

## Інвестиційна пропозиція 3 – кафе «Ретро»

Площа виробничих приміщень об'єкту	<b>Загальна площа виробничих приміщень - 397,3 кв. м (основні – 211,9 кв. м, допоміжні – 185,4 кв. м)</b>
Електропостачання	<b>Підключено потужність 10 кВт</b>
Водопостачання	<b>Централізоване водопостачання підключено</b>
Теплопостачання	<b>Централізоване теплопостачання підключено</b>
Каналізація	<b>Централізована каналізація підключена</b>
Газ	<b>Відсутній</b>
Проектна ідея/ спеціалізація	Розміщення закладу громадського харчування або торгівлі
Місце розташування	м-н Будівельників, 71А, м. Вараш, Рівненська область
Кадастровий номер земельної ділянки	5610700000:01:007:0108
Загальна площа земельної ділянки	0,0701 га
Форма власності земельної ділянки	Приватна
Відомості про суб'єкта права власності	Приватне підприємство «ІМБЕКС»
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	Приватне підприємство «ІМБЕКС» (ЄДРПОУ 36714560), дата державної реєстрації права – 15.08.2019
Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки	-
Призначення земельної ділянки	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Ціна пропозиції	-
Наявність залізничної колії та відстань до залізничної вітки	16 км до найближчої станції в смт. Рафалівка
Відстань до районного центру	Розташовано в районному центрі
Відстань до обласного центру	155 км до м. Рівне
Відстань до автомобільної магістралі	25 км до траси М-07 Київ – Ковель – Ягодин
Відстань до столиці	370 км до м. Києва
Відстань до найближчого західного пункту пропуску на кордоні	185 км до КПП «Ягодин»
Інші відомості	Об'єкти нерухомого майна приватної власності

Контактна особа:	Ткачук Юрій Анатолійович, тел. +38-067-362-11-05, ел.пошта <a href="mailto:yurchan@imbex.com.ua">yurchan@imbex.com.ua</a>
Фотографія об'єкту чи ділянки	Скріншот ділянки додається Фото об'єктів за посиланням <a href="https://restartbusiness.in.ua/listing/prymishchennia-kafe-retro/">https://restartbusiness.in.ua/listing/prymishchennia-kafe-retro/</a>

