



**КУЗНЕЦОВСЬКА МІСЬКА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

постійна комісія з питань земельних відносин, містобудування, благоустрою та екології **архітектури,**

Майдан Незалежності, 1, м. Вараш, 54400, тел. (03030) 219-19
E-mail: www.kuznetsovsk-rada.gov.ua, Код ЄДРПОУ 35056

ПРОТОКОЛ № 16

від 20.01.2017р.

м. Вараш

Присутні:

Чех О.Л. - голова комісії
Стояновський О.Й. – заступник голови комісії
Кречик А.І. - секретар комісії
Шаблій В.О. - член комісії
Кніовець А.С.- член комісії
Зінчук Р.С. - член комісії
Жданюк С.І. - член комісії

Запрошені:

І.Шумра – секретар міської ради
І.Мосейко - головний спеціаліст, землевпорядник апарату управління ради та виконавчого комітету
Н.Колісінська - начальник відділу архітектури і містобудування

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд звернення **ПрАТ «Київстар»** про надання земельної ділянки в оренду.
2. Розгляд звернення **ФОП Олеш С.В.** про розірвання договору оренди земельної ділянки.
3. Розгляд звернення **ФОП Гаврук І.В.** про припинення договору оренди земельної ділянки.
4. Розгляд клопотання **ПП «ПОЛОВЛЯ»** про надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

5. Розгляд звернення **ОДШ ГУ ДФС** щодо ставок земельного податку за земельні ділянки.
6. Розгляд звернення **Нагородного П.Д.**
7. Розгляд листа від **ПП «Лілія- Капітал».**
8. Розгляд проекту рішення по адресації.
9. Проект рішення № 527 від 16.01.2017 «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину **Борисенку С.А.**».
10. Проект рішення № 529 від 16.01.2017 «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину **Гарбариніну М.М.**».
11. Проект рішення № 526 від 16.01.2017 «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину **Давидовичу Ю.Л.**».
12. Проект рішення «Про надання дозволу громадянину **Колбуну В.В.** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів».
13. Проект рішення № 528 від 16.01.2017 «Про надання дозволу громадянину **Кривошєєву С.О.** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів».
14. Проект рішення № 534 від 18.01.2017 «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину **Міщені В.І.**».
15. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину **Процуну С.М.**».
16. Проект рішення «Про внесення змін до рішення міської ради від 24.02.2010 № 692 «Про надання дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування».
17. Проект рішення № 507 від 13.01.2017 «Про внесення змін до рішення Кузнецовської міської ради від 30.11.2016 № 463 «Про затвердження Програми земельної реформи у м. Вараш на 2017 рік».
18. Проект рішення № 521 від 18.01.2017 «Про відмову у наданні дозволу громадянці **Водько Л.З.** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства» .
19. Проект рішення № 508 від 13.01.2017 «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину **Дудію О.А.**».
20. Проект рішення «Про надання дозволу громадянці **Логвиненко В.М.** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність».
21. Проект рішення № 532 від 18.01.2017 «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність **ТзОВ «Аптека- Центр».**

22. Проект рішення № 520 від 16.01.2017 «Про надання дозволу громадянину **Ахметову Р.І.** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів».
23. Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування **релігійній громаді парафії Спасо-Преображенського собору Сарненської єпархії Української Православної Церкви м. Вараш».**
24. Проект рішення № 522 від 16.01.2017 «Про відмову у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину **Мордасу М.А.**».

1.1 Порядок денний.

Слухали:

- Чех О.Л. - голова комісії
Стояновський О.Й. – заступник голови комісії
Кречик А.І. - секретар комісії
Шаблій В.О. - член комісії
Кніовець А.С.- член комісії
Зінчук Р.С. - член комісії
Жданюк С.І. - член комісії

Вирішили: прийняти в цілому.

Голосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» – 1.

1. Розгляд звернення **ПрАТ «Київстар»** про надання земельної ділянки в оренду.

Слухали:

- Чех О.Л. - голова комісії
Стояновський О.Й. – заступник голови комісії
Кречик А.І. - секретар комісії
Шаблій В.О. - член комісії
Кніовець А.С.- член комісії
Зінчук Р.С. - член комісії
Жданюк С.І. - член комісії

Вирішили: підготувати проект рішення про надання дозволу на відведення земельної ділянки в оренду.

Голосували: «за» - 6, «проти» - 1, «утримались» – 0.

2. Розгляд звернення **ФОП Олеш С.В.** про розірвання договору оренди земельної ділянки.

Слухали:

- Чех О.Л. - голова комісії
Стояновський О.Й. – заступник голови комісії
Кречик А.І. - секретар комісії
Шаблій В.О. - член комісії
Кніовець А.С.- член комісії
Зінчук Р.С. - член комісії
Жданюк С.І. - член комісії

Вирішили: юридичному відділу виконавчого комітету Кузнецовської міської ради надати Висновок по даному питанню.

Голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0.

3. Розгляд звернення **ФОП Гаврук І.В.** про припинення договору оренди земельної ділянки.

Слухали:

Чех О.Л. - голова комісії

Стояновський О.Й. – заступник голови комісії

Кречик А.І. - секретар комісії

Шаблій В.О. - член комісії

Кніовець А.С.- член комісії

Зінчук Р.С. - член комісії

Жданюк С.І. - член комісії

Вирішили: юридичному відділу виконавчого комітету Кузнецовської міської ради надати Висновок по даному питанню.

Голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0.

4. Розгляд клопотання **ПП «ПОЛОВЛЯ»** про надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Слухали:

Чех О.Л. - голова комісії

Стояновський О.Й. – заступник голови комісії

Кречик А.І. - секретар комісії

Шаблій В.О. - член комісії

Кніовець А.С.- член комісії

Зінчук Р.С. - член комісії

Жданюк С.І. - член комісії

Вирішили: виїзд земельної комісії на дану земельну ділянку.

Голосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 1.

5. Розгляд звернення **ОДП ГУ ДФС** щодо ставок земельного податку за земельні ділянки.

Слухали:

Чех О.Л. - голова комісії

Стояновський О.Й. – заступник голови комісії

Кречик А.І. - секретар комісії

Шаблій В.О. - член комісії

Кніовець А.С.- член комісії

Зінчук Р.С. - член комісії

Жданюк С.І. - член комісії

Вирішили: на довивчення (спільно з фінвідділом і бюджетною, земельною комісією провести засідання стосовно ставок земельного податку).

Голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0.

6. Розгляд звернення **Нагородного П.Д.**

Слухали:

Чех О.Л. - голова комісії

Стояновський О.Й. – заступник голови комісії

Кречик А.І. - секретар комісії

Шаблій В.О. - член комісії

Кніовець А.С.- член комісії

Зінчук Р.С. - член комісії

Жданюк С.І. - член комісії

Вирішили: рекомендувати перереєструвати земельну ділянку, відповідно до містобудівної документації з дотриманням усіх будівельних норм.

Голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0.

7. Розгляд листа від ПП «Лілія- Капітал».

Слухали:

Чех О.Л. - голова комісії

Стояновський О.Й. – заступник голови комісії

Кречик А.І. - секретар комісії

Шаблій В.О. - член комісії

Кніовець А.С.- член комісії

Зінчук Р.С. - член комісії

Жданюк С.І. - член комісії

Вирішили: написати повторно(продублювати) лист-відповідь.

Голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0.

8. Розгляд проекту рішення по адресації.

Слухали:

Чех О.Л. - голова комісії

Стояновський О.Й. – заступник голови комісії

Кречик А.І. - секретар комісії

Шаблій В.О. - член комісії

Кніовець А.С.- член комісії

Зінчук Р.С. - член комісії

Жданюк С.І. - член комісії

Вирішили: комісія рекомендує підтримати даний проект рішення на сесії міської ради.

Голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0.

9. Проект рішення № 527 від 16.01.2017 «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину

Борисенку С.А.».

Слухали:

Чех О.Л. - голова комісії

Стояновський О.Й. – заступник голови комісії

Кречик А.І. - секретар комісії

Шаблій В.О. - член комісії

Кніовець А.С.- член комісії

Зінчук Р.С. - член комісії

Жданюк С.І. - член комісії

Вирішили: комісія рекомендує підтримати даний проект рішення на сесії міської ради.

Голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0.

10. Проект рішення № 529 від 16.01.2017 «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину **Гарбариніну М.М.**».

Слухали:

Чех О.Л. - голова комісії

Стояновський О.Й. – заступник голови комісії

Кречик А.І. - секретар комісії

Шаблій В.О. - член комісії

Кніовець А.С.- член комісії

Зінчук Р.С. - член комісії

Жданюк С.І. - член комісії

Вирішили: комісія рекомендує підтримати даний проект рішення на сесії міської ради.

Голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» – 0.

11. Проект рішення № 526 від 16.01.2017 «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину **Давидовичу Ю.Л.**».

Слухали:

Чех О.Л. - голова комісії

Стояновський О.Й. – заступник голови комісії

Кречик А.І. - секретар комісії

Шаблій В.О. - член комісії

Кніовець А.С.- член комісії

Зінчук Р.С. - член комісії

Жданюк С.І. - член комісії

Вирішили: комісія рекомендує підтримати даний проект рішення на сесії міської ради.

Голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» – 0.

12. Проект рішення «Про надання дозволу громадянину **Колбуну В.В.** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів».

Слухали:

Чех О.Л. - голова комісії

Стояновський О.Й. – заступник голови комісії

Кречик А.І. - секретар комісії

Шаблій В.О. - член комісії

Кніовець А.С.- член комісії

Зінчук Р.С. - член комісії

Жданюк С.І. - член комісії

Вирішили: комісія рекомендує підтримати даний проект рішення на сесії міської ради.

Голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» – 0.

13. Проект рішення № 528 від 16.01.2017 «Про надання дозволу громадянину **Кривошєєву С.О.** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів».

Слухали:

Чех О.Л. - голова комісії
Стояновський О.Й. – заступник голови комісії
Кречик А.І. - секретар комісії
Шаблій В.О. - член комісії
Кніовець А.С.- член комісії
Зінчук Р.С. - член комісії
Жданюк С.І. - член комісії

Вирішили: комісія рекомендує підтримати даний проект рішення на сесії міської ради.

Голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» – 0.

14. Проект рішення № 534 від 18.01.2017 «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Міщені В.І.».

Слухали:

Чех О.Л. - голова комісії
Стояновський О.Й. – заступник голови комісії
Кречик А.І. - секретар комісії
Шаблій В.О. - член комісії
Кніовець А.С.- член комісії
Зінчук Р.С. - член комісії
Жданюк С.І. - член комісії

Вирішили: комісія рекомендує підтримати даний проект рішення на сесії міської ради.

Голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» – 0.

15. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Процуну С.М.».

Слухали:

Чех О.Л. - голова комісії
Стояновський О.Й. – заступник голови комісії
Кречик А.І. - секретар комісії
Шаблій В.О. - член комісії
Кніовець А.С.- член комісії
Зінчук Р.С. - член комісії
Жданюк С.І. - член комісії

Вирішили: комісія рекомендує підтримати даний проект рішення на сесії міської ради.

Голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» – 0.

16. Проект рішення «Про внесення змін до рішення міської ради від 24.02.2010 № 692 «Про надання дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування».

Слухали:

Чех О.Л. - голова комісії
Стояновський О.Й. – заступник голови комісії
Кречик А.І. - секретар комісії

Шаблій В.О. - член комісії
Кніовець А.С.- член комісії
Зінчук Р.С. - член комісії
Жданюк С.І. - член комісії

Вирішили: комісія рекомендує підтримати даний проект рішення на сесії міської ради.

Голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» – 0.

17. Проект рішення № 507 від 13.01.2017 «Про внесення змін до рішення Кузнецовської міської ради від 30.11.2016 № 463 «Про затвердження Програми земельної реформи у м. Вараш на 2017 рік».

Слухали:

Чех О.Л. - голова комісії
Стояновський О.Й. – заступник голови комісії
Кречик А.І. - секретар комісії
Шаблій В.О. - член комісії
Кніовець А.С.- член комісії
Зінчук Р.С. - член комісії
Жданюк С.І. - член комісії

Вирішили: комісія рекомендує підтримати даний проект рішення на сесії міської ради.

Голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» – 0.

18. Проект рішення № 521 від 18.01.2017 «Про відмову у наданні дозволу громадянці **Водько Л.З.** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства».

Слухали:

Чех О.Л. - голова комісії
Стояновський О.Й. – заступник голови комісії
Кречик А.І. - секретар комісії
Шаблій В.О. - член комісії
Кніовець А.С.- член комісії
Зінчук Р.С. - член комісії
Жданюк С.І. - член комісії

Вирішили: комісія рекомендує підтримати даний проект рішення на сесії міської ради.

Голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» – 0.

19. Проект рішення № 508 від 13.01.2017 «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину **Дудію О.А.**».

Слухали:

Чех О.Л. - голова комісії
Стояновський О.Й. – заступник голови комісії
Кречик А.І. - секретар комісії
Шаблій В.О. - член комісії
Кніовець А.С.- член комісії

Зінчук Р.С. - член комісії

Жданюк С.І. - член комісії

Вирішили: комісія рекомендує не підтримувати даний проект рішення на сесії міської ради.

Голосували: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» - 4.

Жданюк С.І. не брав участі в голосуванні.

20. Проект рішення «Про надання дозволу громадянці Логвиненко В.М. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність».

Слухали:

Чех О.Л. - голова комісії

Стояновський О.Й. – заступник голови комісії

Кречик А.І. - секретар комісії

Шаблій В.О. - член комісії

Кніовець А.С.- член комісії

Зінчук Р.С. - член комісії

Жданюк С.І. - член комісії

Вирішили: комісія рекомендує підтримати даний проект рішення на сесії міської ради.

Голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0.

21. Проект рішення № 532 від 18.01.2017 «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність ТзОВ «Аптека- Центр».

Слухали:

Чех О.Л. - голова комісії

Стояновський О.Й. – заступник голови комісії

Кречик А.І. - секретар комісії

Шаблій В.О. - член комісії

Кніовець А.С.- член комісії

Зінчук Р.С. - член комісії

Жданюк С.І. - член комісії

Вирішили: комісія рекомендує не підтримувати даний проект рішення на сесії міської ради.

Голосували: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 4.

22. Проект рішення № 520 від 16.01.2017 «Про надання дозволу громадянину Ахметову Р.І. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів».

Слухали:

Чех О.Л. - голова комісії

Стояновський О.Й. – заступник голови комісії

Кречик А.І. - секретар комісії

Шаблій В.О. - член комісії

Кніовець А.С.- член комісії

Зінчук Р.С. - член комісії

Жданюк С.І. - член комісії

Вирішили: перенести дане питання для розгляду на п'ятнадцяту сесію

міської ради.

Голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0.

23. Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування релігійній громаді парафії Спасо-Преображенського собору Сарненської єпархії Української Православної Церкви м. Вараш».

Слухали:

Чех О.Л. - голова комісії

Стояновський О.Й. – заступник голови комісії

Кречик А.І. - секретар комісії

Шаблій В.О. - член комісії

Кніовець А.С.- член комісії

Зінчук Р.С. - член комісії

Жданюк С.І. - член комісії

Вирішили: до вивчення (підготувати лист на релігійну громаду про надання правовстановлюючих документів на об'єкт незавершеного будівництвом, що знаходиться на земельній ділянці яку мають намір отримати в постійне користування)

Голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0.

24. Проект рішення № 522 від 16.01.2017 «Про відмову у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянина Мордасу М.А.». **Слухали:**

Чех О.Л. - голова комісії

Стояновський О.Й. – заступник голови комісії

Кречик А.І. - секретар комісії

Шаблій В.О. - член комісії

Кніовець А.С.- член комісії

Зінчук Р.С. - член комісії

Жданюк С.І. - член комісії

Вирішили: комісія рекомендує підтримати даний проект рішення на сесії міської ради.

Голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Голова комісії

Чех О.Л.

Секретар комісії

Кречик А.І.