

**Звіт про роботу відділу Державного архітектурно-будівельного контролю
виконавчого комітету Вараської міської ради за 2022 рік
1800-СЗ-01-23**

Відділ Державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету Вараської міської ради (далі — Відділ ДАБК) був створений як виконавчий орган в структурі виконавчих органів Вараської міської ради, відповідно до рішення Вараської міської ради №110 від 24.02.2021. У своїй діяльності Відділ ДАБК керується:

Конституцією України; Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод; Європейською хартією місцевого самоврядування; іншими міжнародними договорами та правовими актами, ратифікованими Верховною Радою України; Законами України: «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про службу в органах місцевого самоврядування», «Про запобігання корупції», «Про доступ до публічної інформації», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо децентралізації повноважень у сфері архітектурно-будівельного контролю та удосконалення містобудівного законодавства», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», «Про благоустрій населених пунктів»; іншими Законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України, постановами і розпорядженнями Кабінету Міністрів України; рішеннями міської ради і виконавчого комітету, розпорядженнями міського голови; стандартом ISO 9001:2015; Положенням про відділ 1800-П-01, посадовими інструкціями працівників Відділу; іншими нормативно-правовими актами.

ЗВІТ

На підставі підпункту 4 пункту 9¹ розділу V «Прикінцеві положення» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», для повноцінного функціонування Відділ ДАБК повинен отримати повноваження для здійснення державного архітектурно-будівельного контролю на території Вараської міської територіальної громади.

У зв'язку з Постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2020 №218 «Про ліквідацію Державної архітектурно-будівельної інспекції та внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України», набранням чинності постанови Кабінету Міністрів України «Питання Державної інспекції архітектури та містобудування» від 15 вересня 2021 р. № 960, Указу Президента України 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», станом на кінець 2022 року відповідні повноваження Відділу ДАБК не передано.

Відділ ДАБК без відповідних повноважень не може виконувати свої основні функції, а саме здійснення реєстраційних та інспекційних функцій.

Однак, не зважаючи на це та керуючись положенням про Відділ ДАБК затвердженим рішенням Вараської міської ради №1602 від 09.09.2022р., була здійснена/здійснюється наступна робота:

- реалізація завдань та функцій відділу ДАБК в забезпеченні взаємодії відділу з іншими підрозділами та виконавчими органами Вараської міської ради;
- виконання рішень Вараської міської ради та виконавчого комітету, розпоряджень та доручень міського голови, доручень заступників міського голови в межах наданих повноважень;
- участь у засіданнях Вараської міської ради та її виконавчого комітету, нарадах, комісіях у разі розгляду питань, що стосуються компетенції відділу ДАБК
- надання консультацій у сфері архітектурно-будівельної діяльності, шляхом приймання фізичних та юридичних осіб у приміщенні ЦНАП, кожної середи з 11.00 до 13.00. У випадку звернення фізичних та/або юридичних осіб безпосередньо у відділ ДАБК працівниками надається консультація у приміщенні відділу, а у деяких випадках здійснюється виїзд на місце.

З метою оптимізації чисельності працівників виконавчих органів Вараської міської ради, на виконання пункту 1 розпорядження міського голови №65-Род-22-1100 від 11.04.2022, згідно рішення Вараської міської ради 1397-РР-VIII від 18.05.2022 «Про внесення змін до рішення Вараської міської ради від 20.08.2021 №594 «Про затвердження структури виконавчих органів Вараської міської ради, загальної чисельності працівників апарату управління»» у Відділі ДАБК скорочено дві посади.

У 2022 році працівники відділу ДАБК, прийняли участь у дев'яти спільних комісіях виконавчих органів Вараської міської ради, опрацювали 59 листів (5 з яких письмові запити та звернення).

Відповідно до розпоряджень міського голови працівники відділу входять до таких комісій та робочих груп: «Про створення робочої групи з питань розробки Правил благоустрою Вараської міської територіальної громади» №100-Род-22-4310 від 26.05.2022; «Про створення комісії з обстеження підвальних приміщень закладів освіти Вараської МТГ, що можуть використовуватися для укриття» №102-Род-1440 від 27.05.2022; «Про створення тимчасової комісії з обстеження земельної ділянки, що перебуває у користуванні ФОП Антонюка Л.О. №122-Род-22-4100 від 30.06.2022; «Про комісію з огляду стану багатоквартирних житлових будинків Вараської МТГ щодо потреби у проведенні першочергових ремонтів» №133-Род-22-4310 від 18.07.2022; «Про створення робочої групи з розробки Правил розміщення зовнішньої реклами на території Вараської МТГ» №154-Род-22-4310 від 05.08.2022; «Про створення комісії по демонтажу пам'ятки історії місцевого значення» №161-Род-22-5100 від 16.08.2022; «Про створення тимчасової комісії з обстеження орендованого

нежитлового приміщення №103 по мікр. Будівельників будинок 25 корпус 1» 209-Род-22-4320 від 26.09.2022; «Про створення комісії з перевірки якості, обсягів та вартості проведених ремонтних робіт підвального приміщення(найпростішого укриття) Вараського ліцею №4 міської територіальної громади» №269-Род-22-4330 від 16.11.2022; «Про створення комісії з обстеження підвальних приміщень (найпростіших укриттів)» 270-Род-22-4330.

На виконання розпорядження міського голови №44-Раг-22-3402 від 14.10.2022 «Про дослідну експлуатацію системи «Контакт-центр»» працівником Відділу ДАБК здійснюється модерація заяв та звернень в частині комунальних питань.

Є членами містобудівної ради, яка функціонує при відділі архітектури та містобудування Вараської міської ради. Протягом 2022 року взято участь у трьох засіданнях, розглянуто та погоджено два детальні плани території «Детальний план території по дорозі Рівненська у м. Вараш», та внесення змін в детальний план території в районі вул. Лугова та Волонтерська в м. Вараш Рівненської області».

В.о. начальника відділу

Катерина ПІКУСЬ