



**ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**постійна комісія з питань земельних відносин, архітектури, містобудування,
благоустрою та екології**

Майдан Незалежності, 1, м. Вараш 34400, тел. (03636) 2-19-19
E-mail: www.kuznetsovsk-rada.gov.ua, Код ЄДРПОУ 35056612

ПРОТОКОЛ № 28

від 13.12.2017 р.

м. Вараш

Присутні:

Чех О.Л. – голова комісії
Стояновський О.Й. – заступник голови комісії, в.о. секретаря комісії
Кречик А.І. – член комісії
Жданюк С.І. – член комісії
Кніовець А.С. – член комісії
Шаблій В.О. – член комісії
Чумак О.М. – член комісії

Відсутні:

Зінчук Р.С.
Назарчук О.М. – член комісії

Запрошені:

Мосейко І.В. – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин виконавчого комітету Вараської міської ради
Данилко Л.М. – головний спеціаліст відділу з питань регулювання земельних відносин виконавчого комітету Вараської міської ради
Бедик С.М. – начальник управління МАКБ виконавчого комітету Вараської міської ради
Ляскун Р.М. – т.в.о. начальника відділу економіки виконавчого комітету Вараської міської ради
Банцер О.І. – зацікавлена особа
Самолук С.П. – зацікавлена особа, представник ФОП Назарчука Л.М.
А.Наход – зацікавлена особа, юрист ФОП Назарчука Л.М.
Шумра І.В. – секретар Вараської міської ради
Засоби масової інформації.

Ведеться онлайн трансляція засідання комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Заслуховування та розгляд пропозицій Самойлюк С.П. - представника ФОП Назарчук щодо розроблення договору оренди земельної ділянки під придбаними промисловими складами.
2. Проект рішення № 1020 від 08 грудня 2017 року «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Яковчуку І.Д.».
3. Проект рішення № 992 від 17 листопада 2017 року «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Щербачуку В.С.»
4. Проект рішення № 978 від 14 листопада 2017 року «Про поновлення договору оренди земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Никончуку О.А.»
5. Проект рішення № 986 від 17 листопада 2017 року «Про надання згоди на передачу земельної ділянки в суборенду»
6. Проект рішення № 977 від 14 листопада 2017 року «Про скасування рішення Кузнецовської міської ради №118 від 25.12.2015 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаража громадянину Редьку А.О.»
7. Проект рішення № 964 від 27 жовтня 2017 року «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Сільман Руслані Іванівні»
8. Проект рішення № 988 від 17 листопада 2017 року «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Ростоці В.В.»
9. Проект рішення № 989 від 17 листопада 2017 року «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Рищиківцю Л.С.»
10. Проект рішення № 1007 від 23 листопада 2017 року «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Рижому Р.С.»
11. Проект рішення «Про надання дозволу громадянину Распутному О.М. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність»
12. Проект рішення «Про надання дозволу громадянину Распутному М.В. на

розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність»

13. Проект рішення «Про надання дозволу громадянину **Распутному К.М.** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність».

14. Проект рішення № 1008 від 23 листопада 2017 року «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину **Разумовичу О.В.**»

15. Проект рішення «Про прийняття земельної ділянки в комунальну власність територіальної громади міста Вараш»

16. Проект рішення «Про прийняття земельної ділянки в комунальну власність територіальної громади міста Вараш»

17. Проект рішення «Про затвердження Положення про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам»

18. Проект рішення № 1009 від 23 листопада 2017 року «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину **Пашкевичу М.М.**»

19. Проект рішення №1012 від 01 грудня 2017 року «Про затвердження технічної документації з нормативно грошової оцінки земель міста Вараш Рівненської області»

20. Проект рішення № 949 від 17 жовтня 2017 року «Про поновлення договору оренди земельної ділянки приватному підприємству «Наша аптека»

21. Проект рішення № 955 від 24 жовтня 2017 року «Про надання дозволу громадянці **Максимовій З.І.** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність»

22. Проект рішення № 950 від 17 жовтня 2017 року «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянці **Ловин Н.О.**»

23. Проект рішення № 979 від 14 листопада 2017 року «Про відмову громадянину **Кухарцю О.В.** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва»

24. Проект рішення № 991 від 17 листопада 2017 року «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину **Кривошесву С.О.**»

25. Проект рішення «Про надання дозволу громадянину **Кривальчуку О.В.** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність»
26. Проект рішення № 990 від 17 листопада 2017 року «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину **Конопку В.В.**»
27. Проект рішення № 956 від 24 жовтня 2017 року «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину **Ковальчуку Р.С.**»
28. Проект рішення № 980 від 14 листопада 2017 року № 980 «Про надання згоди на отримання земельної ділянки у комунальну власність»
29. Проект рішення №961 від 26 листопада 2017 року «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ПрАТ «Київстар»
30. Проект рішення №965 від 27 жовтня 2017 року «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Релігійній Громаді Помісної Церкви Християн Віри Євангельської «Благодать» м.Вараш»
31. Проект рішення №844 від 20 липня 2017 року «Про надання дозволу громадянину **Єсіпову О.В.** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність»
32. Проект рішення №962 від 27 жовтня 2017 року «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину **Єзгору О.А.**»
33. Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ОСББ Вараш 30»
34. Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину **Гужаві С.І.**
35. Проект рішення № 958 від 25 жовтня 2017 року «Про припинення права оренди земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду»
36. Проект рішення № 985 від 17 листопада 2017 року «Про встановлення орендної плати за користування земельною ділянкою ТзОВ «Торгова мережа «Фаворит»
37. Проект рішення № 948 від 17 жовтня 2017 року «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її у

власність фізичній особі-підприємцю **Бережному П.А.**»

38. Проект рішення № 976 від 14 листопада 2017 року «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину **Бондару Андрію Юрійовичу**»
39. Проект рішення № 1019 від 08 грудня 2017 року «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину **Банцеру О.І.**»
40. Проект рішення № 993 від 17 листопада 2017 року «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину **Ахметову Р.І.**»
41. Проект рішення № 960 від 26 жовтня 2017 року «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянці **Албеско Н.В.**»
42. Проект рішення № 1015 від 05.12.2017 року «Про затвердження Програми економічного і соціального розвитку міста **Вараш на 2018 рік**»
43. Проект рішення № 1014 від 04.12.2017 року «Про надання згоди на продовження строків будівництва об'єкта- незавершеного будівництва універмагу з гастрономом та будинком побуту у м. **Вараш, майдан Незалежності, 10**»
44. Проект рішення № 1017 від 07.12.2017 року «Про визнання таким, що втратило чинність рішення **Кузнецовської міської ради № 591 від 14.09.2012** «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її власність фізичній особі - підприємцю **Когуту О.С.**»
45. Проект рішення № 681 від 21.03.2017 року «Про припинення права оренди земельної ділянки фізичній особі-підприємцю **Олешу С.В.**»

46. Різне.

Слухали:

Чеха О.Л. - голову комісії, який запропонував голосувати за порядок денний за основу.

Голосували за основу: «за» - 8 , «проти» - 0 , «утримались» – 0.

Рішення прийнято.

Слухали:

Жданюка С.І. – члена комісії, який запропонував внести до розгляду порядку денного Проект рішення № 1017 від 07.12.2017 року «Про визнання таким, що втратило чинність рішення **Кузнецовської міської ради № 591 від 14.09.2012** «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної

ділянки для викупу її власність фізичній особі - підприємцю Когуту О.С.»
Голосували: «за» - 5 , «проти» - 2 , «утримались» – 0.

Рішення прийнято (Жданюк С.І. про конфлікт інтересів не заявляв).
Голосували в цілому: «за» - 8 , «проти» - 0 , «утримались» – 0.
Рішення прийнято.

1. Заслуховування та розгляд пропозицій Самолук С.П - представника ФОП Назарчука щодо розроблення договору оренди земельної ділянки під придбаними промисловими складами.

Слухали:

Мосейко І.В. – начальника відділу з питань регулювання земельних відносин.

Чеха О.Л. – голову комісії, який зауважив, що за дану земельну ділянку не надходять кошти до міського бюджету, що є порушенням законодавства та нормативно-правових актів.

Стояновського О.Й. – заступника голови комісії, в.о. секретаря комісії, який зауважив, що ФОП Назарчук Л.М. зобов'язаний звернутися до ОМС з відповідною заявою про врегулювання питання по сплати оренди за землю.

Вирішили: Рекомендувати ФОП Назарчуку Л.М. звернутися до ОМС з відповідною заявою.

Голосували: «за» - 7 , «проти» - 0 , «утримались» – 0.

Рішення прийнято.

Зацікавлені особи Самойлюк С.П. та А.Наход покинули засідання комісії.

2. Проект рішення № 1020 від 08 грудня 2017 року «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Яковчуку І.Д.».

Слухали:

Мосейко І.В. – начальника відділу з питань регулювання земельних відносин, яка зачитала даний проект рішення.

Чеха О.Л. – голову комісії

Стояновського О.Й. – заступника голови комісії, в.о. секретаря комісії

Вирішили: Рекомендувати міській раді підтримати Проект рішення № 1020 від 08 грудня 2017 року «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Яковчуку І.Д.».

Голосували: «за» - 7 , «проти» - 0 , «утримались» – 0.

Рішення прийнято.

3. Проект рішення № 992 від 17 листопада 2017 року «Про затвердження проекту

землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Щербачуку В.С.»

Слухали:

Мосейко І.В. – начальника відділу з питань регулювання земельних відносин, яка зачитала даний проект рішення.

Чеха О.Л. – голову комісії

Стояновського О.Й. – заступника голови комісії, в.о. секретаря комісії

Вирішили: Рекомендувати міській раді підтримати Проект рішення № 992 від 17 листопада 2017 року «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Щербачуку В.С.»

Голосували: «за» - 7 , «проти» - 0 , «утримались» – 0.

Рішення прийнято.

4. Проект рішення № 978 від 14 листопада 2017 року «Про поновленн договору оренди земельної ділянки **фізичній особі-підприємцю Никончуку О.А.**»

Слухали:

Мосейко І.В. – начальника відділу з питань регулювання земельних відносин, яка зачитала даний проект рішення.

Чеха О.Л. – голову комісії

Стояновського О.Й. – заступника голови комісії, в.о. секретаря комісії

Вирішили: Рекомендувати міській раді підтримати Проект рішення № 978 від 14 листопада 2017 року «Про поновленн договору оренди земельної ділянки **фізичній особі-підприємцю Никончуку О.А.**»

Голосували: «за» - 7 , «проти» - 0 , «утримались» – 0.

Рішення прийнято.

5. Проект рішення № 986 від 17 листопада 2017 року «Про надання згоди на передачу земельної ділянки в суборенду»

Слухали:

Мосейко І.В. – начальника відділу з питань регулювання земельних відносин, яка зачитала даний проект рішення.

Чеха О.Л. – голову комісії

Стояновського О.Й. – заступника голови комісії, в.о. секретаря комісії

Вирішили: Рекомендувати міській раді підтримати Проект рішення № 986 від 17 листопада 2017 року «Про надання згоди на передачу земельної ділянки в суборенду»

Голосували: «за» - 7 , «проти» - 0 , «утримались» – 0.

Рішення прийнято.

6. Проект рішення № 977 від 14 листопада 2017 року «Про скасування рішення

Кузнецовської міської ради №118 від 25.12.2015 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаража громадянину Редьку А.О.»

Слухали:

Мосейко І.В. – начальника відділу з питань регулювання земельних відносин, яка зачитала даний проект рішення.

Чеха О.Л. – голову комісії

Стояновського О.Й. – заступника голови комісії, в.о. секретаря комісії

Вирішили: Рекомендувати міській раді підтримати Проект рішення № 977 від 14 листопада 2017 року «Про скасування рішення Кузнецовської міської ради №118 від 25.12.2015 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаража громадянину Редьку А.О.»

Голосували: «за» - 7 , «проти» - 0 , «утримались» – 0.

Рішення прийнято.

7. Проект рішення № 964 від 27 жовтня 2017 року «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Сільман Руслані Іванівні»

Слухали:

Мосейко І.В. – начальника відділу з питань регулювання земельних відносин, яка зачитала даний проект рішення.

Чеха О.Л. – голову комісії

Стояновського О.Й. – заступника голови комісії, в.о. секретаря комісії

Вирішили: Рекомендувати міській раді підтримати Проект рішення № 964 від 27 жовтня 2017 року «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Сільман Руслані Іванівні»

Голосували: «за» - 7 , «проти» - 0 , «утримались» – 0.

Рішення прийнято.

8. Проект рішення № 988 від 17 листопада 2017 року «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Ростюці В.В.»

Слухали:

Мосейко І.В. – начальника відділу з питань регулювання земельних відносин, яка зачитала даний проект рішення.

Чеха О.Л. – голову комісії

Стояновського О.Й. – заступника голови комісії, в.о. секретаря комісії

Вирішили: Рекомендувати міській раді підтримати Проект рішення № 988 від 17 листопада 2017 року «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Ростоці В.В.»

Голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» – 0.
Рішення прийнято.

9. Проект рішення № 989 від 17 листопада 2017 року «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Рищиковцю Л.С.»

Слухали:

Мосейко І.В. – начальника відділу з питань регулювання земельних відносин, яка зачитала даний проект рішення.

Чеха О.Л. – голову комісії

Стояновського О.Й. – заступника голови комісії, в.о. секретаря комісії

Вирішили: Рекомендувати міській раді підтримати Проект рішення № 989 від 17 листопада 2017 року «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Рищиковцю Л.С.»

Голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» – 0.
Рішення прийнято.

10. Проект рішення № 1007 від 23 листопада 2017 року «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Рижому Р.С.»

Слухали:

Мосейко І.В. – начальника відділу з питань регулювання земельних відносин, яка зачитала даний проект рішення.

Чеха О.Л. – голову комісії

Стояновського О.Й. – заступника голови комісії, в.о. секретаря комісії

Вирішили: Рекомендувати міській раді підтримати Проект рішення № 1007 від 23 листопада 2017 року «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Рижому Р.С.»

Голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» – 0.
Рішення прийнято.

11. Проект рішення «Про надання дозволу громадянину Распутному О.М. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність»

Слухали:

Мосейко І.В. – начальника відділу з питань регулювання земельних відносин, яка зачитала даний проект рішення.

Чеха О.Л. – голову комісії

Стояновського О.Й. – заступника голови комісії, в.о. секретаря комісії

Вирішили: Рекомендувати міській раді підтримати Проект рішення «Про надання дозволу громадянину **Распутному О.М.** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність»

Голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» – 0.

Рішення прийнято.

12. Проект рішення «Про надання дозволу громадянину **Распутному М.В.** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність»

Слухали:

Мосейко І.В. – начальника відділу з питань регулювання земельних відносин, яка зачитала даний проект рішення.

Чеха О.Л. – голову комісії

Стояновського О.Й. – заступника голови комісії, в.о. секретаря комісії

Вирішили: Рекомендувати міській раді підтримати Проект рішення «Про надання дозволу громадянину **Распутному М.В.** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність»

Голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» – 0.

Рішення прийнято.

13. Проект рішення «Про надання дозволу громадянину **Распутному К.М.** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність».

Слухали:

Мосейко І.В. – начальника відділу з питань регулювання земельних відносин, яка зачитала даний проект рішення

Чеха О.Л. – голову комісії

Стояновського О.Й. – заступника голови комісії, в.о. секретаря комісії.

Вирішили: Рекомендувати міській раді підтримати Проект рішення «Про надання дозволу громадянину **Распутному К.М.** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність».

Голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» – 0.

Рішення прийнято.

14. Проект рішення № 1008 від 23 листопада 2017 року «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину **Разумовичу О.В.**»

Слухали:

Мосейко І.В. – начальника відділу з питань регулювання земельних відносин, яка зачитала даний проект рішення

Чеха О.Л. – голову комісії

Стояновського О.Й. – заступника голови комісії, в.о. секретаря комісії.

Вирішили: Рекомендувати міській раді підтримати Проект рішення № 1008 від 23 листопада 2017 року «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Разумовичу О.В.»

Голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» – 0.

Рішення прийнято.

15. Проект рішення «Про прийняття земельної ділянки в комунальну власність територіальної громади міста Вараш»

Слухали:

Мосейко І.В. – начальника відділу з питань регулювання земельних відносин, яка зачитала даний проект рішення

Чеха О.Л. – голову комісії

Стояновського О.Й. – заступника голови комісії, в.о. секретаря комісії.

Вирішили: Рекомендувати міській раді підтримати Проект рішення «Про прийняття земельної ділянки в комунальну власність територіальної громади міста Вараш»

Голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» – 0.

Рішення прийнято.

16. Проект рішення «Про прийняття земельної ділянки в комунальну власність територіальної громади міста Вараш»

Слухали:

Мосейко І.В. – начальника відділу з питань регулювання земельних відносин, яка зачитала даний проект рішення.

Чеха О.Л. – голову комісії

Стояновського О.Й. – заступника голови комісії, в.о. секретаря комісії

Вирішили: Рекомендувати міській раді підтримати Проект рішення «Про прийняття земельної ділянки в комунальну власність територіальної громади міста Вараш»

Голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» – 0.

Рішення прийнято.

17. Проект рішення «Про затвердження Положення про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам»

Слухали:

Мосейко І.В. – начальника відділу з питань регулювання земельних відносин, яка зачитала даний проект рішення

Чеха О.Л. – голову комісії

Стояновського О.Й. – заступника голови комісії, в.о. секретаря комісії.

Вирішили: Розглянути даний проект рішення після його оприлюднення.

Голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» – 0.

Рішення прийнято (розглянути після оприлюднення).

18. Проект рішення № 1009 від 23 листопада 2017 року «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Пашкевичу М.М.»

Слухали:

Мосейко І.В. – начальника відділу з питань регулювання земельних відносин, яка зачитала даний проект рішення.

Чеха О.Л. – голову комісії

Стояновського О.Й. – заступника голови комісії, в.о. секретаря комісії

Вирішили: Рекомендувати міській раді підтримати Проект рішення № 1009 від 23 листопада 2017 року «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Пашкевичу М.М.»

Голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» – 0.

Рішення прийнято.

19. Проект рішення №1012 від 01 грудня 2017 року «Про затвердження технічної документації з нормативно грошової оцінки земель міста Вараш Рівненської області»

Слухали:

Мосейко І.В. – начальника відділу з питань регулювання земельних відносин, яка зачитала даний проект рішення

Чеха О.Л. – голову комісії

Стояновського О.Й. – заступника голови комісії, в.о. секретаря комісії

Вирішили: Розглянути після оприлюднення Проект рішення №1012 від 01 грудня 2017 року «Про затвердження технічної документації з нормативно грошової оцінки земель міста Вараш Рівненської області»

Голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» – 0.

Рішення прийнято (розглянути після оприлюднення).

20. Проект рішення № 949 від 17 жовтня 2017 року «Про поновлення договору оренди земельної ділянки приватному підприємству «Наша аптека»

Слухали:

Чеха О.Л. – голову комісії

Стояновського О.Й. – заступника голови комісії, в.о. секретаря комісії

Вирішили: Рекомендувати міській раді підтримати Проект рішення № 949 від 17 жовтня 2017 року «Про поновлення договору оренди земельної ділянки приватному підприємству «Наша аптека»

Голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» – 0.

Рішення прийнято.

21. Проект рішення № 955 від 24 жовтня 2017 року «Про надання дозволу громадянці **Максимовій З.І.** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність»

Слухали:

Мосейко І.В. – начальника відділу з питань регулювання земельних відносин, яка зачитала даний проект рішення

Чеха О.Л. – голову комісії

Стояновського О.Й. – заступника голови комісії, в.о. секретаря комісії

Вирішили: Рекомендувати міській раді підтримати Проект рішення № 955 від 24 жовтня 2017 року «Про надання дозволу громадянці **Максимовій З.І.** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність»

Голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» – 0.

Рішення прийнято.

22. Проект рішення № 950 від 17 жовтня 2017 року «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянці **Ловин Н.О.**»

Слухали:

Мосейко І.В. – начальника відділу з питань регулювання земельних відносин, яка зачитала даний проект рішення

Чеха О.Л. – голову комісії

Стояновського О.Й. – заступника голови комісії, в.о. секретаря комісії

Вирішили: Рекомендувати міській раді підтримати Проект рішення № 950 від 17 жовтня 2017 року «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянці **Ловин Н.О.**»

Голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» – 0.

Рішення прийнято.

23. Проект рішення № 979 від 14 листопада 2017 року «Про відмову громадянину **Кухарцю О.В.** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва»

Слухали:

Мосейко І.В. – начальника відділу з питань регулювання земельних відносин, яка зачитала даний проект рішення

Чеха О.Л. – голову комісії

Стояновського О.Й. – заступника голови комісії, в.о. секретаря комісії

Вирішили: Рекомендувати міській раді підтримати Проект рішення № 979 від 14 листопада 2017 року «Про відмову громадянину **Кухарцю О.В.** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва»

Голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» – 0.

Рішення прийнято.

24. Проект рішення № 991 від 17 листопада 2017 року «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину **Кривошеєву С.О.**»

Слухали:

Мосейко І.В. – начальника відділу з питань регулювання земельних відносин, яка зачитала даний проект рішення

Чеха О.Л. – голову комісії

Стояновського О.Й. – заступника голови комісії, в.о. секретаря комісії

Вирішили: Рекомендувати міській раді підтримати Проект рішення № 991 від 17 листопада 2017 року «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину **Кривошеєву С.О.**»

Голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» – 0.

Рішення прийнято.

25. Проект рішення «Про надання дозволу громадянину **Кривальчуку О.В.** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність»

Слухали:

Мосейко І.В. – начальника відділу з питань регулювання земельних відносин, яка зачитала даний проект рішення

Чеха О.Л. – голову комісії

Стояновського О.Й. – заступника голови комісії, в.о. секретаря комісії

Вирішили: Відкласти на доопрацювання Проект рішення «Про надання дозволу

громадянину Кривальчуку О.В. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність»

Голосували: «за» - 6, «проти» - 1, «утримались» – 0.

Рішення прийнято (відкласти на доопрацювання).

26. Проект рішення № 990 від 17 листопада 2017 року «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Конопку В.В.»

Слухали:

Мосейко І.В. – начальника відділу з питань регулювання земельних відносин, яка зачитала даний проект рішення

Чеха О.Л. – голову комісії

Стояновського О.Й. – заступника голови комісії, в.о. секретаря комісії

Вирішили: Рекомендувати міській раді підтримати Проект рішення № 990 від 17 листопада 2017 року «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Конопку В.В.»

Голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» – 0.

Рішення прийнято.

27. Проект рішення № 956 від 24 жовтня 2017 року «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Ковальчуку Р.С.»

Слухали:

Мосейко І.В. – начальника відділу з питань регулювання земельних відносин, яка зачитала даний проект рішення

Чеха О.Л. – голову комісії

Стояновського О.Й. – заступника голови комісії, в.о. секретаря комісії

Вирішили: Рекомендувати міській раді підтримати Проект рішення № 956 від 24 жовтня 2017 року «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Ковальчуку Р.С.»

Голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» – 0.

Рішення прийнято.

28. Проект рішення № 980 від 14 листопада 2017 року № 980 «Про надання згоди на отримання земельної ділянки у комунальну власність»

Слухали:

Мосейко І.В. – начальника відділу з питань регулювання земельних відносин, яка зачитала даний проект рішення

Чеха О.Л. – голову комісії

Стояновського О.Й. – заступника голови комісії, в.о. секретаря комісії

Вирішили: Рекомендувати міській раді підтримати Проект рішення № 980 від 14 листопада 2017 року № 980 «Про надання згоди на отримання земельної ділянки у комунальну власність»

Голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» – 0.

Рішення прийнято.

29. Проект рішення № 961 від 26 листопада 2017 року «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ПрАТ «Київстар»

Слухали:

Мосейко І.В. – начальника відділу з питань регулювання земельних відносин, яка зачитала даний проект рішення

Чеха О.Л. – голову комісії

Стояновського О.Й. – заступника голови комісії, в.о. секретаря комісії

Вирішили: Рекомендувати міській раді підтримати Проект рішення № 961 від 26 листопада 2017 року «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ПрАТ «Київстар»

Голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» – 0.

Рішення прийнято.

30. Проект рішення № 965 від 27 жовтня 2017 року «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Релігійній Громаді Помісної Церкви Християн Віри Євангельської «Благодать» м.Вараш»

Слухали:

Мосейко І.В. – начальника відділу з питань регулювання земельних відносин, яка зачитала даний проект рішення

Чеха О.Л. – голову комісії

Стояновського О.Й. – заступника голови комісії, в.о. секретаря комісії

Вирішили: Рекомендувати міській раді підтримати Проект рішення № 965 від 27 жовтня 2017 року «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Релігійній Громаді Помісної Церкви Християн Віри Євангельської «Благодать» м.Вараш»

Голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» – 0.

Рішення прийнято.

31. Проект рішення № 844 від 20 липня 2017 року «Про надання дозволу громадянину **Єсіпову О.В.** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність»

Слухали:

Мосейко І.В. – начальника відділу з питань регулювання земельних відносин, яка зачитала даний проект рішення

Чеха О.Л. – голову комісії

Стояновського О.Й. – заступника голови комісії, в.о. секретаря комісії

Вирішили: Не рекомендувати міській раді підтримувати Проект рішення №844 від 20 липня 2017 року «Про надання дозволу громадянину Єсіпову О.В. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність»

Голосували: «за» - 5, «проти» -2, «утримались» – 0.

Рішення прийнято (не рекомендувати).

32.Проект рішення № 962 від 27 жовтня 2017 року «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Єзгору О.А.»

Слухали:

Мосейко І.В. – начальника відділу з питань регулювання земельних відносин, яка зачитала даний проект рішення

Чеха О.Л. – голову комісії

Стояновського О.Й. – заступника голови комісії, в.о. секретаря комісії

Вирішили: Рекомендувати міській раді підтримати Проект рішення № 962 від 27 жовтня 2017 року «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Єзгору О.А.»

Голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» – 0.

Рішення прийнято.

33.Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ОСББ Вараш 30»

Слухали:

Мосейко І.В. – начальника відділу з питань регулювання земельних відносин, яка зачитала даний проект рішення

Чеха О.Л. – голову комісії

Стояновського О.Й. – заступника голови комісії, в.о. секретаря комісії

Вирішили: Рекомендувати міській раді підтримати Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ОСББ Вараш 30»

**Голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» – 0.
Рішення прийнято.**

34. Проект б/н «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Гужаві С.І.»

Слухали:

Мосейко І.В. – начальника відділу з питань регулювання земельних відносин, яка зачитала даний проект рішення

Чеха О.Л. – голову комісії

Стояновського О.Й. – заступника голови комісії, в.о. секретаря комісії

Вирішили: Рекомендувати міській раді підтримати проект б/н «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Гужаві С.І.»

**Голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» – 0.
Рішення прийнято.**

35. Проект рішення № 958 від 25 жовтня 2017 року «Про припинення права оренди земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду»

Слухали:

Мосейко І.В. – начальника відділу з питань регулювання земельних відносин, яка зачитала даний проект рішення

Чеха О.Л. – голову комісії

Стояновського О.Й. – заступника голови комісії, в.о. секретаря комісії

Вирішили: Рекомендувати міській раді підтримати Проект рішення № 958 від 25 жовтня 2017 року «Про припинення права оренди земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду»

**Голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» – 0.
Рішення прийнято.**

36. Проект рішення № 985 від 17 листопада 2017 року «Про встановлення орендної плати за користування земельною ділянкою ТзОВ «Торгова мережа «Фаворит»

Слухали:

Мосейко І.В. – начальника відділу з питань регулювання земельних відносин, яка зачитала даний проект рішення

Чеха О.Л. – голову комісії

Стояновського О.Й. – заступника голови комісії, в.о. секретаря комісії

Вирішили: Рекомендувати міській раді підтримати Проект рішення № 985 від 17 листопада 2017 року «Про встановлення орендної плати за користування земельною ділянкою ТзОВ «Торгова мережа «Фаворит»

**Голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» – 0.
Рішення прийнято.**

37. Проект рішення № 948 від 17 жовтня 2017 року «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її у власність **фізичній особі-підприємцю Бережному П.А.**»

Слухали:

Мосейко І.В. – начальника відділу з питань регулювання земельних відносин, яка зачитала даний проект рішення

Чеха О.Л. – голову комісії

Стояновського О.Й. – заступника голови комісії, в.о. секретаря комісії

Жданюка С.І. – член комісії

Вирішили: Не рекомендувати міській раді підтримати Проект рішення № 948 від 17 жовтня 2017 року «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її у власність **фізичній особі-підприємцю Бережному П.А.**»

**Голосували: «за» - 1, «проти» - 0, «утримались» – 6.
Рішення не прийнято (не рекомендувати міській раді).**

38. Проект рішення № 976 від 14 листопада 2017 року «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину **Бондару Андрію Юрійовичу**»

Слухали:

Мосейко І.В. – начальника відділу з питань регулювання земельних відносин, яка зачитала даний проект рішення

Чеха О.Л. – голову комісії

Стояновського О.Й. – заступника голови комісії, в.о. секретаря комісії

Вирішили: Рекомендувати міській раді підтримати Проект рішення № 976 від 14 листопада 2017 року «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину **Бондару Андрію Юрійовичу**»

**Голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» – 0.
Рішення прийнято.**

39. Проект рішення № 1019 від 08 грудня 2017 року «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину **Банцеру О.І.**»

Слухали:

Мосейко І.В. – начальника відділу з питань регулювання земельних відносин, яка зачитала даний проект рішення

Чеха О.Л. – голову комісії

Стояновського О.Й. – заступника голови комісії, в.о. секретаря комісії

Вирішили: Рекомендувати міській раді підтримати Проект рішення № 1019 від 08 грудня 2017 року «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Банцеру О.І.»

Голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» – 0.

Рішення прийнято.

40. Проект рішення № 993 від 17 листопада 2017 року «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Ахметову Р.І.»

Слухали:

Мосейко І.В. – начальника відділу з питань регулювання земельних відносин, яка зачитала даний проект рішення

Чеха О.Л. – голову комісії

Стояновського О.Й. – заступника голови комісії, в.о. секретаря комісії

Вирішили: Рекомендувати міській раді підтримати Проект рішення № 993 від 17 листопада 2017 року «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Ахметову Р.І.»

Голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» – 0.

Рішення прийнято.

41. Проект рішення № 960 від 26 жовтня 2017 року «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянці Албеско Н.В.»

Слухали:

Мосейко І.В. – начальника відділу з питань регулювання земельних відносин, яка зачитала даний проект рішення

Чеха О.Л. – голову комісії

Стояновського О.Й. – заступника голови комісії, в.о. секретаря комісії

Вирішили: Рекомендувати міській раді підтримати Проект рішення № 960 від 26 жовтня 2017 року «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянці Албеско Н.В.»

Голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» – 0.

Рішення прийнято.

42. Проект рішення № 1015 від 05.12.2017 року « Про затвердження Програми економічного і соціального розвитку міста Вараш на 2018 роік»

Слухали:

Ляскун Р.М. – т.в.о. начальника економічного відділу виконавчого комітету Вараської міської ради

Чеха О.Л. – голову комісії

Стояновського О.Й. – заступника голови комісії, в.о. секретаря комісії

Вирішили: Рекомендувати міській раді підтримати Проект рішення № 1015 від 05.12.2017 року « Про затвердження Програми економічного і соціального розвитку міста Вараш на 2018 роік»

Голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» – 0.

Рішення прийнято.

43.Проект рішення № 1014 від 04.12.2017 року «Про надання згоди на продовження строків будівництва об'єкта - незавершеного будівництва універмагу з гастрономом та будинком побуту у м.Вараш, майдан Незалежності,10»

Слухали:

Мосейко І.В. – начальника відділу з питань регулювання земельних відносин, яка зачитала даний проект рішення

Чеха О.Л. – голову комісії

Стояновського О.Й. – заступника голови комісії, в.о. секретаря комісії

Вирішили: В разі скорочення (зменшення) графіка на 1.5 роки рекомендувати міській раді підтримати Проект рішення № 1015 від 05.12.2017 року « Про затвердження Програми економічного і соціального розвитку міста Вараш на 2018 роік»

Голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» – 0.

Рішення прийнято (скоротити графік на 1,5 роки).

44.Проект рішення № 1017 від 07.12.2017 року «Про визнання таким, що втратило чинність рішення Кузнецовської міської ради № 591 від 14.09.2012 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її власність фізичній особі - підприємцю Когуту О.С.»

Слухали:

Жданюка С.І. – члена комісії, який зачитав проект рішення від 07.12.2017 р. № 1017 «Про визнання таким, що втратило чинність рішення Кузнецовської міської ради № 591 від 14.09.2012 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її власність фізичній особі - підприємцю Когуту О.С.». Висловив особисту думку, зазначив про наявність рішення суду. Про необхідність повернення органом місцевого самоврядування сплачених коштів ФОП Когуту О.С. за проведення експертної грошової оцінки. Закликав членів комісії підтримати даний проект рішення.

Про наявність конфлікту інтересів при розгляді даного проекту рішення, в

супереч вимогам частини 1 статті 28 Закону України «Про запобігання корупції» та частини 2 статті 59-1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», не заявляв.

Бедика С.М. – начальника управління МАКБ виконавчого комітету Вараської міської ради, який зауважив про те, що рішенням суду не скасовано акт вводу об'єкта в експлуатацію. Заперечив про необхідність прийняття даного рішення міською радою. Про доводи С.Жданюка заперечив повністю.

Стояновського О.Й. – заступника голови комісії, в.о. секретаря комісії, який зауважив, що проект рішення від 07.12.2017 р. № 1017 «Про визнання таким, що втратило чинність рішення Кузнецовської міської ради № 591 від 14.09.2012 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її власність фізичній особі - підприємцю Когуту О.С.» зареєстрований секретарем міської ради з порушенням частини 7 статті 27 Регламенту Вараської міської ради VII скликання, також порушені вимоги щодо термінів оприлюднення даного проекту відповідно до частини 3 статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації» (оприлюднено на сайті міської ради 08.12.2017р.). Запропонував не розглядати даний проект рішення, щоб запобігти порушення вимог Регламенту Вараської міської ради VII скликання щодо належного візування та погодження, та чинного законодавства України щодо витримання термінів оприлюднення даного проекту рішення при його розгляді.

На вимогу надати оригінал проекту рішення від 07.12.2017 р. № 1017 «Про визнання таким, що втратило чинність рішення Кузнецовської міської ради № 591 від 14.09.2012 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її власність фізичній особі - підприємцю Когуту О.С.» секретар міської ради Шумра І.В. категорично відмовилась виконувати вимогу заступника голови комісії, в. о. секретаря комісії Стояновського О.Й., та не надала оригінал документа для ознайомлення з ним.

Чеха О.Л. – голову комісії, який підтримав доводи й заперечення заступника голови комісії, в.о. секретаря комісії Стояновського О.Й., та закликав не розглядати проект рішення до моменту його належного візування та дотримання термінів оприлюднення, для його належного розгляду.

Зауважив про відсутність усної та письмової заяви члена комісії Жданюка С.І. про наявність у нього конфлікту інтересів, що стосується розгляду та голосування за даний проект рішення.

Когута О.С. – ФОП, зацікавлену особу, який повністю заперечив щодо заявленого Жданюком С.І. стосовно необхідності розгляду та прийняття сесією міської ради проекту рішення від 07.12.2017 р. № 1017 «Про визнання таким, що втратило чинність рішення Кузнецовської міської ради № 591 від 14.09.2012 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її власність фізичній особі - підприємцю Когуту О.С.». Зауважив, що акт вводу об'єкта в експлуатацію є дійсний та неоскаржується в судовому порядку. Заявив, що член комісії Жданюк С.І. має особистий інтерес до прийняття комісією позитивного рішення по даному проекту рішення з метою особистого зведення рахунків з ним, протиправно намагається сприяти своїй дружині у її прямій вигоді після розгляду комісією цього проекту рішення, адже дружина члена комісії Жданюка С.І. здійснює підприємницьку діяльність на території об'єкту, що має відношення до даного проекту рішення.

Заявив щодо втручання та перешкоджанню його підприємницькій діяльності членом комісії Жданюком С.І. з мотивів особистої неприязні та корисливих намірів.

Просив зазначити в протоколі комісії, що членом комісії Жданюком Степаном Івановичем не заявлено про конфлікт інтересів з приводу розгляду проекту рішення від 07.12.2017 р. № 1017 «Про визнання таким, що втратило чинність рішення Кузнецовської міської ради № 591 від 14.09.2012 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її власність фізичній особі - підприємцю Когуту О.С.», чим порушено вимоги чинного законодавства України.

Вирішили: Рекомендувати міській раді розглянути на її пленарному засіданні чергової сесії проект рішення від 07.12.2017 р. № 1017 «Про визнання таким, що втратило чинність рішення Кузнецовської міської ради № 591 від 14.09.2012 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її власність фізичній особі - підприємцю Когуту О.С.».

Голосували: «за» -5 , «проти» - 2 , «утримались» – 0.

Рішення прийнято з порушенням ч. 1 ст. 28 ЗУ «Про запобігання корупції», ч. 2 ст. 59-1 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 7 ст. 27 Регламенту Вараської міської ради VII скликання, також з порушенням вимог щодо термінів оприлюднення даного проекту відповідно до ч. 3 ст. 15 ЗУ «Про доступ до публічної інформації».

45.Проект рішення № 681 від 21.03.2017 року «Про припинення права оренди земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Олешу С.В.»

Слухали:

Мосейко І.В. – начальника відділу з питань регулювання земельних відносин, яка зачитала даний проект рішення

Чеха О.Л. – голову комісії

Стояновського О.Й. – заступника голови комісії, в.о. секретаря комісії

Вирішили: Відкласти розгляд даного питання після виїзду на місце знаходження земельної ділянки.

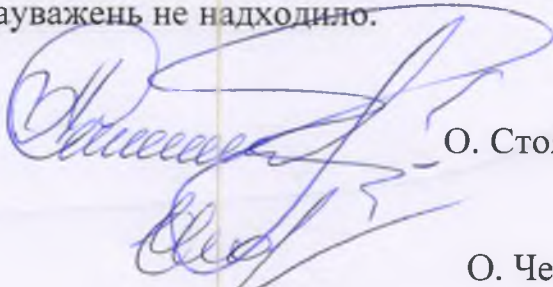
Голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» – 0.

Рішення прийнято (розглянути питання після виїзду на місце).

46.Ріне.

В «Різному» пропозицій та зауважень не надходило.

В. о. секретаря комісії,
заступник голови комісії



О. Стояновський

Голова комісії

О. Чех