

## ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо проекту документа державного планування «Генеральний план території села Кримне Вараського району Рівненської області (план зонування території в складі проекту)» та Звіту про СЕО.

м. Вараш

17.01.2021 р.

Громадські слухання розпочались о 15.00 год. в приміщенні виконавчого комітету Вараської міської ради.

Присутні:

Ільницький Владислав Сергійович -начальник відділу архітектури та містобудування, головний архітектор виконавчого комітету Вараської міської ради.

Колесінська Наталія Петрівна- заступник начальника відділу архітектури та містобудування, головного архітектора виконавчого комітету Вараської міської ради;

Левончук Дарія Володимирівна- головний спеціаліст відділу архітектури та містобудування

Мічуда Ігор Володимирович -начальник відділу ДАБК ВК ВМР;

Емішянс Сергій Сиропович- заступник начальника відділу ДАБК ВК ВМР

Власова Олена Віталіївна- начальник відділу земельних ресурсів;

Головач Наталія Віталіївна-головний спеціаліст відділу земельних ресурсів;

громадяни с.Кримне та с. Мульчиці.

Для участі у громадському обговоренні (слуханні) зареєструвались 7 осіб, всього присутніх 14 осіб.

### **Порядок денний**

1. Відкриття. Привітання.

2. Вступне слово. Оголошення порядку денного. Обрання головуючого та секретаря.

3. Доповідь представника замовника- головного архітектора ВК ВМР Ільницького В.С.по проекту містобудівної документації «Генеральний план території села Кримне Вараського району Рівненської області (план зонування території в складі проекту)» та звіту по СЕО.

4. Запитання до доповідача та їх відповіді. Дебати.

5. Надання пропозицій до містобудівної документації.

#### **1. Відкриття Привітання.**

Відповідно до ст. 21 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» запропоновано відкрити захід – громадські слухання щодо містобудівної документації «Генеральний план території села Кримне Вараського району Рівненської області (план зонування території в складі проекту)» та звіту по СЕО –

#### **2. Вступне слово. Оголошення порядку денного. Обрання головуючого та секретаря.**

Проект містобудівної документації розроблений на виконання рішень Мульчицької сільради від 25 червня 2014 р. № 429 та завдання на розроблення містобудівної документації виданого на основі листа замовлення Мульчицької сільської ради №996

Відповідно до закону України

Запропоновано обрати:

1. Головуючим громадських слухань- Ільницького В.С. начальника відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради

2. Президію громадських слухань у складі:

Колесінської Н.П.- заступника начальника відділу архітектури та містобудування, головного архітектора ВК ВМР;

Власової О.В. - начальника відділу земельних ресурсів;

3. Секретарем громадських слухань: Колесінську Н.П.- заступника начальника відділу архітектури та містобудування, головного архітектора ВК ВМР  
Зауваження до пропозиції - відсутні.

Головуючий громадських слухань – Ільницький зазначив, що проєкт містобудівної документації розроблений на виконання рішень Мульчицької сільради від 25 червня 2014 р. № 429 та завдання на розроблення містобудівної документації, виданого на основі листа замовлення Мульчицької сільської ради №996.

Відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України №555 від 25 травня 2011 року проводяться громадські слухання щодо даної містобудівної документації.

09 грудня 2021 року на офіційному сайті Вараської міської ради громадськість інформовано про проведення громадських слухань щодо документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Проєкт містобудівної документації в загальному виконаний на задовільному рівні, відповідає вимогам містобудівного законодавства, державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», Земельного Кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» та іншим нормативно правовим актам місцевого та загальнодержавного значення.

**3. Доповідь представника замовника**- головного архітектора ВК ВМР Ільницького В.С.по проєкту містобудівної документації «Генеральний план території села Кримне Вараського району Рівненської області (план зонування території в складі проєкту)»та звіту по СЕО.

Доповідач коротко ознайомив присутніх з основними архітектурно-планувальними рішеннями. Наголосив, що при розробці функціонального зонування та архітектурно-планувальної структури враховувалися архітектурно-планувальні вимоги забудови села з врахуванням санітарно-гігієнічних, протипожежних та демографічних вимог. Генеральний план села є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.Склад та зміст генерального плану визначається ДБН Б.1.1-15:2012 “Склад та зміст генерального плану населеного пункту”. Генеральний план визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації вулично-дорожньої та транспортної мережі, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, охорони навколишнього природного середовища а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території. Проєктування генплану здійснено на основі принципових містобудівельних рішень, закладених у попередньому генплані з врахуванням сучасних тенденцій в містобудівній політиці.

План зонування території (зонінг) – містобудівна документація, що розробляється з метою визначення умов та обмежень використання території населених пунктів для містобудівних потреб у межах визначених зон. Основною задачею плану зонування є визначення меж зон і підзон однорідних видів та умов використання території населеного пункту і встановлення диференційовано по зонах та підзонах містобудівних регламентів, які є найбільш дієвим інструментом регулювання в сфері містобудівної діяльності. В процесі розроблення СЕО вивчені головні стратегічні документи, плани і програми, що діють на національному, регіональному та місцевому рівнях, проведений аналіз їх головних цілей, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проєктних рішень/пропозицій в документі державного планування. Їх положення та завдання приймаються до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та її стратегічної екологічної оцінки.

#### **4. Запитання до доповідача та їх відповіді. Дебати.**

Відповіді на зауваження та пропозиції подані в письмовому вигляді:

В період з 09 грудня 2021 року по 10 січня 2022 року до відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради пропозиції від громадян не надходили.

Обговорення:

Громадяни, які зібралися детально розглянули запропоновану концепцію розвитку села Кримне.

Виступили:

Кедич П.Р. зазначив, що село невелике, в ньому відсутні школа, дитячий садочок, навіть магазин та запропонував розглянути можливість перенесення місця розміщення проектної будівлі громадського призначення в інше місце, оскільки місце запропоноване архітекторами має болотисту місцевість та немає доїзду.

Бенза А.А. запропонувала перенести розміщення проектної громадської будівлі на початок села до автобусної зупитки, а територію проектної комерційної забудови залишити між проектною забудовою в західній частині села. Іншу територію комерційної забудови та проектної будівлі громадського призначення прибрати та передбачити там землі сільськогосподарського призначення.

Бенза А.А. запропонувала архітекторам розглянути необхідність дороги до проєктованих комерційної забудови та будівлі громадського призначення.

Інші громадяни підтримали дані пропозиції.

#### **5. Надання пропозицій до містобудівної документації.**

В ході обговорення вирішено підтримати проєкт містобудівної документації «Генеральний план території села Кримне Вараського району Рівненської області (план зонування території в складі проєкту)» та Звіт про СЕО.

**Головуючий-** звернувся до присутніх, так, як питань та пропозицій більше немає, то можна вважати що порядок денний громадських слухань щодо проєкту містобудівної документації «Генеральний план території села Кримне Вараського району Рівненської області (план зонування території в складі проєкту)» та Звіту про СЕО згідно регламенту вичерпано. Отже, за підсумком (пропозицій та зауважень), можна зазначити, що громадські слухання документа державного планування відбулися.

Головуючий громадських слухань:



Владислав ІЛЬНИЦЬКИЙ

Секретар громадських слухань:



Наталія КОЛЕСІНСЬКА