



П-ць Семенюк В.Ф.
АРХІТЕКТОР

Україна
вул.. Шопена, 22 офіс 45
м. Луцьк. МПС 43021
e-mail: ukrarhitekt@gmail.com

Кваліфікаційний сертифікат АА №001986

Замовник: **Управління містобудування,
архітектури та капітального
будівництва Виконавчого
комітету Вараської міської ради**

Договір №15-08/2018

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**в межах земельних ділянок кадастровий №5610700000:01:007:0064 та
5610700000:01:007:0065 по мікрорайону Будівельників м. Вараш,
Рівненської області.**

Підприємець



В.Ф. Семенюк

Головний архітектор проекту



В.Ф. Семенюк

Адреса: вул. Шопена, 22 офіс 45, 43021 м. Луцьк Волинської обл.
Е-пошта: ukrarhitekt@gmail.com
Тел. моб.: (097) 24-924-70, тел. моб. (095) 44-95-747

ЛУЦЬК – 2018



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 001986

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що Семенюк Віктор Федорович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної _____ секції Комісії

від 18.11.2013 № 10-13 м _____, затвердженим президією Комісії 18.11.2013 № 25-А).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 18 листопада 20 13 року за № 1986.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 19 листопада 20 13 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

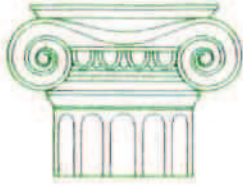


(підпис)

Чижевський Олександр Іванович

(прізвище, ім'я, по батькові)





ТОВ «НАВЧАЛЬНО-ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР НСАУ»
01001, м. Київ, вул. Грінченка, 7, оф. 8
тел. (044) 279-63-57

СВІДОЦТВО

№ 2409 від "23" січня 2019 р.

видане про те, що
Семенюк Віктор Федорович

пройшов підвищення кваліфікації за напрямком професійної атестації
архітекторів

з "22" січня 2019р. по "23" січня 2019р.

за програмою

Розроблення містобудівної документації

погодженою Атестаційною архітектурно-будівельною комісією
Національної спілки архітекторів України (Протокол № 1-17 заг від
03.02.2017 р.) загальним обсягом 18 годин.

Директор «Товариства з
обмеженою
відповідальністю
«НАВЧАЛЬНО-
ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР
НСАУ»

Серія НС



І. Костенко

№ 005593

ЗАТВЕРДЖЕНО

В.о.начальника управління

МАКБ ВК ВМР

Н.Кедич

« 15 » 20 18 р.

Завдання

на розроблення детального плану території
в межах земельних ділянок (кадастрові номери 5610700000:01:007:0064,
5610700000:01:007:065)

по мікрорайону Будівельників, м. Вараш Рівненської області

Ч.ч.	Складова завдання	Зміст
1.	Підстава для проектування	Рішення № 113 від 04.07. 2018 року
2.	Замовник розроблення детального плану	Управління містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради
3.	Розробник детального плану	Приватний підприємець архітектор Семенюк В. Ф. м. Луцьк, вул.Шопена,22,офіс 45 кваліфікаційний сертифікат ААН№001986
4.	Строк виконання ДПТ	Згідно договору № _____
5.	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Опрацювання вихідних даних, текстова частина, графічна частина
6.	Строк першого та розрахункового етапів ДПТ	Сім років
7.	Мета розроблення детального плану	Уточнення положень генерального плану міста в більш крупному масштабі; - визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок; - оптимальне розміщення й функціонування багатоквартирного кварталу з врахуванням всіх планувальних обмежень та діючих норм
8.	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	- Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту (масштаб довільний); - План існуючого використання території суміщений з схемою планувальних обмежень М 1:500; - Проектний план суміщений з планом червоних ліній та кресленням поперечних профілів вулиць М 1:500; - Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:500 - Схема інженерної підготовки та вертикального планування М 1:500; - Схема інженерних мереж та споруд М 1:500. - Схема охорони навколишнього середовища М 1:500.
9.	Склад текстових матеріалів	У вигляді пояснювальної записки згідно ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» зі Зміною №1 від 27.12.2017 року

10.	Перелік основних техніко-економічних показників	Згідно ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» зі Зміною №1 від 27.12.2017 року
11.	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	- територію для розробки ДПТ обмежити фасадами існуючих житлових будинків, території ЗОШ №2, дитсадка, музичної школи, басейна ВП «Рівненської АЕС» (згідно схеми); - врахувати вимоги генерального плану та плану зонування території м. Вараши; - проектні роботи виконувати на оновленій топографо-геодезичній зйомці в М 1:500 на основі технічних умов власників усіх підземних комунікацій в даному районі; - врахувати існуючу забудову; - передбачити благоустрій території із влаштуванням майданчиків згідно ДБН 360-92** Табл. 3.2.; - передбачити проїзд від музичної школи до вул.Паркова
12.	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні	Застосування растрових форматів повинно передбачати можливість їх трансформування та прив'язки до системи координат, тираж зйомки тільки з дозволу замовника. Захист від несанкціонованого втручання.
13.	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану	Матеріали генерального плану м.Вараши, план зонування, топогеодезична зйомка
14.	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Подати на розгляд ескізний проект
15.	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Враховані в генеральному плані міста
16.	Вимоги з цивільної оборони	За окремим завданням
17.	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Не вимагаються
18.	Кількість примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	3 екземпляри на паперових носіях та магнітному носіїві
19.	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Графічні матеріали – у форматі pdf, jpg.
20.	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Топографо-геодезичну зйомку розробити в системі координат UCR-2000 у форматі *SHP, *DWG
21.	Додаткові вимоги	-----

Схема детального плану території додається.

Головний спеціаліст відділу планування територій та містобудівного кадастру управління містобудування архітектури та капітального будівництва



 Н.Колесінська

Головний архітектор проекту

 В.Семенюк

Зміст

Поз.	Найменування	Аркуш
1	2	3
	Титульний аркуш	
	Кваліфікаційний сертифікат	
	Завдання на проектування	
	Зміст	
	Авторський колектив	1
	Вихідні дані	2-10
	Пояснювальна записка	11
	Графічні матеріали	

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

ГАП

Розробив



Семенюк В.Ф.

Кравчук Т.В.

						15-08/18 (316/2018) - 3		
Зм.	Кільк	Арк.	№Док	Підпис	Дата			
ГАП	Семенюк					Зміст	Стадія	Аркуш
Розробив	Кравчук						П	1
							П-ць Семенюк В.Ф. АРХІТЕКТОР М. ЛУЦЬК	



УКРАЇНА

ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

04 лютого 2018 року

№ 113

Про розробку детального плану
території м.Вараш по мікрорайону
Будівельників.

Розглянувши звернення Головного Управління ДСНС України у Рівненській області від 26.04.2018 року №04-2049/10, відповідно до п.7 ч.1 ст.2, ч.4 ст.10, ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись пп.6 п.а ч.1 ст.31, ч.2 ст.42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Доручити управлінню містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради забезпечити розробку детального плану території в межах земельних ділянок (кадастрові номери 5610700000:01:007:0065, 5610700000:01:007:0064) по мікрорайону Будівельників, м.Вараш, залучивши кошти з інших джерел, не заборонених законом.

2. Зобов'язати управління містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради:

2.1. Визначити склад, зміст, порядок розробки та затвердження детального плану території в межах земельних ділянок (кадастрові номери 5610700000:01:007:0065, 5610700000:01:007:0064) по мікрорайону Будівельників, м.Вараш.

2.2. Після розробки детального плану території внести його на обговорення громадськості та на розгляд виконавчого комітету міської ради.

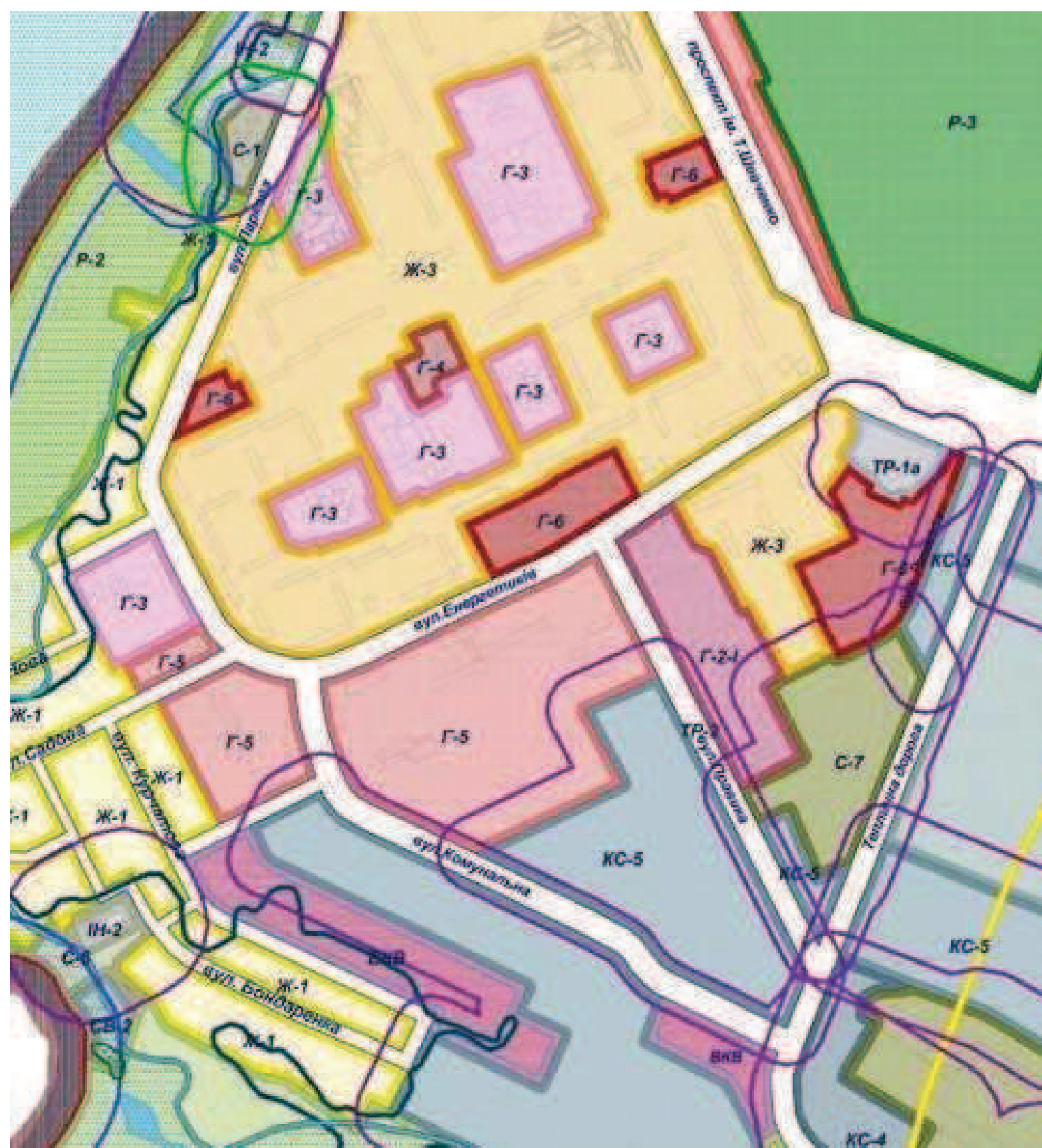
2.3. Після затвердження виконавчим комітетом міської ради містобудівної документації оприлюднити її зміст в засобах масової інформації.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради відповідно до розподілу функціональних обов'язків.

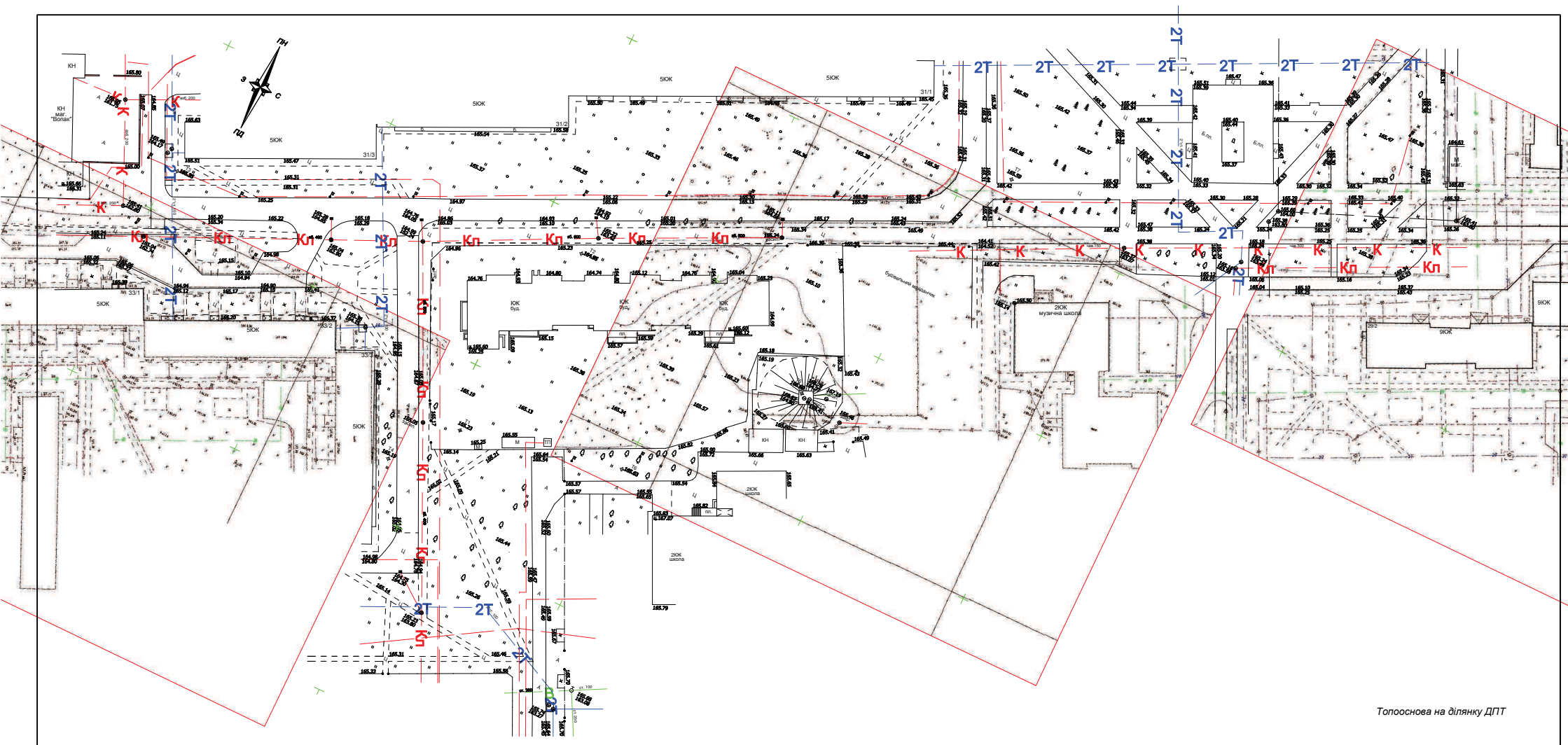
Тзп міського голови

І.Шумра









Топооснова на ділянку ДПТ

Зміст пояснювальної записки:

1. Перелік матеріалів Детального Плану Території (ДПТ).
Підстава для розроблення детального плану території.
2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.
 - Загальна характеристика району планування (історична довідка);
 - Природні та інженерно-геологічні умови;
 - Соціально-економічні та містобудівні умови;
3. Оцінка існуючої ситуації.
 - використання території;
 - стан навколишнього середовища;
 - характеристика будівель;
 - характеристика об'єктів культурної спадщини;
 - характеристика інженерного обладнання;
 - характеристика транспорту;
 - характеристика озеленення і благоустрою;
 - планувальні обмеження;
4. Основні принципи планування та забудови території.
 - формування планувальної структури та архітектурної композиції;
 - планувальний регламент;
 - функціональний регламент;
6. Житловий фонд та розселення.
7. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови.
8. Система обслуговування населення.
9. Вулична мережа. Транспортне обслуговування.
10. Інженерне забезпечення. Розміщення магістральних інженерних мереж та споруд.
11. Інженерна підготовка та інженерний захист території. Вертикальне планування.
12. Комплексний благоустрій з організацією зелених зон.
13. Пропозиції щодо встановлення режиму використання територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності.
14. Перелік вихідних даних.
15. Основні техніко-економічні показники детального плану.

						316 / 2018	Арк.
							11
Зм.	Кільк	Арк.	№Док.	Підпис	Дата		

1. Перелік матеріалів Детального плану території (ДПТ)

1. Пояснювальна записка.
2. Проектний план території (основне креслення) - М 1: 500. Поперечні профілі проїздів.
3. План інженерних мереж та споруд. Схема організації руху транспорту та пішоходів.

Підстава для розроблення детального плану території (передмова).

Детальний план території (ДПТ) в межах земельних ділянок кадастровий №5610700000:01:007:0064 та 5610700000:01:007:0065 по мікрорайону **Будівельників м. Вараш, Рівненської області** розробляється на частково незабудовану земельну ділянку згідно рішення Варашської міської ради про дозвіл на розробку детального плану території від 04 липня 2018 №113. Метою детального плану є уточнення планувальної структури, функціонального призначення, визначення параметрів забудови, встановлення лінії регулювання забудови, виявлення планувальних обмежень використання земельної ділянки згідно з державними будівельними та санітарними нормами, визначення містобудівних умов та обмежень з врахуванням інвестиційних намірів наступного освоєння території.

Розрахунковий термін реалізації ДПТ – 3-7 років.

У проекті детального плану території представлені основні рішення для зміни цільового призначення земельної ділянки.

Проект розроблений у відповідності з:

	Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
ДБН Б.1.1-14:2012	Склад та зміст детального плану території
ДБН Б.2.2-12:2018	Планування і забудова територій
ДБН В.2.2-9:2009	Громадські будівлі та споруди. Основні положення.
ДБН В.2.2-15:2005	Житлові будинки. Основні положення.
ДБН В.1.1-7:2002	Пожежна безпека об'єктів будівництва
ДБН В.2.3-5:2001	Вулиці та дороги населених пунктів
ДБН Б.2.2-5:2011	Благоустрій територій
ДСП 173-96	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів
ДСТУ-Н Б.1.1-8:2009	Настанова, щодо складу, змісту, порядку розроблення, погодження та затвердження детального плану території
	Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України Наказ №105 від 10.04.2006 р.

							316 / 2018	Арк.
								12
Зм.	Кільк	Арк.	№Док.	Підпис	Дата			

2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов

Загальна характеристика району планування (історична довідка)

Вараш... Місто над Стиром. Це місто-супутник Рівненської атомної електростанції. Вони споруджуються одночасно з 1973 року і невіддільні одне від одного. На початку 70-тих років XX століття слово Вараш стало близьким для сотні, а потім і тисячі людей, які прибули будувати АЕС.

1973 рік. 25 травня міністр енергетики та електрифікації Петро Непорожній забив першого символічного кілочка на місці, де мала бути споруджена атомна електростанція.

14 листопада наказом міністра енергетики і електрифікації директором Західно-Української атомної електростанції призначений Володимир Олександрович Коровкін, який на 29 років став незмінним її керівником.

1974 рік. Відкрито перший магазин і їдальню. Введено в дію першу артезіанську свердловину. За два місяці побудовано і здано в експлуатацію приміщення музичної школи, яка стала на певний час загальноосвітньою і 56 учнів – дітей будівельників, які ще квартирували в сусідніх селах, вперше вступили в її класи.

Будівництво невпинно зростає. Запрацювала ЛЕП – 35. Здано в експлуатацію першу котельню селища, 30 грудня – перший житловий будинок № 6 з газовими плитами. В лютому 1975 відкрито перший магазин “Берізка”, далі – їдальня “Лісова пісня”. 16 листопада введено в дію перший дитячий садок.

В серпні 1976 р. укладено перший кубометр бетону у фундамент РАЕС, 30 грудня здано котел на ПРК – перший промисловий об’єкт РАЕС.

Указом Президії Верховної Ради Української РСР від 15 березня 1977 року новозбудованому населеному пункту Володимирецького району було присвоєно найменування – селище Кузнецовськ.

У січні 1978 р. в селищі проживало вже 5,5 тисячі мешканців, серед яких – 690 школярів. Відкрито дитячий садок № 2. Введено в дію комплекс споруд медико-санітарної частини. Колектив дільниці тресту “Південтеплоенергомонтаж” почав складати турбіну. На початку 1979 року доставлено корпус реактора. Введено в дію міські очисні споруди в с. Стара Рафалівка. В грудні проведено пробний пуск першого турбогенератора від ПРК.

22 грудня 1980р. здійснено пуск першого енергоблоку. В цей час в посилених темпах проходило будівництво другого енергоблоку, розпочато будівництво третього. Рівно через рік 22 грудня 1981 року включено турбогенератор – 3, а 30 грудня – турбогенератор – 4. І другий енергоблок станції потужністю 440 тис.кіловат введено в дію. 4 лютого 1982 року укладено перший куб бетону в реакторне відділення третього енергоблоку. Будівництво станції і міста продовжувалося.

Статус міста Кузнецовськ отримав 1984 року.

						316 / 2018	Арк.
Зм.	Кільк	Арк.	№Док.	Підпис	Дата		13

До 1986 року побудовані дитячі садки №№ 4, 5, 6, 7, школи 1, 2, 3, професійно-технічне училище, профілакторій, їдальні, магазини, кінотеатр “Полісся” та ряд інших об’єктів, вирости нові житлові масиви міста.

10 серпня 1986р. закладено фундамент четвертого енергоблоку.

22 грудня 1986 року – введено в дію третій енергоблок потужністю один мільйон кіловат.

У 1987 році здано в експлуатацію готель з рестораном. Окрасою міста стали школи №4 та №5, які були відкриті відповідно у 1989 та 1990 роках.

У 1990 році введено в експлуатацію водозабірну споруду питної води в селі Бабка. Цього ж року гостинно відкрив свої двері Палац культури.

У 1999 році було створено перший заклад нового типу – Кузнецовську гімназію.

29 січня 2001 року Кузнецовська міська рада своїм рішенням затвердила сучасний герб і прапор Кузнецовська.

26 вересня 2004 року після проведення комплексу підготовчих робіт згідно з програмою фізичного пуску реактор блока №4 успішно було виведено на мінімально-контрольований рівень потужності.

До пуску 4-го енергоблоку РАЕС за сприяння НАЕК „Енергоатом” в місті було добудовано Свято-Преображенський собор і завершено благоустрій його території, проведено реконструкцію палацу культури, стадіону, інформаційного центру „Полісся”.

В 2004 році у Кузнецовську було введено в експлуатацію 6,5 тисяч квадратних метрів загальної площі житла.

16 жовтня 2004 року стало визначною датою у житті міста - у об’єднану енергосистему України було включено 4-ий енергоблок РАЕС.

Цього ж дня на майданчику майбутнього 5-го енергоблоку закладено капсулу з пам’ятною запискою.

26 квітня 2006 року було встановлено пам’ятник жертвам Чорнобильської катастрофи.

26 грудня 2006 року відкрито нове приміщення центру зайнятості, що дало можливість проводити різноманітні заходи, збільшити види послуг, їх якість та результативність для безробітних громадян. Створений Інформаційний центр для молоді, комп’ютерний клас, належні умови для обслуговування осіб з обмеженими фізичними можливостями, облаштована дитяча кімната.

13 вересня 2008 року – відкрито міський центральний сквер.

16 травня 2013 року відбулося відкриття комунального закладу «Кузнецовський міський центр соціальної реабілітації дітей-інвалідів» та Кузнецовського міського центру соціально-психологічної реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями.

5 червня 2013 року, з метою створення зручних і доступних умов для отримання споживачами адміністративних послуг створено Центр надання адміністративних послуг. (ЦНАП).

						316 / 2018	Арк.
							14
Зм.	Кільк	Арк.	№Док.	Підпис	Дата		

У серпні 2013 року журналом «Фокус» наше місто визнано найзабезпеченишим містом України. Також протягом останніх років за версією цього журналу Кузнецовськ стабільно входить до 30-ки найбільш комфортних міст для проживання в Україні.

22 вересня 2014 року відбулася урочиста церемонія підписання Меморандуму між Кузнецовськом та Луцьком про співпрацю між органами місцевого самоврядування у сферах житлово-комунального господарства та будівництва, надання адміністративних та соціальних послуг, культури, освіти, спорту, IT-технологій, безпеки і екології.

25 лютого 2015 року Кузнецовська міська рада та її виконавчий комітет отримали сертифікат якості, що засвідчують впровадження національного та міжнародного стандартів управління якістю (ISO 9001).

2 червня 2016 року в газеті Верховної Ради України «Голос України» офіційно опубліковано Постанову ВРУ від 19 травня 2016 року № 1377-VIII «Про перейменування окремих населених пунктів та районів». Цією Постановою місто Кузнецовськ перейменовано на місто Вараш.

06 квітня 2017 року на сесії міської ради місцеві обранці прийняли рішення про перейменування Кузнецовської міської ради у Вараську міську раду. Виконавчий комітет Кузнецовської міської ради у виконавчий комітет Вараської міської ради.

Природні та інженерно-геологічні умови.

В геоморфологічному плані район будівництва знаходиться в межах Любомль-Столінського (Волинського) моренного пасма. Безпосередньо ділянка досліджень розташована на схилі першої надзапальної тераси р. Стир. Природний рельєф порушений при забудові території (підсипаний). Техногенно сформований рельєф пологий із незначним загальним ухилом в західному-північно-західному напрямку.

Клімат регіону формується на фоні загальних кліматичних умов під впливом особливостей рельєфу Волинського Полісся. Клімат помірно-континентальний (помірно-теплій, вологий). Зима м'яка, з частими відлигами, літо тепле, з достатньою кількістю опадів. Перехід середніх добових температур через 0°C спостерігаються у кінці березня. Середня температура березня становить +3 - +5°C. У квітні, у зв'язку із збільшенням інтенсивності сонячної радіації та повним звільненням поверхні від снігового покриву, середня температура зростає до +6,5 - +7°C. Травень має середні температури на 6 – 7 градусів вище від квітневих і характеризується наближенням до температурного режиму літнього сезону, хоча в окремі дні спостерігається різке зниження температури, а в ранці можливі заморозки. Середні температури літніх місяців типові для території з помірно-континентальним кліматом: у червні +17°C, у липні +18,5°C, у серпні +17 - +17,5°C. З вересня починається відчутний спад температур – середні місячні температури знижуються на 3 - 4°C, а у жовтні – ще на 5 - 6°C. З другої декади жовтня в окремі роки середні добові температури повітря бувають від'ємними,

						316 / 2018	Арк.
							15
Зм.	Кільк	Арк.	№Док.	Підпис	Дата		

хоча стійкий перехід через 0°C відбувається дещо пізніше, в листопаді – грудні. Вже у грудні спостерігається 20 – 23 дні з середньо добовими температурами нижче 0°C. Особливо охолоджується повітря у січні – лютому. Проте, й у ці зимові місяці температурний режим характеризується нестабільністю і стійкий хід від'ємних температур неодноразово порушується короточасними потепліннями, зумовленими циркуляційними факторами, коли середньо добові температури піднімаються вище 0°C. В середньому за багаторічний період в січні буває 5 – 6 таких днів, у лютому 6 – 9. На загал, найхолодніший період зими триває близько 60 днів – з середини грудня до середини лютого.

Відносна вологість повітря в осінньо-зимовий період змінюється мало і пересічно опівдні становить 90%. Проте вже на весні, коли спостерігається різке зростання температури повітря, а інтенсивність випаровування зростає не так стрімко, відносна вологість починає зменшуватись (у травні вона рідко перевищує 50 – 60%). Менше відчутно, порівнюючи з сезонними та добовими, простежуються територіальні відмінності у розподілі вологості повітря. Це пов'язано з випаровуванням води в надзвичайно великій кількості. На весні і особливо влітку, цей показник відчутно зменшується, не перевищуючи 45 – 60%.

Вітровий режим зумовлюється головним чином атмосферною циркуляцією і характером поверхні рельєфу. У холодну пору року, коли територія знаходиться під впливом антициклонів та атлантичних циклонів, переважають південно-східні, і південно-західні вітри. На весні, коли зменшується циклонічна діяльність і зростає вплив місцевих факторів, здебільшого панують вітри південно-східного та північно-західного напрямків. Середня швидкість вітрів на досліджуваній території становить 2,4 – 3,8 м/с. Проте в окремі дні, особливо в холодну пору, швидкість вітру сягає 10 – 15 м/с. Зафіксований абсолютний максимум – 29 м/с.

Середня річна кількість опадів на території змінюється у межах 600 – 700 мм. Найменша кількість опадів спостерігається протягом березня (близько 30 мм). Найбільші місячні суми опадів у окремі роки сягають 200 – 250 мм, а деколи за короткий проміжок часу може випадати понад 100 мм опадів. Такі зливи носять катастрофічний характер і призводять до численних порушень у природі, завдають численних збитків народному господарству. Характерною ознакою погодних умов є часта повторюваність опадів: щорічно спостерігається 170 – 180 днів з опадами. Середня тривалість дощового періоду становить 3 дні. Ймовірність безперервних періодів без опадів 40 і 50 днів (велика посуха) становить 10% і 5% відповідно, тобто такі періоди можуть спостерігатись 1 раз на 10 і 20 років. Сніговий покрив нестійкий, що пояснюється досить частими глибокими відлигами. В середньому за багаторічний період спостережень сніговий покрив встановлюється з третьої декади листопада і зберігається до кінця березня. Потужність снігового покриву змінюється в широкому діапазоні, в залежності від тривалості та інтенсивності снігопадів, вітрового режиму, рельєфу. В середньому товщина снігового покриву у січні-лютому становить 6 – 10 см (максимальна до 32 – 39 см).

						316 / 2018	Арк.
Зм.	Кільк	Арк.	№Док.	Підпис	Дата		16

Таким чином, за даними метеорологічних спостережень, самим холодним місяцем року є січень з середньою температурою $-5,3^{\circ}\text{C}$, абсолютний річний мінімум становить -37°C . Найтепліший місяць року – липень з середньою температурою $+18,4^{\circ}\text{C}$, абсолютний річний максимум складає $+39^{\circ}\text{C}$. Середня річна температура повітря становить $+7,1^{\circ}\text{C}$. Межа коливання абсолютної річної температури дорівнює приблизно $+7,6^{\circ}\text{C}$.

Відносна вологість характеризується мірою насичення повітря водяною парою. Сама висока відносна вологість (85 – 90%) спостерігається при самій низькій температурі в грудні-січні. В червні-липні середньомісячна величина вологості дорівнює 60-70%. Середні характеристики вологості повітря: відносна середня річна – 78%, середня місячна (січня) – 86%, середня місячна (липень) – 73%.

Характер хмарного покриву і його обсяг в холодні пори року значно відрізняються. Взимку переважає низький шаруватий хмарний покрив вертикального формування. Максимальна кількість, як розпливчатого, так низького хмарного покриву спостерігається протягом листопада і грудня, а мінімальна – в серпні та вересні. Ясне небо буває близько 40 днів на рік, а низький хмарний покрив в середньому 90 днів. Закрите розкритими хмарами небо трапляється 145 днів на рік, а низькими хмарами 80 днів.

В геологічній будові ділянки, на розвідану глибину (до 20,0 м), беруть участь нерозчленовані середньо-верхньоплейстоценові піщані ґрунти алювіально-флювіогляціального походження, що підстилаються денудованою товщею крейди писальної туронського ярусу верхньокрейдяного періоду. Загальна потужність крейдяних відкладів за матеріалами вишукувань на прилеглих територіях становить 10-12 м. Нижче на абсолютних позначках 139-141 м можливе залягання кристалічних порід верхнього протерозою складених масивними слабо вивітрілими, тріщинуватими темно-сірими базальтами. З поверхні всі ці відклади перекриті сучасними техногенними насипними ґрунтами двох видів. Отже, по результатам розвідувального буріння, статичного зондування та на основі ДСТ У Б В.2.1-2-96 і ДСТ У Б В.2.1-5-96 ґрунтовий масив розподілено на чотири інженерно-геологічних елементи (ІГЕ):

ІГЕ-1 – Насипний ґрунт – пісок гумусований з домішками будівельного та побутового сміття. Не злежаний, строкатий, різної кольорової гами – переважно сірих, жовто-сірих та коричнево-сірих тонів. Залягає повсюдно потужністю від 0,5 м до 1,5 м.

ІГЕ-2 – Насипний ґрунт – імовірно, зворотна засипка котловану - пісок середньої крупності, пухкий, неоднорідний, озалізнений, незакономірно по всій товщі зустрічаються уламки кременів, жовто-сірий, коричнево-жовто-сірий, коричнево-сірий. Залягає повсюдно під ґрунтами ІГЕ-1 потужністю від 0,8 м до 3,6 м.

ІГЕ-3 – Пісок середньої крупності, кварцовий, щільний, однорідний, в зоні аерації іноді озалізнений, від малого ступеню водонасичення до насиченого водою. В покрівлі в усіх свердловинах простежуються незакономірно розміщені прошарки замуленого та з домішками органічних речовин піску темно-коричневого, темно-

						316 / 2018	Арк.
							17
Зм.	Кільк	Арк.	№Док.	Підпис	Дата		

сірого кольору. Переважні кольори даного ІГЕ – темно-сірий, сірий, світло-сірий. Залягає повсюдно під ґрунтами ІГЕ-2 потужністю від 7,6 м до 12,3 м. За показниками питомого опору під конусом зонду характеризується як щільний. У зв'язку з високим реактивним опором ґрунту вдавліючим зусиллям (понад 90 кгс/см²), що є граничними для даного типу установки, дати його оцінку щільності на всю його потужність по статичному зондуванню не вдалося.

ІГЕ-4 – Елювіальний карбонатний ґрунт - крейда писальна, вивітріла, розм'якшена до стану пасти, іноді зустрічаються розводи озалізнення. Залягає під ґрунтами ІГЕ-3 викритою потужністю до 8,2 м.

Ґрунтові води розвідувальними виробками зустрінуті на глибинах 2,5-5,2 м (абсолютні відмітки дзеркала складають 160,9-161,6 м). Спостерігається незначне падіння рівня ґрунтових вод в північному напрямку. Імовірно, дренається зливовою каналізацією великого діаметру (1000 мм). Водовмісними є ґрунти ІГЕ-3 та ІГЕ-4. Підземні води в ґрунтах ІГЕ-4 (крейда писальна) створюють єдиний горизонт з ґрунтовими водами ІГЕ-3 (піщані ґрунти) і не володіють місцевим напором. Живлення ґрунтових вод здійснюється переважно за рахунок атмосферних опадів, крім того, на їх режим впливає техногенне водне навантаження від антропогенної діяльності на забудованих територіях. По досвіду експлуатації житлових масивів відмічається підвищення рівнів ґрунтових вод або ж утворення техногенного водоносного горизонту від впливу факторів техногенного підтоплення. За порівняльним аналізом гідрогеологічної ситуації по матеріалах вишукувань на прилеглих до ділянки територіях і даних розвідувальних достатньою вірогідністю можна стверджувати, що за експлуатаційний період останніх 15-20 років в результаті техногенного водного навантаження пройшло підвищення рівнів води на 1,0-1,5 м. У багатоводні періоди року можливий підйом рівня на 0,5-1,0 м вище зафіксованого. Виходячи з вище викладеного та на основі п. 1.9 а) ДБН В.1.1-25-2009 ділянка вишукувань є підтопленою територією.

Інженерно-геологічною особливістю ділянки є те, що нижня частина геологічного розрізу складена писальною крейдою. Вона являє собою напівскельний карбонатний ґрунт білого кольору, який складається переважно з кальцитових залишків морських планктонних водоростей і вміщує велику кількість ходів різних мулоїдних організмів. Крейда – порода специфічна. Вона слабозцементована, високо пориста, дуже низької міцності, розм'якшувальна, водорозчинна, за певних умов суфозійно нестійка. Писальна крейда характеризується змішаними коагуляційно-конденсаційними структурними зв'язками. Їх руйнування внаслідок вивітрювання чи механічного впливу призводить до переходу породи у пластичний чи в'язко текучий стан. У межах досліджуваної ділянки (до розвіданої глибини), вона знаходиться у вигляді в'язко пластичної крейдяної пасти, інколи з незначним включенням прошарків відносно твердої.

Писальна крейда є водорозчинною і відноситься до порід, що карстуються. Її розчинність у воді при температурі 16° С становить 0,013 г/л. Проведеним аналізом комплексу чинників, що характеризують умови розвитку карсту

						316 / 2018	Арк.
							18
Зм.	Кільк	Арк.	№Док.	Підпис	Дата		

(відносно рівномірне залягання покрівлі крейдяних відкладів, відсутність карстових порожнин у товщі крейди, слідів вимивання у них залягаючих вище ґрунтів (по даним буріння до розвіданої глибини), ознак активного протікання цього процесу на досліджуваній ділянці на час виконання розвідувальних робіт не виявлено. В той же час значна потужність сильно фільтруючих піщаних ґрунтів, що залягають над крейдою, при певних умовах пов'язаних зі зміною існуючого гідрогеологічного та гідрохімічного режиму в тому числі і в результаті подальшого інженерно-господарського освоєння території і пов'язаного з цим збільшення техногенного водного навантаження на ґрунти, може сприяти розвитку і активізації карстово-суфозійних процесів. У відповідності з картою районування території м. Кузнецовськ по умовах і ступеню розвитку карсту досліджувана ділянка знаходиться в межах району – II – район проміжний, потенційно небезпечний, в якому присутня можливість розвитку і активізації суфозійно-карстових процесів.

Посилаючись на вище викладене, з урахуванням додатку П до ДБН В.1.1-24-2009, маємо підставу віднести досліджуваний майданчик згідно пункту 6.2.9.1(5) ДБН А.2.1-1:2014 до V категорії стійкості відносно карстових провалів за інтенсивністю провалоутворення та до категорії В за середніми діаметрами карстових провалів.

Ще однією з особливостей інженерно-геологічного розрізу є те, що в покрівлі ґрунтів ІГЕ-3 простежуються незакономірно розміщені прошарки замулених пісків з домішками органічних речовин. Орієнтовна глибина залягання шару від 3,6-3,9 м до 5,0-5,5 м.

Сейсмічність району, згідно ДБН В.1.1-12:2006, при коефіцієнті надійності по відповідальності - 1.1, по картах ОСР-2004 : А,В складає 5 (п'ять) балів.

Категорія складності інженерно-геологічних умов згідно додатку Ж ДБН А.2.1-1-2014 – II (друга) (середньої складності).

Соціально-економічні та містобудівні умови.

Ділянка визначена для розгляду ДПТ розташована у західній частині м. Вараш і обмежується існуючою багатоповерховою житловою забудовою та межами земельних ділянок школи, дитсадка і приватної нежитлової забудови. Територія м. Вараш обмежена санітарною зоною Рівенської АЕС, руслом р. Стир та її заплавами, що підтоплюються, а також межами населених пунктів, що прилягають до межі міста. Серед сельбищної зони міста є ділянки непридатні для багатоповерхової забудови через вірогідність проходження активних суфозно-карстових явищ. При цьому потреби у збільшенні кількості багатоповерхової житлової забудови з інфраструктурою для обслуговування мешканців залишились. Мікрорайон Будівельників обмежений вулицями Парковою, Енергетиків та проспектом імені Тараса Шевченка. Мікрорайон сформований комбінованою (переважно рядковою) забудовою п'яти поверхових панельних житлових будинків та об'єктів громадського призначення (школи, дитсадки, магазини та інші заклади повсякденного культурно-побутового обслуговування

								316 / 2018	Арк.
									19
Зм.	Кільк	Арк.	№Док.	Підпис	Дата				

населення). Для мікрорайону характерним є відсутність наскрізних житлових вулиць (з червоними лініями) в середині забудови, а житлові будинки та громадські будівлі поєднані між собою внутрішньомікрорайонними проїздами та доріжками. Проїзди сполучені з магістральними вулицями міста, що охоплюють мікрорайон.

Згідно Зонінга ділянки, що розглядаються ДПТ відносяться до зони змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3.

Соціально-економічні та містобудівні умови, що склалися фіксують необхідність у створенні для мешканців мікрорайону додаткових закладів повсякденного культурно-побутового обслуговування та місць для постійного та тимчасового зберігання автомобілів.

Детальним планом території розглядається площа в **3,3381** га.

3. Оцінка існуючої ситуації.

Використання території.

Ділянка визначена для розгляду ДПТ розташована у середині мікрорайону, має складну конфігурацію наближено до Т-подібної форми і обмежується зокрема з південного-заходу п'яти поверховим житловим будинком 33/3; з північного-заходу п'яти поверховими житловими будинками 31/3, 31/2, 31/1 та дев'яти поверховим житловим будинком 21; з північного-сходу незабудованою територією з благоустроєм доріжками, а також газоном та деревами; з південного-сходу територією музичної школи, будівельним майданчиком, територією школи №2 та територією дитячого садка.

На ділянці знаходиться огорожений будівельний майданчик будівництва багатоповерхового трьохсекційного житлового будинку, внутрішньо мікрорайонні проїзди, доріжки та майданчики. Територія має зелені насадження, що частково доглянуті, а частково не окультурені.

Рельєф території не має перепадів висотних відміток, що є результатом вертикального планування здійсненого за генеральним планом забудови міста.

В мікрорайоні, поряд з ділянкою, прокладено інженерні мережі загальноміського значення: теплотраси у бетонних лотках, кабельні лінії електропередач, кабелі зв'язку, дощову каналізацію Ф400 мм, побутову каналізацію 200 мм, 150 мм та водопровід Ф200 мм.

Охорона навколишнього природного середовища.

Згідно з доповненнями до статті 2 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" даний розділ є звітом про стратегічну екологічну оцінку.

1). Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положень

						316 / 2018	Арк.
							20
Зм.	Кільк	Арк.	№Док.	Підпис	Дата		

Зміст пояснювальної записки:

1. Перелік матеріалів Детального Плану Території (ДПТ).
Підстава для розроблення детального плану території.
2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.
 - Загальна характеристика району планування (історична довідка);
 - Природні та інженерно-геологічні умови;
 - Соціально-економічні та містобудівні умови;
3. Оцінка існуючої ситуації.
 - використання території;
 - охорона навколишнього природного середовища;
 - характеристика будівель;
 - характеристика об'єктів культурної спадщини;
 - характеристика інженерного обладнання;
 - характеристика транспорту;
 - характеристика озеленення і благоустрою;
 - планувальні обмеження;
4. Основні принципи планування та забудови території.
 - формування планувальної структури та архітектурної композиції;
 - планувальний регламент;
 - функціональний регламент;
6. Житловий фонд та розселення.
7. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови.
8. Система обслуговування населення.
9. Вулична мережа. Транспортне обслуговування.
10. Інженерне забезпечення. Розміщення магістральних інженерних мереж та споруд.
11. Інженерна підготовка та інженерний захист території. Вертикальне планування.
12. Комплексний благоустрій з організацією зелених зон.
13. Пропозиції щодо встановлення режиму використання територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності.
14. Перелік вихідних даних.
15. Основні техніко-економічні показники детального плану.

1. Перелік матеріалів Детального плану території (ДПТ)

1. Пояснювальна записка.
2. Проектний план території (основне креслення) - М 1: 500. Поперечні профілі проїздів.
3. План інженерних мереж та споруд. Схема організації руху транспорту та пішоходів.
4. Додаткові матеріали.

Підстава для розроблення детального плану території (передмова).

Детальний план території (ДПТ) в межах земельних ділянок кадастровий №5610700000:01:007:0064 та 5610700000:01:007:0065 по мікрорайону Будівельників м. Вараш, Рівненської області розробляється на частково незабудовану земельну ділянку згідно рішення Вараської міської ради про дозвіл на розробку детального плану територій від 04 липня 2018 №113. Метою детального плану є уточнення планувальної структури, функціонального призначення, визначення параметрів забудови, встановлення лінії регулювання забудови, виявлення планувальних обмежень використання земельної ділянки згідно з державними будівельними та санітарними нормами, визначення межі утримання прилеглої території, визначення містобудівних умов та обмежень з врахуванням інвестиційних намірів наступного освоєння території.

Розрахунковий термін реалізації ДПТ – 3-7 років.

Проект розроблений у відповідності з:

	Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
ДБН Б.1.1-14:2012	Склад та зміст детального плану території
ДБН Б.2.2-12:2018	Планування і забудова територій
ДБН В.2.2-9:2009	Громадські будівлі та споруди. Основні положення.
ДБН В.2.2-15:2005	Житлові будинки. Основні положення.
ДБН В.1.1-7:2002	Пожежна безпека об'єктів будівництва
ДБН В.2.3-5:2001	Вулиці та дороги населених пунктів
ДБН Б.2.2-5:2011	Благоустрій територій
ДСП 173-96	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів
ДСТУ-Н Б.1.1-8:2009	Настанова, щодо складу, змісту, порядку розроблення, погодження та затвердження детального плану території
	Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України Наказ №105 від 10.04.2006 р.

						316 / 2018	Арк.
Зм.	Кільк	Арк.	№Док.	Підпис	Дата		12

2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов

Загальна характеристика району планування (історична довідка)

Вараш... Місто над Стиром. Це місто-супутник Рівненської атомної електростанції. Вони споруджуються одночасно з 1973 року і невіддільні одне від одного. На початку 70-тих років XX століття слово Вараш стало близьким для сотні, а потім і тисячі людей, які прибули будувати АЕС.

1973 рік. 25 травня міністр енергетики та електрифікації Петро Непорожній забив першого символічного кілочка на місці, де мала бути споруджена атомна електростанція.

14 листопада наказом міністра енергетики і електрифікації директором Західно-Української атомної електростанції призначений Володимир Олександрович Коровкін, який на 29 років став незмінним її керівником.

1974 рік. Відкрито перший магазин і їдальню. Введено в дію першу артезіанську свердловину. За два місяці побудовано і здано в експлуатацію приміщення музичної школи, яка стала на певний час загальноосвітньою і 56 учнів – дітей будівельників, які ще квартирували в сусідніх селах, вперше вступили в її класи.

Будівництво невпинно зростає. Запрацювала ЛЕП – 35. Здано в експлуатацію першу котельню селища, 30 грудня – перший житловий будинок № 6 з газовими плитами. В лютому 1975 відкрито перший магазин “Берізка”, далі – їдальня “Лісова пісня”. 16 листопада введено в дію перший дитячий садок.

В серпні 1976 р. укладено перший кубометр бетону у фундамент РАЕС, 30 грудня здано котел на ПРК – перший промисловий об’єкт РАЕС.

Указом Президії Верховної Ради Української РСР від 15 березня 1977 року новозбудованому населеному пункту Володимирецького району було присвоєно найменування – селище Кузнецовськ.

У січні 1978 р. в селищі проживало вже 5,5 тисячі мешканців, серед яких – 690 школярів. Відкрито дитячий садок № 2. Введено в дію комплекс споруд медико-санітарної частини. Колектив дільниці тресту “Південтеплоенергомонтаж” почав складати турбіну. На початку 1979 року доставлено корпус реактора. Введено в дію міські очисні споруди в с. Стара Рафалівка. В грудні проведено пробний пуск першого турбогенератора від ПРК.

22 грудня 1980р. здійснено пуск першого енергоблоку. В цей час в посилених темпах проходило будівництво другого енергоблоку, розпочато будівництво третього. Рівно через рік 22 грудня 1981 року включено турбогенератор – 3, а 30 грудня – турбогенератор – 4. І другий енергоблок станції потужністю 440 тис.кіловат введено в дію. 4 лютого 1982 року укладено перший куб бетону в реакторне відділення третього енергоблоку. Будівництво станції і міста продовжувалося.

Статус міста Кузнецовськ отримав 1984 року.

						316 / 2018	Арк.
							13
Зм.	Кільк	Арк.	№Док.	Підпис	Дата		

До 1986 року побудовані дитячі садки №№ 4, 5, 6, 7, школи 1, 2, 3, професійно-технічне училище, профілакторій, їдальні, магазини, кінотеатр "Полісся" та ряд інших об'єктів, вирости нові житлові масиви міста.

10 серпня 1986р. закладено фундамент четвертого енергоблоку.

22 грудня 1986 року – введено в дію третій енергоблок потужністю один мільйон кіловат.

У 1987 році здано в експлуатацію готель з рестораном. Окрасою міста стали школи №4 та №5, які були відкриті відповідно у 1989 та 1990 роках.

У 1990 році введено в експлуатацію водозабірну споруду питної води в селі Бабка. Цього ж року гостинно відкрив свої двері Палац культури.

У 1999 році було створено перший заклад нового типу – Кузнецовську гімназію.

29 січня 2001 року Кузнецовська міська рада своїм рішенням затвердила сучасний герб і прапор Кузнецовська.

26 вересня 2004 року після проведення комплексу підготовчих робіт згідно з програмою фізичного пуску реактор блока №4 успішно було виведено на мінімально-контрольований рівень потужності.

До пуску 4-го енергоблоку РАЕС за сприяння НАЕК „Енергоатом” в місті було добудовано Свято-Преображенський собор і завершено благоустрій його території, проведено реконструкцію палацу культури, стадіону, інформаційного центру „Полісся”.

В 2004 році у Кузнецовську було введено в експлуатацію 6,5 тисяч квадратних метрів загальної площі житла.

16 жовтня 2004 року стало визначною датою у житті міста - у об'єднану енергосистему України було включено 4-ий енергоблок РАЕС.

Цього ж дня на майданчику майбутнього 5-го енергоблоку закладено капсулу з пам'ятною запискою.

26 квітня 2006 року було встановлено пам'ятник жертвам Чорнобильської катастрофи.

26 грудня 2006 року відкрито нове приміщення центру зайнятості, що дало можливість проводити різноманітні заходи, збільшити види послуг, їх якість та результативність для безробітних громадян. Створений Інформаційний центр для молоді, комп'ютерний клас, належні умови для обслуговування осіб з обмеженими фізичними можливостями, облаштована дитяча кімната.

13 вересня 2008 року – відкрито міський центральний сквер.

16 травня 2013 року відбулося відкриття комунального закладу «Кузнецовський міський центр соціальної реабілітації дітей-інвалідів» та Кузнецовського міського центру соціально-психологічної реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями.

5 червня 2013 року, з метою створення зручних і доступних умов для отримання споживачами адміністративних послуг створено Центр надання адміністративних послуг. (ЦНАП).

						316 / 2018	Арк.
Зм.	Кільк	Арк.	№Док.	Підпис	Дата		14

У серпні 2013 року журналом «Фокус» наше місто визнано найзабезпеченишим містом України. Також протягом останніх років за версією цього журналу Кузнецовськ стабільно входить до 30-ки найбільш комфортних міст для проживання в Україні.

22 вересня 2014 року відбулася урочиста церемонія підписання Меморандуму між Кузнецовськом та Луцьком про співпрацю між органами місцевого самоврядування у сферах житлово-комунального господарства та будівництва, надання адміністративних та соціальних послуг, культури, освіти, спорту, IT-технологій, безпеки і екології.

25 лютого 2015 року Кузнецовська міська рада та її виконавчий комітет отримали сертифікат якості, що засвідчують впровадження національного та міжнародного стандартів управління якістю (ISO 9001).

2 червня 2016 року в газеті Верховної Ради України «Голос України» офіційно опубліковано Постанову ВРУ від 19 травня 2016 року № 1377-VIII «Про перейменування окремих населених пунктів та районів». Цією Постановою місто Кузнецовськ перейменовано на місто Вараш.

06 квітня 2017 року на сесії міської ради місцеві обранці прийняли рішення про перейменування Кузнецовської міської ради у Вараську міську раду. Виконавчий комітет Кузнецовської міської ради у виконавчий комітет Вараської міської ради.

Природні та інженерно-геологічні умови.

В геоморфологічному плані район будівництва знаходиться в межах Любомль-Столінського (Волинського) моренного пасма. Безпосередньо ділянка досліджень розташована на схилі першої надзапальної тераси р. Стир. Природний рельєф порушений при забудові території (підсипаний). Техногенно сформований рельєф пологий із незначним загальним ухилом в західному-північно-західному напрямку.

Клімат регіону формується на фоні загальних кліматичних умов під впливом особливостей рельєфу Волинського Полісся. Клімат помірно-континентальний (помірно-теплий, вологий). Зима м'яка, з частими відлигами, літо тепле, з достатньою кількістю опадів. Перехід середніх добових температур через 0°C спостерігаються у кінці березня. Середня температура березня становить +3 - +5°C. У квітні, у зв'язку із збільшенням інтенсивності сонячної радіації та повним звільненням поверхні від снігового покриву, середня температура зростає до +6,5 - +7°C. Травень має середні температури на 6 – 7 градусів вище від квітневих і характеризується наближенням до температурного режиму літнього сезону, хоча в окремі дні спостерігається різке зниження температури, а в ранці можливі заморозки. Середні температури літніх місяців типові для території з помірно-континентальним кліматом: у червні +17°C, у липні +18,5°C, у серпні +17 - +17,5°C. З вересня починається відчутний спад температур – середні місячні температури знижуються на 3 - 4°C, а у жовтні – ще на 5 - 6°C. З другої декади жовтня в окремі роки середні добові температури повітря бувають від'ємними,

						316 / 2018	Арк.
							15
Зм.	Кільк	Арк.	№Док.	Підпис	Дата		

хоча стійкий перехід через 0°C відбувається дещо пізніше, в листопаді – грудні. Вже у грудні спостерігається 20 – 23 дні з середньо добовими температурами нижче 0°C. Особливо охолоджується повітря у січні – лютому. Проте, й у ці зимові місяці температурний режим характеризується нестабільністю і стійкий хід від'ємних температур неодноразово порушується короточасними потепліннями, зумовленими циркуляційними факторами, коли середньо добові температури піднімаються вище 0°C. В середньому за багаторічний період в січні буває 5 – 6 таких днів, у лютому 6 – 9. На загал, найхолодніший період зими триває близько 60 днів – з середини грудня до середини лютого.

Відносна вологість повітря в осінньо-зимовий період змінюється мало і пересічно опівдні становить 90%. Проте вже на весні, коли спостерігається різке зростання температури повітря, а інтенсивність випаровування зростає не так стрімко, відносна вологість починає зменшуватись (у травні вона рідко перевищує 50 – 60%). Менше відчутно, порівнюючи з сезонними та добовими, простежуються територіальні відмінності у розподілі вологості повітря. Це пов'язано з випаровуванням води в надзвичайно великій кількості. На весні і особливо влітку, цей показник відчутно зменшується, не перевищуючи 45 – 60%.

Вітровий режим зумовлюється головним чином атмосферною циркуляцією і характером поверхні рельєфу. У холодну пору року, коли територія знаходиться під впливом антициклонів та атлантичних циклонів, переважають південно-східні, і південно-західні вітри. На весні, коли зменшується циклонічна діяльність і зростає вплив місцевих факторів, здебільшого панують вітри південно-східного та північно-західного напрямків. Середня швидкість вітрів на досліджуваній території становить 2,4 – 3,8 м/с. Проте в окремі дні, особливо в холодну пору, швидкість вітру сягає 10 – 15 м/с. Зафіксований абсолютний максимум – 29 м/с.

Середня річна кількість опадів на території змінюється у межах 600 – 700 мм. Найменша кількість опадів спостерігається протягом березня (близько 30 мм). Найбільші місячні суми опадів у окремі роки сягають 200 – 250 мм, а деколи за короткий проміжок часу може випадати понад 100 мм опадів. Такі зливи носять катастрофічний характер і призводять до численних порушень у природі, завдають численних збитків народному господарству. Характерною ознакою погодних умов є часта повторюваність опадів: щорічно спостерігається 170 – 180 днів з опадами. Середня тривалість дощового періоду становить 3 дні. Ймовірність безперервних періодів без опадів 40 і 50 днів (велика посуха) становить 10% і 5% відповідно, тобто такі періоди можуть спостерігатись 1 раз на 10 і 20 років. Сніговий покрив нестійкий, що пояснюється досить частими глибокими відлигами. В середньому за багаторічний період спостережень сніговий покрив встановлюється з третьої декади листопада і зберігається до кінця березня. Потужність снігового покриву змінюється в широкому діапазоні, в залежності від тривалості та інтенсивності снігопадів, вітрового режиму, рельєфу. В середньому товщина снігового покриву у січні-лютому становить 6 – 10 см (максимальна до 32 – 39 см).

						316 / 2018	Арк.
Зм.	Кільк	Арк.	№Док.	Підпис	Дата		16

Таким чином, за даними метеорологічних спостережень, самим холодним місяцем року є січень з середньою температурою $-5,3^{\circ}\text{C}$, абсолютний річний мінімум становить -37°C . Найтепліший місяць року – липень з середньою температурою $+18,4^{\circ}\text{C}$, абсолютний річний максимум складає $+39^{\circ}\text{C}$. Середня річна температура повітря становить $+7,1^{\circ}\text{C}$. Межа коливання абсолютної річної температури дорівнює приблизно $+7,6^{\circ}\text{C}$.

Відносна вологість характеризується мірою насичення повітря водяною парою. Сама висока відносна вологість (85 – 90%) спостерігається при самій низькій температурі в грудні-січні. В червні-липні середньомісячна величина вологості дорівнює 60-70%. Середні характеристики вологості повітря: відносна середня річна – 78%, середня місячна (січня) – 86%, середня місячна (липень) – 73%.

Характер хмарного покриву і його обсяг в холодні пори року значно відрізняються. Взимку переважає низький шаруватий хмарний покрив вертикального формування. Максимальна кількість, як розпливчатого, так низького хмарного покриву спостерігається протягом листопада і грудня, а мінімальна – в серпні та вересні. Ясне небо буває близько 40 днів на рік, а низький хмарний покрив в середньому 90 днів. Закрите розкритими хмарами небо трапляється 145 днів на рік, а низькими хмарами 80 днів.

В геологічній будові ділянки, на розвідану глибину (до 20,0 м), беруть участь нерозчленовані середньо-верхньоплейстоценові піщані ґрунти алювіально-флювіогляціального походження, що підстилаються денудованою товщею крейди писальної туронського ярусу верхньокрейдяного періоду. Загальна потужність крейдяних відкладів за матеріалами вишукувань на прилеглих територіях становить 10-12 м. Нижче на абсолютних позначках 139-141 м можливе залягання кристалічних порід верхнього протерозою складених масивними слабо вивітрілими, тріщинуватими темно-сірими базальтами. З поверхні всі ці відклади перекриті сучасними техногенними насипними ґрунтами двох видів. Отже, по результатам розвідувального буріння, статичного зондування та на основі ДСТ У Б В.2.1-2-96 і ДСТ У Б В.2.1-5-96 ґрунтовий масив розподілено на чотири інженерно-геологічних елементи (ІГЕ):

ІГЕ-1 – Насипний ґрунт – пісок гумусований з домішками будівельного та побутового сміття. Не злежаний, строкатий, різної кольорової гами – переважно сірих, жовто-сірих та коричнево-сірих тонів. Залягає повсюдно потужністю від 0,5 м до 1,5 м.

ІГЕ-2 – Насипний ґрунт – імовірно, зворотна засипка котловану - пісок середньої крупності, пухкий, неоднорідний, озалізнений, незакономірно по всій товщі зустрічаються уламки кременів, жовто-сірий, коричнево-жовто-сірий, коричнево-сірий. Залягає повсюдно під ґрунтами ІГЕ-1 потужністю від 0,8 м до 3,6 м.

ІГЕ-3 – Пісок середньої крупності, кварцовий, щільний, однорідний, в зоні аерації іноді озалізнений, від малого ступеню водонасичення до насиченого водою. В покрівлі в усіх свердловинах простежуються незакономірно розміщені прошарки замуленого та з домішками органічних речовин піску темно-коричневого, темно-

						316 / 2018	Арк.
							17
Зм.	Кільк	Арк.	№Док.	Підпис	Дата		

сірого кольору. Переважні кольори даного ІГЕ – темно-сірий, сірий, світло-сірий. Залягає повсюдно під ґрунтами ІГЕ-2 потужністю від 7,6 м до 12,3 м. За показниками питомого опору під конусом зонду характеризується як щільний. У зв'язку з високим реактивним опором ґрунту вдавліючим зусиллям (понад 90 кгс/см²), що є граничними для даного типу установки, дати його оцінку щільності на всю його потужність по статичному зондуванню не вдалося.

ІГЕ-4 – Елювіальний карбонатний ґрунт - крейда писальна, вивітріла, розм'якшена до стану пасти, іноді зустрічаються розводи озалізнення. Залягає під ґрунтами ІГЕ-3 викритою потужністю до 8,2 м.

Ґрунтові води розвідувальними виробками зустрінуті на глибинах 2,5-5,2 м (абсолютні відмітки дзеркала складають 160,9-161,6 м). Спостерігається незначне падіння рівня ґрунтових вод в північному напрямку. Імовірно, дренається зливовою каналізацією великого діаметру (1000 мм). Водовмісними є ґрунти ІГЕ-3 та ІГЕ-4. Підземні води в ґрунтах ІГЕ-4 (крейда писальна) створюють єдиний горизонт з ґрунтовими водами ІГЕ-3 (піщані ґрунти) і не володіють місцевим напором. Живлення ґрунтових вод здійснюється переважно за рахунок атмосферних опадів, крім того, на їх режим впливає техногенне водне навантаження від антропогенної діяльності на забудованих територіях. По досвіду експлуатації житлових масивів відмічається підвищення рівнів ґрунтових вод або ж утворення техногенного водоносного горизонту від впливу факторів техногенного підтоплення. За порівняльним аналізом гідрогеологічної ситуації по матеріалах вишукувань на прилеглих до ділянки територіях і даних розвідувальних достатньою вірогідністю можна стверджувати, що за експлуатаційний період останніх 15-20 років в результаті техногенного водного навантаження пройшло підвищення рівнів води на 1,0-1,5 м. У багатоводні періоди року можливий підйом рівня на 0,5-1,0 м вище зафіксованого. Виходячи з вище викладеного та на основі п. 1.9 а) ДБН В.1.1-25-2009 ділянка вишукувань є підтопленою територією.

Інженерно-геологічною особливістю ділянки є те, що нижня частина геологічного розрізу складена писальною крейдою. Вона являє собою напівскельний карбонатний ґрунт білого кольору, який складається переважно з кальцитових залишків морських планктонних водоростей і вміщує велику кількість ходів різних мулоїдних організмів. Крейда – порода специфічна. Вона слабозцементована, високо пориста, дуже низької міцності, розм'якшувальна, водорозчинна, за певних умов суфозійно нестійка. Писальна крейда характеризується змішаними коагуляційно-конденсаційними структурними зв'язками. Їх руйнування внаслідок вивітрювання чи механічного впливу призводить до переходу породи у пластичний чи в'язко текучий стан. У межах досліджуваної ділянки (до розвіданої глибини), вона знаходиться у вигляді в'язко пластичної крейдяної пасти, інколи з незначним включенням прошарків відносно твердої.

Писальна крейда є водорозчинною і відноситься до порід, що карстуються. Її розчинність у воді при температурі 16° С становить 0,013 г/л. Проведеним аналізом комплексу чинників, що характеризують умови розвитку карсту

						316 / 2018	Арк.
							18
Зм.	Кільк	Арк.	№Док.	Підпис	Дата		

(відносно рівномірне залягання покрівлі крейдяних відкладів, відсутність карстових порожнин у товщі крейди, слідів вимивання у них залягаючих вище ґрунтів (по даним буріння до розвіданої глибини), ознак активного протікання цього процесу на досліджуваній ділянці на час виконання розвідувальних робіт не виявлено. В той же час значна потужність сильно фільтруючих піщаних ґрунтів, що залягають над крейдою, при певних умовах пов'язаних зі зміною існуючого гідрогеологічного та гідрохімічного режиму в тому числі і в результаті подальшого інженерно-господарського освоєння території і пов'язаного з цим збільшення техногенного водного навантаження на ґрунти, може сприяти розвитку і активізації карстово-суфозійних процесів. У відповідності з картою районування території м. Кузнецовськ по умовах і ступеню розвитку карсту досліджувана ділянка знаходиться в межах району – II – район проміжний, потенційно небезпечний, в якому присутня можливість розвитку і активізації суфозійно-карстових процесів.

Посилаючись на вище викладене, з урахуванням додатку П до ДБН В.1.1-24-2009, маємо підставу віднести досліджуваний майданчик згідно пункту 6.2.9.1(5) ДБН А.2.1-1:2014 до V категорії стійкості відносно карстових провалів за інтенсивністю провалоутворення та до категорії В за середніми діаметрами карстових провалів.

Ще однією з особливостей інженерно-геологічного розрізу є те, що в покрівлі ґрунтів ІГЕ-3 простежуються незакономірно розміщені прошарки замулених пісків з домішками органічних речовин. Орієнтовна глибина залягання шару від 3,6-3,9 м до 5,0-5,5 м.

Сейсмічність району, згідно ДБН В.1.1-12:2006, при коефіцієнті надійності по відповідальності - 1.1, по картах ОСР-2004 : А,В складає 5 (п'ять) балів.

Категорія складності інженерно-геологічних умов згідно додатку Ж ДБН А.2.1-1-2014 – II (друга) (середньої складності).

Соціально-економічні та містобудівні умови.

Ділянка визначена для розгляду ДПТ розташована у західній частині м. Вараш і обмежується існуючою багатоповерховою житловою забудовою та межами земельних ділянок школи, дитсадка і приватної нежитлової забудови. Територія м. Вараш обмежена санітарною зоною Рівенської АЕС, руслом р. Стир та її заплавами, що підтоплюються, а також межами населених пунктів, що прилягають до межі міста. Серед сельбищної зони міста є ділянки непридатні для багатоповерхової забудови через вірогідність проходження активних суфозно-карстових явищ. При цьому потреби у збільшенні кількості багатоповерхової житлової забудови з інфраструктурою для обслуговування мешканців залишились. Мікрорайон Будівельників обмежений вулицями Парковою, Енергетиків та проспектом імені Тараса Шевченка. Мікрорайон сформований комбінованою (переважно рядковою) забудовою п'яти поверхових панельних житлових будинків та об'єктів громадського призначення (школи, дитсадки, магазини та інші заклади повсякденного культурно-побутового обслуговування

							316 / 2018	Арк.
Зм.	Кільк	Арк.	№Док.	Підпис	Дата			19

населення). Для мікрорайону характерним є відсутність наскрізних житлових вулиць (з червоними лініями) в середині забудови, а житлові будинки та громадські будівлі поєднані між собою внутрішньомікрорайонними проїздами та доріжками. Проїзди сполучені з магістральними вулицями міста, що охоплюють мікрорайон.

Згідно Зонінга ділянки, що розглядаються ДПТ відносяться до зони змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3.

Соціально-економічні та містобудівні умови, що склалися фіксують необхідність у створенні для мешканців мікрорайону додаткових закладів повсякденного культурно-побутового обслуговування та місць для постійного та тимчасового зберігання автомобілів.

Детальним планом території розглядається площа в 3,3381 га.

3. Оцінка існуючої ситуації.

Використання території.

Ділянка визначена для розгляду ДПТ розташована у середині мікрорайону, має складну конфігурацію наближено до Т-подібної форми і обмежується зокрема з південного-заходу п'яти поверховим житловим будинком 33/3; з північного-заходу п'яти поверховими житловими будинками 31/3, 31/2, 31/1 та дев'яти поверховим житловим будинком 21; з північного-сходу незабудованою територією з благоустроєм доріжками, а також газоном та деревами; з південного-сходу територією музичної школи, будівельним майданчиком, територією школи №2 та територією дитячого садка.

На ділянці знаходиться огорожений будівельний майданчик будівництва багатоповерхового трьохсекційного житлового будинку, внутрішньо мікрорайонні проїзди, доріжки та майданчики. Територія має зелені насадження, що частково доглянуті, а частково не окультурені.

Рельєф території не має перепадів висотних відміток, що є результатом вертикального планування здійсненого за генеральним планом забудови міста.

В мікрорайоні, поряд з ділянкою, прокладено інженерні мережі загальноміського значення: теплотраси у бетонних лотках, кабельні лінії електропередач, кабелі зв'язку, дощову каналізацію Ф400 мм, побутову каналізацію 200 мм, 150 мм та водопровід Ф200 мм.

Охорона навколишнього природного середовища.

Згідно з доповненнями до статті 2 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" даний розділ є звітом про стратегічну екологічну оцінку.

1). Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положень

						316 / 2018	Арк.
							20
Зм.	Кільк	Арк.	№Док.	Підпис	Дата		

генерального плану та плану зонування території м. Вараш. ДПТ визначає планувальні обмеження використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території міста; визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

2). Ділянка визначена для розгляду ДПТ знаходиться в мікрорайоні Будівельників, що збудований за межами санітарної зони Рівненська атомна електростанція. Навколо мікрорайону влаштовано магістральні вулиці загальноміського значення.

Ділянка розташована в сельбищній території міста серед багатоповерхової житлової забудови. Поряд відсутні промислові підприємства. В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як добрий, чому сприяє навколишня забудова і кількість зелених насаджень навколо території проектування.

Фактори, що впливають негативно на місце розташування групи житлової забудови відсутні. Житлова забудова розплановується з дотриманням вимогами державних будівельних, протипожежних та санітарних норм, що унеможлиблює негативний вплив на оточуючу забудову та прилеглу територію.

3). Ділянка ДПТ знаходиться за межами санітарних зон об'єктів які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів та іонізуючих випромінювань.

Ділянка ДПТ для облаштування житлової забудова знаходиться за межами зони санітарної охорони підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, об'єктів оздоровчого призначення.

4). В межах мікрорайону відсутні території природоохоронним статусом за адміністративними даними. Територія мікрорайону благоустроєна доріжками з твердим мощенням та газонами з зеленими насадженнями. На ділянці ДПТ відсутні відкриті природні чи штучні водойми та об'єкти природно-заповідного фонду.

5). Документ державного планування (у даному випадку ДПТ) визначає умови для реалізації об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів. Ділянка ДПТ для облаштування житлової забудова згідно критеріїв визначених у Законі України "Про оцінку впливу на довкілля" не має значного впливу і не підлягає оцінці впливу на довкілля. Державне управління екології та природних ресурсів в Рівненській області проводить моніторинг стану довкілля і публікую щомісячні огляди за стан атмосферного повітря, радіаційним станом атмосферного повітря, стан поверхневих вод, радіаційний стан поверхневої та стічної води РАЕС.

						316 / 2018	Арк.
							21
Зм.	Кільк	Арк.	№Док.	Підпис	Дата		

6). Ймовірні наслідки:

Ймовірні наслідки діяльності - розміщення на вказаній ділянці житлових будинків, внутрішньо мікрорайонних проїздів до цих будівель, майданчиків для розвороту та для паркування автотранспорту мешканців мікрорайону.

а) для довкілля, у тому числі для населення

Ймовірні види впливу на навколишнє середовище:

– викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел, розрахункові та фактично заміряні приземні концентрації яких не повинні перевищувати значення гранично допустимих концентрацій (ГДК), та пересувних джерел забруднення, а саме викиди легкового автотранспорту;

– в період будівництва об'єктів та в процесі експлуатації вплив на водне середовище відсутній. Водопостачання – підключення мереж від центральної мережі міста Вараша. Каналізація – централізована;

– порушення (руйнування) ґрунтів під час будівництва (трансформація шарів землі), руху транспортних засобів, вібрацій від процесів виробництва, які можуть підсилюватись під впливом природних чинників – вітру, дощових потоків, тощо;

– акустичне забруднення, розрахунковий граничнодопустимий рівень якого в житловій забудові не повинен перевищувати допустимий рівень шуму на території населених місць;

– на соціальне середовище – створення нових робочих місць, сприяння розвитку малого і середнього бізнесу, наповнення бюджетів різних рівнів, розвиток інфраструктури мікрорайону.

б) для територій з природоохоронним статусом.

Земельна ділянка яка розглядається детальним планом знаходиться поза межами об'єктів та територій природно-заповідного фонду, отже вплив не передбачається;

7). Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення, пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування (ДПТ).

Перевірка матеріалів Детального плану території, розділу «Охорона навколишнього природного середовища», на відповідність діючим нормативно-правовим документам у цій галузі;

8). Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо документ державного планування не буде затверджено.

В межах території, що розглядається детальним планом проектується житлова забудова (на раніше незабудованій ділянці вільній від інженерних мереж) з благоустроєм та озелененням.

Відповідно до генерального плану м. Вараша територія проектування Детального плану визначена як територія житлової забудови. На даній ділянці знаходиться будівельний майданчик з завершеним "нульовим циклом" Молодіжного житлового фонду.

						316 / 2018	Арк.
							22
Зм.	Кільк	Арк.	№Док.	Підпис	Дата		

Альтернатива відсутня. Якщо документ державного планування не буде затверджено, це унеможливить спорудження житлового будинку будівництво якого зупинилося через брак коштів.

Є доцільним та оптимальним варіантом надати містобудівні умови, які відповідатимуть нормативним вимогам щодо розташування житлового будинку.

9). Заходи передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування (ДПТ).

- порівняння фактичного стану компонентів довкілля з показниками попереднього року 1 раз на рік на підставі результатів державного статистичного спостереження. У разі виявлення перевищень минулорічних показників провести аналіз на предмет зв'язку з реалізацією ДПТ;

- порівняння захворюваності населення, у тому числі окремо захворюваності органів дихання, з показниками у попереднього року 1 раз на рік на підставі результатів державного статистичного спостереження. У разі виявлення перевищень минулорічних показників провести аналіз на предмет зв'язку з реалізацією ДПТ;

- порівняння фактичних показників індикаторів виконання заходів ДПТ, зокрема рівня викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами 1 раз на рік на підставі результатів державного статистичного спостереження;

10). Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. Транскордонний плив відсутній;

Розділ виконується згідно вимог п.2 статті 11 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" для містобудівної документації місцевого рівня. Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу.

Характеристика будівель.

На ділянці ДПТ розташовано будівельний майданчик багатоповерхового житлового будинку. Навколо ділянки розміщено житлові будинки з відносно новим житловим фондом, що не потребує значного оновлення. Будівлі громадських закладів, що розташовуються поряд також не потребують значних капіталовкладень, окрім термомодернізації.

Характеристика об'єктів культурної спадщини.

На території прилеглої до земельної ділянки об'єкти культурної спадщини відсутні.

						316 / 2018	Арк.
							23
Зм.	Кільк	Арк.	№Док.	Підпис	Дата		

Характеристика інженерного обладнання.

До території ДПТ підходять магістральні мережі водопостачання, водовідведення, теплопостачання, електропостачання та зв'язку. Мережі потребують часткового оновлення та заміни.

Характеристика транспорту.

Ділянка ДПТ обмежена існуючою житловою та громадською забудовою і сіткою місцевих проїздів та пішохідних проходів. Під'їзд до ділянки можливий з вулиці Паркової та вулиці Енергетиків. Громадський транспорт в середині мікрорайону Будівельників відсутній, усі зупинки розташовані вздовж магістральних вулиць. У мікрорайоні відсутні благоустроєні місця для зберігання автотранспорту мешканців.

Характеристика озеленення і благоустрою.

На проєктованій ділянці ростуть кущі та листяні дерева. Озеленення частково не окультурені. Частина дерев потребує санації та заміни.

Проїзди бетонні чи асфальтовані, доріжки бетонні або з тротуарної плитки.

Планувальні обмеження.

Ділянка ДПТ має наступні планувальні обмеження відповідно ДБН Б.2.2-12:2018 Планування і забудова територій:

- червоні лінії магістральних вулиць мікрорайону;
- охоронні зони інженерних мереж;
- санітарно-побутові відстані від земельних ділянок школи та дитячого садка;
- протипожежні та санітарні розриви від існуючих житлових, господарських і інженерних будівель;
- санітарні зони об'єктів, територій згідно з Зонінгом.

Планувальні обмеження подані в графічній частині на "План сучасного використання території та планувальні обмеження М1:1000".

4. Основні принципи планування та забудови території.

Формування планувальної структури та архітектурної композиції.

Проектне рішення детального плану території базується на:

- врахуванні оточуючої забудованої території та меж земельної ділянки;
- врахуванні існуючої мережі магістральних вулиць та проїздів;
- врахуванні перспективних, для облаштування, місць зберігання автотранспорту мешканців мікрорайону;
- врахуванні планувальних обмежень та охоронних зон інженерних мереж;

						316 / 2018	Арк.
							24
Зм.	Кільк	Арк.	№Док.	Підпис	Дата		

- побажаннях та вимогах замовника визначених у завданні на проектування та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні інтересів власників та користувачів сусідніх земельних ділянок;
- взаємозв'язках планувальної структури об'єкту з планувальною структурою та з рішеннями генерального плану міста Вараш;

Існуюча містобудівна документація, а зокрема Зонінг на даній ділянці фіксує існуючу ситуацію з визначенням її приналежності до територіально-планувальних елементів, зокрема до зони змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3. Серед переважних видів використання таких як будівлі змішаного використання - з житловими приміщеннями у верхніх поверхах та розміщенням на нижніх поверхах об'єктів ділового, культурного, комерційного призначення, а також багатоквартирні житлові будинки та інше. Серед супутніх видів використання передбачено зокрема вбудовані, підземні, напівзатемнені гаражі та відкриті стоянки для тимчасового зберігання автотранспорту. Серед допустимих видів використання, що потребують спеціального дозволу або погодження передбачено будівництво наземних зблокованих або окремо розміщених гаражів.

Рішення генплану житлової забудови ґрунтується на конфігурації земельних ділянок, їх орієнтації відносно сторін світу, що обумовлена особливостями території, межами існуючих земельних ділянок та трасами інженерних комунікацій (подано у графічній частині). Багатоквартирну житлову забудову планується частково розмістити на ділянці з існуючими фундаментами, а частково на вільній від забудови. Житлові будинки формують житлову групу з п'яти секцій, що зблоковані між собою в єдиний об'єм Г-подібної форми з двором у середині. У дворі житлових будинків влаштовується дитячий майданчик, що межує з територією школи. Розпланування житлових будинків проектується з дотриманням протипожежних і санітарних відстаней згідно вимог ДБН. Відстань від будівель і споруд до підземних та наземних інженерних мереж, що прокладені в межах земельних ділянок закріплюються сервітутами (обмеженням права користування).

Для забезпечення житлових будинків електропостачанням передбачено будівництва ТП на 1000 кВа. Місце розташування ТП передбачається у південній частині ділянки. Високовольтна лінія електропередач знаходиться на не значній віддалі. Водопостачання житлових будинків передбачається від водопроводу Ф200 мм., що розташований на території школи. Каналізаційна мережа проектованої забудови приєднується до існуючої каналізації міста. Теплопостачання житлової групи передбачається від найближчої теплокамери існуючої теплотраси, що прокладений від вул. Енергетиків.

Планувальна структура об'єкту вписана в структуру мікрорайону і не порушує рішенням прийняті у генеральному плану міста.

Нові внутрішньомікрорайонні проїзди відповідно проектується вздовж існуючої та запроектованої забудови. Для створення транспортної мережі проектується проїзди з двостороннім рухом із розширеннями у місцях передбачених для роз'їздів.

						316 / 2018	Арк.
							25
Зм.	Кільк	Арк.	№Док.	Підпис	Дата		

Для забезпечення мешканців житлових будинків необхідною кількості машинність пропонується влаштувати вздовж внутрішньомікрорайонних проїздів місця для паркування. Мікрорайон Будівельників, був запроектований і збудований за нормами та вимогами, щодо облаштування місць для паркування автомобілів, які на сьогоднішній час втратили свою актуальність. Середній рівень автомобілізації в Україні становить 187 автомобілів на 1000 жителів, у Рівненській області він вище середнього показника по Україні. Для забезпечення мешканців мікрорайону місцями для паркування автомобілів пропонується на перспективу спорудження багатоповерхового паркінгу в центральній частині мікрорайону.

Проектні рішення ДПТ не вносять жодних змін до планувальної структури навколишніх територій та існуючої забудови.

Планувальний регламент.

Планувальним регламентом передбачається:

- визначення принципової планувальної структури багатоквартирної забудови відповідно до затверджених містобудівних документів;
- раціональне використання вільної території і формування об'ємно-просторової композиції багатоквартирної забудови;
- створення дорожньої та пішохідної мережі для житлової забудови, а також визначення профілю внутрішньомікрорайонних проїздів;
- створення візуальних об'ємно-просторових акцентів та формування забудови відповідного масштабу та поверховості.

Функціональний регламент.

У відповідності до ДСТУ-Н Б Б.1-1-12:2011 режим використання ділянок з кадастровими номерами 5610700000:01:007:0064 та 5610700000:01:007:0065, відповідає використанню їх для будівництва багатоквартирної житлової забудови.

Згідно Зонінгу типи будівель і споруд, запропоновані до будівництва, та їх поверховість за основними критеріями відповідають основному типу зон – змішана житлова забудова Ж-3.

6. Житловий фонд та розселення.

Багатоквартирні дев'ятиповерхові житлові будинки передбачені групою з п'яти секцій підвищеної поверховості. Житлові будинки передбачені секційного типу, з влаштуванням центральних сходових кліток, ліфтів та вбудованими сміттєкамерами на першому поверсі. Планування секцій передбачає 1-но, 2-во, 3-ох та 4-ох кімнатні квартири. На верхніх поверхах передбачені квартири у два

						316 / 2018	Арк.
							26
Зм.	Кільк	Арк.	№Док.	Підпис	Дата		

рівні. У будинках передбачені підвальні поверхи та технічні горища. У частині секцій в підвалах може бути облаштований гараж.

У частині секцій передбачено вбудовані приміщення торгово-офісного призначення.

На території прилеглої до земельних ділянок передбачено облаштування місць для паркування автомобілів мешканців мікрорайону.

7. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови.

Багатоповерхова житлова забудова, що розміщається на визначених земельних ділянках не передбачає її поділу на дрібні функціональні зони, зміни структури забудови або вільної незабудованої території з допустимими санітарними та протипожежними відстанями між будівлями та спорудами. При зміні містобудівної ситуації будуть внесені пропозиції по зміні забудови з дотриманням вимог ДБН.

8. Система обслуговування населення.

Багатоповерхова житлова забудова розташована у сформованому житловому мікрорайоні із облаштованою необхідною інфраструктурою, що забезпечує мешканцям повсякденними культурно-побутовими потребами. У проєктованих житлових будинках передбачено влаштування вбудованих приміщень торгово-офісного призначення, що доповнить мережу закладів обслуговування мікрорайону. Крім того ділянки наближена до центру міста та нового багатофункціонального торгово-розважального комплексу де передбачений весь спектр послуг для обслуговування населення. Відповідно на території ДПТ не виділяються окремі ділянки для будівництва закладів громадського обслуговування.

Поряд з територією ДПТ розташовані дитячі садки на віддалі 30 м., 100 м. та 200м., а на віддалі до 40 м. загальноосвітня школа №2 де є басейн. Музична школа знаходиться на віддалі 70 від проєктованої забудови.

Зупинки громадського транспорту розташовані по периметру мікрорайону вздовж магістральних вулиць. Детальним планом передбачено місця для облаштування паркування машин мешканців мікрорайону і визначено місце орієнтовного розташування наземного багатоповерхового гаражу.

9. Вулична мережа. Транспортне обслуговування.

Багатоповерхова житлова забудова розташована у сформованому житловому мікрорайоні із мережею внутрішньомікрорайонних та внутрішньбудинкових проїздів та доріжок, що пов'язані з магістральними вулицями

						316 / 2018	Арк.
							27
Зм.	Кільк	Арк.	№Док.	Підпис	Дата		

Парковою і Енергетиків. Детальним планом території передбачається сполучення внутрішньомікрорайоного проїзду від школи з в'їздом у двір житлової забудови з вул. Енергетиків. Ширина місцевих проїздів становитиме 10,0 - 11,5 м. Ширина проїжджої частини складається з двох смуг по 2,5 м-3,25. Мінімальний радіус повороту становитиме 6,0 м.

На віддалі 500 м. від перспективної житлової забудови знаходиться головна магістральна вулиця міста Вараш - проспект Шевченка. Крім того вулиця Паркова, Енергетиків та проспект Шевченка має облаштовані зупинки громадського транспорту. Проектована житлова забудова знаходиться у межах пішохідної доступності до центру міста.

10. Інженерне забезпечення. Розміщення магістральних інженерних мереж та споруд.

Водопостачання.

Поряд з проектованою багатоповерховою житловою забудовою знаходиться міський водогін Ф200 мм. до якого буде підключена мережа водопостачання та пожежогасіння житлових будинків Ф100 мм. На мережі будуть облаштуванні пожежні гідранти.

Каналізація.

Каналізаційна мережа для проектованої забудови буде приєднана до існуючої каналізації міста, що розташована поряд з будівлею супермаркету ПАККО. Дощові води будуть збиратись у дощоприймальних колодязях, що будуть приєднані до існуючої міської мережі.

Електропостачання.

Для забезпечення житлової забудови електропостачанням передбачено будівництво ТП у південній частині на незначній віддалі від високовольтної лінії електропередач.

Теплопостачання.

Багатоквартирна житлова забудова буде підключена до мережі теплопостачання від існуючої теплової камери, розташованої біля території школи, яка сполучено з магістральною тепловою мережею прокладеною на вул. Енергетиків.

11. Інженерна підготовка та інженерний захист території. Вертикальне планування.

Рельєф території ДПТ в переважній частині техногенно сформований, ухил незначний.

У зоні багатоквартирної забудови передбачаються загальні заходи з інженерної підготовки території: підсилення території до відміток вищих від рівня підтоплювання, вертикальне планування, організація відведення дощових і талих вод, запобігання утворення яруг.

						316 / 2018	Арк.
							28
Зм.	Кільк	Арк.	№Док.	Підпис	Дата		

Вертикальне планування території житлового кварталу передбачає:
- максимальне збереження існуючого вертикального планування на прилеглий території;

- максимальне збереження ґрунтів і деревних насаджень в мікрорайоні;
- формування локальної мережі дощової каналізації;

При проектуванні вулиць і доріг, тротуарних доріжок прийняті нахили, які забезпечують безпеку руху і відповідають нормативним показникам.

Відведення поверхневих вод проектується закритою дощовою каналізацією з відводом стічних вод на місцеві очисні споруди.

12. Комплексний благоустрій з організацією зелених зон.

При проектуванні багатоквартирної забудови передбачено комплексний благоустрій території, зокрема: влаштування автостоянок для мешканців, мощення вулиць та проїздів бетонним та асфальтобетонним покриттям, мощення тротуарів бетонною бруківкою, збереження і впорядкування існуючих зелених насаджень, а також висаджування нових дерев, кущів та газонів. Обов'язковий перелік елементів благоустрою передбачається згідно вимог пунктів 5.4.3, 5.4.4 ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

13. Пропозиції щодо встановлення режиму використання території, передбачених для перспективної містобудівної діяльності.

Основні містобудівні вимоги, які слід врахувати при оформленні документів на землекористування та на наступних стадіях проектування:

- гранична поверховість забудови – підвищеної поверховості;
- при проектуванні забезпечити нормативні відстані між будівлями та нормативні розриви до інженерних мереж та автостоянок;
- на ділянках, що потрапляють у зони з обмеженими можливостями забудови розміщення житлових будинків слід додатково уточнити, а при необхідності здійснити перерахунок величини санітарної зони;
- територія багатоквартирної забудови повинна бути належним чином благоустроєна, озеленена, забезпечена зовнішнім освітленням. Покриття тротуарів – бетонною бруківкою, житлових вулиць – асфальтобетоном
- на прилеглий території до ділянки, що визначена для розгляду ДПТ передбачити розміщення автостоянок для мешканців проєктованих житлових будинків (згідно з Законом України «Про благоустрій населених пунктів» та Постанова КМУ № 1342 «Про затвердження Правил паркування транспортних засобів»).

При наступному проектуванні планувальне рішення може уточнюватись і доповнюватись за умови дотримання діючих нормативних вимог та вимог даного ДПТ.

						316 / 2018	Арк.
							29
Зм.	Кільк	Арк.	№Док.	Підпис	Дата		

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. В матеріалах даного ДПТ зазначена інформація відсутня.

Виконавчий орган міської ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території розглядається і затверджується виконавчим органом міської ради протягом 30 днів з дня його подання, а за відсутності затвердженого в установленому цим Законом порядку плану зонування території - відповідною міською радою.

Детальний план території не підлягає експертизі.

14. Перелік вихідних даних.

1. Завдання на розроблення «**Детального плану території в межах земельних ділянок кадастровий №5610700000:01:007:0064 та 5610700000:01:007:0065 по мікрорайону Будівельників м. Вараш, Рівненської області**».
2. Рішення Вараської міської ради про дозвіл на розробку детального плану території від 04 липня 2018 №113.
3. Фрагмент генерального плану м Вараш.
4. Топооснова на ділянку ДПТ.
5. Ортофотоплан на ділянку ДПТ

15. Основні техніко-економічні показники детального плану

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
		Існуючий стан	Етап від 3-7р	
Територія				
Територія в межах проекту в тому числі:	га (%)	3,3381 (100,0)	3,3381 (100,0)	
• житлова забудова в тому числі:	га (%)	0,7881 (23,60)	0,7881 (23,60)	
ділянки багатоквартирної забудови (проектованої)	га (%)	0,7881 (23,60)	0,7881 (23,60)	
• ділянки установ і підприємств обслуговування	га (%)	0,09 (2,65)	0,09 (2,65)	

						316 / 2018		Арк.
Зм.	Кільк	Арк.	№Док.	Підпис	Дата			30

• ділянки інженерно-технічних споруд (існуючих)	га (%)	0,0473 (1,39)	0,0473 (1,39)	
Забудова				
Площа багатоквартирної забудови (проектованої)	га (%)	0,1480 (4,43)	0,2420 (7,24)	
Площа забудови інженерно-технічних споруд (існуючих)	га (%)	0,0327 (0,97)	0,0327 (0,97)	
Площа забудови інженерно-технічних споруд (проектованих)	га (%)	0,0063 (0,18)	0,0063 (0,18)	
Площа забудови інших будівель (існуюча)	га (%)	0,0377 (1,12)	0,0377 (1,12)	
Площа мощення проїздів та автостоянок	га (%)	0,9252 (27,71)	0,9252 (27,71)	
Площа мощення доріжок	га (%)	0,4681 (14,02)	0,4681 (14,02)	
Площа дитячих майданчиків	га (%)	0,0481 (1,44)	0,0481 (1,44)	
Площа зелених насаджень.	га (%)	16,720 (48,69)	15,780 (47,32)	
Енергоносії				
Розрахункова потужність	кВт	228,5	460,0	
Річне використання електроенергії	Тис.кВт год.	1972,0	4437,0	
Річна потреба у тепловій енергії	Гдж/м² рік	0,634	1,427	
Річна потреба у паливі	т. у. п.	92,6	208,35	
Річна потреба у холодній воді	Тис.м³/рік	21,14	47,56	
Річна потреба у гарячій воді	Тис.м³/рік	14,87	33,45	

**Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)
ІТЗ ЦЗ (ЦО)**

Одним з основних завдань розділу "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)" є забезпечення захисту мешканців, працівників та відвідувачів, багатоквартирних житлових будинків на території в межах земельних ділянок кадастровий №5610700000:01:007:0064 та 5610700000:01:007:0065 по мікрорайону Будівельники м.Вараш, Рівненської області, від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру в мирний час шляхом оповіщення про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, з укриттям мешканців в разі виникнення необхідності в протирадіаційному укритті (ПРУ).

Розділ ІТЗ ЦЗ (ЦО) детального плану території в межах земельних ділянок кадастровий №5610700000:01:007:0064 та 5610700000:01:007:0065 по мікрорайону Будівельники м.Вараш, Рівненської області виконано згідно ДБН В.1.2-4:2006. Також враховані вимоги:

- ДБН Б.1.1-5:2007 "Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації";

- ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій";

- ДБН В.1.2-4:2006 "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)";

- ДБН В.2.2-5:1997 "Захисні споруди цивільної оборони";

- кодекс цивільного захисту України;

- закон України від 20 березня 2003 року № 638-IV «Про боротьбу з тероризмом»;

- постанова Кабінету Міністрів України від 9 січня 2014 року № 6 «Про затвердження переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту»;

- постанова Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 року № 253 «Про затвердження Порядку використання захисних споруд цивільного захисту (цивільної оборони) для господарських, культурних та побутових потреб».

Категорія багатоквартирних житлових будинків (об'єкта), що планується будувати на земельних ділянках, з цивільного захисту (цивільної оборони):

Відповідно до вимог Кабінету Міністрів України від 02.03.2010 №227 дек (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 24.07.2013 №545) - об'єкт не підлягає віднесенню до категорії з цивільного захисту (цивільної оборони).

						316 / 2018		Арк.
Зм.	Кільк	Арк.	№Док.	Підпис	Дата			32

Група з цивільної оборони міста, на території якого планується будівництво багатоквартирних житлових будинків:

Відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 29.10.2003 № 1695 н/д м. Вараш, на території якого передбачається будівництво багатоквартирних житлових будинків, віднесено до 1 групи з цивільного захисту (цивільної оборони).

Група та категорія з цивільного захисту (цивільної оборони) поруч розташованих міст і об'єктів:

Житлові будинки знаходитимуться у м.Вараш, яке відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 29.10.2003 № 1695 н/д м. Вараш віднесено до 1 групи з цивільного захисту (цивільної оборони).

Поряд з територією меж земельних ділянок кадастровий №5610700000:01:007:0064 та 5610700000:01:007:0065 по мікрорайону Будівельники м.Вараш, Рівненської області розташовано ВП «Рівненська АЕС» (відстань між об'єктами =3200 м.), який віднесено до об'єкта особливої важливості (наказ Міністерства палива та енергетики від 25.11.2010 №495 док.).

Згідно з пунктом 1.4 ДБН В. 1.2-4-2006 територія в межах земельних ділянок кадастровий №5610700000:01:007:0064 та 5610700000:01:007:0065 по мікрорайону Будівельники м.Вараш, Рівненської області знаходиться в зонах можливого сильного радіоактивного забруднення від ВП «Рівненська АЕС».

На відстані ~ 3 200 м від території в межах земельних ділянок по мікрорайону Будівельники м.Вараш, Рівненської області розташований потенційно небезпечний об'єкт ВП «Рівненська АЕС» НАЕК «Енергоатом» (Державний реєстр потенційно небезпечних об'єктів, реєстраційний номер - ПНО-01.56.2004.0001098). При аварії, на ВП «Рівненська АЕС» земельні ділянки потрапляють в зону сильного радіоактивного забруднення.

На відстані ~ 4 090 м від земельних ділянок розташований потенційно небезпечний об'єкт хлораторна водозабору ВП «Рівненська АЕС» с.Острів, Володимерецького району (хімічно небезпечний об'єкт IV ступеня хімічної небезпеки) (протокол №9 від 21.10.2011 р. засідання постійної комісії з питань ТЕБ та НС Рівненської області);

На відстані ~ 970 м від земельних ділянок розташований потенційно небезпечний об'єкт база управління робітничого постачання ВП «Рівненська АЕС» (аміачно-холодильна установка) м. Вараш м-н Перемоги, 25 (хімічно небезпечний об'єкт IV ступеня хімічної небезпеки) (протокол №9 від 21.10.2011 р. засідання постійної комісії з питань ТЕБ та НС Рівненської області);

На відстані ~ 850 м від земельних ділянок розташований потенційно небезпечний об'єкт склад ПММ Автоматизованої системи контролю радіаційної обстановки (АСКРО) м. Вараш вул.. Ринкова (протокол №9 від 21.10.2011 р. засідання постійної комісії з питань ТЕБ та НС Рівненської

						316 / 2018	Арк.
							33
Зм.	Кільк	Арк.	№Док.	Підпис	Дата		

області);

На відстані ~ 1 020 м від земельних ділянок розташований потенційно небезпечний об'єкт АЗС ТзОВ «Журавлина» м. Вараш м-н Північний, 6 (протокол №9 від 21.10.2011 р. засідання постійної комісії з питань ТЕБ та НС Рівненської області);

На відстані ~ 2 390 м від земельних ділянок розташований потенційно небезпечний об'єкт АЗС автотранспортного цеху ВП «РАЕС» м. Вараш (протокол №9 від 21.10.2011 р. засідання постійної комісії з питань ТЕБ та НС Рівненської області);

На відстані ~ 1 300 м від земельних ділянок розташований потенційно небезпечний об'єкт АЗС №12 ТОВ «Західенергоресурс» м. Вараш вул. Комунальна, 15 (протокол №9 від 21.10.2011 р. засідання постійної комісії з питань ТЕБ та НС Рівненської області);

При будівництві на даних земельних ділянках можливі випадки виявлення вибухонебезпечних предметів часів колишніх воєн.

Аналіз сучасного використання земель і споруд ІТЗ ЦЗ (ЦО)

Території в межах земельних ділянок по мікрорайону Будівельники м.Вараш, Рівненської області розташовані у І кліматичному районі згідно з ДСТУ-II Б В. 1.1-27:2010, згідно з додатком Е ДБН В.1.2-2:2006 значення вітрового тиску прийнято - 520 Па. Сейсмічна активність майданчика будівництва відповідно до ДБН В.1.2-12:2006 дорівнює - 6 балів по шкалі MSK - 64.

За даними інженерно-геологічних вишукувань природною основою під фундаментні плити буде служити пісок дрібний середньої щільності від мало вологого до насиченого водою з наступними розрахунковими характеристиками: $\mu=1,73$ кН/м³, $\varphi=34^\circ$, $C_n=31$ МПа та пісок середньої крупності, середньої щільності, насичений водою з розрахунковими характеристиками: $\mu=18,9$ кН/м³, $\varphi=26^\circ$, $C_n=7$ МПа.

Відповідно до гідрометеорологічних досліджень на зазначеній території ймовірно виникнення надзвичайних ситуацій природного характеру, зокрема ураганів, бур і смерчів (відповідно до Національного класифікатора надзвичайних ситуацій ДК 019:2010).

Захисні споруди цивільного захисту (цивільної оборони)

На території в межах земельних ділянок кадастровий №5610700000:01:007:0064 та 5610700000:01:007:0065 по мікрорайону Будівельники м.Вараш, Рівненської області захисні споруди цивільного захисту не розташовані.

Згідно з п. 3.20 ДБН В. 1.2-4-2006 захист населення, яке знаходяться в 30-кілометровій смузі, прилеглий до межі зони можливого небезпечного радіоактивного забруднення навколо АЕС (загалом 50-кілометрова смуга)

						316 / 2018	Арк.
							34
Зм.	Кільк	Арк.	№Док.	Підпис	Дата		

повинен передбачатись у протирадіаційних укриттях (ПРУ). З метою забезпечення безпеки працівників та мешканців, у багатоквартирних будинках, що передбачається проектувати на земельних ділянках, передбачається влаштування ПРУ у підвалі. Приблизна розрахункова кількість працівників та мешканців у багатоквартирних житлових будинках на території, що розглядається становить — 590 чоловік, укриття групи П-2 з коефіцієнтом захисту не менше $K_z = 500$, огорожуючі конструкції розраховуватимуться на наступних етапах на надмірний тиск у фронті повітряної ударної хвилі $\Delta P = 20 \text{ кПа}$ ($0,2 \text{ кг/см}^2$).

Захисну споруду після введення в експлуатацію передбачається поставити на облік в органах місцевого самоврядування та територіальному органі ДСНС України у Рівненській області. Утримання захисної споруди здійснювати відповідно до Інструкції щодо утримання захисних споруд цивільної оборони у мирний час (наказ МНС України від 09.10.2006 № 653, зареєстрований у Міністерстві юстиції 02.11.2006 за № 1180/13054).

Розробка заходів ІТЗ ЦЗ захисту населення, яке перебуватиме у багатоквартирних житлових будинках, що передбачаються на даних земельних ділянках планується передбачати у протирадіаційному укритті (ПРУ). З метою забезпечення безпеки мешканців, на наступних стадіях проектування передбачається влаштування ПРУ, яке відповідає наступним параметрам: місткістю орієнтовно 590 осіб; ступінь послаблення проникаючої радіації зовнішнього випромінювання - коефіцієнт захисту $K_z=500$ та планується передбачити примусову фільтровентиляцію.

Протирадіаційне укриття призначене для захисту населення від впливу зброї масового знищення, стихійних лих та аварій і в мирний час, за рішенням замовника будівництва та за погодженням з територіальним управлінням МНС України у Рівненській області може використовуватися для господарських, культурних та обслуговуючих потреб.

Захисна споруда повинна приводитись у готовність до прийому громадян, які укриваються у термін, що не перевищує 12 годин.

Будинки обладнуватимуться комплексом систем раннього виявлення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення у разі їх виникнення.

В склад протирадіаційного укриття передбачається включити наступні приміщення:

- приміщення для зберігання брудного вуличного одягу;
- приміщення для тих хто переховується (590 особи);
- медпункт;
- санвузол жіночий;
- санвузол чоловічий;
- комора для продуктів;
- вентиляційна;
- електрощитова.

Площі приміщень ПРУ розраховано відповідно до вимог ДБН В 2.2.5-97 «Захисні споруди цивільної оборони». Основні приміщення ПРУ передбачається

						316 / 2018	Арк.
							35
Зм.	Кільк	Арк.	№Док.	Підпис	Дата		

обладнувати місцями для лежання та сидіння. Висота приміщень не менше 2.2 метра. Згідно ДБН В 2.2.5-97 «Захисні споруди цивільної оборони» передбачається двоярусне розташування нар.

Кількість входів у ПРУ, становитиме - 2, що відповідає вимогам п.2.51 ДБН В 2.2.5-97 «Захисні споруди цивільної оборони».

Згідно п.2.50 ДБН В 2.2.5-97 «Захисні споруди цивільної оборони» приміщення для зберігання забрудненого вуличного одягу повинні бути розміщені біля входів в ПРУ і відокремлені від приміщень для переховуваних протипожежними перегородками 1-го типу.

Орієнтовний розрахунок необхідних площ приміщень

Розрахункова площа основного приміщення :

(на одного переховуваного площу підлоги слід приймати рівною 0,5 м² при двох'ярусному та 0,4 м² при трьох'ярусному розташуванні нар) згідно п. 2.45 та 2.2 ДБН В.2.2-5-97;

Загальна кількість людей за орієнтовними підрахунками 590 з них (не менше 10%, додаток 1) 10%=59 чол.- вагітні жінки, матері-годувальниці

$$S_1 = (590-59) \times 0.5 = 531 \times 0.5 = 265.5 \text{ м}^2;$$

$$S_2 = 59 \times 0.7 = 41.3 \text{ м}^2; \quad (\text{згідно додатку 1 до п. 2.44 та 2.45});$$

$$S = S_1 + S_2 = 265.5 + 41.3 = 306.8 \text{ м}^2.$$

Розрахунковий внутрішній об'єм приміщення:

(повинен бути не менше 1.5м³ на одного переховуваного) згідно п. 2.2;

$$V = 590 \times 1.5 = 885.0 \text{ м}^3.$$

Примітка 1. При визначенні об'єму на одного переховуваного слід враховувати об'єми усіх приміщень у зоні герметизації, за винятком ДЕС, тамбурів, розширювальних камер.

Розрахунок кількості санітарних вузлів

Санітарні вузли слід проектувати роздільними для чоловіків та жінок.

Кількість санітарних приладів приймається згідно п.2.48 та 2.9 ДБН В.2.2-5-97;

Кількість санітарних приладів:

Санітарний вузол для жінок (590/2=295 жінок):

наземна чаша (1 чаша на 75 жінок): $295 / 75 = 3.9 = 4 \text{ шт};$

умивальник (1 умивальник на 200 жінок): $295 / 200 = 1.5 = 2 \text{ шт};$

Санітарний вузол для чоловіків (590/2=295 чоловіків):

наземна чаша і пісуар (два прилади) = $2 \text{ шт};$

умивальник (1 умивальник на 200 чоловіків): $289 / 200 = 1.5 = 2 \text{ шт};$

Розрахунок площі приміщення зберігання забрудненого вуличного одягу (загальна площа визначається з розрахунку не більше 0.07м² на людину) згідно п. 2.50;

$$S = 590 \times 0.07 = 41.3 \text{ м}^2.$$

Розрахункова площа санітарного поста

								316 / 2018	Арк.
									36
Зм.	Кільк	Арк.	№Док.	Підпис	Дата				

(у захисних спорудах на кожні 500 перехованих один санітарний пост площею 2м^2);
 $S = 590 = 2 \times \underline{2\text{м}^2}$;
планується запроектувати два санітарних пости площею не менше 2м^2 кожен.

						316 / 2018	Арк.
							37
Зм.	Кільк	Арк.	№Док.	Підпис	Дата		