

ЗАТВЕРДЖУЮ  
Міський голова

С. Анощенко

2017 року



## ПРОТОКОЛ № 4

засідання комісії з проведення конкурсу на право оренди  
комунального майна

24.04.2017 року

м. Вараш

### ПРИСУТНІ:

Шумра

Ірина Вікторівна

- секретар ради, заступник голови комісії

Савченко

Ірина Іванівна

- начальник відділу комунальної власності  
виконавчого комітету, секретар комісії

### Члени комісії:

Стояновський

Олександр Йосипович

- депутат міської ради

Шарапов

Сергій Валерійович

- депутат міської ради

Мензул

Олександр Павлович

- депутат міської ради

### ВІДСУТНІ:

Рожко

Анатолій Петрович

- депутат міської ради

Бірук

Борис Іванович

- керуючий справами, голова комісії

## ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1.Про повторний розгляд звернення від 15.02.2017 №064/01 ПрАТ «Київстар» про надання в оренду терміном на 2 роки 11 місяців частину покрівлі площею 12 м<sup>2</sup> п'ятиповерхового будинку по м-ну Перемоги 23, м.Вараш для розміщення обладнання базової станції стільникового мобільного зв'язку.

2.Про продовження договору оренди від 17.05.2011 №276 з Кузнецовською партійною організацією «ВО»Батьківщина», термін дії якого закінчується 14.05.2017 року(повторний розгляд).

3.Про звернення КП «Житлокомунсервіс» КМР від 11.04.2017 №53, надати в оренду терміном до 3-х років, за 1грн. в рік нерухоме комунальне майно, а саме: будівельна база №1, №2 промислової зони майданчик №1 будівля №51/4 (тепла стоянка на 5 автомашин) і приналежні до майданчика №1 будівлі з естакадою.

4.Про звернення КП «Житлокомунсервіс» КМР від 24.04.2017 №62 надати в оренду терміном до 3 років за 1 грн. в рік нерухоме комунальне майно – складські приміщення розташовані на території ЖЕД №1,2, а саме:

- склад кутовий №2 (цемент, шпаклівка) інвентарний №314900;
- склад №3, №4 інвентарний №314901;
- склад-навіс частина №1 (для зберігання техніки 8х10 метрів);
- склад- навіс частина №5 (для зберігання металопродукту, руберойду);
- склади №8-№10 (для зберігання фарби, карбіду, спецодягу);
- склад №11 (кольорна);
- склад бокс (для зберігання сипучих матеріалів: вапно, крейда);
- склад бокс з опалення на 2 автомобіля.

5.Про звернення КП «Житлокомунсервіс» КМР від 18.04.2017 №57 , надати в оренду терміном до 3-х років, за 1 грн. в рік комунальне рухоме майно, а саме: контейнери для збору твердих відходів об'ємом 0,75м<sup>3</sup> в кількості 78 шт.

6.Про продовження договору оренди від 28.02.2007 №156 з ДЗ «СМСЧ №3», термін дії якого закінчується 29.06.2017 року.

7.Про продовження договору оренди від 30.06.2010 №260 з Управлінням освіти виконавчого комітету Вараської міської ради, термін дії якого закінчується 29.06.2017 року.

8.Про продовження договору оренди від 23.06.2016 №54 з Управлінням Державної казначейської служби України у м. Вараш, Рівненської області, термін дії якого закінчується 21.06.2017 року.

9.Про продовження договору оренди від 13.06.2005 №41 з ФОП Кречко В.П.і, термін дії якого закінчується 30.06.2017 року.

10.Про продовження договору оренди від 21.05.2004 №56 з Управлінням праці та соціального захисту населення Виконавчого комітету Вараської міської ради Рівненської області , термін дії якого закінчується 06.07.2017 року.

11.Про продовження договору оренди від 07.07.2009 №233 з ФОП Жуков О.М., термін дії якого закінчується 07.07.2017 року.

12.Про продовження договору оренди від 05.07.2011 №284 з Кузнецовським міським центром соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді, термін дії якого закінчується 03.07.2017 року.

13.Про продовження договору оренди від 10.09.2012 №316 з Кузнецовським міським фізкультурно-спортивним клубом інвалідів «Скіт», термін дії якого закінчується 05.07.2017 року.

14.Про продовження договору оренди від 01.08.2014 №31 з ФОП Гриневич Т.В., термін дії якого закінчується 30.07.2017 року.

15.Про продовження договору оренди від 22.05.2012 №5/12 з Рафалівською автомобільною школою приватного підприємства «Сигнал», термін дії якого закінчується 21.05.2017 року.

16.Про продовження договору оренди від 27.06.2014 №13/14 з ФОП Камінська Н.І., термін дії якого закінчується 31.05.2017 року.

17. Про розгляд звернення ФОП Будник О.А., щодо надання в оренду терміном на 1 рік приміщень класу №170 площею 65,4 м<sup>2</sup> в будівлі загальноосвітньої школи I-III ступенів №5, класу №208 площею 56,7 м<sup>2</sup> в будівлі загальноосвітньої школи I-III ступенів №2 (погодинно: субота, неділя – з 10.00 до 14.00 ), для проведення математичного гуртку.

#### **ГОСУВАЛИ за порядок денний:**

За – 5 чол. Проти - 0 чол. Утримались - 0.

#### **СЛУХАЛИ:**

1. Заступника голови комісії І.Шумру по питанню першому порядку денного, повторний розгляд звернення від 15.02.2017 №064/01 ПрАТ «Київстар» про надання в оренду терміном на 2 роки 11 місяців частину покрівлі площею 12 м<sup>2</sup> п'ятиповерхового будинку по м-ну Перемоги 23, м.Вараш для розміщення обладнання базової станції стільникового мобільного зв'язку.

#### **ВИРІШИЛИ:**

Розмістити оголошення у друковані ЗМІ («Вітрина міста») та на веб-сайті виконавчого комітету Вараської міської ради, ([www.kuznetsovsk-rada.gov.ua](http://www.kuznetsovsk-rada.gov.ua), розділ оголошення) про намір передачі в оренду терміном на 2 роки 11 місяців частину покрівлі площею 12 м<sup>2</sup> п'ятиповерхового будинку по м-ну Перемоги 23, м. Вараш для розміщення обладнання базової станції стільникового мобільного зв'язку відповідно до прийнятих нормативних актів Вараської міської ради та вимог чинного законодавства України.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 5 чол. Утримались – 0 чол. Проти – 0 чол.

#### **СЛУХАЛИ:**

2.Заступника голови комісії І.Шумру по питанню другому порядку денного про продовження договору оренди від 17.05.2011 №276 з Кузнецовською партійною організацією «ВО»Батьківщина», термін дії якого закінчується 14.05.2017 року(повторний розгляд).

#### **ВИРІШИЛИ:**

Кузнецовському комунальному підприємству продовжити термін дії вищезазначеного договору з підписанням додаткової угоди де вказати, що

оренда продовжується терміном до кінця 2017 року з подальшим звільненням приміщення для виділення даного приміщення під житло.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 5 чол. Утримались – 0 чол. Проти – 0 чол.

**СЛУХАЛИ:**

3.Заступника голови комісії І.Шумру по питанню третьому порядку денному про звернення КП «Житлокомунсервіс» КМР від 11.04.2017 №53, надати в оренду терміном до 3-х років, за 1грн. в рік нерухоме комунальне майно, а саме: будівельна база №1, №2 промислової зони майданчик №1 будівля №51/4 (тепла стоянка на 5 автомашин) і приналежні до майданчика №1 будівлі з естакадою.

**ВИРІШИЛИ:**

Передати в оренду терміном до 3-х років, за 1грн. в рік нерухоме комунальне майно, а саме: будівельна база №1, №2 промислової зони майданчик №1 будівля №51/4 (тепла стоянка на 5 автомашин) і приналежні до майданчика №1 будівлі з естакадою у відповідності до вимог чинного законодавства та прийнятих нормативних актів Вараської міської ради, що стосуються оренди комунального майна.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 5 чол. Утримались – 0 чол. Проти – 0 чол.

**СЛУХАЛИ:**

4.Заступника голови комісії І.Шумру по питанню четвертому порядку денному про звернення КП «Житлокомунсервіс» КМР від 24.04.2017 №62 надати в оренду терміном до 3 років за 1 грн. в рік нерухоме комунальне майно – складські приміщення розташовані на території ЖЕД №1,2, а саме:

- склад кутовий №2 (цемент, шпаклівка) інвентарний №314900;
- склад №3, №4 інвентарний №314901;
- склад-навіс частина №1 (для зберігання техніки 8х10 метрів);
- склад- навіс частина №5 (для зберігання металопрокату, руберойду);
- склади №8-№10 (для зберігання фарби, карбіду, спецодягу);
- склад №11 (кольорна);
- склад бокс (для зберігання сипучих матеріалів: вапно, крейда);
- склад бокс з опалення на 2 автомобіля.

**ВИРІШИЛИ:**

Передати в оренду терміном до 3-х років, за 1грн. в рік нерухоме комунальне майно – складські приміщення розташовані на території ЖЕД №1,2, а саме:

- склад кутовий №2 (цемент, шпаклівка) інвентарний №314900;
- склад №3, №4 інвентарний №314901;
- склад-навіс частина №1 (для зберігання техніки 8х10 метрів);
- склад- навіс частина №5 (для зберігання металопрокату, руберойду);
- склади №8-№10 (для зберігання фарби, карбіду, спецодягу);
- склад №11 (кольорна);
- склад бокс (для зберігання сипучих матеріалів: вапно, крейда);
- склад бокс з опалення на 2 автомобіля;

у відповідності до вимог чинного законодавства та прийнятих нормативних актів Вараської міської ради, що стосуються оренди комунального майна.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 5 чол. Утримались – 0 чол. Проти – 0 чол.

**СЛУХАЛИ:**



5.Заступника голови комісії І.Шумру по питанню п'ятому порядку денного про звернення КП «Житлокомунсервіс» КМР від 18.04.2017 №57, надати в оренду терміном до 3-х років, за 1 грн. в рік комунальне рухоме майно, а саме: контейнери для збору твердих відходів об'ємом 0,75м<sup>3</sup> в кількості 78 шт.

**ВИРІШИЛИ:**

Передати в оренду терміном до 3-х років, за 1грн. в рік комунальне рухоме майно, а саме: контейнери для збору твердих відходів об'ємом 0,75м<sup>3</sup> в кількості 62 шт. у відповідності до вимог чинного законодавства та прийнятих нормативних актів Вараської міської ради, що стосуються оренди комунального майна.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 5 чол. Утримались – 0 чол. Проти – 0 чол.

**СЛУХАЛИ:**

6.Заступника голови комісії І.Шумру по питанню шостому порядку денного про продовження договору оренди від 28.02.2007 №156 з ДЗ «СМСЧ №3», термін дії якого закінчується 29.06.2017 року.

**ВИРІШИЛИ:**

Кузнецовському міському комунальному підприємству продовжити термін дії вищезазначеного договору оренди відповідно до його умов, та у відповідності до вимог чинного законодавства та прийнятих нормативних актів Вараської міської ради, що стосуються оренди комунального майна.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За- 5 чол. Утримались- 0 чол. Проти- 0 чол.

**СЛУХАЛИ:**

7.Заступника голови комісії І.Шумру по питанню про продовження договору оренди від 30.06.2010 №260 з Управлінням освіти виконавчого комітету Вараської міської ради, термін дії якого закінчується 29.06.2017 року.

**ВИРІШИЛИ:**

Дане питання залишити на доопрацювання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За- 5 чол. Утримались- 0 чол. Проти- 0 чол.

**СЛУХАЛИ:**

8.Заступника голови комісії І.Шумру по питанню восьмому порядку денного про продовження договору оренди від 23.06.2016 №54 з Управлінням Державної казначейської служби України у м.Вараш, Рівненської області, термін дії якого закінчується 21.06.2017 року.

**ВИРІШИЛИ:**

Дане питання залишити на доопрацювання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За- 5 чол. Утримались- 0 чол. Проти- 0 чол.

**СЛУХАЛИ:**

9.Заступника голови комісії І.Шумру по питанню дев'ятому порядку денного про продовження договору оренди від 13.06.2005 №41 з ФОП Кречко В.П., термін дії якого закінчується 30.06.2017 року.

**ВИРІШИЛИ:**

Комісією відмовлено у продовженні договору оренди від 13.06.2005 №41, оскільки орендоване приміщення відповідно п. 2, ст. 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» зі змінами 2011 року, розташоване у зоні спостереження атомної електростанції та призначене для укриття населення під час радіаційної аварії і не може бути об'єктом оренди.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За- 5 чол. Утримались- 0 чол. Проти- 0 чол.

**СЛУХАЛИ:**

10.Заступника голови комісії І.Шумру по питанню десятому порядку денного про продовження договору оренди від 21.05.2004 №56 з Управлінням праці та соціального захисту населення виконавчого комітету Вараської міської ради Рівненської області, термін дії якого закінчується 06.07.2017 року.

**ВИРІШИЛИ:**

Кузнецовському міському комунальному підприємству продовжити термін дії вищезазначеного договору оренди відповідно до його умов, та у відповідності до вимог чинного законодавства та прийнятих нормативних актів Вараської міської ради, що стосуються оренди комунального майна.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За- 5 чол. Утримались- 0 чол. Проти- 0 чол.

**СЛУХАЛИ:**

11.Заступника голови комісії І.Шумру по питанню одинадцятому порядку денного про продовження договору оренди від 07.07.2009 №233 з ФОП Жуков О.М., термін дії якого закінчується 07.07.2017 року.

**ВИРІШИЛИ:**

Кузнецовському міському комунальному підприємству продовжити термін дії вищезазначеного договору оренди відповідно до його умов, та у відповідності до вимог чинного законодавства та прийнятих нормативних актів Вараської міської ради, що стосуються оренди комунального майна.

Рекомендовано ФОП Жукову О.М. провести поточний ремонт приміщення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За- 5 чол. Утримались- 0 чол. Проти- 0 чол.

**СЛУХАЛИ:**

12.Заступника голови комісії І.Шумру по питанню дванадцятому порядку денного про продовження договору оренди від 05.07.2011 №284 з Кузнецовським міським центром соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді, термін дії якого закінчується 03.07.2017 року.

**ВИРІШИЛИ:**

Кузнецовському міському комунальному підприємству продовжити термін дії вищезазначеного договору оренди відповідно до його умов, та у відповідності до вимог чинного законодавства та прийнятих нормативних актів Вараської міської ради, що стосуються оренди комунального майна.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За- 5 чол. Утримались- 0 чол. Проти- 0 чол.

**СЛУХАЛИ:**

13.Заступника голови комісії І.Шумру по питанню тринадцятому порядку денного продовження договору оренди від 10.09.2012 №316 з Кузнецовським міським фізкультурно-спортивним клубом інвалідів «Скіт», термін дії якого закінчується 05.07.2017 року.

**ВИРІШИЛИ:**

Залишити на доопрацювання. Провести обстеження даного приміщення на предмет користування згідно договору оренди.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За- 5 чол. Утримались- 0 чол. Проти- 0 чол.

**СЛУХАЛИ:**

14.Заступника голови комісії І.Шумру по питанню чотирнадцятому порядку денного про продовження договору оренди від 01.08.2014 №31 з ФОП Гриневич Т.В. , термін дії якого закінчується 30.07.2017 року.

### **ВИРІШИЛИ:**

Кузнецовському міському комунальному підприємству продовжити термін дії вищезазначеного договору оренди відповідно до його умов, та у відповідності до вимог чинного законодавства та прийнятих нормативних актів Вараської міської ради, що стосуються оренди комунального майна.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За- 5 чол. Утримались- 0 чол. Проти- 0 чол.

### **СЛУХАЛИ:**

15.Заступника голови комісії І.Шумру по питанню п'ятнадцятому порядку денного продовження договору оренди від 22.05.2012 №5/12 з Рафалівською автомобільною школою приватного підприємства «Сигнал», термін дії якого закінчується 21.05.2017 року.

### **ВИРІШИЛИ:**

Управлінню освіти виконавчого комітету Вараської міської ради продовжити термін дії вищезазначеного договору оренди відповідно до його умов, та у відповідності до вимог чинного законодавства та прийнятих нормативних актів Вараської міської ради, що стосуються оренди комунального майна. Управлінню освіти надати інформацією від директора ЗОШ №1 чи залучаються кошти від оренди приміщення на ремонт класів.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За- 5 чол. Утримались- 0 чол. Проти- 0 чол.

### **СЛУХАЛИ:**

16.Заступника голови комісії І.Шумру по питанню шістнадцятому порядку денного продовження договору оренди від 27.06.2014 №13/14 з ФОП Камінська Н.І., термін дії якого закінчується 31.05.2017 року.

### **ВИРІШИЛИ:**

Управлінню освіти виконавчого комітету Вараської міської ради продовжити термін дії вищезазначеного договору оренди відповідно до його умов, та у відповідності до вимог чинного законодавства та прийнятих нормативних актів Вараської міської ради, що стосуються оренди комунального майна. Управлінню освіти надати інформацією від директора ЗОШ №2 чи залучаються кошти від оренди приміщення на ремонт класів.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За- 5 чол. Утримались- 0 чол. Проти- 0 чол.

### **СЛУХАЛИ:**

17.Заступника голови комісії І.Шумру по питанню сімнадцятому порядку денного про розгляд звернень заявників, які подані згідно розміщеного оголошення про намір передачі в оренду комунального майна терміном на 1 рік приміщень класу №170 площею 65,4 м<sup>2</sup> в будівлі загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів №5, класу №208 площею 56,7 м<sup>2</sup> в будівлі загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів №2 (погодинно: субота, неділя – з 10.00 до 14.00 ), яке передається в оренду для проведення математичного гуртку.

*І. Савченко* запропонувала членам комісії ознайомитися зі змістом оголошення, яке було розміщено 06.04.2017 року у газеті «Вітрина міста» та на офіційному сайті Вараської міської ради та виконавчого комітету.

**Назва об'єкта, площа об'єкта:** приміщення класу №170- площею 65,4 м<sup>2</sup> в будівлі загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів №5, класу №208- площею 56,7 м<sup>2</sup> в будівлі загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів №2 (погодинно: субота, неділя).

**Місцезнаходження об'єкту:** Рівненська обл., м.Вараш .

**Передається в оренду:** для проведення математичного гуртку.

**Термін оренди:** на 1 рік.

**Орендодавець:** Управління освіти виконавчого комітету Вараської міської ради.

**Далі І. Савченко** зазначила, що звернень від інших заявників не надходило і **ФОП Будник О.А.** є єдиним заявником на зазначений об'єкт оренди.

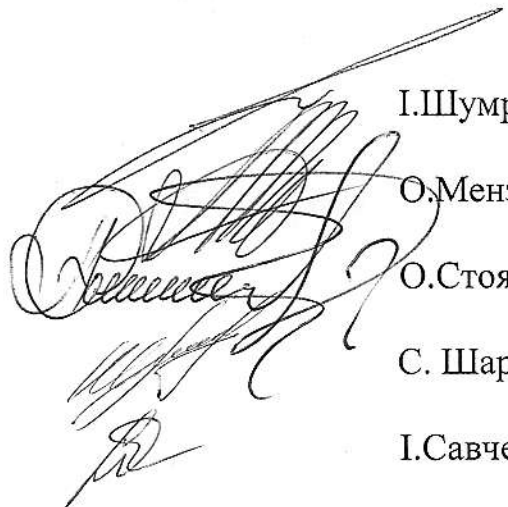
**ВИРІШИЛИ:**

Управлінню освіти виконавчого комітету Вараської міської ради, укласти договір оренди терміном на 1 рік на вищезазначене майно з **ФОП Будник О.А.**, як з єдиним заявником на умовах запропонованих для передачі майна в оренду – для проведення математичного гуртку, відповідно до вимог чинного законодавства та прийнятих актів Вараської міської ради, що стосуються оренди комунального майна.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За- 5 чол. Утримались- 0 чол. Проти- 0 чол.

Комісією рекомендовано для виділення житла учасникам АТО орендодавцям до кінця 2017 року розірвати договори оренди з політичними партіями на приміщення які придатні для проживання.

**ПІДПИСИ:**



І.Шумра  
О.Мензул  
О.Стояновський  
С. Шарапов  
І.Савченко

Протокол вела