

Інвестиційна пропозиція 1 – Равликова ферма/тепличне господарство

Об'єкт для інвестицій	Земельна ділянка, на якій розміщені теплиці та інші господарсько-складські приміщення
Площа господарських приміщень об'єкту	Господарсько-складські приміщення: – склад площею 127,2 кв. м; – господарські приміщення з котельнею площею 50 кв.м; – дві теплиці площею 400 кв. м кожна (металеві конструкції вкриті двошаровою плівкою)
Електропостачання	Підключено потужність 10 кВт. Є можливість підключення більшої потужності
Водопостачання	Наявна діюча свердловина на 20 м для відбору води. Централізоване водопостачання підведено до ділянки, але не підключено
Теплопостачання	Централізоване теплопостачання підключено. Можливе споживання тепла до 500 Гкал в місяць (або до 3000 Гкал на опалювальний сезон). Додатково у 2020 році встановлено індивідуальний тепловий пункт з сучасним насосним обладнанням
Каналізація	Відсутня
Газ	Відсутній
Проектна ідея/спеціалізація	Розміщення равликової ферми, тепличного господарства, здійснення іншого товарного сільськогосподарського виробництва
Місце розташування	поблизу с. Заболоття, Вараський район, Рівненська область
Кадастровий номер земельної ділянки	5620884200:02:017:0490
Загальна площа земельної ділянки	1,5 га
Форма власності на земельну ділянку	Комунальна
Відомості про суб'єкта права власності земельної ділянки	Територіальна громада в особі Вараської міської ради Рівненської області (ЄДРПОУ 35056612), дата державної реєстрації права - 16.12.2019
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	Приватне підприємство «Базис» (ЄДРПОУ 35056612) володіє правом постійного користування на земельну ділянку, дата державної реєстрації права - 21.03.2018
Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки	27 645,8 грн (дата проведення НГО – 01.06.2021р.)
Призначення земельної ділянки	01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

Ціна пропозиції	-
Наявність залізничної колії та відстань до залізничної вітки	100 м до залізничної колії, 5 км до найближчої станції в смт. Рафалівка
Відстань до районного центру	7 км до м. Вараш
Відстань до автомобільної магістралі	до траси М-07 Київ – Ковель – Ягодин 30 км через м. Вараш, або 14 км через смт. Рафалівку
Відстань до обласного центру	170 км до м. Рівне (через м. Вараш)
Відстань до столиці	370 км до м. Києва
Відстань до найближчого західного пункту пропуску на кордоні	185 км до КПП «Ягодин»
Відстань найближчого морського порту	827 км до Одеського морського торговельного порту
Інші відомості	На дану ділянку зареєстроване обмеження у використанні від 16.12.2015, а саме санітарно-захисна зона навколо ВП «Рівненська АЕС» ДП «НАЕК «Енергоатом» Об'єкти нерухомого майна приватної власності
Контактна особа:	Ткачук Юрій Анатолійович, тел. +38 067-362-11-05, ел.пошта yurchan@imbex.com.ua
Фотографія об'єкту чи ділянки	Скріншот ділянки додається Фото об'єктів за посиланням https://restartbusiness.in.ua/listing/ravlykova-ferma-teplychne-hospodarst/

