стасюк А. С. площею 44,04 кв. м, що розміщена за адресою: Рівненська область, м. Кузнецовськ, м-н Будівельників, яка перебуває у неї в оренді на підставі договору оренди земельної ділянки укладеного між Кузнецовською міською радою та приватним підприємцем Стасюк Аллою Савівною 05.08.2004 року, зареєстрованого в Кузнецовському міському відділі земельних ресурсів 06.01.2004 року №124. "

Слухали: Чеха О.Л., Кречика А.І., Жданюка С.І., Стояновського О.Й., І.Мосейко.

Вирішили: Рекомендувати міській раді підтримати проект рішення.

Голосували: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

18. Різне.

Голова комісії

Чех О.Л.

Секретар комісії

Кречик А.І.