

ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо проекту документа державного планування «Детальний план території по дорозі Рівненська у м.Вараш» та Звіту про СЕО.

м. Вараш

17.01.2021 р.

Громадські слухання розпочались о 11.00 год. в приміщенні виконавчого комітету Вараської міської ради.

Присутні:

Ільницький Владислав Сергійович -начальник відділу архітектури та містобудування, головний архітектор виконавчого комітету Вараської міської ради.

Колесінська Наталія Петрівна- заступник начальника відділу архітектури та містобудування, головного архітектора виконавчого комітету Вараської міської ради;

Левончук Дарія Володимирівна- головний спеціаліст відділу архітектури та містобудування

Мічуда Ігор Володимирович -начальник відділу ДАБК ВК ВМР;

Емішянс Сергій Сиропович- заступник начальника відділу ДАБК ВК ВМР;

Власова Олена Віталіївна- начальник відділу земельних ресурсів;

Головач Наталія Віталіївна-головний спеціаліст відділу земельних ресурсів;

Водько Оксана Іванівна-головний спеціаліст відділу земельних ресурсів;
та громадяни міста.

Для участі у громадському обговоренні (слуханні) зареєструвались 4 осіб, всього присутніх 12 осіб.

Порядок денний

1.Відкриття. Привітання.

2. Вступне слово. Оголошення порядку денного. Обрання головуючого та секретаря.

3. Доповідь представника замовника- головного архітектора ВК ВМР Ільницького В.С.по детальному плану території по дорозі Рівненська у м.Вараш та звіту по СЕО.

4. Запитання до доповідача та їх відповіді. Дебати.

5. Надання пропозицій до ДПТ.

1 питання порядку денного. Відкриття. Привітання.

Відповідно до ст. 21 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» та ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» запропоновано відкрити захід – громадські слухання щодо містобудівної документації– детальний план території по дорозі Рівненська у м.Вараш.

2 питання порядку денного. Вступне слово. Оголошення порядку денного. Обрання головуючого та секретаря.

Проект містобудівної документації розроблений на виконання рішення Вараської міської ради №996 від 23.01.2018 року «Про затвердження програми розвитку та реалізації питань містобудування у м.Вараш на 2018-2020 роки».

• Запропоновано обрати:

1. Головуючим громадських слухань- Ільницького В.С.

2. Президію громадських слухань у складі:

Колесінської Н.П.- заступника начальника відділу архітектури та містобудування, головного архітектора ВК ВМР;

Власової О.В. - начальника відділу земельних ресурсів;

3. Секретарем громадських слухань: Колесінську Н.П.- заступника начальника відділу архітектури та містобудування, головного архітектора ВК ВМР

Зауваження до пропозиції - відсутні.

Слово надалося головуєчому на громадських слуханнях – Ільницькому Владиславу Сергійовичу.

Головуючий громадських слухань – Ільницький зазначив, що містобудівні документації розроблені на виконання рішення Вараської міської ради №996 від 14.11.2019 року «Про затвердження програми розвитку та реалізації питань містобудування у м.Вараш на 2018-2020 роки».

Відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України №555 від 25 травня 2011 року проводяться громадські слухання щодо даної містобудівної документації.

13 грудня 2021 року на офіційному сайті Вараської міської ради громадськість інформовано про проведення громадських слухань щодо документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Проект містобудівної документації в загальному виконаний на задовільному рівні, відповідає вимогам містобудівного законодавства, державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», Земельного Кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» та іншим нормативно правовим актам місцевого та загальнодержавного значення.

3 питання порядку денного Доповідь представника замовника- головного архітектора ВК ВМР Ільницького В.С.по детальному плану території по дорозі Рівненська у м.Вараш та звіту по СЕО.

Детальний план території (ДПТ) по дорозі Рівненська у м. Вараш розробляється на земельну ділянку згідно рішення Вараської міської ради про внесення змін до рішення міської ради від 23.01.2018 №996 «Про затвердження програми розвитку та реалізації питань містобудування у м. Вараш на 2018-2020 роки» від 29 травня 2019 року №1398.

У відповідності до завдання, в проекті розглядається територія, яка розташована в межах м. Вараш Рівненської області. Виконання детального плану території обумовлене необхідністю визначення принципів планувально-просторової організації забудови; зміни цільового призначення земельних ділянок; уточнення меж територіальних зон.

На території проектних ділянок та прилеглих територіях не передбачено нових видів планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і відносяться до першої категорії планової діяльності, які можуть мати значний вплив на довкілля.

Ділянка визначена для розгляду ДПТ розташована у північній частині м. Вараш і обмежується із північно-західної сторони існуючою вулицею Інженерною, межею села Стара Рафалівка, південно-західної сторони вулицею Соборною та автостоянкою з північно-східної сторони, вулицею Рівненська із східної сторони. Ділянка розташована в зоні садибної забудови та зоні інженерної інфраструктури міста. Вулиця Рівненська з однієї сторони має житлову малоповерхову забудову та АЗС «Журавлина». Поряд з ділянкою ДПТ відсутні промислові підприємства.

• Придатною до житлової забудови в межах ДПТ є 2-3 га, громадської забудови 1-2 га. Територію ДПТ розділено на умовні ділянки: для житлової малоповерхової забудови та для громадської забудови.

Зона малоповерхової житлової забудови доповнюється ділянками, що розплановуються у північній частині ДПТ на незабудованій території. Ділянки формуються паралельно магістральній вулиці загальноміського значення регульованого