

Заява
про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки
"Внесення змін до містобудівної документації Детальний план території в районі вул. Лугова та
Колгоспна в м. Кузнецовськ Рівненської області"
(проекту документа державного планування місцевого та регіонального рівнів)

1. Інформація про заявника

Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради

(повне найменування органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, який є відповідальним за розроблення документа державного планування та здійснює загальне керівництво і контроль за їх виконанням, або інший визначений законодавством замовник документу державного планування)

34403, майдан Незалежності, 1, м. Вараш, Вараський район, Рівненська область

(місцезнаходження (поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)

2. Характеристика документа державного планування

Вид документа державного планування

Детальний план території

Основні цілі документа державного планування

- уточнення планувальної структури, параметрів забудови, ландшафтної організації території житлового кварталу з раніше розробленим детальним планом;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території;
- визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, місць їх розташування;
- охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки та комплексного благоустрою території.

Зв'язок з іншими документами державного планування

Розробляється з врахуванням: Генерального плану міста Вараш Рівненської області та Плану зонування (зонінг) міста Вараш Рівненської області.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).

Умови для реалізації видів діяльності, які матимуть значний вплив на довкілля, визначаються відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Згідно зі ст. 24 регулюється вибір, надання земельних ділянок та зміна функціонального призначення території. Детальні плани територій, (згідно зі ст. 19) зокрема, визначають:

- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- межі санітарно-захисних зон.

4. Визначення ймовірних наслідків, які можуть мати значний вплив при реалізації документа державного планування.

- для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:

В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування ДПТ, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля: ґрунти, атмосферне повітря, водні ресурси, у тому числі для здоров'я населення.

Під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від об'єктів, що пропонуються відповідно до детального плану території на здоров'я населення.

- для територій з природоохоронним статусом: відсутні

- транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: відсутні

5. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Доцільно приймати рішення щодо зниження існуючих негативних впливів

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у

сфері охорони навколишнього природного середовища. Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки: аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації; консультації з громадськістю щодо екологічних цілей; отримання зауважень і пропозицій до проекту містобудівної документації; проведення громадського обговорення у процесі стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

- встановлення санітарно-захисних зон;

- впровадження технологій, спрямованих на зменшення забруднення атмосферного повітря;

- створення зелених насаджень спеціального призначення у СЗЗ;

- створення додаткової інженерної інфраструктури;

- запобігання скиду неочищених стічних вод і збільшення ефективності очищення;

- в цілому, розроблений відповідно до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території та (за наявності) проект документа державного планування оприлюднюються шляхом розміщення на офіційному веб-сайті замовника: <http://varash-rada.gov.ua/> з метою отримання та врахування зауважень і пропозицій громадськості.

9. Усі зауваження і пропозиції, та строки їх подання від громадськості до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, необхідно надсилати до

Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Вараської міської ради

(найменування органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, який є відповідальним за розроблення документа державного планування та здійснює загальне керівництво і контроль за їх виконанням, або інший визначений законодавством замовник документу державного планування)

34403, майдан Незалежності, 1, м. Вараш, Вараський район, Рівненська область, тел: (093)981-63-65
amb@varash-rada.gov.ua, начальник відділу – Владислав Сергійович Ільницький

(поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)

Строки подання

15 днів з дня отримання заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (відповідно до пунктів 5, 6 статті 10 Закону України „Про стратегічну екологічну оцінку”).