

# ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН ОСНОВНЕ КЕСЛЕННЯ ПОЄДНАНИЙ ІЗ СХЕМОЮ ПРОЕКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ М 1:2000

## ЕКСПЛІКАЦІЯ

| №п/п<br>об'єкта | Назва об'єкту                                 | кількість | примітка |
|-----------------|-----------------------------------------------|-----------|----------|
| 1.              | Адміністративна будівля                       | 1         | існ.     |
| 2.              | Магазин                                       | 1         | існ.     |
| 3.              | Трансформаторна станція                       | 1         | існ.     |
| 4.              | Територія комерційної забудови                | 2         | проект   |
| 5.              | Пожирезервуари                                | 3         | проект   |
| 6.              | Водозабірня свердловина                       | 2         | проект   |
| 7.              | Зупинка громадського транспорту               | 3         | існ.     |
| 8.              | Очисні споруди                                | 1         | проект   |
| 9.              | Територія для влаштування дитячих майданчиків | 1         | проект   |
| 10.             | Лісопарки                                     |           | існ.     |
| 11.             | Майданчики для влаштування сміттєзбірників    | 1         | проект   |
| 12.             | Громадська забудова                           | 1         | проект   |

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

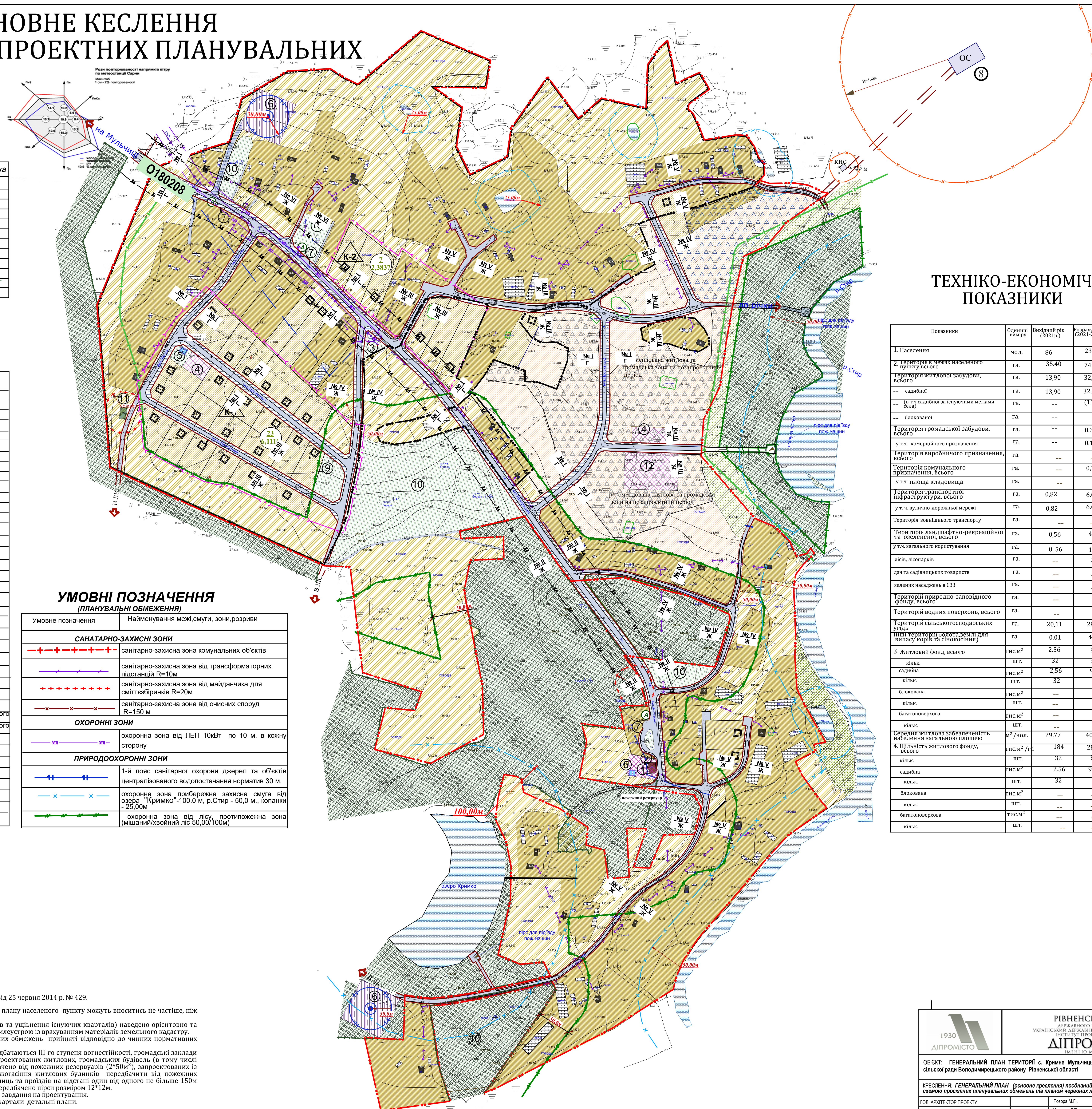
|                                          |                      |                                                      |
|------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------|
| Характеристика                           | Найменування об'єкту |                                                      |
| існ.                                     | проект               |                                                      |
| <b>МЕЖІ ТЕРИТОРІЙ</b>                    |                      |                                                      |
|                                          |                      | межа населеного пункту                               |
|                                          |                      | межі ділянок житлової забудови                       |
|                                          |                      | межа проєктних кварталів                             |
|                                          |                      | межа ДПІ                                             |
| <b>БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ</b>                |                      |                                                      |
|                                          |                      | житлові будівлі                                      |
|                                          |                      | нежитлові будівлі                                    |
|                                          |                      | городські будівлі                                    |
| <b>ВУЛИЧНО ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА</b>            |                      |                                                      |
|                                          |                      | смуга відводу автодороги                             |
|                                          |                      | назва вулиць                                         |
|                                          |                      | вулиці, дороги в червоних лініях                     |
|                                          |                      | зупинка громадського авто транспорту                 |
|                                          |                      | ґрунтові дороги, просіки, лісові дороги              |
|                                          |                      | територіяна автодорога IV технічної категорії        |
| <b>ОБ'ЄКТИ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ</b> |                      |                                                      |
|                                          |                      | водонапірна башта, свердловина                       |
|                                          |                      | очисні споруди                                       |
|                                          |                      | трансформаторна підстанція                           |
|                                          |                      | повітряна лінія електропередач 0,4 кВ                |
|                                          |                      | повітряна лінія електропередач 10 кВ                 |
|                                          |                      | пожежрезеруари                                       |
|                                          |                      | майданчики для під'їзду пожежних (пірсів)            |
|                                          |                      | майданчики для смієтзбірників                        |
|                                          |                      | каналізаційно насосна станція (КНС)                  |
| <b>ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ</b>           |                      |                                                      |
|                                          |                      | територія громадської забудови                       |
|                                          |                      | територія садибної житлової забудови                 |
|                                          |                      | територія зелених насаджень загального користування  |
|                                          |                      | територія зелених насаджень спеціального призначення |
|                                          |                      | територія інженерної інфраструктури                  |
|                                          |                      | територія транспортної інфраструктури                |
|                                          |                      | територія с/г признач                                |
|                                          |                      | водні поверхні                                       |
|                                          |                      | лісові насадження                                    |
| <b>ПОКАЗНИКИ</b>                         |                      |                                                      |
|                                          |                      | номер проєктного кварталу                            |
|                                          |                      | площа кварталу                                       |
|                                          |                      | кількість пл. під'їзду                               |

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

| Умовне позначення             | Найменування межі, смуги, зони, розриви                                                                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>САНАТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ</b> |                                                                                                           |
|                               | санітарно-захисна зона комунальних об'єктів                                                               |
|                               | санітарно-захисна зона від трансформаторних підстанцій R=10м                                              |
|                               | санітарно-захисна зона від майданчика для сміттєзбірників R=20м                                           |
|                               | санітарно-захисна зона від очисних споруд R=150 м                                                         |
| <b>ОХОРОННІ ЗОНИ</b>          |                                                                                                           |
|                               | охоронна зона від ЛЕП 10кВт по 10 м. в кожну сторону                                                      |
| <b>ПРИРОДООХОРОННІ ЗОНИ</b>   |                                                                                                           |
|                               | 1-й пояс санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого водопостачання нормативи 30 м.            |
|                               | охоронна зона прибережної захисна смуга від озера "Крими́ко"-100,0 м, р.Стир - 50,0 м., копанині - 25,00м |
|                               | охоронна зона від лісу, протилежна зона (мішаний) з хвойної ліс 50,00/100м                                |

ПРИМІТКИ:

- [illegible]



## ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

| Показники                                                    | Одиниці виміру         | Вихідний рік (2021р.) | Розрахунок рік (2023-2041 рр.) | Позапроєкційний період |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|--------------------------------|------------------------|
| 1. Населення                                                 | чол.                   | 86                    | 231                            | 231                    |
| 2. Територія в межах населеного пункту, всього               | га.                    | 35,40                 | 74,65                          | 74,65                  |
| територія житлової забудови, всього                          | га.                    | 13,90                 | 32,66                          | 42,16                  |
| -- садибної                                                  | га.                    | 13,90                 | 32,66                          | 42,16                  |
| -- (в т.ч.садибної за існуючими межами оселі)                | га.                    | --                    | (11,80)                        | --                     |
| -- блокованої                                                | га.                    | --                    | --                             | --                     |
| Територія громадської забудови, всього                       | га.                    | --                    | 0,30                           | 0,82                   |
| у т.ч. комерційного призначення                              | га.                    | --                    | 0,11                           | 0,33                   |
| територія виробничого призначення, всього                    | га.                    | --                    | --                             | --                     |
| Територія комунального призначення, всього                   | га.                    | --                    | 0,72                           | 0,72                   |
| у т.ч. площа кладовища                                       | га.                    | --                    | --                             | --                     |
| територія транспортної інфраструктури, всього                | га.                    | 0,82                  | 6,01                           | 6,52                   |
| у т. ч. вулично-дорожньої мережі                             | га.                    | 0,82                  | 6,01                           | 6,52                   |
| Територія зовнішнього транспорту                             | га.                    | --                    | --                             | --                     |
| Територія ландшафтно-рекреаційної та оздоровчої, всього      | га.                    | 0,56                  | 4,13                           | 6,82                   |
| у т.ч. загального користування                               | га.                    | 0, 56                 | 1,76                           | 1,76                   |
| лісів, лісопарків                                            | га.                    | --                    | 2,37                           | 5,06                   |
| дач та садибницьких товариств                                | га.                    | --                    | --                             | --                     |
| зелених насаджень в СЗЗ                                      | га.                    | --                    | --                             | --                     |
| Територія природно-заповідного фонду, всього                 | га.                    | --                    | --                             | --                     |
| Територій водних поверхонь, всього                           | га.                    | --                    | --                             | --                     |
| Територій сільськогосподарських угідь                        | га.                    | 20,11                 | 28,14                          | 17,61                  |
| інші території (болота,землі для виноса корів та сінокошіни) | га.                    | 0,01                  | 4,42                           | --                     |
| 3. Житловий фонд, всього                                     | тис.м <sup>2</sup>     | 2,56                  | 9,40                           |                        |
| кільк.                                                       | шт.                    | 32                    | 85                             |                        |
| садибна                                                      | тис.м <sup>2</sup>     | 2,56                  | 9,40                           |                        |
| кільк.                                                       | шт.                    | 32                    | 85                             |                        |
| блокована                                                    | тис.м <sup>2</sup>     | --                    | --                             | --                     |
| кільк.                                                       | шт.                    | --                    | --                             | --                     |
| багатоповерхова                                              | тис.м <sup>2</sup>     | --                    | --                             | --                     |
| кільк.                                                       | шт.                    | --                    | --                             | --                     |
| Середня житлова забезпеченість населення загальною площею    | м <sup>2</sup> /чол.   | 29,77                 | 40,69                          |                        |
| 4. Щільність житлового фонду, всього                         | тис.м <sup>2</sup> /га | 184                   | 288                            |                        |
| кільк.                                                       | шт.                    | 32                    | 85                             |                        |
| садибна                                                      | тис.м <sup>2</sup>     | 2,56                  | 9,40                           |                        |
| кільк.                                                       | шт.                    | 32                    | 85                             | --                     |
| блокована                                                    | тис.м <sup>2</sup>     | --                    | --                             | --                     |
| кільк.                                                       | шт.                    | --                    | --                             | --                     |
| багатоповерхова                                              | тис.м <sup>2</sup>     | --                    | --                             | --                     |
| кільк.                                                       | шт.                    | --                    | --                             | --                     |

[illegible]