

## Інвестиційна пропозиція 5 – кафе «Лагуна»

Площа виробничих приміщень об'єкту	<b>Загальна площа виробничих приміщень - 95,1 кв. м (основні – 74,6 кв. м, допоміжні – 20,5 кв. м)</b>
Електропостачання	<b>Підключено потужність 20 кВт</b>
Водопостачання	<b>Централізоване водопостачання підключено</b>
Теплопостачання	<b>Централізоване теплопостачання підключено</b>
Каналізація	<b>Централізована каналізація підключена</b>
Газ	<b>Відсутній</b>
Проектна ідея/ спеціалізація	Розміщення закладу громадського харчування або торгівлі
Місце розташування	м-н Будівельників, 71А, м. Варащ, Рівненська область
Кадастровий номер земельної ділянки	5610700000:01:007:0025
Загальна площа земельної ділянки	0,0254 га
Форма власності земельної ділянки	Комунальна
Відомості про суб'єкта права власності земельної ділянки	Територіальна громада в особі Вараської міської ради Рівненської області (ЄДРПОУ 35056612)
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	Приватне підприємство фірма «ІМБЕКС» (ЄДРПОУ 13975364), оренда, дата державної реєстрації права – 18.12.2015
Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки	-
Призначення земельної ділянки	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Ціна пропозиції	-
Наявність залізничної колії та відстань до залізничної вітки	16 км до найближчої станції в смт. Рафалівка
Відстань до районного центру	Розташовано в районному центрі
Відстань до обласного центру	155 км до м. Рівне
Відстань до автомобільної магістралі	25 км до траси М-07 Київ – Ковель – Ягодин
Відстань до столиці	370 км до м. Києва
Відстань до найближчого західного пункту пропуску на кордоні	185 км до КПП «Ягодин»

Інші відомості	Об'єкти нерухомого майна приватної власності
Контактна особа:	Ткачук Юрій Анатолійович, тел. +38-067-362-11-05, ел.пошта <a href="mailto:yurchan@imbex.com.ua">yurchan@imbex.com.ua</a>
Фотографія об'єкту чи ділянки	Скріншот ділянки додається Фото об'єктів за посиланням <a href="https://restartbusiness.in.ua/listing/prymishchennia-kafe-8220-lahuna-8221/">https://restartbusiness.in.ua/listing/prymishchennia-kafe-8220-lahuna-8221/</a>

