

Тимчасові споруди



ПОРЯДОК

розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності

(затверджено Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства за №244 від 21.10.2011 року)

Тимчасова споруда торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності (далі - ТС) - одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту.

паспорт прив'язки ТС - комплект документів, у яких визначено місце встановлення ТС та благоустрій прилеглої території на топографо-геодезичній основі М 1 : 500, інженерне забезпечення, зовнішній архітектурний вигляд ТС та напрям підприємницької діяльності;

схема розміщення ТС - графічні матеріали, виконані на топографо-геодезичній основі М 1 : 500 суб'єктом господарювання, який має у своєму складі архітектора, що має кваліфікаційний сертифікат, або архітектором, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат, які відображають розміщення ТС із прив'язкою до місцевості (будівлі, споруди, інженерні мережі тощо), планувальними обмеженнями та зазначенням заходів щодо благоустрою та озеленення прилеглої території (розташування квітників, під'їздів, урн, влаштування дорожнього покриття або мощення фігурними елементами тощо);

стаціонарна ТС - споруда, яка має закрите приміщення для тимчасового перебування людей і по зовнішньому контуру площу до 30 кв.м.



ПАСПОРТ ПРИВ'ЯЗКИ

тимчасової споруди
по вул.Енергетиків,1, м.Вараш Рівненської області
(назва ТС)

Замовник Командитне товариство «Рівне-ПАС», м.Рівне, вул.Київська, 6
тел.0503750817
(найменування, П.І.Б., реквізити замовника)

Примірник №* 2

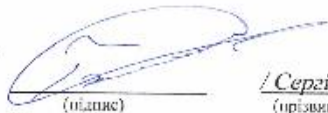
Ресстраційний № 2/2020

Паспорт прив'язки виданий начальником управління містобудування,
архітектури та капітального будівництва
виконавчого комітету Вараської міської ради
(керівник (заступник керівника) органу з питань містобудування
та архітектури виконавчого органу сільської, селищної, міської
ради, районної державної адміністрації)

Паспорт прив'язки дійсний до „ 28 ” жовтня 2023 року

Паспорт прив'язки продовжено до „ ” 20 року

Начальник управління
містобудування, архітектури
та капітального будівництва
(посада)



/ Сергій БЕДИК /
(прізвище, ініціали)

М.П.

Дата видачі 28 жовтня 2020 року

*Паспорт прив'язки складається у 2-х примірниках. Перший примірник надається замовнику, другий примірник зберігається в органі містобудування та архітектури, який видає паспорт прив'язки.

Порядок отримання паспорта прив'язки ТС

1. Підставою для розміщення ТС є паспорт прив'язки ТС.
2. Замовник, який має намір встановити ТС, звертається до відділу архітектури та містобудування з заявою у довільній формі про можливість розміщення ТС.
3. До заяви додаються:
 - **графічні матеріали із зазначенням бажаного місця розташування ТС**, виконані замовником у довільній формі на топографо-геодезичній основі М 1 : 500 кресленнями контурів ТС з прив'язкою до місцевості;
 - **реквізити замовника** (найменування/прізвище, ім'я та по батькові (за наявності)/місцезнаходження ТС/контактна інформація) та напрям підприємницької діяльності.

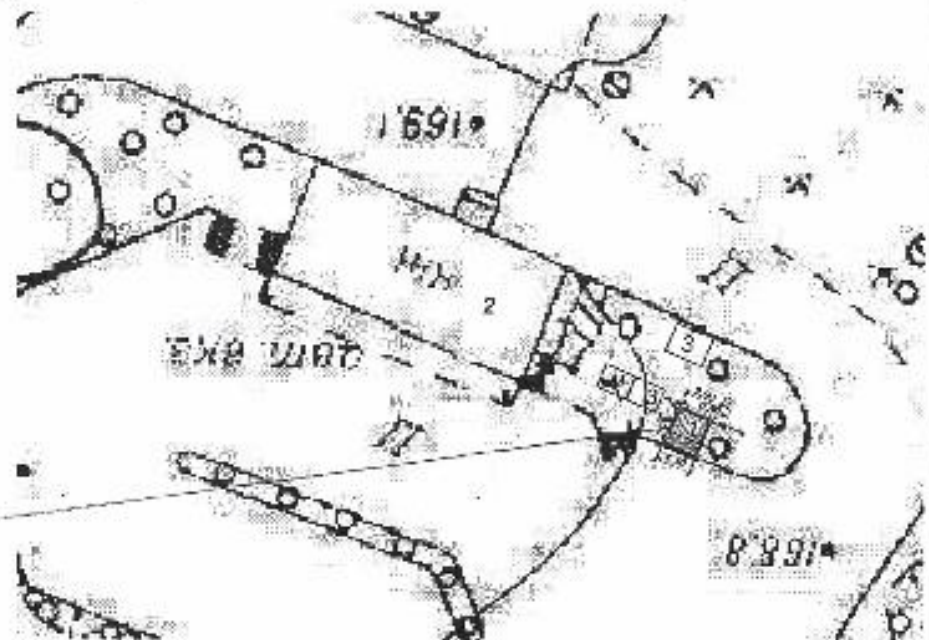
Цей перелік документів є вичерпним.

Схема розміщення ТС
М 1:2000



Місце розміщення ТС

Схема благоустрою
прилеглої території до ТС
М 1:500



ПРИМІТКИ

1. Схема розміщення ТС для провадження лінійно-монтажних робіт розроблена на топооснові М 1:2000.
2. Привалу осей ТС виконано відносно меж земельної ділянки.

Експлікація будівель і споруд

№	Найменування	площа забудови м.кв.	Примітки
1	Тимчасова споруда 3.5x2.5м	8.75	Проектується
2	Автостанція		існуюча
3	Тимчасова споруда		існуюча

Умовні позначення

	Межа земельної ділянки
	Мощність ФЕМ (проект.)
	ТС (проект.)
	газостанція існуюча
	галицький ґраб
	існуючі ТС будівлі

ТЕП:
Площа забудови 8.75м²
Мощність прилеглої території: 9.31м²

№	Вид	Датум	Ініціали	Підпис	Дата	ГП		
					2020	Експлікація розміщення ТС для провадження лінійно-монтажних робіт на території автостанції по вул. Емрастшлях, 1, м. Верхня Ріменська області.		
Сл. Інж.	Арх. Інж.	Інж.	Інж.	Інж.		Спеціаліст	Арх.	Арх.
Г.А.П.	Тарасова	Тарасова	Тарасова	Тарасова		ЕП	2	12
Лекція						Схема розміщення ТС М1:2000		
Розробка						Схема благоустрою прилеглої території до ТС М 1:500		
Норматив						ФОРТ Т.В. Тарасова		

Відповідність містобудівній документації

Для визначення відповідності намірів щодо місця розташування ТС містобудівній документації, будівельним нормам відповідний комплект документів розглядається відділом архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради

У місті Вараш такою документацією є **План зонування території (зонінг) території м.Кузнецовськ Рівненської області**, затверджений рішенням Кузнецовської міської ради №177 від 25.03.2016 року, детальні плани території.

Про відповідність намірів замовника щодо місця розташування ТС містобудівній документації, будівельним нормам замовник повідомляється протягом десяти робочих днів з дня подання відповідного комплекту документів або замовнику надається аргументована відмова щодо реалізації намірів розміщення ТС.

План зонування міста Вараш



ОФОРМЛЕННЯ ПАСПОРТА ПРИВ'ЯЗКИ

Для оформлення паспорта прив'язки ТС замовник звертається до відділу архітектури та містобудування із додатковою заявою щодо оформлення паспорта прив'язки ТС, до якої додає:

- схему розміщення ТС;
- ескізи фасадів ТС у кольорі М 1: 50 (для стаціонарних ТС), які виготовляє суб'єкт господарювання, який має у своєму складі архітектора, що має кваліфікаційний сертифікат, або архітектор, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат;
- технічні умови щодо інженерного забезпечення (за наявності), отримані замовником у балансоутримувача відповідних інженерних мереж.

Зазначені документи замовником отримуються самостійно.

Паспорт прив'язки ТС надається органом з питань містобудування та архітектури протягом десяти робочих днів з дня подання зазначеної заяви.

ЕСКІЗИ ФАСАДІВ ТС
у кольорі М 1 : 50 (для стаціонарних ТС)
М 1 : 50

Місце креслення

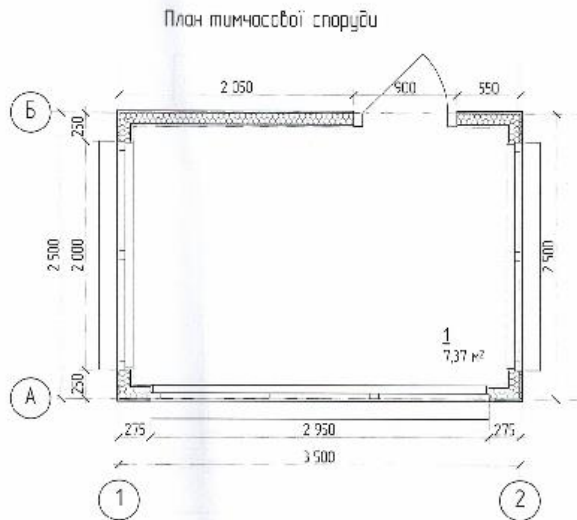
СХЕМА РОЗМІЩЕННЯ ТС
М 1 : 500

Місце креслення

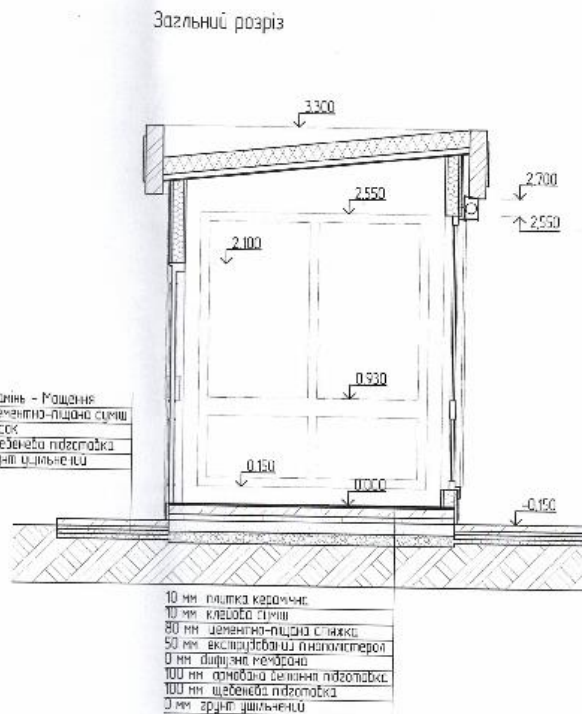
Експлікація:
місце розташування ТС;
червоні лінії;
лінії регулювання забудови;
місця підключення до інженерних мереж.

Умовні позначення:

(підпис) (Власне ім'я та ПРІЗВИЩЕ керівника (заступника) підприємства,
установи, організації, розробника)
М. П. (за наявності)
Дата складання ____ 20__ року



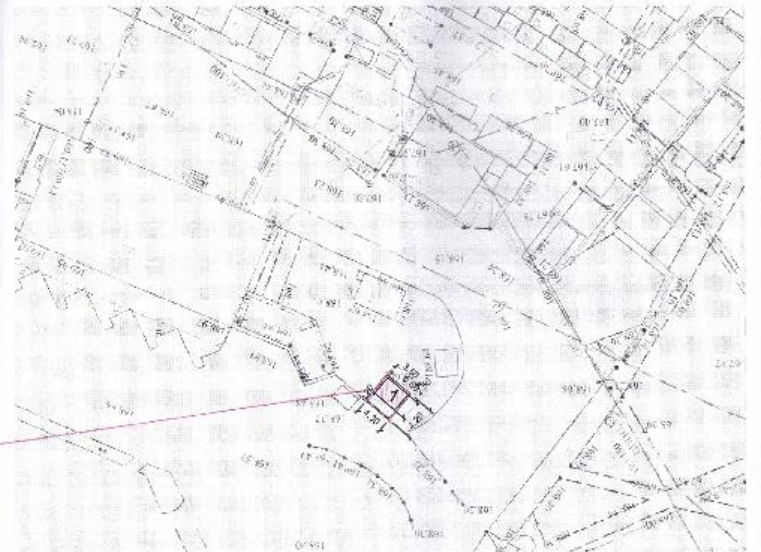
Зм.	Кільк.	Арх.	№ док.	Дата	Вста.		
Г.А.П.	Терехова	2020					
Розробл.	Терехова	2020					
Перевір.	Терехова	2020					
Ескиз-набір дозвільних тимчасової споруди на території автостанції по вул. Енергетиків 1 в м.Варш Рівненської області							
Тимчасова споруда					Стаття	Аксес.	Аксес.б.
План тимчасової споруди					еп	3	6
ФОП Т.В. Терехова					сертифікат № АА002237		
Формат А4 1							



Зм.	Кільк.	Арх.	№ док.	Дата	Вста.		
Г.А.П.	Терехова	2020					
Розробл.	Терехова	2020					
Перевір.	Терехова	2020					
Ескиз-набір дозвільних тимчасової споруди на території автостанції по вул. Енергетиків 1 в м.Варш Рівненської області							
Тимчасова споруда					Стаття	Арх.ш.	Арх.ш.б.
Загальний розріз					Ш	4	5
ФОП Т.В. Терехова					сертифікат № АА002237		
Формат А4 1							



Схема благоустрою
прилеглої території до ТС
М 1:500



Експлікація будівель і споруд

№	Найменування	площа забудови м.кв.	Примітки
1	Тимчасова споруда 3.5x2.5м	8.75	Проектується
2	Автостанція		Існуюча
3	Тимчасова споруда		Існуюча
Мощення прилеглої території: 9.31м2			

Зм.	Кільк.	Арх.	№ док.	Гібрид	Дата	ГП		
Г.А.П.	Терехова	2020				Ескиз-набір дозвільних тимчасової споруди на території автостанції по вул. Енергетиків 1, м. Варш Рівненської області.		
Розробл.	Терехова					Тимчасова споруда		
Тимчасова споруда						Стаття	Арх.ш.	Арх.ш.б.
Схема розміщення ТС: М1:2000						ЕП	2	6
Схема благоустрою прилеглої території до ТС: М 1:500						ФОП Т.В. Терехова		
Н. контроль								

ПАСПОРТ ПРИВ'ЯЗКИ НЕ НАДАЄТЬСЯ З ТАКИХ УМОВ

- подання неповного пакета документів
- подання недостовірних відомостей
- ненадання паспорта прив'язки ТС з інших підстав не допускається.

СТРОК ДІЇ ПАСПОРТА ПРИВ'ЯЗКИ

Строк дії паспорта прив'язки ТС визначається відділом архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради з урахуванням строків реалізації положень містобудівної документації на місцевому рівні.

Продовження строку дії паспорта прив'язки ТС здійснюється за заявою замовника, шляхом зазначення нової дати, підпису та печатки у паспорті прив'язки ТС органом з питань містобудування та архітектури виконавчого органу відповідної ради, районної державної адміністрації.

Встановлення ТС здійснюється **відповідно** до паспорта прив'язки ТС.

Відхилення від паспорта прив'язки ТС **не допускається**.

Відновлення благоустрою замовником є **обов'язковим**.

Після розміщення ТС замовник подає до відділу архітектури та містобудування заяву у якій зазначає, що він виконав вимоги паспорта прив'язки ТС.

Паспорт прив'язки ТС виготовляється у двох примірниках. Один примірник зберігається у замовника ТС, другий - у відповідному органі з питань містобудування та архітектури.

ДІЯ ПАСПОРТА ПРИВ'ЯЗКИ ТС ПРИЗУПИНЯЄТЬСЯ ЗА ТАКИХ УМОВ:

- необхідність проведення планових ремонтних робіт на земельній ділянці, на якій розміщена ТС, - з обов'язковим попередженням власника ТС за 1 місяць та наданням тимчасового місця для розміщення такої ТС;
- необхідність проведення аварійних ремонтних робіт на земельній ділянці, на якій розміщена ТС, - без попередження.



ДІЯ ПАСПОРТА ПРИВ'ЯЗКИ АНУЛЮЄТЬСЯ ЗА ТАКИХ УМОВ:

- недотримання вимог паспорта прив'язки ТС при її встановленні;
- невстановлення ТС протягом 6 місяців з дати отримання паспорта прив'язки ТС;
- надання недостовірних відомостей у документах, що слугували підставою видачі паспорта прив'язки ТС.



ВАЖЛИВО:

У разі закінчення строку дії, анулювання паспорта прив'язки ТС, самовільного встановлення ТС така ТС підлягає демонтажу.

Розміщення ТС самовільно **забороняється**.

Власники (користувачі) ТС зобов'язані **підтримувати належний експлуатаційний стан** ТС та відповідного технологічного обладнання, що використовується разом з ТС.

У разі коли власник (користувач) має намір **змінити її естетичний вигляд**, він звертається до відділу архітектури та містобудування з письмовою заявою щодо внесення змін до паспорта прив'язки ТС у частині ескізів фасадів. Орган з питань містобудування та архітектури розглядає нові ескізи фасадів ТС впродовж десяти робочих днів з дня подання такої заяви та за відсутності обґрунтованих заперечень керівник (заступник) органу з питань містобудування та архітектури візує нові ескізи фасадів ТС.

