

Вараська міська територіальна громада

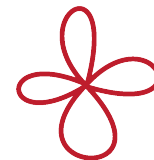
Рівненська область, 2022



За підтримки



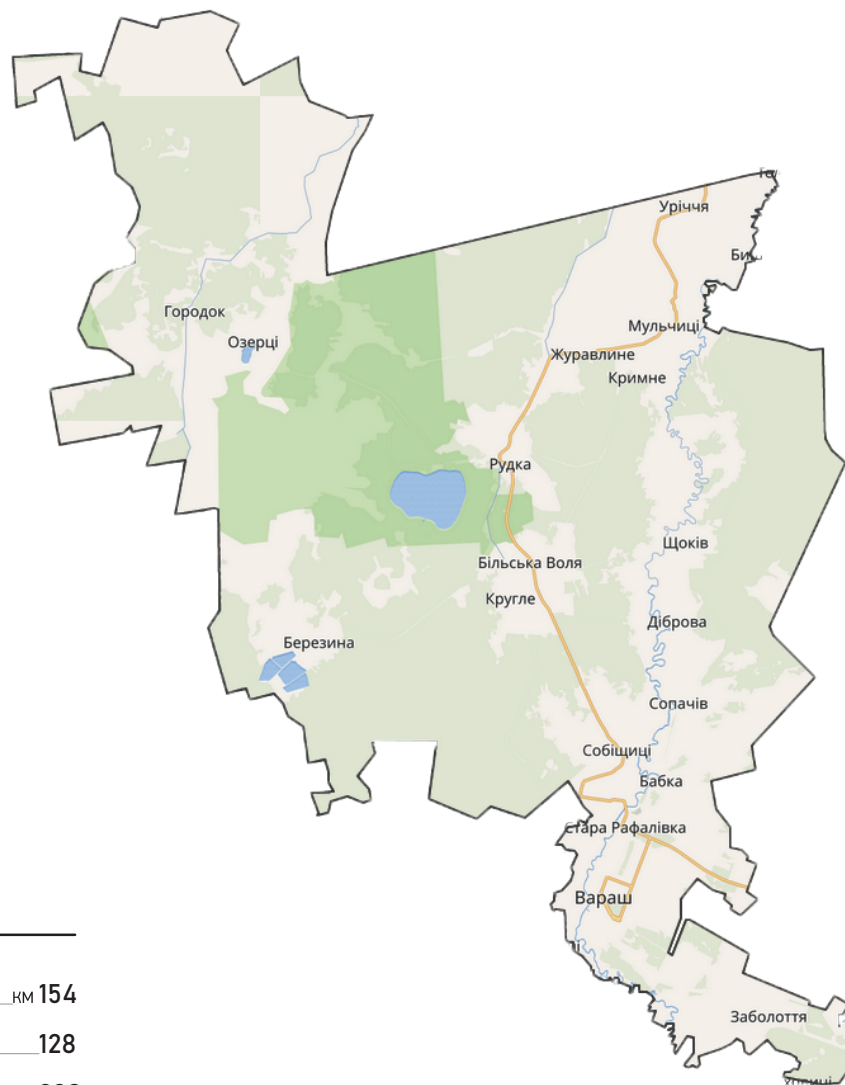
Рівненська обласна
військова адміністрація



Агенція регіонального
розвитку Рівненської області

Вараська територіальна громада

Вараська міська територіальна громада розташована на північному заході Рівненської області та включає 18 населених пунктів з адміністративним центром у м.Вараш: Більська Воля, Березина, Кругле, Рудка, Заболоття, Мульчиці, Журавлине, Кримне, Уріччя, Озерці, Городок, Собіщиці, Сопачів, Діброва, Щоків, Стара Рафалівка та Бабка.



Загальна інформація



18

Кількість населених пунктів



54,8

Чисельність населення, тис. осіб



606,9

Площа громади, км²

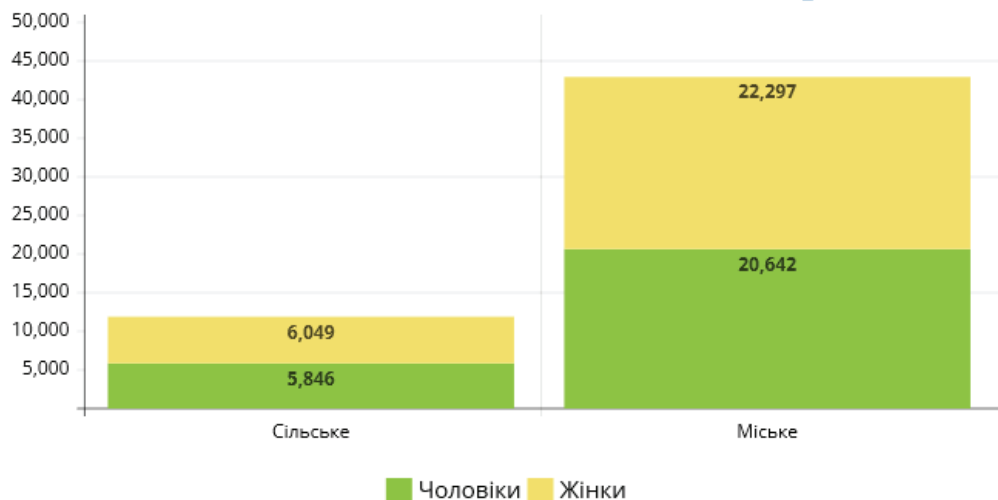
Відстані від Вараша

Рівне	км 154
Луцьк	128
Люблін (Польща)	280
Залізнична станція «Рафалівка»	12
Міжнародний автошлях М07 «Київ-Варшава»	25
Міжнародний пункт пропуску «Устилуг»	167
Міжнародний пункт пропуску «Ягодин»	183

Населення та трудові ресурси

Загальна чисельність населення громади становить близько 55 000 осіб, з них працездатного населення - близько 32 000 осіб, кількість безробітних близько 1200 осіб. Середньомісячна заробітна плата 28 152 гривень. Згідно даних управління економіки та розвитку громади, розмір очікуваного доходу для комфортного проживання у громаді становить 36 150 гривень.

Розподіл населення за статтю та місцем проживання



Населення громади

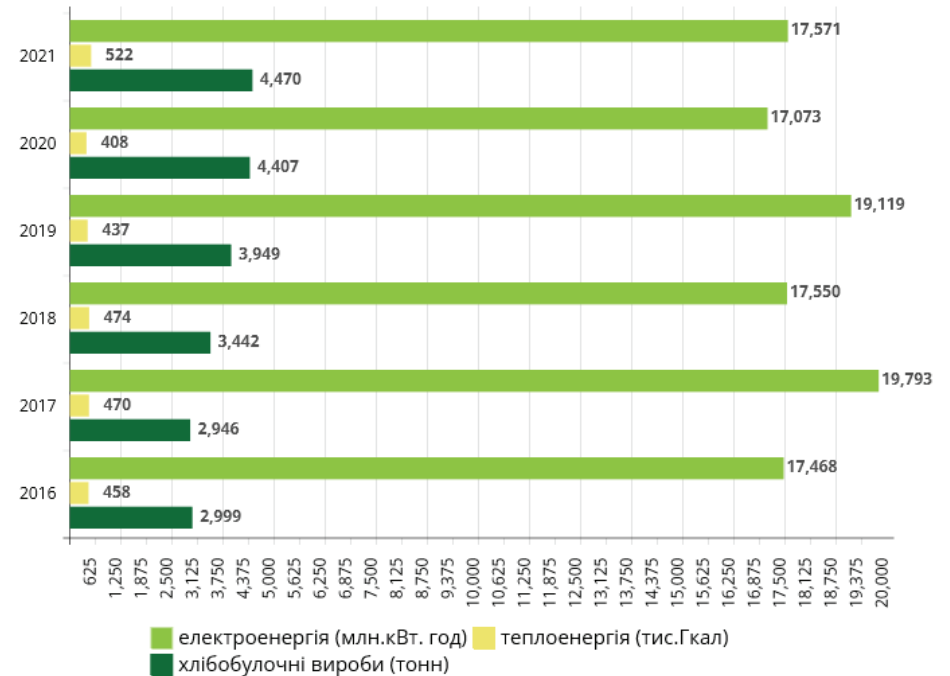


Економіка

Найбільші два промислових підприємства, основним видом діяльності яких є виробництво електроенергії та виробництво хлібобулочних і кондитерських виробів:
— ВП «Рівненська АЕС» ДП «НАЕК «Енергоатом», включає в себе 4 енергоблоки сумарною потужністю 2 млн. 835 тис.кВт, річний обсяг виробництва складає близько 19,0 млрд. кВт.год. електроенергії, що становить 23% від виробництва атомними електростанціями, або 12,4% від загального виробництва електроенергії в Україні.
— ТзОВ «Кузнецовський хлібозавод», який займається виробництвом хлібобулочних і кондитерських виробів. Річний обсяг виробництва – близько 4 тис.тонн.

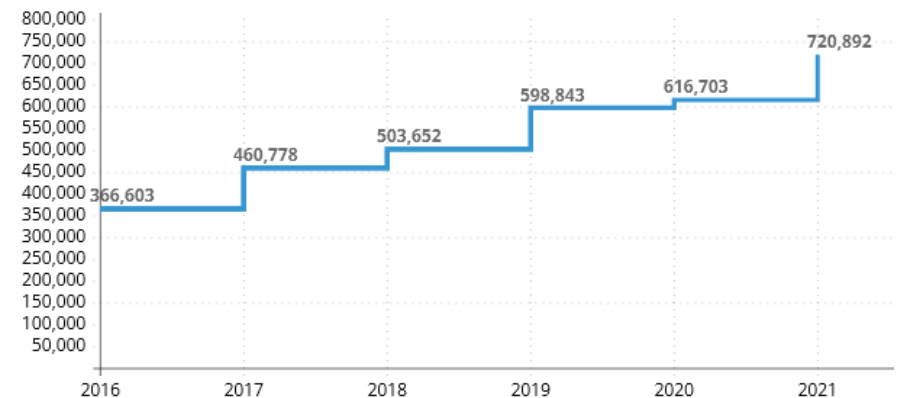


Основні показники розвитку промисловості



Динаміка доходів бюджету

Загальний + спеціальний фонди, тис.грн.

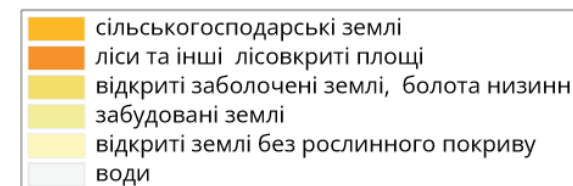
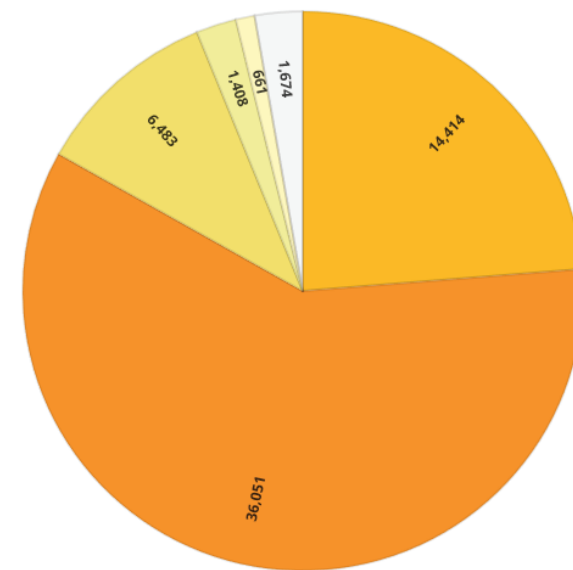


Земельні ресурси

За межами населених пунктів Вараської МТГ знаходиться 56 240,83 гектарів земель, в межах населених пунктів – 4 451,15 гектарів. Для сільськогосподарських угідь Вараської МТГ характерна велика строкатість ґрунтового покритву. Близько 40% земель сільськогосподарського призначення не використовуються. Найбільшу питому вагу в загальній площі земель Вараської МТГ займають ліси та сільськогосподарські землі.

Лісовий фонд громади становить 36 051,3609 гектарів або 59,4 відсотка території. Найбільшу площу займають землі, вкриті лісовою рослинністю – 33 595,9 га, чагарники займають 503,9 га.

Земельні ресурси, га



Інвестиційні концепції громади

Індустріальний парк - територія промислового розвитку Вараської МТГ

Індустріальний парк у Вараській МТГ з найнижчим тарифом на теплоносій в Україні є надзвичайно привабливим в умовах світової енергетичної кризи та воєнного стану. Індустріальний парк, що орієнтований на підприємства переробної галузі, має стати двигуном розвитку виробництв у Вараській громаді. Вартість теплопостачання у Вараській МТГ 1 Гкал = 228,01 грн

- вигідні та комфортні умови ведення бізнесу;
- здешевлення виробництва через використання недорогого теплоносія та відповідно виробництво конкурентоспроможної продукції;
- розвиток міжгалузевої кооперації в межах однієї локації;
- підвищення інвестиційної та ділової активності бізнес-середовища громади;
- створення нових робочих місць;
- забезпечення підприємств переробної галузі спільною розвинутою інфраструктурою



Інвестиційні концепції громади

Релокація тепличників з неконтрольованих територій для створення нових кооперативів на базі міст атомників

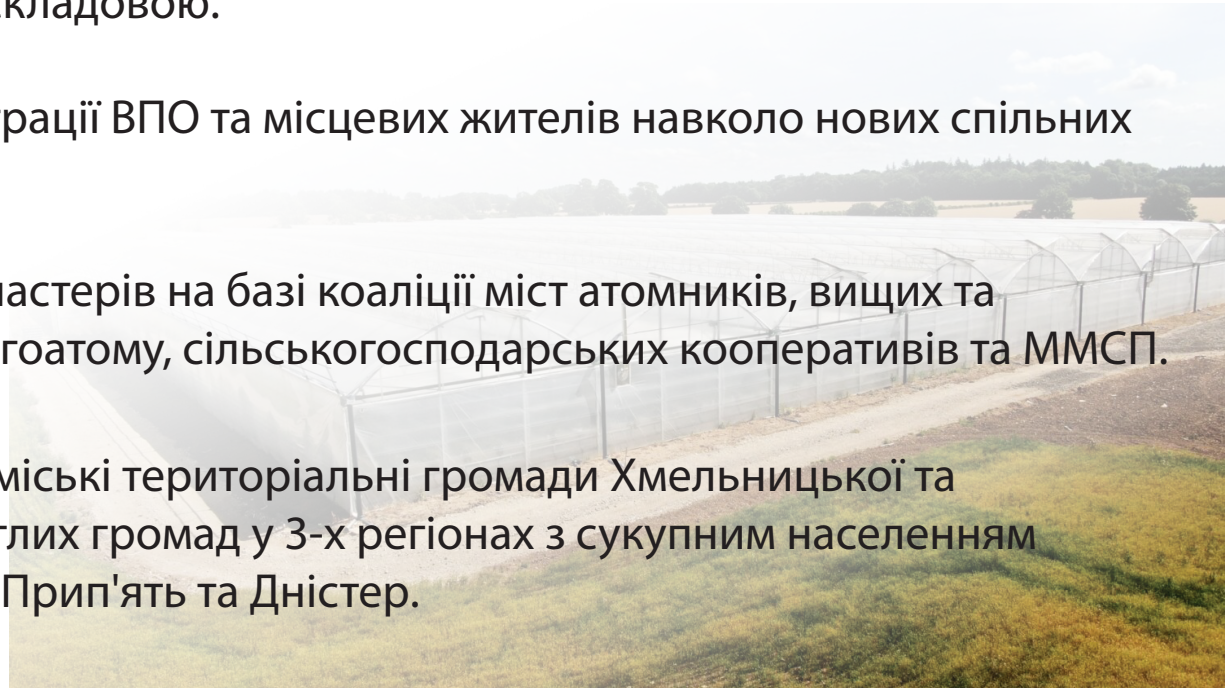
Релокація кваліфікованих ВПО з тимчасово окупованих територій Півдня та Сходу України для заснування тепличних кооперативів на базі найнижчого тарифу на тепло в містах атомників, щоб подолати кризу доступності ранньої овочевої продукції для національного споживача під час війни та після її закінчення.

— Відновлення тепличної галузі на безпечних територіях Рівненської та Хмельницької областей з найкращою інфраструктурою та ресурсною складовою.

— Прискорення гармонійної соціальної інтеграції ВПО та місцевих жителів навколо нових спільних галузей локальної економіки.

— Побудова плодоовочевих промислових кластерів на базі коаліції міст атомників, вищих та професійно-технічних освітніх закладів, Енергоатому, сільськогосподарських кооперативів та ММСП.

Географія проєкту: Нетішинська та Вараська міські територіальні громади Хмельницької та Рівненської областей з залученням 15 прилеглих громад у 3-х регіонах з сукупним населенням 484 тисячі населення. Субрегіон між річками Прип'ять та Дністер.



Інвестиційні концепції громади

Полігон міста Вараш по захороненню твердих побутових відходів

Проектом пропонується бізнесу «заробити гроші на смітті» шляхом будівництва сміттепереробних потужностей на діючому полігоні по захороненню ТПВ м. Вараш. Будівництво сміттепереробних потужностей має включати елементи сортувальної лінії, компостування органічних відходів.

Будівництво потужностей доцільно поєднувати із кампанією роздільного збору сміття у Вараській громаді, у Вараському районі та сусідніх районах.

- формування доданої вартості комерційними структурами на реалізації вторинної сировини;
- створення нових робочих;
- забезпечення переробки новоутвореного твердих побутових відходів ;



Інвестиційні пропозиції громади

Об'єкт для інвестицій — Розміщення аграрних підприємств, тепличного господарств

Місце розташування — Рівненська область, Вараський район, за межами населених пунктів (географічно між селом Заболоття та селищем Рафалівка)

Загальна площа 18,40 га

Строк оренди — від 7 років

Ставка орендної плати — 3-8% на період воєнного стану

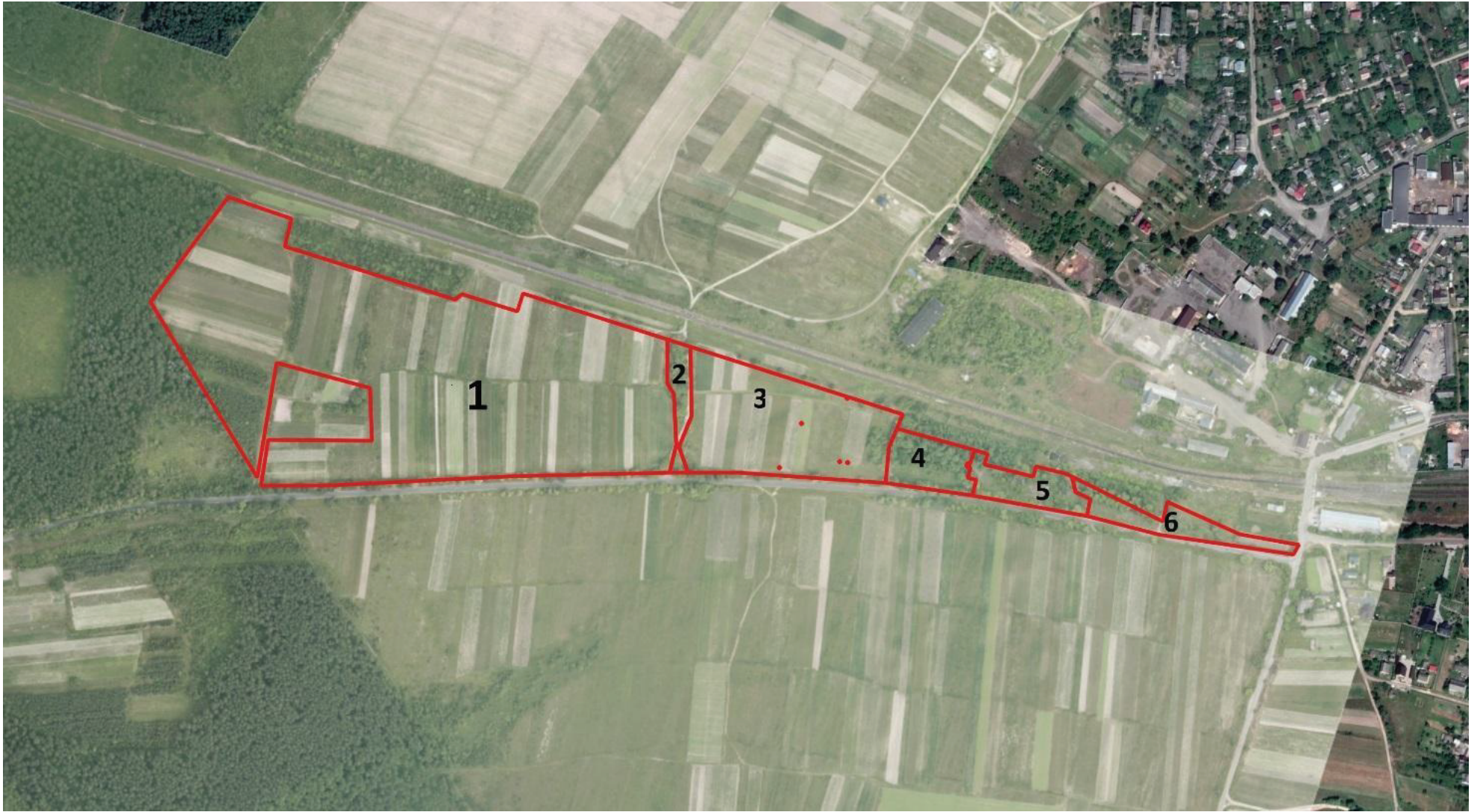
Водопостачання та водовідведення — централізоване, відстань до джерела підключення 2-3 км

Електропостачання — Трансформаторна підстанція наявна на ділянці 5

Відстань до джерела підключення 7 км

Відстань до залізничної вітки — 100 м (по прямій), 1 км до найближчої станції в смт. Рафалівка

На ділянці 3 - охоронна зона вздовж об'єктів енергетичної системи (ЛЕП)



Інвестиційні пропозиції громади

Об'єкт для інвестицій — Розміщення тваринницьких ферм, аграрних підприємств, тепличних господарств

Загальна площа 53,2795 га

Місце розташування — Рівненська область, Вараський район, за межами населених пунктів, (географічно між селом Стара Рафалівка та селом Собіщиці)

Строк оренди — від 7 років

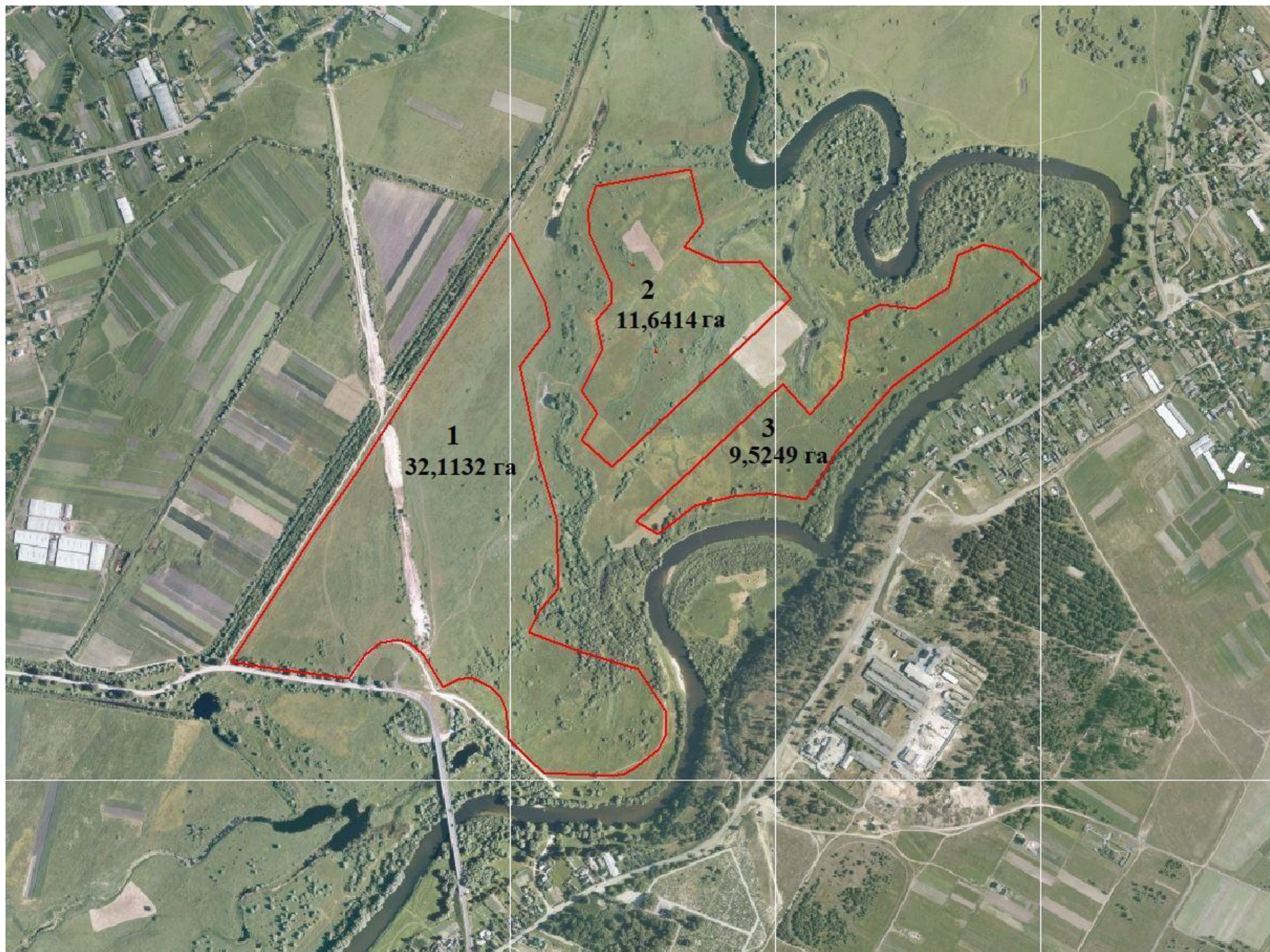
Ставка орендної плати — 3-8% на період воєнного стану

Водопостачання та водовідведення — Відсутнє. Доцільно буріння свердловини на земельній ділянці (рівень підземних вод прийнятний для цього) для забезпечення технологічних потреб на полив 100-130 м³ на 1 га на 1 добу

Електропостачання — Відсутнє. Доцільне будівництво трансформаторної підстанції

Відстань до залізничної вітки — 18 км до найближчої станції в смт. Рафалівка

На ділянці 2, 3 - охоронна зона навколо (вздовж) об'єктів енергетичної системи (ЛЕП)



1
32,1132 га

2
11,6414 га

3
9,5249 га