

Звіт про роботу Відділу Державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету Вараської міської ради за 2021 рік.

Відділ Державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету Вараської міської ради (далі — Відділ ДАБК) був створений як виконавчий орган в структурі виконавчих органів Вараської міської ради, відповідно до рішення Вараської міської ради № 110 від 24.02.2021.

На підставі підпункту 4 пункту 9¹ розділу V «Прикінцеві положення» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» для повноцінного функціонування Відділ ДАБК повинен отримати повноваження для здійснення державного архітектурно-будівельного контролю на території Вараської міської територіальної громади.

Для цього до Державної інспекції архітектури та містобудування України, (надалі – ДІАМ) з метою створення спільної комісії з передачі відповідної документації та повноважень було направлено лист № 0-69 від 18.10.2021р. та надано ПІБ членів спільної комісії з боку Відділу ДАБК. 04.11.2021 керівництвом Відділу ДАБК ВК ВМР було направлено на адресу ДІАМ повторний лист № 0-82 від 04.11.2021р. щодо повторного створення спільної комісії.

14.12.2021 року ДІАМ було отримано листа вх. № 3846/07-21 за підписом міського голови Олександра МЕНЗУЛА щодо надання повноважень Відділу ДАБК, але станом на кінець 2021 року відповідь від ДІАМ не отримано.

На засіданні шістнадцятої сесії Вараської міської ради було прийнято рішення № 1174 від 22.12.2021 року «Про звернення Вараської міської ради до керівника Державної інспекції архітектури та містобудування України». Дане рішення було направлено з супровідним листом № 103/0/101-21 від 29.12.2021 року, та отримане ДІАМ 03.01.2022 року.

Незважаючи на те, що повноваження у сфері архітектурно-будівельного контролю щодо інспекційних функцій та надання адміністративних послуг до Відділу не передано, це не позбавляє прав та обов'язків, визначених у положенні про Відділ, затвердженим рішенням Вараської міської ради № 596 від 20.09.2021р.

Керівництвом Відділу була організована та здійснена/здійснюється наступна робота:

Відповідно до розпорядження міського голови № 276 від 01.11.2021р. «Про створення комісії по виявленню та обстеженню самовільної забудови і самозахвату земель комунальної власності Вараської міської ради по дорозі Рівненська, м. Вараш».

В результаті роботи комісії, до якої входили два представники Відділу ДАБК, було виявлено самовільну забудову, а саме:

- капітальні будівлі, які стоять на фундаменті у кількості шести;

- некапітальні будівлі без застосування фундаменту, тимчасові споруди у кількості дев'яти;

- об'єкти благоустрою (місця для паркування автомобілів, огорожі, паркани, тощо) у кількості одинадцяти.

Отримані дані за результатами перевірки були опрацьовані Відділом ДАБК та передані до органів прокуратури та Національної поліції відповідно до ст. 197¹ Кримінального кодексу України та ст. 53¹ Кодексу України про адміністративні правопорушення офіційним листом за підписом міського голови.

У 2021 році працівники Відділу ДАБК прийняли участь у п'ятнадцяти спільних комісіях виконавчих органів Вараської міської ради.

Опрацьовано 92 листи (14 з яких письмові запити та звернення).

Відділ ДАБК на постійній основі надає профільну допомогу органам Вараської міської ради у вирішенні тих чи інших питань, а також мешканцям Вараської МТГ.

За активної участі працівників Відділу було введено в експлуатацію кисневу станцію та подано повідомлення про початок будівельних робіт відділення гемодіалізу.

Також представники ДАБК прийняли участь у засіданні комітету забезпечення доступності маломобільних груп населення до об'єктів інфраструктури. За результатами даного засідання один із представників Відділу ДАБК ввійшов до даної комісії на постійній основі, а самим Відділом буде здійснена робота щодо збирання інформації на предмет додержання умов ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» у проєктній документації об'єктів, що будуються на території міста Вараш. Також в рамках роботи даної комісії Відділом ДАБК було проведено консультації з власниками об'єктів щодо доступності маломобільних груп населення до об'єктів інфраструктури.

Відділ ДАБК активно співпрацює з іншими виконавчими органами, структурними підрозділами Вараської міської ради. Так, наприклад, в результаті співпраці з відділом архітектури та містобудування, відділом земельних ресурсів, управлінням безпеки та внутрішнього контролю з'явилися «Проект положення щодо картки аналізу об'єкта (КАО)» та «Проект порядку демонтажу незаконно встановлених/розміщених елементів благоустрою, тимчасових (металевих) гаражів, тимчасових споруд на території Вараської МТГ».

На базі Картки аналізу об'єкту (Картка аналізу об'єкта – електронний документ, який дозволяє визначити правовий статус об'єкта будівництва, будівлі, споруди, тимчасової споруди, елементів благоустрою тощо.) працівниками Відділу створюється електронна база щодо об'єктів будівництва, незаконних споруд тощо. Створення єдиної бази даних дасть змогу не тільки своєчасно визначати статус того чи іншого об'єкта, а також забезпечить інформацією для складання плану перевірок на наступний рік (після отримання повноважень від ДІАМ). На сьогоднішній день у базі КАО знаходиться біля тридцяти об'єктів, переважна більшість з яких це незаконні споруди, будівлі тощо. Працівники Відділу регулярно працюють над поповненням та

удосконаленням КАО, приймають участь у спеціалізованих нарадах та проводять консультації з технічними спеціалістами.

Регулярно у Відділі ДАБК проводиться наступна поточна робота:

- реалізація завдань та функцій відділу ДАБК в забезпеченні взаємодії Відділу з іншими підрозділами та виконавчими органами Вараської міської ради;
- виконання рішень Вараської міської ради та її виконавчого комітету, розпоряджень міського голови в межах наданих повноважень;
- участь у засіданнях Вараської міської ради та її виконавчого комітету, нарадах, комісіях у разі розгляду питань, що стосуються компетенції Відділу ДАБК.

На сьогоднішній день Відділ ДАБК виконує консультативні функції у сфері архітектурно-будівельної діяльності шляхом прийому фізичних та юридичних осіб у приміщенні ЦНАП кожної середи з 11.00 до 13.00 згідно рішення № 637 від 03.09.21р. У випадку звернення фізичних та/або юридичних осіб безпосередньо у відділ ДАБК, працівниками надається консультація у приміщенні Відділу, а в окремих випадках, здійснюється виїзд на місце.