

засідання робочої групи для формування завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Вараської міської територіальної громади (далі-Робоча група).

м. Вараш

26.01.2022 р.  
17.00-18.00

**ПРИСУТНІ:**

Мензул Олександр Павлович- міський голова, голова робочої групи;  
Ільницький Владислав Сергійович- начальник відділу архітектури та містобудування, головний архітектор, заступник голови робочої групи;  
Колесінська Наталія Петрівна -заступник начальника відділу архітектури та містобудування, головного архітектора, секретар комісії;  
Барабух Ірина Ростиславівна -начальник управління економіки та розвитку громади;  
Бортнік Андрій Анатолійович- підприємець;  
Власова Олена Віталіївна- начальник відділу земельних ресурсів;  
Воскобойнік Ігор Сергійович- заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради;  
Дядюра Максим Сергійович -підприємець;  
Макарчук Микола Ясонович -представник Озерецького старостинського округу;  
Килюх Дмитрій Васильович- представник Старорафалівського старостинського округу;  
Коваль Павло Петрович- представник Сопачівського старостинського округу;  
Стецюк Дмитро Валерійович- заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради;  
Хондока Роман Володимирович- заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради;  
Чурилович Олександр Анатолійович- представник м.Вараш;  
Щур Андрій Юрійович- представник Заболотівського старостинського округу;  
Ющук Дмитро Анатолійович- директор департаменту житлово-комунального господарства, майна та будівництва, депутат Вараської міської ради.  
Відсутні члени Робочої групи:  
Ординат О.Я.  
Савонік С.Т.  
Савонік Л.О.  
Ткач Л.М.  
Федорчук В.А.

Засідання робочої групи є правомочним- в його роботі взяло участь 16 осіб від загального складу 21 особи, що становить більше як половина від загального складу Робочої групи.

**ЗАПРОШЕНІ:**

Старости Вараської МТГ;  
Макарук Сергій Васильович- депутат Вараської міської ради;  
Денег Сергій Віталійович- керуючий справами виконавчого комітету;

**Порядок денний**

1. Вітальне слово. Загальна інформація про громаду.
2. Цілі і завдання комплексного плану просторового розвитку Вараської міської територіальної громади ( далі-КППР).
3. Етапи реалізації КППР.
4. Процедурні моменти та подальші кроки в розробленні КППР Вараської міської територіальної громади у відповідності до постанови КМУ №926 від 01.09.2021 року.
5. Питання-відповіді. Заключне слово.

Виконавчий комітет Вараської міської ради



Виконавчий комітет Вараської міської ради  
1001-ПТ-8-22 від 27.01.2022  
Підписувач Мензул Олександр Павлович  
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA10400000E7198C0017849C02



### 1. СЛУХАЛИ Вітальне слово. Загальна інформація про громаду:

**Виступив:** Олександр Мензул, міський голова, голова робочої групи.

Олександр Мензул привітав присутніх з початком роботи 1-го засідання Робочої групи, подякував за проявлену ініціативу і небайдужість до розвитку громади, та повідомив, що працівники виконавчого комітету Вараської міської ради докладають усіх зусиль для того, щоб крок за кроком робити Громаду успішною. На протязі 2021 року розроблено топографо-геодезичне знімання території Вараської міської територіальної громади масштабами 1:10000, 1:2000 з розширенням до 1:500 в межах населених пунктів. Розробляється проект Стратегії розвитку Вараської міської територіальної громади на період до 2027 року. Вараською міською радою прийняте рішення №1008 від 17.11.2021 року «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Вараської міської територіальної громади». Вараська громада є основним претендентом на отримання субвенції з державного бюджету на розроблення КППР в розмірі 2.4 млн.гривень. Одним із заходів, які необхідно виконати для отримання субвенції є розробка та затвердження завдання для розроблення комплексного плану. Фахівцями відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради розроблено діаграму Ганта, яка відображує усі заходи та часові межі їх виконання при розробці КППР, зокрема технічного завдання до його створення.

**ВИРШИЛИ:** Інформацію прийняти до уваги.

Олександр Мензул передав слово заступнику робочої групи, начальнику відділу архітектури та містобудування, головному архітектору -Владиславу Ільницькому для надання більш детальної інформації по КППР.

### 2. СЛУХАЛИ Цілі і завдання КППР.

**Виступив:** Владислав Ільницький, який привітав присутніх, ознайомив з складом робочої групи та запропонував кожному члену групи коротко розповісти про себе, оскільки злагодженість роботи робочої групи вплине на результат роботи.

Повідомив, що комплексний план просторового розвитку території Вараської міської територіальної громади - одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та документація із землеустрою. Комплексний план громади визначить планувальну організацію, функціональне призначення території, основні принципи і напрями формування єдиної системи громадського обслуговування населення, дорожньої мережі, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони земель та інших компонентів навколишнього природного середовища, формування екомережі, охорони і збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

**Вирішили:** Інформацію прийняти до уваги.

### 3. СЛУХАЛИ Етапи реалізації проекту КППР.

**Виступив:** Владислав Ільницький.

Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року « Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» детально описано процес розробки КППР, який складається з 3 етапів: підготовчого, основного та завершального.

**Підготовчий етап включає в себе:**

- 1) прийняття рішення Вараською міською радою щодо розроблення КППР;
- 2) оприлюднення замовником рішення щодо розроблення КППР;
- 3) вжиття заходів до отримання доступу до всіх чинних кадастрів та реєстрів;
- 4) отримання відомостей щодо державних та регіональних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад;



5) формування замовником та розробником переліку раніше розробленої містобудівної документації для відповідної території,

6) формування замовником переліку документів державного планування, затверджених сільською, селищною і міською радою (концепцій, стратегій, проектів, програм, інших документів щодо сучасного стану та планів розвитку відповідних територій);

7) інформування замовником через місцеві засоби масової інформації, на веб-сайті сільської, селищної і міської ради, веб-сайті замовника про початок розроблення комплексного плану, генерального плану населеного пункту та визначених замовником порядку і строків внесення пропозицій до нього фізичними та юридичними особами із забезпеченням дотримання таких строків;

8) забезпечення замовником розміщення на веб-сайті сільської, селищної і міської ради та веб-сайті замовника інформації щодо отриманих пропозицій до комплексного плану, генерального плану населеного пункту від фізичних та юридичних осіб із дотриманням вимог Закону України “Про захист персональних даних” та забезпеченням можливості коментування користувачами веб-сайтів;

9) складення замовником переліку раніше розроблених схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів;

10) складення замовником переліку намірів суб'єктів містобудівної діяльності (інформація щодо виданих містобудівних умов та обмежень, будівельних паспортів, заявок на отримання земельних ділянок, наявних інвестиційних проектів);

11) формування завдання шляхом проведення громадського обговорення з формування завдання на розроблення комплексного плану у разі, коли не затверджена концепція інтегрованого розвитку території територіальної громади, що передбачає виконання таких заходів;

12) проведення тендерних закупівель щодо розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації відповідно до положень, встановлених Законом України “Про публічні закупівлі”.

Основний етап включає в себе саме розроблення проекту містобудівної документації, громадське обговорення проекту містобудівної документації, розгляд архітектурно-містобудівною радою а завершальний- експертиза, затвердження на сесії Вараської міської ради та внесення відповідних даних до містобудівного кадастру та Державного земельного кадастру. Лише після вищеперерахованих процедур містобудівна документація вважається чинною.

Завданням нашої робочої групи є виконання пункту 11 підготовчого етапу.

**ВИРІШИЛИ:** Інформацію прийняти до уваги.

**4. СЛУХАЛИ** Процедурні моменти та подальші кроки в розробленні комплексного плану просторового розвитку Вараської міської територіальної громади у відповідності до постанови КМУ №926 від 01.09.2021 року.

Виступив: Владислав Ільницький.

Владислав Ільницький ознайомив присутніх з функціями робочої групи викладеними в рішенні виконавчого комітету Вараської міської ради №423 від 15.12.2021 року «Про робочу групу для формування завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Вараської міської територіальної громади». Проінформував, що на сьогодні направлено понад 40 запитів в різні установи та організації. Отримано інформацію про врахування державних та регіональних інтересів. Спеціалісти мають ключі доступу до більшості чинних кадастрів та реєстрів.

**В обговоренні взяли участь:**

Барабух Ірина Ростиславівна -начальник управління економіки та розвитку громади.

Ірина Барабух ознайомила присутніх з індикаторами розвитку Вараської міської територіальної громади напрацьованими в проекті стратегії Вараської міської територіальної громади.



Владислав Ільницький, який ознайомив з індикаторами висвітленими, як орієнтир в рішенні про розроблення КППР.

Власова Олена Віталіївна- начальник відділу земельних ресурсів.

Олена Власова проінформувала робочу групу про стан справ у сфері земельних ресурсів на території Громади, про аудит земель та розвиток громади.

**ВИРІШИЛИ:** Інформацію прийняти до уваги

**5. Слухали** Питання-відповіді. Заключне слово.

Член робочої групи Бортнік Андрій Анатолійович- звернувся до Ірина Барабух з запитанням щодо цілі розвитку Громади відповідно до Стратегії.

Ірина Барабух відповіла, що ціль Стратегії це успішна громада, в якій комфортно жити усім жителям населення.

Сергій Макарук, зазначив, що КППР- це план розвитку громади на роки і депутатський корпус, щоб бути послідовним в своїх діях, також повинен брати активну участь в розробці таких важливих для громади документів як Стратегія розвитку та КППР. Потрібно прикласти максимальних зусиль для залучення якнайбільшої кількості пересічних жителів.

Владислав Ільницький, зазначив, що перше засідання ознайомче, члени робочої групи отримали багато інформації, в яку потрібно вникнути. В найкоротший термін їм буде розіслано інформаційні матеріали та анкети, які вони мають пропрацювати в своїх кругах, та запропонував провести друге засідання робочої групи орієнтовно 3-4 лютого 2022 року.

За результатами засідання робочої групи

**ВИРІШИЛИ:**

Опрацювати інформаційні матеріали та анкети. Провести наступне засідання робочої групи орієнтовно 3-4 лютого 2022 року. Про час та режим проведення наступного засідання Робочої групи буде повідомлено членів робочої групи за рішенням керівника робочої групи.

Голова робочої групи

Олександр МЕНЗУЛ

Секретар робочої групи

Наталія КОЛЕСІНСЬКА

