**Інформація замовникам будівництва щодо сплати пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Вараської міської об’єднаної територіальної громади у 2020 році**

Управління містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради повідомляє, що з 01.01.2020 року набрав чинності пункт 13 Розділу І Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні», згідно якого у Законі України «Про регулювання містобудівної діяльності» виключається стаття 40 та частина 5 статті 30.

Розділом ІІ «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» встановлено **порядок** сплати пайової участі на 2020 рік.

Протягом **2020 року** діє наступний **порядок розрахунку і сплати пайової участі**:

Замовники будівництва на земельній ділянці Вараської міської об’єднаної територіальної громади, перераховують до місцевого бюджету кошти для створення і розвитку інфраструктури Вараської міської об’єднаної територіальної громади.

Розмір пайової участі становить:

* для нежитлових будівель та споруд - 4 відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об’єкта;
* для житлових будинків - 2 відсотки вартості будівництва об’єкта, що розраховується відповідно до основних показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затверджених центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну житлову політику і політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування.

Порядок розрахунку пайової участі щодо об’єкта будівництва є таким:

замовник будівництва зобов’язаний протягом 10 робочих днів після початку будівництва об’єкта звернутися до управління містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради (далі – Управління) із заявою про визначення розміру пайової участі щодо об’єкта будівництва, до якої додаються документи, які підтверджують вартість будівництва об’єкта, а саме:

* зведений кошторисний розрахунок загальної кошторисної вартості об’єкта (для нежитлових приміщень), засвідчений Замовником будівництва;
* техніко-економічні показники об’єкта будівництва невиробничого призначення (для житлових будинків), засвідчені Замовником будівництва.

Управління протягом 15 робочих днів з дня отримання зазначених документів надає замовнику будівництва розрахунок пайової участі щодо об’єкта будівництва.

Пайова участь не сплачується у разі будівництва:

* об’єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
* будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення;
* будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла;
* індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках;
* об’єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів;
* об’єктів будівництва за умови спорудження на цій земельній ділянці об’єктів соціальної інфраструктури;
* об’єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру;
* об’єктів, передбачених [Державною цільовою програмою підготовки та проведення в Україні фінальної частини чемпіонату Європи 2012 року з футболу](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/357-2010-%D0%BF), за рахунок коштів інвесторів;
* об’єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об’єктів енергетики, зв’язку та дорожнього господарства (крім об’єктів дорожнього сервісу);
* об’єктів у межах індустріальних парків на замовлення ініціаторів створення індустріальних парків, керуючих компаній індустріальних парків, учасників індустріальних парків;
* об’єктів, які згідно з [державним класифікатором будівель та споруд](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/va507565-00) належать до будівель сільськогосподарського призначення, лісництва та рибного господарства;
* об’єктів, які згідно з [державним класифікатором будівель та споруд](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/va507565-00) належать до будівель промислових;
* об’єктів, які згідно з [державним класифікатором будівель та споруд](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/va507565-00) належать до силосів для зерна та складських майданчиків (для зберігання сільськогосподарської продукції).

Пайова участь сплачується виключно грошовими коштами до прийняття відповідного об’єкта будівництва в експлуатацію.

Кошти, отримані як пайова участь, можуть використовуватися виключно для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Вараської міської об’єднаної територіальної громади.

Інформація щодо сплати пайової участі зазначається у декларації про готовність об’єкта до експлуатації або в акті готовності об’єкта до експлуатації.

Договори про сплату пайової участі, укладені до 1 січня 2020 року, є дійсними та продовжують свою дію до моменту їх повного виконання.

 За детальною інформацією звертатися до управління містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради, тел. (03636) 2-43-32.