



**КУЗНЕЦОВСЬКА МІСЬКА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
**постійна комісія з питань земельних відносин,
архітектури, містобудування, благоустрою та екології**

Майдан Незалежності, 1, м. Кузнецовськ, 34400, тел. (03636) 2-19-19
E-mail: www.kuznetsovsk-rada.gov.ua, Код ЄДРПОУ 35056

ПРОТОКОЛ № 3

від 16.03.2016 р.

м.Кузнецовськ

Присутні:

Чех О.Л. - голова комісії
Кречик А.І. - секретар комісії
Жданюк С.І. - член комісії
Стояновський О.Й. - член комісії
Зінчук Р.С. - член комісії
Шаблій В.О. - член комісії

Відсутні:

Кніовець А.С.- член комісії

Запрошені:

І.Мосейко - головний спеціаліст, землевпорядник апарату управління ради та виконавчого комітету
п.Колісінська - нач. відділу архітектури і містобудування

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаража громадянину Максимову В. В.»
- 2 Розгляд проекту рішення «Про припинення права оренди земельної

- ділянки фізичній особі-підприємцю Горбачуку М. І. та надання права оренди земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Антонюк Л. П.»
3. Розгляд проекту рішення «Про включення земельної ділянки до переліку земельних ділянок, які або права на які пропонується виставити для продажу на аукціоні на території міста Кузнецовськ.» (Хомуйло П.С.)
 4. Розгляд проекту рішення «Про поновлення договору оренди земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Савсюку М.В.»
 5. Розгляд проекту рішення «Про поновлення договору оренди земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Савсюку О.В.»
 6. Розгляд проекту рішення «Про надання дозволу громадянину Огрєбчуку О.Л. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаража.»
 7. Розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаража громадянину Самойдюку О. С.»
 8. Розгляд проекту рішення «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянці Волочнюк Л. П.»
 9. Розгляд проекту рішення «Про припинення права оренди земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Журбі О. О.»
 10. Розгляд проекту рішення «Про включення земельної ділянки до переліку земельних ділянок, які або права на які пропонується виставити для продажу на аукціоні на території міста Кузнецовськ.»
 11. Розгляд проекту рішення «Про припинення права оренди земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Стасюк А. С.»
 12. . Розгляд проекту рішення «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянці Шелевицькій В. Ф.»
 13. Розгляд проекту рішення «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянці Федінчик Г. М.»
 14. Про внесення змін до рішення міської ради від 15.10.2015 № 2191 «Про Надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Кузнецовській міській раді»
 15. Розгляд проекту рішення «Про включення земельної ділянки до переліку земельних ділянок, які або права на які пропонується виставити для продажу на аукціоні на території міста Кузнецовськ»
 16. Різне.
- Голосували:** «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.
Вирішили: Затвердити порядок денний.

1. Розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення

проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаража громадянину Максимову В.В. орієнтовною площею 0,0024 га, що розміщена за адресою: Рівненська область, м. Кузнецовськ, вулиця Комунальна, за рахунок земель запасу міської ради комунальної власності (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення).

Слухали: Максимову В.В., Чех О.Л. - голова комісії, Кречик А.І. - секретар комісії, Жданюк С.І. - член комісії, Стояновський О.Й. - член комісії, Зінчук Р.С. - член комісії, Шаблій В.О. - член комісії.

Вирішили: Рекомендувати міській раді підтримати проект рішення.

Голосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

2. Розгляд проекту рішення «Про припинення права оренди земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Горбачуку М. І. площею 0,0100 га (кадастровий номер 5610700000:01:004:0022), наданої для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться за адресою: Рівненська область, м. Кузнецовськ, мікрорайон Варащ, та надати вказану земельну ділянку в оренду фізичній особі-підприємцю Антонюк Любові Платонівні без зміни її цільового призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під незавершеним будівництвом), що знаходиться за адресою: Рівненська область, м. Кузнецовськ, мікрорайон Варащ, 29б терміном на 49 років.»

Слухали: Чех О.Л. - голова комісії, Кречик А.І. - секретар комісії, Жданюк С.І. - член комісії, Стояновський О.Й. - член комісії, Зінчук Р.С. - член комісії, Шаблій В.О. - член комісії.

Вирішили: даний проект відкласти на довивчення.

Голосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

3. Розгляд проекту рішення «Про включення земельної ділянки до переліку земельних ділянок, які або права на які пропонується виставити для продажу на аукціоні на території міста Кузнецовськ, затвердженого рішенням міської ради від 28.12.2010 року №37, земельну ділянку згідно з додатком орієнтовною площею 0,0107 га Кузнецовській міській раді для продажу права оренди терміном на 5 років на земельних торгах (аукціоні) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель запасу комунальної власності промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення міської ради, що знаходиться за адресою: Рівненська область, м. Кузнецовськ, вул. Правика.»

Слухали: Чех О.Л. - голова комісії, Кречик А.І. - секретар комісії, Жданюк С.І. - член комісії, Стояновський О.Й. - член комісії, Зінчук Р.С. - член комісії, Шаблій В.О. - член комісії.

Вирішили: даний проект відкласти на довивчення.

Голосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

4. Розгляд проекту рішення «Про поновлення договору оренди земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Савсюку М.В.

площею 40,00 кв.м (кадастровий номер 5610700000:01:010:0073) для розміщення та обслуговування торгового павільйону за рахунок земель, що перебуває у його користуванні (житлова та громадська забудова комерційного використання), терміном на 5 років шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки, земельна ділянка знаходиться за адресою: Рівненська область, м. Кузнецовськ, вул. Енергетиків (в районі МПП «Ринок»).»

Слухали: Чех О.Л. - голова комісії, Кречик А.І. - секретар комісії, Жданюк С.І. - член комісії, Стояновський О.Й. - член комісії, Зінчук Р.С. - член комісії, Шаблій В.О. - член комісії.

Вирішили: Рекомендувати міській раді підтримати проект рішення.

Голосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 1.

5. Розгляд проекту рішення «Про поновлення договору оренди земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Савсюку О.В. площею 40,00 кв.м (кадастровий номер 5610700000:01:010:0072) для розміщення та обслуговування торгового павільйону за рахунок земель, що перебуває у його користуванні (житлова та громадська забудова комерційного використання), терміном на 5 років шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки, земельна ділянка знаходиться за адресою: Рівненська область, м. Кузнецовськ, вул. Енергетиків (в районі МПП «Ринок»).»

Слухали: Чех О.Л. - голова комісії, Кречик А.І. - секретар комісії, Жданюк С.І. - член комісії, Стояновський О.Й. - член комісії, Зінчук Р.С. - член комісії, Шаблій В.О. - член комісії.

Вирішили: Рекомендувати міській раді підтримати проект рішення.

Голосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 1.

6. Розгляд проекту рішення «Про надання дозволу громадянину Огребчуку О.Л. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаража, орієнтовною площею 0,0027 га для будівництва індивідуального гаража, що розміщена за адресою: Рівненська область, м. Кузнецовськ, вулиця Гаражна, за рахунок земель запасу міської ради (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення комунальної власності).»

Слухали: Чех О.Л. - голова комісії, Кречик А.І. - секретар комісії, Жданюк С.І. - член комісії, Стояновський О.Й. - член комісії, Зінчук Р.С. - член комісії, Шаблій В.О. - член комісії.

Вирішили: Рекомендувати міській раді підтримати проект рішення.

Голосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

7. Розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаража громадянину Самойдюку О. С. орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуального гаража, що розміщена за адресою: Рівненська область, м. Кузнецовськ, вулиця Гаражна, за

рахунок земель запасу міської ради (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення комунальної власності).»

Слухали: Чех О.Л. - голова комісії, Кречик А.І. - секретар комісії,
Жданюк С.І. - член комісії, Стояновський О.Й. - член комісії,
Зінчук Р.С. - член комісії, Шаблій В.О. - член комісії.

Вирішили: даний проект відкласти на довивчення.

Голосували: «за» - 5, «проти» - 1, «утримались» - 0.

8. Розгляд проекту рішення «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянці Волочнюк Л. П. власність площею 0,0347 га громадянці Волочнюк Людмилі Петрівні для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель запасу міської ради (землі сільськогосподарського призначення комунальної власності), яка знаходиться: Рівненська область, м. Кузнецовськ, вул. Нова.»

Слухали: Чех О.Л. - голова комісії, Кречик А.І. - секретар комісії,
Жданюк С.І. - член комісії, Стояновський О.Й. - член комісії,
Зінчук Р.С. - член комісії, Шаблій В.О. - член комісії.

Вирішили: Рекомендувати міській раді підтримати проект рішення.

Голосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

9. Розгляд проекту рішення «Про припинення права оренди земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Журбі О. О. площею 296,0 кв. м, що розміщена за адресою: Рівненська обл., м. Кузнецовськ, мікрорайон Перемоги, 48 (прибудова до будинку), яка перебуває у нього в оренді на підставі договору оренди земельної ділянки укладеного між Кузнецовською міською радою та приватним підприємцем Журбою Олександром Олександровичем 14.01.2005 року, зареєстрованого в Кузнецовському міському відділі земельних ресурсів 17.01.2005 року №136.»

Слухали: Чех О.Л. - голова комісії, Кречик А.І. - секретар комісії,
Жданюк С.І. - член комісії, Стояновський О.Й. - член комісії,
Зінчук Р.С. - член комісії, Шаблій В.О. - член комісії.

Вирішили: Даний проект рішення відкласти на довивчення

Голосували: «за» - , «проти» - , «утримались» - .

10. Розгляд проекту рішення «Про включення земельної ділянки до переліку земельних ділянок, які або права на які пропонується виставити для продажу на аукціоні на території міста Кузнецовськ площею 0,0971 га Кузнецовській міській раді для продажу права оренди терміном на 5 років на земельних торгах (аукціоні) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель запасу комунальної власності житлової та громадської забудови міської ради, що знаходиться за адресою: Рівненська область, м. Кузнецовськ, вул. Лісова (біля стадіону «Ізотоп»).»

Слухали: Чех О.Л. - голова комісії, Кречик А.І. - секретар комісії,
Жданюк С.І. - член комісії, Стояновський О.Й. - член комісії,
Зінчук Р.С. - член комісії, Шаблій В.О. - член комісії.

Вирішили: підготувати лист до П.П.Луцюк.

Голосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

11. Розгляд проекту рішення «Про припинення права оренди земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Стасюк А. С. площею 44,04 кв. м, що розміщена за адресою: Рівненська область, м. Кузнецовськ, м-н Будівельників, яка перебуває у неї в оренді на підставі договору оренди земельної ділянки укладеного між Кузнецовською міською радою та приватним підприємцем Стасюк Аллою Савівною 05.08.2004 року, зареєстрованого в Кузнецовському міському відділі земельних ресурсів 06.01.2004 року №124.»

Слухали: Чех О.Л. - голова комісії, Кречик А.І. - секретар комісії, Жданюк С.І. - член комісії, Стояновський О.Й. - член комісії, Зінчук Р.С. - член комісії, Шаблій В.О. - член комісії.

Вирішили: Рекомендувати міській раді підтримати проект рішення.

Голосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

12. Розгляд проекту рішення «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянці Шелевицькій В. Ф.

площею 0,0500 га для ведення особистого селянського господарства що знаходяться по вул. Паркова, враховуючи те, що використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і норм, той факт, що Генеральним планом міста Кузнецовськ на даній земельній ділянці не передбачено її використання за вказаними заявником цільовими призначеннями, той факт, що з поданих заявником графічних матеріалів встановлено, що предмет звернення (земельна ділянка) розташований поблизу із кладовищем та знаходиться в санітарно-захисній зоні, яка становить 300 м., визначеній додатком 4 до наказу Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 року №173 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24.07.1996 року за №379/1404, керуючись ст.12, ст.39, ч.7 ст.118 Земельного кодексу України, ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.6.5 ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», п.34 ч.1 ст.26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні.»

Слухали: Чех О.Л. - голова комісії, Кречик А.І. - секретар комісії, Жданюк С.І. - член комісії, Стояновський О.Й. - член комісії, Зінчук Р.С. - член комісії, Шаблій В.О. - член комісії.

Вирішили: Рекомендувати проект рішення до винесення на сесію.

Голосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

13. Розгляд проекту рішення «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

у власність громадянці Федінчик Г. М. власність площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 0,0500 га для ведення особистого селянського господарства, що знаходяться по вул. Паркова, враховуючи те, що використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і норм, той факт, що Генеральним планом міста Кузнецовськ на даній земельній ділянці не передбачено її використання за вказаними заявником цільовими призначеннями, той факт, що з поданих заявником графічних матеріалів встановлено, що предмет звернення (земельна ділянка) розташована поблизу із кладовищем та знаходиться в санітарно-захисній зоні, яка становить 300 м., визначеній додатком 4 до наказу Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 року №173 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24.07.1996 року за №379/1404, керуючись ст.12, ст.39, ч.7 ст.118 Земельного кодексу України, ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.6.5 ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», п.34 ч.1 ст.26, ч.2 ст.42, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні.»

Слухали: Чех О.Л. - голова комісії, Кречик А.І. - секретар комісії, Жданюк С.І. - член комісії, Стояновський О.Й. - член комісії, Зінчук Р.С. - член комісії, Шаблій В.О. - член комісії.

Вирішили: Долучити довідку про смерть гр. Федінчик Г.М.

Голосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

14. Розгляд проекту рішення «Про внесення змін до рішення міської ради від 15.10.2015 № 2191 «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Кузнецовській міській раді»

Слухали: Чех О.Л. - голова комісії, Кречик А.І. - секретар комісії, Жданюк С.І. - член комісії, Стояновський О.Й. - член комісії, Зінчук Р.С. - член комісії, Шаблій В.О. - член комісії.

Вирішили: Рекомендувати проект рішення до винесення на сесію.

Голосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

15. Розгляд проекту рішення «Про включення земельної ділянки до переліку земельних ділянок, які або права на які пропонується виставити для продажу на аукціоні на території міста Кузнецовськ»

Слухали: Чех О.Л. - голова комісії, Кречик А.І. - секретар комісії, Жданюк С.І. - член комісії, Стояновський О.Й. - член комісії, Зінчук Р.С. - член комісії, Шаблій В.О. - член комісії.

Вирішили: Не рекомендувати на розгляд сесії .

Голосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Голова комісії

Чех О.Л.

Секретар комісії

Кречик А.І.