

## ПРОТОКОЛ

громадських слухань по стратегічній екологічній оцінці проєкту містобудівної документації –«Внесення змін в детальний план території в районі вул.Лугова та Колгоспна в м. Вараш (Кузнецовськ) Рівненської області».

м. Вараш

11.02.2022 р.

Громадські слухання розпочались о 15.00 год. в приміщенні виконавчого комітету Вараської міської ради.

Присутні:

Колесінська Наталія Петрівна- заступник начальника відділу архітектури та містобудування, головного архітектора виконавчого комітету Вараської міської ради;

Валерко Галина Вікторівна – головний спеціаліст відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради;

Емішянц Сергій Серопович -заступник начальника відділу державної архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету Вараської міської ради;

Трохимчук Олеся Григорівна -головний спеціаліст відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради;

та громадяни міста.

Для участі у громадському обговоренні (слуханні) зареєструвались 3 осіб, всього присутніх 7 осіб.

### **Порядок денний**

- 1.Відкриття. Привітання.
2. Вступне слово. Оголошення порядку денного. Обрання головуючого та секретаря.
3. Доповідь представника замовника- Наталії Колесінської по звіту СЕО проєкту містобудівної документації –«Внесення змін в детальний план території в районі вул.Лугова та Колгоспна в м. Вараш (Кузнецовськ) Рівненської області».
4. Запитання до доповідача та їх відповіді. Дебати.

### **Перше та друге питання порядку денного:**

#### **Вступ:**

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», ст. 21 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні» запропоновано відкрити захід – громадські слухання по стратегічній екологічній оцінці проєкту містобудівної діяльності – «Внесення змін в детальний план території в районі вул.Лугова та Колгоспна в м. Вараш (Кузнецовськ) Рівненської області».

Проєкт містобудівної документації розроблений на виконання рішення виконавчого комітету Вараської міської ради №185 від 31 травня 2021 року «Про внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території в районі вул.Лугова та Колгоспна в м.Кузнецовськ Рівненської області» та підлягає процедурі СЕО.

#### **Запропоновано обрати:**

1. Головуючою громадських слухань- Колесінську Наталію Петрівну- заступника начальника відділу архітектури та містобудування, головного архітектора виконавчого комітету Вараської міської ради;
  2. Секретарем громадських слухань- Трохимчук Олеся Григорівну- головного спеціаліста відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Вараської міської ради;
- Зауваження до пропозиції - відсутні.

Голосували:

За-5;

Проти-0;

Утримались-2.

Вирішили: обрати головуючою громадських слухань- Колесінську Н.П., секретарем- Трохимчук О.Г.

Слово надалося головучій на громадських слуханнях – Колесінській Наталії Петрівні.

Головуюча громадських слухань – зазначила, що відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про основи містобудування» та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України №555 від 25 травня 2011 року проводяться громадські слухання по стратегічній екологічній оцінці.

10 січня 2022 року на офіційному сайті Вараської міської ради громадськість інформовано про проведення громадських слухань по звіту з стратегічної екологічної оцінки.

Проект містобудівної документації розроблений Рівненською філією ДП УДНДІПМ «Діпромисто» імені Ю.М.Білоконя, в загальному виконаний на задовільному рівні, відповідає вимогам містобудівного законодавства, ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», державним будівельним нормам, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», Земельного Кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та іншим нормативно правовим актам місцевого та загальнодержавного значення.

### **Перехід до третього питання порядку денного громадських слухань:**

Презентація розділу - Звіт про стратегічну екологічну оцінку до внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території в районі вул.Лугова та Колгоспна в м.Кузнецовськ (Вараш) Рівненської області»

Доповідач: Колесінська Наталія Петрівна.

Доповідач коротко ознайомила присутніх з основними архітектурно-планувальними рішеннями. Наголосила, що при розробці функціонального зонування та архітектурно-планувальної структури враховувалися архітектурно-планувальні вимоги забудови міста з врахуванням санітарно-гігієнічних, протипожежних та демографічних вимог. Розробка внесення змін до детального плану є вимогою часу для отримання вихідних даних для проектування об'єктів будівництва по вулиці Колгоспна. Житлову забудову планується розмежовувати проїздами. Запропоноване рішення з проїздами, ділянками під індивідуальне будівництво, багатоквартирне будівництво, будівництво танхаусів та комерційна ділянка.

В рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту Детального плану території було складено заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та опубліковано її в ЗМІ, а саме:

- в газеті «Володимирецький вісник» №47 від 25.11.2021 року;
- в газеті «Міський майдан №39 від 23.11.2021 року.

• Заяву також було розміщено на офіційному веб-сайті Вараської міської ради в рубриці офіційна інформація 19.11.2021 року.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (15 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

Департамент екології та природних ресурсів Рівненської ОДА листом за №3218/04/1.3-02/21 від 23.11.2021 року надав пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки. Департамент цивільного захисту та охорони здоров'я

листом від 02.12.2021 року за №вих-1/2320/21 також надав пропозиції щодо визначення обсягу СЕО детального плану території.

В рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території на сайті Вараської міської ради оприлюднене повідомлення про оприлюднення проекту документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку з наданням матеріалів для ознайомлення. Таке ж повідомлення було опубліковано в ЗМІ, а саме:

- В газеті «Володимирецький вісник» №2 від 13.01.2022 року;
- В газеті «Рівне вечірне» від 20.01.2022 року.

Громадськість в межах строку громадського обговорення мала право подати в письмовій формі зауваження та пропозиції до Звіту про СЕО та проекту документу державного планування. Усі зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та Звіту про СЕО, одержані протягом встановленого строку, підлягатимуть обов'язковому розгляду замовником. За результатами розгляду замовник має врахувати одержані зауваження або вмотивовано їх відхилити.

Зауважень та пропозицій до звіту по СЕО на адресу відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради не надходило.

Голосували: взяти презентацію до відома

За-7;

Проти-0;

Утримались-0.

Вирішили: взяти презентацію до відома.

#### **Четверте питання порядку денного -Запитання, відповіді. Дебати.**

**Головуюча** Колесінська Наталія Петрівна звернулася до присутніх в залі щодо пропозицій до СЕО.

Пропозиції від присутніх на громадських слуханнях відсутні.

1. **Головуюча** повідомила, що в частині виконання вимог Закону України «Про екологічну оцінку» процедура виконана повністю. Матеріали направлено в Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України та Міністерство охорони здоров'я України, та звернулася до присутніх з інформацією, що протягом місяця матеріали було розміщено на сайті Вараської міської ради, і тому всі громадяни мали можливість надати свої пропозиції та зауваження. Так, як питань та пропозицій більше немає, то можна вважати що порядок денний громадських слухань щодо звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту містобудівної документації «Внесення змін в детальний план території в районі вул.Лугова та Колгоспна в м.Вараш (Кузнецовськ) Рівненської області» згідно регламенту вичерпано. Отже, за підсумком (пропозицій та зауважень), можна зазначити, що громадські слухання звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту містобудівної документації відбулися, та запропонувала:

1. Погодити звіт про СЕО проекту містобудівної документації «Внесення змін в детальний план території в районі вул.Лугова та Колгоспна в м. Вараш (Кузнецовськ) Рівненської області».

2. Рекомендувати затвердити завершений проект містобудівної документації;

3. Протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розмістити на офіційному веб-сайті Вараської міської ради затверджений документ державного планування, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, довідки про консультації та про громадське обговорення і письмово повідомити про це орган зазначений у статті 6 Закону;

4. У межах своєї компетенції здійснювати моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднювати його результати на офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення непередбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживати заходів для їх усунення;

Голосували:

За-7;

Проти-0;

Утримались-0.

Вирішили:

1. Погодити звіт про СЕО проекту містобудівної документації «Внесення змін в детальний план території в районі вул.Лугова та Колгоспна в м. Вараш (Кузнецовськ) Рівненської області».

2. Рекомендувати затвердити завершений проект містобудівної документації;

3. Протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розмістити на офіційному веб-сайті Вараської міської ради затверджений документ державного планування, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, довідки про консультації та про громадське обговорення і письмово повідомити про це орган зазначений у статті 6 Закону;

4. У межах своєї компетенції здійснювати моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднювати його результати на офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення непередбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживати заходів для їх усунення;

Громадські слухання запропоновано закрити.

Головуюча громадських слухань:

Наталія КОЛЕСІНСЬКА

Секретар громадських слухань:

Олеся ТРОХИМЧУК