



П-ць Семенюк В.Ф.
АРХІТЕКТОР

Україна
вул.. Шопена, 22 офіс 45
м. Луцьк. МПС 43021
e-mail: ukrarhitekt@gmail.com

Кваліфікаційний сертифікат АА №001986

Замовник: Управління містобудування,
архітектури та капітального
будівництва Виконавчого
комітету Вараської міської ради

Договір №18-09/18

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**«Вулиці Паркової та рекреаційної зони активного відпочинку населення
обмеженої вул. Парковою та р. Стир у м. Вараш».**

Підпріємець



В.Ф. Семенюк

Головний архітектор проекту



В.Ф. Семенюк

Адреса: вул. Шопена, 22 офіс 45, 43021 м. Луцьк Волинської обл.

Е-пошта: ukrarhitekt@gmail.com

Тел. моб.: (097) 24-924-70 , тел. моб. (095) 44-95-747

ЛУЦЬК 2018



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 001986

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що Семенюк Віктор Федорович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної _____ секції Комісії

від 18.11.2013 № 10-13 м _____, затвердженим президією Комісії 18.11.2013 № 25-А).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 18 листопада 20 13 року за № 1986 .

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 19 листопада 20 13 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



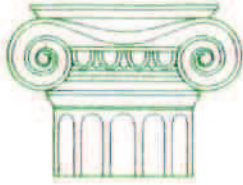
(підпис)

Чижевський Олександр Іванович

(прізвище, ім'я, по батькові)



21/13



ТОВ «НАВЧАЛЬНО-ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР НСАУ»
01001, м. Київ, вул. Грінченка, 7, оф. 8
тел. (044) 279-63-57

СВІДОЦТВО

№ 2409 від "23" січня 2019 р.

видане про те, що
Семенюк Віктор Федорович

пройшов підвищення кваліфікації за напрямком професійної атестації
архітекторів

з "22" січня 2019р. по "23" січня 2019р.

за програмою

Розроблення містобудівної документації

погодженою Атестаційною архітектурно-будівельною комісією
Національної спілки архітекторів України (Протокол № 1-17 заг від
03.02.2017 р.) загальним обсягом 18 годин.

Директор «Товариства з
обмеженою
відповідальністю
«НАВЧАЛЬНО-
ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР
НСАУ»

Серія НС



І. Костенко

№ 005593

ПОГОДЖЕНО
П-ць Семенюк В.Ф



Семенюк В.Ф.

2018 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО
В.о.начальника управління
МАКБ ВК ВМР
Н. Кедич



2018 р.

ЗАВДАННЯ
на розроблення детального плану території
вулиці Паркової та рекреаційної зони активного відпочинку населення
обмеженої вул. Парковою та р. Стир у м. Вараш.

Ч.ч.	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	Стаття 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Рішення виконкому Кузнецовської міської ради від 26.01.17р. №11 «Про розробку детального плану території вул.Паркова та рекреаційної зони активного відпочинку населення обмеженої вул.Парковою та р.Стир м.Вараш»
2	Замовник розроблення детального плану	Управління містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради, м.Вараш, майдан Незалежності,1, тел.(03636)2-38-14
3	Розробник детального плану	Приватний підприємець Семенюк В.Ф. м.Луцьк, вул.Шопена, 22, офіс 45,кваліфікаційний сертифікат ААН№001986
4	Строк виконання детального плану	120 робочих днів з дня підписання угоди (та надання всіх вихідних даних)
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Збір вихідних даних. Розробка і узгодження проектного плану, планувальних обмежень. Формування проектної документації (пояснювальна записка та графічні матеріали). Погодження проектної документації.
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	Реалізація протягом 3-7 років
7	Мета розроблення детального плану	Уточнення планувальної структури, вдосконалення порядку регулювання використання і забудови території, визначення параметрів рекреаційної зони активного відпочинку та індивідуальної і багатоквартирної житлової забудови, житлових вулиць та проїздів, встановлення лінії регулювання забудови, виявлення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарними нормами, визначення містобудівних умов та обмежень з врахуванням інвестиційних намірів наступного освоєння території, обґрунтування формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення.
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	Графічна частина детального плану містить: -Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту М 1:5000 -План існуючого використання території, суміщений з Опорним планом та схемою планувальних обмежень М 1:1000

		-Проектний план, план червоних ліній М 1:1000 суміщений з креслення поперечних профілів вулиць М 1:200 -Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:1000 -Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1000 -Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:1000 Обсяг та склад інформації, яка відображається в графічній частині повинен відповідати вимогам ДБН Б 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».
9	Склад текстових матеріалів	У вигляді пояснювальної записки згідно ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», зі зміною №1 від 27.12.2017 року.
10	Перелік основних техніко-економічних показників	Згідно ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», зі зміною №1 від 27.12.2017 року. Додатково на виконання п.4 ст.2 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачити розділ «Охорона навколишнього природного середовища»
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Враховати охоронні зони існуючих інженерних мереж, визначити мережі, що необхідно перенести, запропонувати межі регулювання забудови. Враховати існуючу забудову.
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражування	Містобудівна документація розробляється на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру.
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	Рішення виконкому Кузнецовської міської ради про дозвіл на розробку детального плану території від 26 січня 2017 №11. Фрагмент генерального плану м. Вараш. План зонування території м.Кузнецовськ Рівненської області.
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Узгодження планувальних рішень.
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Враховані в генеральному плані міста.
6	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	За окремим завданням.
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Не вимагається
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Кількість примірників згідно ДБН Б.1.1-14:2012 п. 7.6.
19	Форма представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	у форматі *pdf, *jpg,
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Топографо-геодезичну зйомку розробити в системі координат УСК-2000 у форматі*SHp,*DWG
21	Додаткові вимоги	Відсутні

Головний спеціаліст відділу планування територій та містобудівного кадастру управління містобудування, архітектури та капітального будівництва

Н. Колесінська
(підпис)

Головний архітектор проекту



Семенюк В. Ф.
(підпис)

Зміст

Поз.	Найменування	Аркуш
1	2	3
	Титульний аркуш	
	Кваліфікаційний сертифікат	
	Завдання на проектування	
	Зміст	
	Авторський колектив	1
	Вихідні дані	1
	Пояснювальна записка	2
	Графічні матеріали	

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

ГАП

Семенюк В.Ф.

Розробив

Кравчук Т.В.



						18-09/18 - 3		
Зм.	Кільк	Арк.	№Док	Підпис	Дата			
ГАП	Семенюк					Зміст	Стадія	Аркуш
Розробив	Кравчук						ДПТ	Аркушів
							П-ць Семенюк В.Ф. АРХІТЕКТОР М. ЛУЦЬК	



УКРАЇНА
КУЗНЕЦОВСЬКА МІСЬКА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я

26 січня 2017 року

№ 11

Про розробку детального плану території вул.Паркова та рекреаційної зони активного відпочинку населення обмеженої вул.Парковою та р.Стир м.Вараш

Розглянувши звернення гр.Коляди Людмили Петрівни від 02.12.2016 року та з метою оновлення містобудівної документації на місцевому рівні, відповідно до п.7 ч.1 ст.2, ч.4 ст.10, ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.40, ч.6 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Доручити відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Кузнецовської міської ради забезпечити розробку детального плану території вулиці Паркова та рекреаційної зони активного відпочинку населення обмеженої вул.Парковою та р.Стир в м. Вараш залучивши кошти з інших джерел, не заборонених законом.

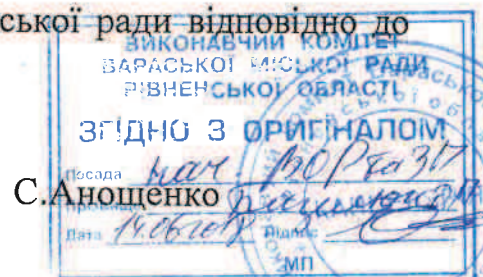
2. Зобов'язати відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Кузнецовської міської ради:

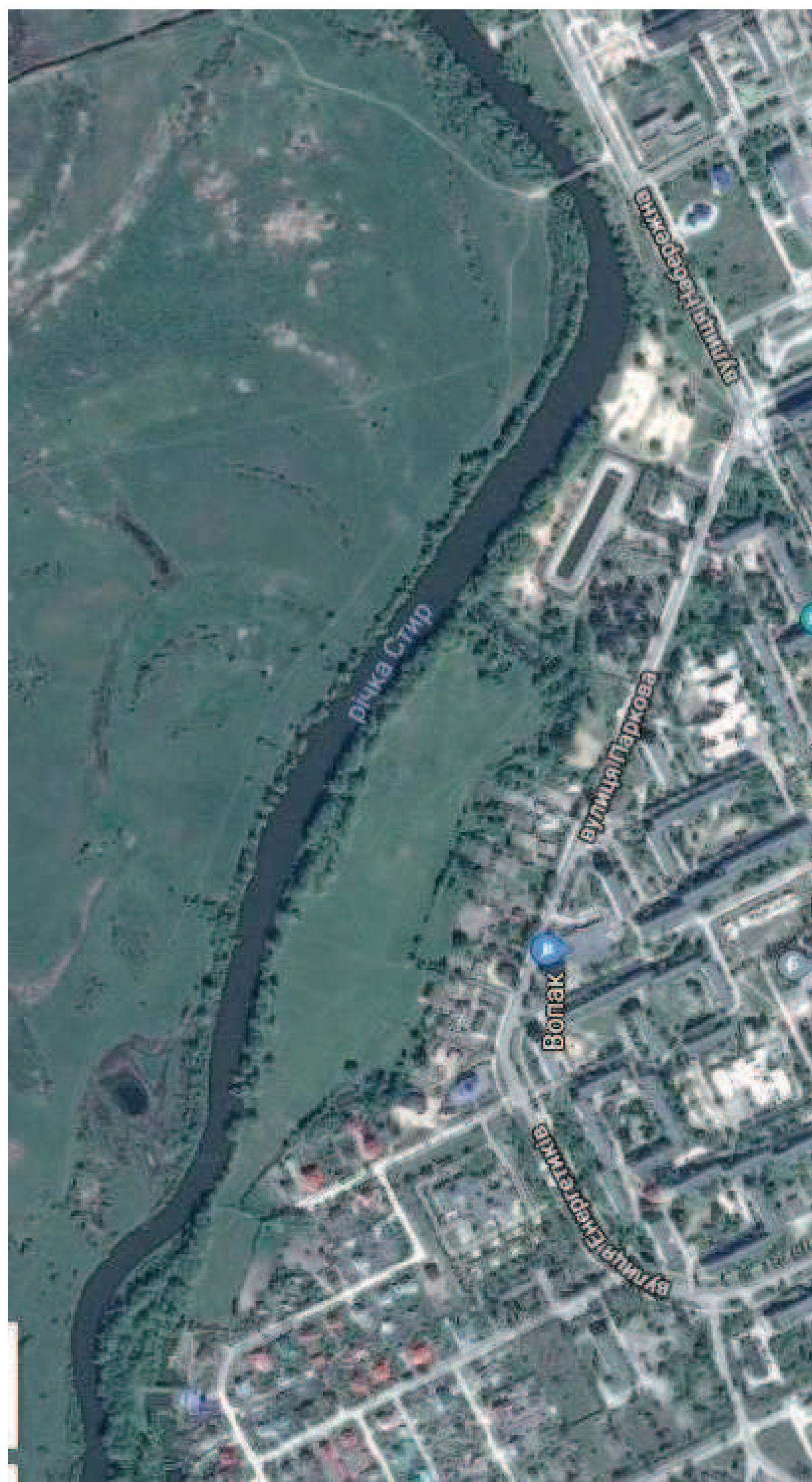
2.1. Визначити склад, зміст, порядок розробки та затвердження детального плану території в межах вул.Паркова та рекреаційної зони активного відпочинку населення обмеженої вул.Парковою та р.Стир в м.Вараш.

2.2. Після розробки детального плану території винести його на обговорення громадськості, містобудівної ради при відділі містобудування та архітектури та на розгляд виконавчого комітету міської ради.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради відповідно до розподілу функціональних обов'язків.

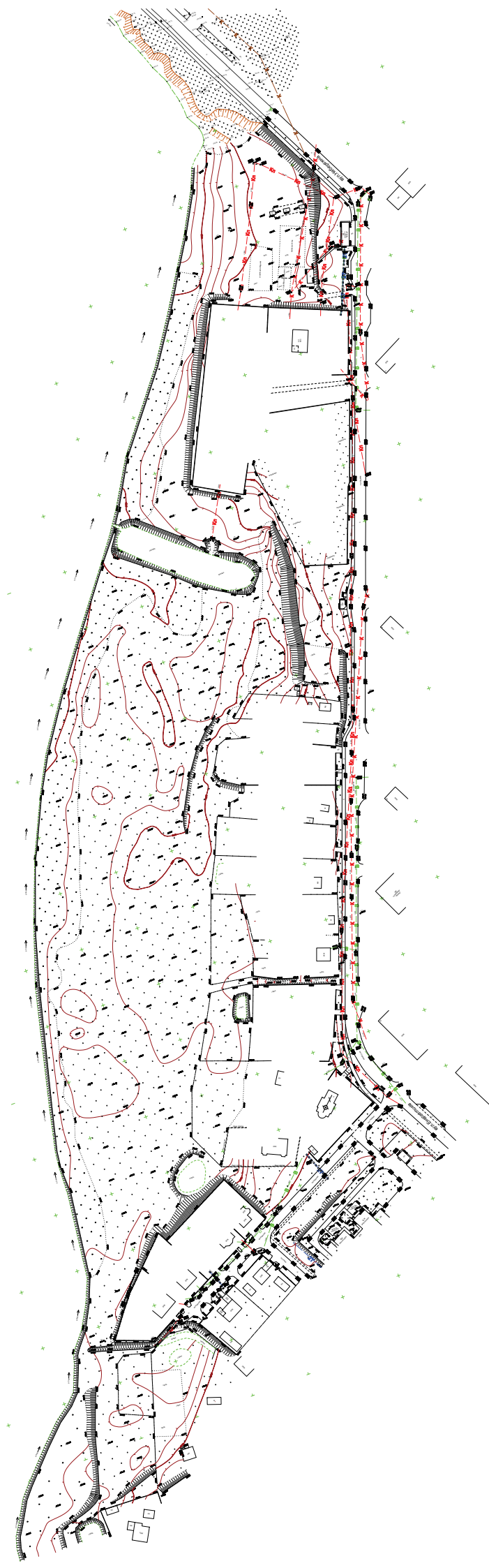
Міський голова











Зміст пояснювальної записки:

1. Перелік матеріалів Детального Плану Території (ДПТ).
Підстава для розроблення детального плану території.
2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.
 - Природні та інженерно-геологічні умови;
 - Соціально-економічні та містобудівні умови;
3. Оцінка існуючої ситуації.
 - використання території;
 - стан навколишнього середовища;
 - характеристика будівель;
 - характеристика об'єктів культурної спадщини;
 - характеристика інженерного обладнання;
 - характеристика транспорту;
 - характеристика озеленення і благоустрою;
 - планувальні обмеження;
4. Характеристика інших видів використання території.
5. Основні принципи планування та забудови території.
 - формування планувальної структури та архітектурної композиції;
 - планувальний регламент;
 - функціональний регламент;
6. Житловий фонд та розселення.
7. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови.
8. Система обслуговування населення.
9. Вулична мережа. Транспортне обслуговування.
10. Інженерне забезпечення. Розміщення магістральних інженерних мереж та споруд.
11. Інженерна підготовка та інженерний захист території. Вертикальне планування.
12. Комплексний благоустрій з організацією зелених зон.
13. Пропозиції щодо встановлення режиму використання територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності.
14. Перелік вихідних даних.
15. Основні техніко-економічні показники детального плану.

						18-09/18	Арк.
							10
Зм.	Кільк	Арк.	№Док	Підпис	Дата		

1. Перелік матеріалів Детального плану території (ДПТ)

1. Пояснювальна записка.
2. Схема планувальних обмежень М1:1000.
3. Проектний план території (основне креслення) М 1:1000.
4. Додатки.

Підстава для розроблення детального плану території (передмова).

Детальний план території (ДПТ) вулиці Паркової та рекреаційної зони активного відпочинку населення обмеженої вул. Парковою та р. Стир у м. **Вараш** розробляється на частково незабудовану земельну ділянку згідно рішення Варашської міської ради про дозвіл на розробку детального плану території від 26 січня 2017 №11. Метою детального плану є уточнення планувальної структури, вдосконалення порядку регулювання використання і забудови території, визначення параметрів рекреаційної зони активного відпочинку та індивідуальної і багатоквартирної житлової забудови, житлових вулиць та проїздів, встановлення лінії регулювання забудови, виявлення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарними нормами, визначення містобудівних умов та обмежень з врахуванням інвестиційних намірів наступного освоєння території, обґрунтування формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення.

Розрахунковий термін реалізації ДПТ – 3-7 років.

У проекті детального плану території представлені основні рішення для зміни цільового призначення земельної ділянки.

Проект розроблений у відповідності з:

	Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
ДБН Б.1.1-14:2012	Склад та зміст детального плану території
ДБН Б.2.2-12:2018	Планування і забудова території
ДБН В.2.2-9:2009	Громадські будівлі та споруди. Основні положення.
ДБН В.2.2-15:2005	Житлові будинки. Основні положення.
ДБН В.1.1-7:2016	Пожежна безпека об'єктів будівництва
ДБН Б.1.1-22:2017	Склад та зміст плану зонування території
ДБН В.2.3-5:2018	Вулиці та дороги населених пунктів
ДБН Б.2.2-5:2011	Благоустрій територій
ДСП 173-96	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів
	Водний кодекс України, Земельний кодекс України

						18-09/18	Арк.
Зм.	Кільк	Арк.	№Док	Підпис	Дата		11

2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов

Загальна характеристика району планування

Вараш... Місто над Стиром. Це місто-супутник Рівненської атомної електростанції. Вони споруджуються одночасно з 1973 року і невіддільні одне від одного. На початку 70-тих років XX століття слово Вараш стало близьким для сотні, а потім і тисячі людей, які прибули будувати АЕС.

1973 рік. 25 травня міністр енергетики та електрифікації Петро Непорожній забив першого символічного кілочка на місці, де мала бути споруджена атомна електростанція.

14 листопада наказом міністра енергетики і електрифікації директором Західно-Української атомної електростанції призначений Володимир Олександрович Коровкін, який на 29 років став незмінним її керівником.

1974 рік. Відкрито перший магазин і їдальню. Введено в дію першу артезіанську свердловину. За два місяці побудовано і здано в експлуатацію приміщення музичної школи, яка стала на певний час загальноосвітньою і 56 учнів – дітей будівельників, які ще квартирували в сусідніх селах, вперше вступили в її класи.

Будівництво невпинно зростає. Запрацювала ЛЕП – 35. Здано в експлуатацію першу котельню селища, 30 грудня – перший житловий будинок № 6 з газовими плитами. В лютому 1975 відкрито перший магазин “Берізка”, далі – їдальня “Лісова пісня”. 16 листопада введено в дію перший дитячий садок.

В серпні 1976 р. укладено перший кубометр бетону у фундамент РАЕС, 30 грудня здано котел на ПРК – перший промисловий об’єкт РАЕС.

Указом Президії Верховної Ради Української РСР від 15 березня 1977 року новозбудованому населеному пункту Володимирецького району було присвоєно найменування – селище Кузнецовськ.

У січні 1978 р. в селищі проживало вже 5,5 тисячі мешканців, серед яких – 690 школярів. Відкрито дитячий садок № 2. Введено в дію комплекс споруд медико-санітарної частини. Колектив дільниці тресту “Південтеплоенергомонтаж” почав складати турбіну. На початку 1979 року доставлено корпус реактора. Введено в дію міські очисні споруди в с. Стара Рафалівка. В грудні проведено пробний пуск першого турбогенератора від ПРК.

22 грудня 1980р. здійснено пуск першого енергоблоку. В цей час в посилених темпах проходило будівництво другого енергоблоку, розпочато будівництво третього. Рівно через рік 22 грудня 1981 року включено турбогенератор – 3, а 30 грудня – турбогенератор – 4. І другий енергоблок станції потужністю 440 тис.кіловат введено в дію. 4 лютого 1982 року укладено перший куб бетону в реакторне відділення третього енергоблоку. Будівництво станції і міста продовжувалося.

Статус міста Кузнецовськ отримав 1984 року.

До 1986 року побудовані дитячі садки №№ 4, 5, 6, 7, школи 1, 2, 3, професійно-технічне училище, профілакторій, їдальні, магазини, кінотеатр “Полісся” та ряд інших об’єктів, вирости нові житлові масиви міста.

						18-09/18	Арк.
							12
Зм.	Кільк	Арк.	№Док	Підпис	Дата		

10 серпня 1986р. закладено фундамент четвертого енергоблоку.

22 грудня 1986 року – введено в дію третій енергоблок потужністю один мільйон кіловат.

У 1987 році здано в експлуатацію готель з рестораном. Окрасою міста стали школи №4 та №5, які були відкриті відповідно у 1989 та 1990 роках.

У 1990 році введено в експлуатацію водозабірну споруду питної води в селі Бабка. Цього ж року гостинно відкрив свої двері Палац культури.

У 1999 році було створено перший заклад нового типу – Кузнецовську гімназію.

29 січня 2001 року Кузнецовська міська рада своїм рішенням затвердила сучасний герб і прапор Кузнецовська.

26 вересня 2004 року після проведення комплексу підготовчих робіт згідно з програмою фізичного пуску реактор блока №4 успішно було виведено на мінімально-контрольований рівень потужності.

До пуску 4-го енергоблоку РАЕС за сприяння НАЕК „Енергоатом” в місті було добудовано Свято-Преображенський собор і завершено благоустрій його території, проведено реконструкцію палацу культури, стадіону, інформаційного центру „Полісся”.

В 2004 році у Кузнецовську було введено в експлуатацію 6,5 тисяч квадратних метрів загальної площі житла.

16 жовтня 2004 року стало визначною датою у житті міста - у об'єднану енергосистему України було включено 4-ий енергоблок РАЕС.

Цього ж дня на майданчику майбутнього 5-го енергоблоку закладено капсулу з пам'ятною запискою.

26 квітня 2006 року було встановлено пам'ятник жертвам Чорнобильської катастрофи.

26 грудня 2006 року відкрито нове приміщення центру зайнятості, що дало можливість проводити різноманітні заходи, збільшити види послуг, їх якість та результативність для безробітних громадян. Створений Інформаційний центр для молоді, комп'ютерний клас, належні умови для обслуговування осіб з обмеженими фізичними можливостями, облаштована дитяча кімната.

13 вересня 2008 року – відкрито міський центральний сквер.

16 травня 2013 року відбулося відкриття комунального закладу «Кузнецовський міський центр соціальної реабілітації дітей-інвалідів» та Кузнецовського міського центру соціально-психологічної реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями.

5 червня 2013 року, з метою створення зручних і доступних умов для отримання споживачами адміністративних послуг створено Центр надання адміністративних послуг. (ЦНАП).

У серпні 2013 року журналом «Фокус» наше місто визнано найзабезпеченішим містом України. Також протягом останніх років за версією цього журналу Кузнецовськ стабільно входить до 30-ки найбільш комфортних міст для проживання в Україні.

22 вересня 2014 року відбулася урочиста церемонія підписання Меморандуму між Кузнецовськом та Луцьком про співпрацю між органами місцевого

						18-09/18	Арк.
							13
Зм.	Кільк	Арк.	№Док	Підпис	Дата		

самоврядування у сферах житлово-комунального господарства та будівництва, надання адміністративних та соціальних послуг, культури, освіти, спорту, IT-технологій, безпеки і екології.

25 лютого 2015 року Кузнецовська міська рада та її виконавчий комітет отримали сертифікат якості, що засвідчують впровадження національного та міжнародного стандартів управління якістю (ISO 9001).

2 червня 2016 року в газеті Верховної Ради України «Голос України» офіційно опубліковано Постанову ВРУ від 19 травня 2016 року № 1377-VIII «Про перейменування окремих населених пунктів та районів». Цією Постановою місто Кузнецовськ перейменовано на місто Вараш.

06 квітня 2017 року на сесії міської ради місцеві обранці прийняли рішення про перейменування Кузнецовської міської ради у Вараську міську раду. Виконавчий комітет Кузнецовської міської ради у виконавчий комітет Вараської міської ради.

Природні та інженерно-геологічні умови.

В геоморфологічному плані район вишукувань знаходиться в межах Любомль-Столінського (Волинського) моренного пасма. Безпосередньо ділянка досліджень розташована на схилі першої надзапальної тераси р. Стир. Природний рельєф порушений при забудові території (підсипаний). Техногенно сформований рельєф пологий із незначним загальним ухилом в західному-північно-західному напрямку.

Клімат регіону формується на фоні загальних кліматичних умов під впливом особливостей рельєфу Волинського Полісся. Клімат помірно-континентальний (помірно-теплий, вологий). Зима м'яка, з частими відлигами, літо тепле, з достатньою кількістю опадів. Перехід середніх добових температур через 0°C спостерігаються у кінці березня. Середня температура березня становить +3 - +5°C. У квітні, у зв'язку із збільшенням інтенсивності сонячної радіації та повним звільненням поверхні від снігового покриву, середня температура зростає до +6,5 - +7°C. Травень має середні температури на 6 – 7 градусів вище від квітневих і характеризується наближенням до температурного режиму літнього сезону, хоча в окремі дні спостерігається різке зниження температури, а в ранці можливі заморозки. Середні температури літніх місяців типові для території з помірно-континентальним кліматом: у червні +17°C, у липні +18,5°C, у серпні +17 - +17,5°C. З вересня починається відчутний спад температур – середні місячні температури знижуються на 3 - 4°C, а у жовтні – ще на 5 - 6°C. З другої декади жовтня в окремі роки середні добові температури повітря бувають від'ємними, хоча стійкий перехід через 0°C відбувається дещо пізніше, в листопаді – грудні. Вже у грудні спостерігається 20 – 23 дні з середньо добовими температурами нижче 0°C. Особливо охолоджується повітря у січні – лютому. Проте, й у ці зимові місяці температурний режим характеризується нестабільністю і стійкий хід від'ємних температур неодноразово порушується короточасними потепліннями, зумовленими циркуляційними факторами, коли середньо добові температури піднімаються вище 0°C. В середньому за багаторічний період в січні буває 5 – 6 таких днів, у лютому 6 – 9. На загал, найхолодніший період зими триває близько 60 днів – з середини грудня до середини лютого.

						18-09/18	Арк.
							14
Зм.	Кільк	Арк.	№Док	Підпис	Дата		

Відносна вологість повітря в осінньо-зимовий період змінюється мало і пересічно опівдні становить 90%. Проте вже на весні, коли спостерігається різке зростання температури повітря, а інтенсивність випаровування зростає не так стрімко, відносна вологість починає зменшуватись (у травні вона рідко перевищує 50 – 60%). Менше відчутно, порівнюючи з сезонними та добовими, простежуються територіальні відмінності у розподілі вологості повітря. Це пов'язано з випаровуванням води в надзвичайно великій кількості. На весні і особливо влітку, цей показник відчутно зменшується, не перевищуючи 45 – 60%.

Вітровий режим зумовлюється головним чином атмосферною циркуляцією і характером поверхні рельєфу. У холодну пору року, коли територія знаходиться під впливом антициклонів та атлантичних циклонів, переважають південно-східні, і південно-західні вітри. На весні, коли зменшується циклонічна діяльність і зростає вплив місцевих факторів, здебільшого панують вітри південно-східного та північно-західного напрямків. Середня швидкість вітрів на досліджуваній території становить 2,4 – 3,8 м/с. Проте в окремі дні, особливо в холодну пору, швидкість вітру сягає 10 – 15 м/с. Зафіксований абсолютний максимум – 29 м/с.

Середня річна кількість опадів на території змінюється у межах 600 – 700 мм. Найменша кількість опадів спостерігається протягом березня (близько 30 мм). Найбільші місячні суми опадів у окремі роки сягають 200 – 250 мм, а деколи за короткий проміжок часу може випадати понад 100 мм опадів. Такі зливи носять катастрофічний характер і призводять до численних порушень у природі, завдають численних збитків народному господарству. Характерною ознакою погодних умов є часта повторюваність опадів: щорічно спостерігається 170 – 180 днів з опадами. Середня тривалість дощового періоду становить 3 дні. Ймовірність безперервних періодів без опадів 40 і 50 днів (велика посуха) становить 10% і 5% відповідно, тобто такі періоди можуть спостерігатись 1 раз на 10 і 20 років. Сніговий покрив нестійкий, що пояснюється досить частими глибокими відлигами. В середньому за багаторічний період спостережень сніговий покрив встановлюється з третьої декади листопада і зберігається до кінця березня. Потужність снігового покриву змінюється в широкому діапазоні, в залежності від тривалості та інтенсивності снігопадів, вітрового режиму, рельєфу. В середньому товщина снігового покриву у січні-лютому становить 6 – 10 см (максимальна до 32 – 39 см).

Таким чином, за даними метеорологічних спостережень, самим холодним місяцем року є січень з середньою температурою $-5,3^{\circ}\text{C}$, абсолютний річний мінімум становить -37°C . Найтепліший місяць року – липень з середньою температурою $+18,4^{\circ}\text{C}$, абсолютний річний максимум складає $+39^{\circ}\text{C}$. Середня річна температура повітря становить $+7,1^{\circ}\text{C}$. Межа коливання абсолютної річної температури дорівнює приблизно $+7,6^{\circ}\text{C}$.

Відносна вологість характеризується мірою насичення повітря водяною парою. Сама висока відносна вологість (85 – 90%) спостерігається при самій низькій температурі в грудні-січні. В червні-липні середньомісячна величина вологості дорівнює 60-70%. Середні характеристики вологості повітря: відносна середня річна – 78%, середня місячна (січня) – 86%, середня місячна (липень) – 73%.

						18-09/18	Арк.
							15
Зм.	Кільк	Арк.	№Док	Підпис	Дата		

Характер хмарного покриву і його обсяг в холодні пори року значно відрізняються. Взимку переважає низький шаруватий хмарний покрив вертикального формування. Максимальна кількість, як розпливчатого, так низького хмарного покриву спостерігається протягом листопада і грудня, а мінімальна – в серпні та вересні. Ясне небо буває близько 40 днів на рік, а низький хмарний покрив в середньому 90 днів. Закрите розкритими хмарами небо трапляється 145 днів на рік, а низькими хмарами 80 днів.

В геологічній будові ділянки, на розвідану глибину (до 20,0 м), беруть участь нерозчленовані середньо-верхньоплейстоценові піщані ґрунти алювіально-флювіогляціального походження, що підстилаються денудованою товщею крейди писальної туронського ярусу верхньокрейдяного періоду. Загальна потужність крейдяних відкладів за матеріалами вишукувань на прилеглих територіях становить 10-12 м. Нижче на абсолютних позначках 139-141 м можливе залягання кристалічних порід верхнього протерозою складених масивними слабо вивітрілими, тріщинуватими темно-сірими базальтами. З поверхні всі ці відклади перекриті сучасними техногенними насипними ґрунтами двох видів. Отже, по результатам розвідувального буріння, статичного зондування та на основі ДСТ У Б В.2.1-2-96 і ДСТ У Б В.2.1-5-96 ґрунтовий масив розподілено на чотири інженерно-геологічних елементи (ІГЕ):

ІГЕ-1 – Насипний ґрунт – пісок гумусований з домішками будівельного та побутового сміття. Не злежаний, строкатий, різної кольорової гами – переважно сірих, жовто-сірих та коричнево-сірих тонів. Залягає повсюдно потужністю від 0,5 м до 1,5 м.

ІГЕ-2 – Насипний ґрунт – імовірно, зворотна засипка котловану - пісок середньої крупності, пухкий, неоднорідний, озалізнений, незакономірно по всій товщі зустрічаються уламки кременів, жовто-сірий, коричнево-жовто-сірий, коричнево-сірий. Залягає повсюдно під ґрунтами ІГЕ-1 потужністю від 0,8 м до 3,6 м.

ІГЕ-3 – Пісок середньої крупності, кварцовий, щільний, однорідний, в зоні аерації іноді озалізнений, від малого ступеню водонасичення до насиченого водою. В покрівлі в усіх свердловинах простежуються незакономірно розміщені прошарки замуленого та з домішками органічних речовин піску темно-коричневого, темно-сірого кольору. Переважні кольори даного ІГЕ – темно-сірий, сірий, світло-сірий. Залягає повсюдно під ґрунтами ІГЕ-2 потужністю від 7,6 м до 12,3 м. За показниками питомого опору під конусом зонду характеризується як щільний. У зв'язку з високим реактивним опором ґрунту вдавлюючим зусиллям (понад 90 кгс/см²), що є граничними для даного типу установки, дати його оцінку щільності на всю його потужність по статичному зондуванню не вдалося.

ІГЕ-4 – Елювіальний карбонатний ґрунт - крейда писальна, вивітріла, розм'якшена до стану пасти, іноді зустрічаються розводи озалізнення. Залягає під ґрунтами ІГЕ-3 викритою потужністю до 8,2 м.

Ґрунтові води розвідувальними виробками зустрінуті на глибинах 2,5-5,2 м (абсолютні відмітки дзеркала складають 160,9-161,6 м). Спостерігається незначне падіння рівня ґрунтових вод в північному напрямку. Імовірно, дренається зливовою каналізацією великого діаметру (1000 мм). Водовмісними є ґрунти ІГЕ-3 та ІГЕ-4. Підземні води в ґрунтах ІГЕ-4 (крейда писальна) створюють єдиний

						18-09/18	Арк.
							16
Зм.	Кільк	Арк.	№Док	Підпис	Дата		

горизонт з ґрунтовими водами ІГЕ-3 (піщані ґрунти) і не володіють місцевим напором. Живлення ґрунтових вод здійснюється переважно за рахунок атмосферних опадів, крім того, на їх режим впливає техногенне водне навантаження від антропогенної діяльності на забудованих територіях. По досвіду експлуатації житлових масивів відмічається підвищення рівнів ґрунтових вод або ж утворення техногенного водоносного горизонту від впливу факторів техногенного підтоплення. За порівняльним аналізом гідрогеологічної ситуації по матеріалах вишукувань на прилеглих до ділянки територіях і даних розвідувань з достатньою вірогідністю можна стверджувати, що за експлуатаційний період останніх 15-20 років в результаті техногенного водного навантаження пройшло підвищення рівнів води на 1,0-1,5м. У багатоводні періоди року можливий підйом рівня на 0,5-1,0 м вище зафіксованого. Виходячи з вище викладеного та на основі п. 1.9 а) ДБН В.1.1-25-2009 ділянка вишукувань є підтопленою територією.

Інженерно-геологічною особливістю ділянки є те, що нижня частина геологічного розрізу складена писальною крейдою. Вона являє собою напівскельний карбонатний ґрунт білого кольору, який складається переважно з кальцитових залишків морських планктонних водоростей і вміщує велику кількість ходів різних мулоїдних організмів. Крейда – порода специфічна. Вона слабозцементована, високо пориста, дуже низької міцності, розм'якшувальна, водорозчинна, за певних умов суфозійно нестійка. Писальна крейда характеризується змішаними коагуляційно-конденсаційними структурними зв'язками. Їх руйнування внаслідок вивітрювання чи механічного впливу призводить до переходу породи у пластичний чи в'язко текучий стан. У межах досліджуваної ділянки (до розвіданої глибини), вона знаходиться у вигляді в'язко пластичної крейдяної пасту, інколи з незначним включенням прошарків відносно твердої.

Писальна крейда є водорозчинною і відноситься до порід, що карстуються. Її розчинність у воді при температурі 16° С становить 0,013 г/л. Проведеним аналізом комплексу чинників, що характеризують умови розвитку карсту (відносно рівномірне залягання покрівлі крейдяних відкладів, відсутність карстових порожнин у товщі крейди, слідів вимивання у них залягаючих вище ґрунтів (по даним буріння до розвіданої глибини), ознак активного протікання цього процесу на досліджуваній ділянці на час виконання розвідувань не виявлено. В той же час значна потужність сильно фільтруючих піщаних ґрунтів, що залягають над крейдою, при певних умовах пов'язаних зі зміною існуючого гідрогеологічного та гідрохімічного режиму в тому числі і в результаті подальшого інженерно-господарського освоєння території і пов'язаного з цим збільшення техногенного водного навантаження на ґрунти, може сприяти розвитку і активізації карстово-суфозійних процесів. У відповідності з картою районування території м. Кузнецовськ по умовах і ступеню розвитку карсту досліджувана ділянка знаходиться в межах району – II – район проміжний, потенційно небезпечний, в якому присутня можливість розвитку і активізації суфозійно-карстових процесів.

Посилаючись на вище викладене, з урахуванням додатку П до ДБН В.1.1-24-2009, маємо підставу віднести досліджуваний майданчик згідно пункту 6.2.9.1(5) ДБН А.2.1-1:2014 до V категорії стійкості відносно карстових провалів за

						18-09/18	Арк.
							17
Зм.	Кільк	Арк.	№Док	Підпис	Дата		

інтенсивністю провалоутворення та до категорії В за середніми діаметрами карстових провалів.

Ще однією з особливостей інженерно-геологічного розрізу є те, що в покрівлі ґрунтів ІГЕ-3 простежуються незакономірно розміщені прошарки замулених пісків з домішками органічних речовин. Орієнтовна глибина залягання шару від 3,6-3,9 м до 5,0-5,5 м.

Сейсмічність району, згідно ДБН В.1.1-12:2006, при коефіцієнті надійності по відповідальності - 1.1, по картах ОСР-2004 : А,В складає 5 (п'ять) балів.

Категорія складності інженерно-геологічних умов згідно додатку Ж ДБН А.2.1-1-2014 – II (друга) (середньої складності).

Соціально-економічні та містобудівні умови.

Ділянка визначена для розгляду ДПТ розташована у західній частині м. Вараш і обмежується існуючою вулицею Паркова та руслом ріки Стир. Територія м. Вараш обмежена санітарною зоною Рівенської АЕС, руслом р. Стир та її заплавами, що підтоплюються, а також межами населених пунктів, що прилягають до межі міста. Серед сельбищної зони міста є ділянки непридатні для багатоповерхової забудови через вірогідність проходження активних суфозно-карстових явищ. Первинним генпланом міста було передбачено намівати територію за річкою для перспективної забудови, але в останньому варіанті генплану, що прийнятий та затверджений у 2007 від задуму відмовились, через високу вартість та економічну недоцільність. При цьому потреби у збільшенні комунального і індивідуального житлового фонду залишилися. Вулиця Паркова з однієї сторони має багатоповерхову житлову забудову (що підходить до проїжджої частини під кутом) та, з протилежного боку, малоповерхову індивідуальну забудову (як залишок сільської вулиці, що виходить дворами до річки). Існуюча містобудівна документація, а зокрема Зонінг на даній ділянці фіксує існуючу ситуацію з посиланням на необхідність формування межі водоохоронної зони річки Стир. Між межею водоохоронної зони та існуючою індивідуальною забудовою, що склалась доволі хаотично, залишається значна територія завширшки 60-100 м, що може бути призначена для індивідуальної, а частково для багатоповерхової забудови. Згідно Зонігу рекреаційна зона має містити споруди, що забезпечують повноцінний відпочинок та користування територією (спортивні майданчики, пункти прокату, малі архітектурні форми, громадські туалети та ін). Для забезпечення інженерної підготовки території та прокладання інженерних мереж доречно використовувати потенціал забудовників приватної житлової забудови. Опорядження загально міської рекреаційної зони та її наближеність до житла створює значний комерційний інтерес для інвесторів та забудовників.

Детальним планом території розглядається площа в 23 га. Придатною до житлової забудови в межах ДПТ є 5-6 га.

3. Оцінка існуючої ситуації.

						18-09/18	Арк.
							18
Зм.	Кільк	Арк.	№Док	Підпис	Дата		

Використання території.

Ділянка визначена для розгляду ДПТ розташована у західній частині м. Вараш і обмежується існуючою вулицею Паркова та руслом ріки Стир. Частина вулиці Паркова, що охоплена ДПТ забудована індивідуальними житловими будинками та частково новими індивідуальними житловими будинками, що розташувалися на надзаплавною терасою на майданчиках, що насипалися власниками земельних ділянок. Рельєф території має перепади висоти орієнтовно 3,5 метра (між проїжджою частиною вулиці та відмітками на надзаплавній терасі). Серед житлової забудови розмістилася каплиця. Над проїжджою частиною вулиці розмістились кілька кафе та зупинка громадського транспорту. Між забудовою та руслом ріки розкинувся луг з ґрунтовими проїздами та доріжками. Вздовж ріки, по берегу, тонкою смугою тягнуться чагарі та верби з тополями. Біля земельних ділянок влаштовано кілька "копанок". Перпендикулярно до ріки влаштовано водойму довжиною 120 м і шириною 25 м, що відділяється від русла вузькою дамбою.

В північно-східній частині території знаходиться старе (не діюче) кладовище, огорожена штучна водойми і технічна будівля, що належить до інженерної інфраструктури РАЕС та міський пляж. На пляжі обладнано місця для відпочинку, встановлено кабінки для переодягання, є кабінки біотуалету. В припляжній зоні розташовано літнє кафе та спортивні майданчики для пляжного футболу і волейболу, окремі спортивні снаряди, а також памптреки для тренувань на скейтбордах чи велосипедах. В цілому пляж потребує окультурення території, оновлення обладнання та благоустрою.

По вулиці Парковій прокладено інженерні мережі загальноміського значення: повітряні лінії електропередач, кабель зв'язку, дощову каналізацію Ф800 мм, побутову каналізацію 300 мм та водопровід Ф250 мм.

Охорона навколишнього природного середовища.

Згідно з доповненнями до статті 2 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" даний розділ є звітом про стратегічну екологічну оцінку.

1). Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положень генерального плану та плану зонування території м. Вараш. ДПТ визначає параметри рекреаційної зони активного відпочинку та індивідуальної і багатоквартирної житлової забудови, житлових вулиць та проїздів, встановлення лінії регулювання забудови визначає планувальні обмеження використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формує пропозиції щодо можливого розташування об'єкту із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, протипожежного та іншого законодавства. ДПТ обґрунтовує формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення з метою залучення інвестицій в інтересах територіальної громади. Передбачає заходи щодо

						18-09/18	Арк.
							19
Зм.	Кільк	Арк.	№Док	Підпис	Дата		

реалізації містобудівної політики розвитку території міста, визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок.

2). Ділянка визначена для розгляду ДПТ розташована в сільбищній території міста. З одного боку ділянка обмежена магістральною вулицею Паркова, яка має загальноміське значення, а з другого боку руслом річки Стир. На частині ділянки знаходиться індивідуальна житлова забудова, яка зосереджена вздовж вул. Паркової (у південній частині території спрямована до р. Стир), а частину займає луз в заплаві річки Стир. В межах території знаходиться старе (не діюче) кладовище з санітарно-захисною зоною 50 м та територія на якій знаходиться відстійник міської мережі дощової каналізації з санітарно-захисною зоною 50м. (ділянка відведена для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій). Очищена дощова вода відводиться в водойму, що сполучається з руслом ріки. У північній частині території знаходиться міський пляж з спортивними майданчиками та спорудами. Поряд з ділянкою ДПТ відсутні промислові підприємства.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як добрий, чому сприяє навколишня забудова і кількість зелених насаджень навколо території проектування.

Фактори що впливають негативно на місце розташування рекреаційної зони та кварталу житлової забудови відсутні. Рекреаційна зона активного відпочинку та житлова забудова розплановується з дотриманням вимогами державних будівельних, протипожежних та санітарних нормам, що унеможлиблює негативний вплив на оточуючу забудову та прилеглу територію.

3). Ділянка ДПТ знаходиться за межами санітарних зон об'єктів які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів та іонізуючих випромінювань.

Ділянка ДПТ для облаштування житлової забудови знаходиться за межами зони санітарної охорони підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних споруд, та об'єктів оздоровчого призначення. Поряд з земельною ділянкою проходять інженерні мережі міста. Для мереж визначені охоронні зони та сервітути. Заплановану забудову передбачено влаштовувати на нормативній віддалі до мереж та санітарних зон.

4). В межах ДПТ відсутні території природоохоронним статусом за адміністративними даними. На ділянці ДПТ є штучні водойми які не належать до природно-заповідного фонду. Ріка Стир має водоохоронну зону в межах ДПТ де облаштовується рекреаційна зона та припряжна зона.

5). Документ державного планування (у даному випадку ДПТ) визначає умови для реалізації об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів. Ділянка ДПТ для облаштування рекреаційної зони і житлової забудови згідно критеріїв визначених у Законі України "Про оцінку впливу на довкілля" не має значного впливу і не підлягає оцінці впливу на довкілля. Державне управління екології та природних ресурсів в

						18-09/18	Арк.
							20
Зм.	Кільк	Арк.	№Док	Підпис	Дата		

Рівненській області проводить моніторинг стану довкілля і публікую щомісячні огляди за стан атмосферного повітря, радіаційним станом атмосферного повітря, стан поверхневих вод, радіаційний стан поверхневої та стічної води РАЕС.

6). Ймовірні наслідки:

Ймовірні наслідки діяльності - розміщення на вказаній ділянці споруд рекреаційної зони активного відпочинку і перспективної житлових індивідуальної і багатоквартирної забудови, житлових вулиць та проїздів до цих будівель, майданчиків для розвороту та для паркування автотранспорту мешканців у тому числі з мікрорайону Будівельників.

а) для довкілля, у тому числі для населення

Ймовірні види впливу на навколишнє середовище:

– викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел, розрахункові та фактично заміряні приземні концентрації яких не повинні перевищувати значення гранично допустимих концентрацій (ГДК), та пересувних джерел забруднення, а саме викиди легкового автотранспорту;

– в період будівництва об'єктів та в процесі експлуатації вплив на водне середовище відсутній. Водопостачання – підключення мереж від центральної мережі міста Вараша. Каналізація – централізована;

– порушення (руйнування) ґрунтів під час будівництва (трансформація шарів землі), руху транспортних засобів, вібрацій від процесів виробництва, які можуть підсилюватись під впливом природних чинників – вітру, дощових потоків, тощо;

– акустичне забруднення, розрахунковий граничнодопустимий рівень якого в житловій забудові не повинен перевищувати допустимий рівень шуму на території населених місць;

– на соціальне середовище – створення нових робочих місць, збільшення житлового фонду, сприяння розвитку малого і середнього бізнесу, наповнення бюджетів різних рівнів, розвиток відпочинкової та спортивної інфраструктури міста.

б) для територій з природоохоронним статусом.

Земельна ділянка яка розглядається детальним планом знаходиться поза межами об'єктів та територій природно-заповідного фонду, отже вплив не передбачається;

7). Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення, пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування (ДПТ).

Перевірка матеріалів Детального плану території, розділу «Охорона навколишнього природного середовища», на відповідність діючим нормативно-правовим документам у цій галузі;

8). Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо документ державного планування не буде затверджено.

В межах території, що розглядається детальним планом проектується спортивні споруди загальноміського значення у рекреаційній зоні активного відпочинку, житлова індивідуальна і багатоквартирна забудова (на раніше незабудованій ділянці вільній від інженерних мереж), благоустрій та озеленення. У

						18-09/18	Арк.
							21
Зм.	Кільк	Арк.	№Док	Підпис	Дата		

санітарно-захисній зоні закритого кладовища та відстійника дощової каналізації міста, запроектовано автостоянки, що є раціональним для їх розташування.

Відповідно до генерального плану м. Вараша територія проектування Детального плану визначена як територія рекреаційної зони Р-2 та житлової забудови Ж-1. З містобудівних міркувань ДПТ передбачає формування кварталу житлових індивідуальної і багатоквартирної забудови, житлових вулиць та проїздів до цих будівель. За класифікацією наведеною зокрема у Плані зонування території житлова зона буде відповідати Ж-3м - зоні змішаної житлової блокованої, садибної, багатоквартирної та громадської забудови.

Якщо документ державного планування не буде затверджено, це унеможливить визначення ділянок придатних для відведення під житлове будівництво, спорудження спортивних споруд, облаштування вулиць та проїздів. Буде унеможливлено виділення ділянок у межах санітарних зон для будівництва автостоянок. Тобто альтернатива відсутня.

Є доцільним та оптимальним варіантом надати містобудівні умови, які відповідатимуть нормативним вимогам щодо облаштування рекреаційної зони активного відпочинку, а також житлової індивідуальної і багатоквартирної забудови.

9). Заходи передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування (ДПТ).

- порівняння фактичного стану компонентів довкілля з показниками попереднього року 1 раз на рік на підставі результатів державного статистичного спостереження. У разі виявлення перевищень минулорічних показників провести аналіз на предмет зв'язку з реалізацією ДПТ;

- порівняння захворюваності населення, у тому числі окремо захворюваності органів дихання, з показниками у попереднього року 1 раз на рік на підставі результатів державного статистичного спостереження. У разі виявлення перевищень минулорічних показників провести аналіз на предмет зв'язку з реалізацією ДПТ;

- порівняння фактичних показників індикаторів виконання заходів ДПТ, зокрема рівня викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами 1 раз на рік на підставі результатів державного статистичного спостереження;

10). Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. Транскордонний вплив відсутній;

Розділ виконується згідно вимог п.2 статті 11 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" для містобудівної документації місцевого рівня. Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу.

Характеристика будівель.

						18-09/18	Арк.
							22
Зм.	Кільк	Арк.	№Док	Підпис	Дата		

На ділянці ДПТ частково розташовано житлову садибну забудову з відносно новим житловим фондом, що не потребує значного оновлення.

Будівлі та споруди інженерної інфраструктури РАЕС підтримуються у задовільному стані.

Характеристика об'єктів культурної спадщини.

На території прилеглий до земельної ділянки об'єкти культурної спадщини відсутні.

Характеристика інженерного обладнання.

До території ДПТ підходять магістральні мережі водопостачання, водовідведення, теплопостачання, електропостачання та зв'язку.

Характеристика транспорту.

Ділянка ДПТ обмежена існуючою житловою та дачною забудовою і сіткою місцевих проїздів та пішохідних проходів. Під'їзд до ділянки можливий з вулиці Паркової та вулиці Набережної.

Характеристика озеленення і благоустрою.

На проєктованій ділянці ростуть чагарі та листяні дерева. Озеленення не окультурені. Частина дерев потребує санації та заміни.

Проїзди ґрунтові чи висипані будівельним брукотом, доріжки ґрунтові.

Планувальні обмеження.

Ділянка ДПТ має наступні планувальні обмеження відповідно ДБН Б.2.2-12:2018 Планування і забудова територій:

- охоронні зони інженерних мереж;
- червоні лінії вулиці Паркової та вулиць, що проєктуються;
- протипожежні та санітарні розриви від існуючих житлових, господарських і інженерних будівель;
- Водоохоронна зона річки Стир;
- Санітарна зона недіючого кладовища.

Планувальні обмеження подані в графічній частині на "План сучасного використання території та планувальні обмеження М1:1000".

4. Характеристика інших видів використання території.

Земельна ділянка розташована в сільбищній території м. Вараш і за функціональним призначенням територія є територією для розміщення будівель

						18-09/18	Арк.
							23
Зм.	Кільк	Арк.	№Док	Підпис	Дата		

житлової та громадської забудови, зоною рекреації та об'єктів інженерної інфраструктури РАЕС.

5. Основні принципи планування та забудови території.

Формування планувальної структури та архітектурної композиції.

Проектне рішення детального плану території базується на:

- врахуванні оточуючої забудованої території та меж земельних ділянок;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні планувальних обмежень та охоронних зон інженерних мереж та санітарних і водоохоронних зон;
- побажаннях та вимогах замовника визначених у завданні на проектування та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні інтересів власників та користувачів сусідніх земельних ділянок;
- взаємозв'язках планувальної структури об'єкту з планувальною структурою та з рішеннями генерального плану міста Вараш;
- вдосконаленні порядку регулювання використання і забудови території, у тому числі у зв'язку з прийняттям нових норм у галузі містобудування;
- ефективному використанні земельних ділянок для містобудівних потреб та об'єктів будівництва територіальної громади, фізичних та юридичних осіб;
- формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення з метою залучення інвестицій в інтересах територіальної громади.

Рішення генплану та конфігурація рекреаційної зони активного відпочинку населення та земельних ділянок перспективної індивідуальної і багатоквартирної забудови, їх орієнтація відносно сторін світу обумовлена особливостями території, межами існуючих земельних ділянок та трасами інженерних комунікацій (подано у графічній частині).

Територію ДПТ розділено на три умовні ділянки: власне рекреаційну зону, зону садибної житлової забудови та зону змішаної житлової забудови (індивідуальної і багатоквартирної).

Рекреаційна зона розташовується переважно у водоохоронній зоні р. Стир, що має ширину 100 м. У зоні рекреації виділено припляжну зону з місцями для пляжів та стаціонарних парасольок, зону пасивного (луго-парк, альтанки для вогнища чи барбекю) та активного відпочинку (велодоріжки, спортивні майданчики, бігові доріжки, футбольне поле, майданчики для ворткауту, територію для занять з водних видів спорту). Рекреаційна зона охоплює міський пляж де пропонується розширити та облаштувати додатково спортивні майданчики та замінити спортивне обладнання. До рекреаційної зони передбачено влаштувати проїзди з автостоянками, які будуть відмежовувати її від перспективної житлової забудови. Доріжки передбачені із ущільненим щебенем верхнім шаром покриття у місцях з активним пішохідним і велосипедним рухом. Рекреаційна зона доповнюється озелененням листяними та хвойними деревами. У рекреаційній зоні знаходиться огорожена штучна водойми і технічна будівля, що належить до інженерної інфраструктури РАЕС.

						18-09/18	Арк.
							24
Зм.	Кільк	Арк.	№Док	Підпис	Дата		

Зона садибної житлової забудови доповнюється ділянками, що розплановуються у південній частині ДПТ на незабудованій території. Ділянки формуються вздовж продовження вулиці Паркової до з'єднання з вулицею Новою. Нові ділянки розташовані серед існуючих житлових будинків. Забудова обмежується прибережною захисною смугою річки Стир. Житлова забудова формується одно- та двоповерховими садибними будинками і господарськими будівлями на земельних ділянках орієнтовною площею 0,010 га. Між садибними будинками та господарськими будівлями суміжних ділянок мають бути забезпечені протипожежні і санітарні відстані згідно вимог ДБН. Розміщення господарських будівель по лінії забудови житловими будинками не допускається. Розміщення гаражів слід передбачати переважно вбудованими або прибудованими до житлових будинків по лінії забудови або у глибині ділянки.

Зону змішаної житлової забудови (індивідуальної і багатоквартирної) планується розмістити між рекреаційною зоною та садибною житловою забудовою, що сформувалася вздовж вулиці Паркової. Нова вулична мережа відповідно проектується вздовж водоохоронної зони р. Стир та починається від ділянки кладовища і тягнеться до протилежного кінця вул. Паркової. Для створення належної транспортної руху проектується проїзди з одностороннім рухом і розширеннями у місцях передбачених для роз'їздів.

Нові вулиці та проїзди формують ділянки, що у свою чергу розплановуються на земельні ділянки для індивідуальної та блокованої забудови. Житлову забудову передбачено сформувати одно- і двоповерховими зблокованими та п'ятиповерховими багатоквартирними житловими будинками. Дев'ятиповерховий багатоквартирний будинок з вбудованими приміщеннями передбачено розмістити на приватизованій земельній ділянці, що розташована на вул. Парковій.

Будинки передбачено розмістити з відступом від червоної лінії на 3-6 м. Між житловими будинками та господарськими будівлями суміжних ділянок мають бути забезпечені протипожежні і санітарні відстані згідно вимог ДБН. Розміщення господарських будівель по лінії забудови житловими будинками не допускається. Розміщення гаражів слід передбачати переважно вбудованими або прибудованими до житлових будинків по лінії забудови або у глибині ділянки. Відстань від будівель і споруд до підземних та наземних інженерних мереж, що прокладені в межах земельних ділянок закріплюються сервітутами (обмеженням права користування). Огорожа земельних ділянок не повинна виступати за червону лінію вулиці. У зв'язку з незначною площею перспективної індивідуальної і багатоквартирної забудови та її наближеністю до центру міста (орієнтовно до 800 м.) територія громадського користування для обслуговування мешканців кварталу не виділяється. Серед житлової забудови розмістилася каплиця. Над проїжджою частиною вулиці розмістились кілька кафе та зупинка громадського транспорту.

Для забезпечення кварталу нової житлової забудови електропостачанням передбачено виділення земельної ділянки площею 0.016 га для будівництва ТП на 1000 кВа. Ділянка для ТП передбачається у центральній частині території. Високовольтна лінія електропередач знаходиться на значній віддалі. Водопостачання кварталу нової житлової забудови передбачається від водопроводу Ф250 мм., що прокладений вул. Парковій. Каналізаційна мережа

						18-09/18	Арк.
							25
Зм.	Кільк	Арк.	№Док	Підпис	Дата		

проектованої забудови частково може бути приєднана до існуючої каналізації міста, а частково може бути виконана самопливною до найвіддаленішої південної ділянки і через напірний трубопровід включена у міську мережу. Теплопостачання житлового кварталу передбачається від теплотраси, що прокладений по вул. Енергетиків, а також від мережі, що прокладена у мікрорайоні Будівельників.

Проектні рішення ДПТ не вносять жодних змін до планувальної структури навколишніх територій та існуючої забудови.

Планувальний регламент.

Планувальним регламентом (сукупність правил, що регулюють або обмежують) передбачається:

- визначення принципової планувальної структури рекреаційної зони активного відпочинку населення та земельних ділянок перспективної садибної та змішаної житлової забудови (індивідуальної і багатоквартирної) відповідно до нових норм містобудівного законодавства;
- раціональне використання вільної території і формування об'ємно-просторової композиції рекреаційної зони активного відпочинку, садибної і змішаної житлової забудови (індивідуальної і багатоквартирної);
- створення дорожньої та пішохідної мережі для рекреаційної зони та житлової забудови, а також визначення профілю житлових вулиць;
- створення візуальних об'ємно-просторових акцентів та формування забудови відповідного масштабу та поверховості.

Функціональний регламент.

Планом зонування території м. Вараш (затверджений рішенням Кузнецовської міської ради від 25.03.2016р. №177), що розроблявся згідно ДБН 360-92** та ДСТУ-Н Б Б.1-1-12:2011 на ділянці ДПТ передбачено такі режим використання та забудови території, що за основними критеріями відповідають:

- рекреаційна зона активного відпочинку – Р-2.
- зона садибної житлової забудови Ж-1.

Згідно ДБН Б.1.1-22 Склад та зміст плану зонування території (ЗОНІНГ) значно розширено перелік зон житлової забудови та їхнє призначення.

Зона змішаної житлової забудови (індивідуальної і багатоквартирної) в структурі міста, типи будівель і споруд, запропоновані до будівництва, їх поверховість та включення функцій громадського призначення за основними критеріями відповідають основному типу зон – змішана житлова забудова Ж-7.

6. Житловий фонд та розселення.

Зона садибної забудови доповнюється одно- та двоповерховими, індивідуальними житловими будинками, господарськими будівлями і гаражами.

						18-09/18	Арк.
							26
Зм.	Кільк	Арк.	№Док	Підпис	Дата		

Змішана житлова забудова (індивідуальної і багатоквартирної) передбачена групою будинків середньої та підвищеної поверховості.

7. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови.

Рекреаційна зона активного відпочинку населення розташовується в водоохоронній зоні р. Стир. Відповідно у водоохоронній зоні не передбачається будівництво об'єктів, що не входять до переліку визначеного Водним кодексом. При зміні містобудівної ситуації та зміні меж водоохоронної зони у межах міста будуть внесені пропозиції по забудові на вільних територіях.

Зона садибної та змішаної житлової забудови (індивідуальної і багатоквартирної) не передбачає її поділу на дрібні функціональні зони, зміни структури забудови або вільної незабудованої території з допустимими санітарними та протипожежними відстанями між будівлями та спорудами. При зміні містобудівної ситуації будуть внесені пропозиції по зміні забудови з дотриманням вимог ДБН.

8. Система обслуговування населення.

Рекреаційна зона активного відпочинку передбачає створення об'єктів для повноцінного користування територією та обслуговування населення, їх перелік уточнюється при проектуванні конкретних споруд.

Зона садибної та змішаної житлової забудови (індивідуальної і багатоквартирної) наближена до центру міста та нового багатофункціонального торгово-розважального комплексу де передбачений весь спектр послуг для обслуговування населення. На території кварталу не виділяються ділянки для будівництва закладів громадського обслуговування.

Поряд з територією ДПТ розташований дитячий садок на віддалі 150 м., а на віддалі до 400 м. дві загальноосвітні школи: №1 та №2.

Для задоволення побутових потреб та комфортного проживання мешканці нової житлової забудови будуть використовувати існуючі інженерні мережі міста та прокладати нові мережі. На території перспективної забудови буде влаштовано благоустрій та вуличне освітлення.

9. Вулична мережа. Транспортне обслуговування.

Рекреаційна зона активного відпочинку населення та зона садибної та змішаної житлової забудови (індивідуальної і багатоквартирної) розташовується поряд з існуючими вулицями міста. Детальним планом території передбачається влаштування в'їзду на територію з вул. Паркової, а також по місцевим проїздам. В зоні садибної та змішаної житлової забудови та у середині неї передбачено влаштувати двох нових житлових вулиць (Нова вулиця). Ширина вулиць у межах

						18-09/18	Арк.
							27
Зм.	Кільк	Арк.	№Док	Підпис	Дата		

червоних ліній становитиме 12,0 м. Ширина проїжджої частини складається з двох смуг по 3.5 м. Мінімальний радіус повороту становитиме 6,0 м.

На віддалі 650 м. від садибної та змішаної житлової забудови (індивідуальної і багатоквартирної) знаходиться головна магістральна вулиця міста Вараш - проспект Шевченка. Крім того вулиця Паркова має облаштовані зупинки громадського транспорту. Проектована житлова забудова знаходиться у межах пішохідної доступності до центру міста.

У таблиці наведено характеристики житлових вулиць, що проектуються.

№	Назви вулиць	Ширина проїзної частини, м	Ширина вулиці в межах червоних ліній, м	Довжина, м
1	Нова вулиця 1	7,0	12,0	770,0
2	Нова вулиця 2	7,0	12,0	520,0
	Проїзди	3,5	переміна (6,0-8,5)	240,0

10. Інженерне забезпечення. Розміщення магістральних інженерних мереж та споруд.

Водопостачання.

В межах ДПТ вулиці Парковій знаходиться міський водогін Ф250 мм. до якого буде підключена мережа водопостачання та пожежогасіння житлової забудови Ф100 мм. На мережі будуть облаштуванні пожежні гідранти.

Каналізація.

Каналізаційна мережа для проекрованої забудови частково може бути приєднана до існуючої каналізації міста, що розташована на вул. Парковій, а частково виконана самотпливною до найвіддаленішої південної ділянки (вул. Нова 1) і через напірний трубопровід включена у міську мережу.

Електропостачання.

Для забезпечення нової житлової забудови електропостачанням передбачено будівництво ТП у західній частині (вул. Нова 2) на незначній віддалі від високовольтної лінії електропередач.

Теплопостачання.

Територія садибної та змішаної житлової забудови (індивідуальної і багатоквартирної) може бути підключена до мережі теплопостачання від існуючих теплової мережі розташованої на вул. Енергетиків, або від теплової мережі м-ну Будівельників.

11. Інженерна підготовка та інженерний захист території. Вертикальне планування.

Рельєф території ДПТ в переважній частині природний, ухил незначний. Техногенно сформованою є південна частина території, що знаходиться

									18-09/18	Арк.
										28
Зм.	Кільк	Арк.	№Док	Підпис	Дата					

найближче до річки. У рекреаційній зоні активного відпочинку населення не передбачається втручання у існуючий ландшафт.

У зоні садибної та змішаної житлової забудови (індивідуальної і багатоквартирної) передбачаються загальні заходи з інженерної підготовки території: підсилення території до відміток вищих від рівня підтоплювання, вертикальне планування, організація відведення дощових і талих вод, запобігання утворення ярів.

Вертикальне планування території змішаної житлової забудови передбачає:

- максимальне збереження існуючого вертикального планування вул.

Паркової;

- максимальне збереження ґрунтів і деревних насаджень на лузі;

- формування локальної мережі дощової каналізації;

При проектуванні вулиць і доріг, тротуарних доріжок прийняті нахили, які забезпечують безпеку руху і відповідають нормативним показникам.

Відведення поверхневих вод проектується закритою дощовою каналізацією з відводом стічних вод на місцеві очисні споруди.

12. Комплексний благоустрій з організацією зелених зон.

При проектуванні рекреаційної зони активного відпочинку населення і зони садибної та змішаної житлової забудови (індивідуальної і багатоквартирної) передбачено комплексний благоустрій території, зокрема: мощення вулиць та проїздів асфальтобетонним покриттям, мощення тротуарів бетонною бруківкою, збереження і впорядкування існуючих зелених насаджень, а також висаджування нових дерев, кущів та газонів. Обов'язковий перелік елементів благоустрою передбачається згідно вимог пунктів 5.4.3, 5.4.4 ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

13. Пропозиції щодо встановлення режиму використання територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності.

Основні містобудівні вимоги, які слід врахувати при оформленні документів на землекористування та на наступних стадіях проектування:

- забезпечити встановлену ширину проєктованих житлових вулиць в червоних лініях – 12м;

- гранична поверховість забудови – малоповерхова та підвищеної поверховості;

- при проектуванні забезпечити нормативні відстані між будівлями та нормативні розриви до інженерних мереж та сміттєзбірників;

- на ділянках, що потрапляють у зони з обмеженими можливостями забудови розміщення житлових будинків слід додатково уточнити, а при необхідності здійснити перерахунок величини санітарної зони.

- територія садибної та змішаної житлової забудови (індивідуальної і багатоквартирної) повинна бути належним чином благоустроєна, озеленена,

						18-09/18	Арк.
							29
Зм.	Кільк	Арк.	№Док	Підпис	Дата		

забезпечена зовнішнім освітленням. Покриття тротуарів – бетонною бруківкою, житлових вулиць – асфальтобетоном.

При наступному проектуванні проектне рішення може уточнюватись і доповнюватись за умови дотримання діючих нормативних вимог та вимог даного ДПТ.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. В матеріалах даного ДПТ зазначена інформація відсутня.

Виконавчий орган міської ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території розглядається і затверджується виконавчим органом міської ради протягом 30 днів з дня його подання, а за відсутності затвердженого в установленому цим Законом порядку плану зонування території - відповідною міською радою.

Детальний план території не підлягає експертизі.

14. Перелік вихідних даних.

1. Завдання на розроблення детального плану території «**Вулиці Паркової та рекреаційної зони активного відпочинку населення обмеженої вул. Парковою та р. Стир у м. Вараш.**
2. Рішення Кузнецовської міської ради про дозвіл на розробку детального плану території від 26 січня 2017 №11.
3. Фрагмент генерального плану м Вараш.
4. Топооснова на ділянку ДПТ.

15. Основні техніко-економічні показники детального плану

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
		Існуючий стан	Етап від 3-7р	
Територія				
Територія в межах проекту в тому числі:	га (%)	23,040 (100,0)	23,040 (100,0)	
• рекреаційна зона в тому числі:	га (%)	10,340 (48,88)	10,340 (48,88)	
• Припляжна зона	га (%)	2,954 (12,82)	2,954 (12,82)	
18-09/18				Арк.
				30
Зм.	Кільк	Арк.	№Док	Підпис
Дата				

• спортивних споруд	га (%)	0,011 (0,04)	0,092 (0,4)	
• “дзеркала води”	га (%)	0,355 (1,54)	0,355 (1,54)	
• доріжок, проїзди та автостоянки	га (%)	---	0,332 (1,44)	
• інженерно-технічних споруд	га (%)	1,134 (4,92)	1,134 (4,92)	
• луг та зелені насадження	га (%)	5,639 (24,47)	5,226 (22,68)	
• інші території	га (%)	0,247 (1,07)	0,247 (1,07)	
• житлова забудова в тому числі:	га (%)	12,690 (51,12)	12,690 (51,12)	
а) квартали садибної забудови (існуючої)	га (%)	3,352 (14,54)	3,352 (14,54)	
б) квартали садибної забудови (проектованої)	га (%)	---	2,713 (11,77)	
с) квартали багатоквартирної забудови (проектованої)	га (%)	---	0,387 (1,68)	
• ділянки установ і підприємств обслуговування	га (%)	0,032 (0,14)	0,032 (0,14)	
• ділянки культових споруд та кладовищ	га (%)	1,043 (4,52)	1,043 (4,52)	
• вулиці в червоних лініях, автостоянки (існуючі та проєктовані)	га (%)	1,309 (5,68)	3,025 (13,13)	
• інші території (у тому числі господарські та дитячі майдачики)	га (%)	---	0,313 (1,36)	
• зелені насадження	га (%)	6,657 (28,89)	1,511 (6,56)	
• інженерно-технічних споруд	га (%)	0,297 (1,28)	0,314 (1,36)	

						18-09/18	Арк.
							31
Зм.	Кільк	Арк.	№Док	Підпис	Дата		

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ _____

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

№ _____

ПРОЕКТ

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

***Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими
приміщеннями на вул. Парковій, 10 у м. Вараш***

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. нове будівництво, вулиця Паркова, 10 м. Вараш.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Коляда Л.П.

(інформація про замовника)

**3. Цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер:
5610700000:01:011:0025, площа 0.1 га): 02.03 для будівництва і
обслуговування багатоквартирного житлового будинку; вид використання:
для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з
вбудованими приміщеннями. Функціональне призначення земельної ділянки
- змішана житлова забудова Ж-7 відповідно до, генерального плану м. Вараш
та ДПТ вулиці Паркової та рекреаційної зони активного відпочинку
населення обмеженої вул. Парковою та р. Стир у м. Вараш (затверженого?)**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будинку (9 поверхів) з технічним горищем 32 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 35% з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2018.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. Гранично допустима щільність населення для житлової забудови
прийняти не більше 450 чол/га згідно вимог п. 6.1.16 ДБН Б.2.2-12:2018.**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. Розмістити будинок на віддалі не менше 6 м. від червоної лінії вул.
Паркової в межах земельної ділянки. Передбачити розміщення дитячого
майданчику та благоустрій прилеглої території, передбачити виїзд на вул.
Паркову.**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відсутні. Земельну ділянку використовувати в межах вимог встановлених містобудівної документації та документації із землеустрою. Створити умови для вільного доступу людей з обмеженими можливостями. Проектні рішення виконати з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2018, ДБН В.2.2-15:2005, ДБН В.2.2-9:2009 та ін.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати охоронні зони від будівель і споруд, що проектується до інженерних мереж, що не переносяться і що проектується.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

(П.І.Б.)

**Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)
ІТЗ ЦЗ (ЦО)**

Одним з основних завдань розділу "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)" є забезпечення захисту мешканців індивідуальних житлових будинків та мешканців, працівників, відвідувачів, багатоквартирних житлових будинків на території детального плану вулиці Паркової та рекреаційної зони активного відпочинку населення обмеженою вулицею Парковою та р. Стир у м. Вараш, Рівненської області, від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру в мирний час шляхом оповіщення про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, з укриттям мешканців в разі виникнення необхідності в протирадіаційному укритті (ПРУ).

Розділ ІТЗ ЦЗ (ЦО) детального плану території вул. Паркової та рекреаційної зони активного відпочинку населення обмеженою вул. Парковою та р. Стир у м. Вараш, Рівненської області виконано згідно ДБН В.1.2-4. Також враховані вимоги:

- ДБН Б.1.1-5 "Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації";
- ДБН Б.2.2-12 "Планування та забудова території";
- ДБН В.1.2-4 "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)";
- ДБН В.2.2-5 "Захисні споруди цивільної оборони";
- кодекс цивільного захисту України;
- закон України від 20 березня 2003 року № 638-IV «Про боротьбу з тероризмом»;
- постанова Кабінету Міністрів України від 9 січня 2014 року № 6 «Про затвердження переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту»;
- постанова Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 року № 253 «Про затвердження Порядку використання захисних споруд цивільного захисту (цивільної оборони) для господарських, культурних та побутових потреб».

Категорія багатоквартирних житлових будинків та індивідуальних житлових будинків, що планується будувати на земельних ділянках, з цивільного захисту (цивільної оборони):

Відповідно до вимог Кабінету Міністрів України від 02.03.2010 №227 дек (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 24.07.2013 №545) - об'єкт не підлягає віднесенню до категорії з цивільного захисту (цивільної оборони).

Група з цивільної оборони міста, на території якого планується будівництво багатоквартирних житлових будинків та індивідуальних житлових будинків:

Відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 29.10.2003 № 1695 н/д м. Вараш, на території якого передбачається будівництво багатоквартирних житлових будинків та групи індивідуальних житлових будинків, віднесено до 1 групи з цивільного захисту (цивільної оборони).

Група та категорія з цивільного захисту (цивільної оборони) поруч розташованих міст і об'єктів:

Житлові будинки знаходитимуться у м.Вараш, яке відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 29.10.2003 № 1695 н/д м. Вараш віднесено до 1 групи з цивільного захисту (цивільної оборони).

Поряд з територією меж земельних ділянок ДПТ вул. Паркової та рекреаційної зони активного відпочинку населення обмеженою вул. Парковою та р. Стир у м.Вараш, Рівненської області розташовано ВП «Рівненська АС» (відстань між об'єктами =3500 м.), який віднесено до об'єкта особливої важливості (наказ Міністерства палива та енергетики від 25.11.2010 №495 док.).

Згідно ДБН В.1.2-4 територія в межах земельних ДПТ вул. Паркової та рекреаційної зони активного відпочинку населення обмеженою вул. Парковою та р. Стир у м.Вараш, Рівненської області знаходиться в зонах можливого сильного радіоактивного забруднення від ВП «Рівненська АЕС».

На відстані ~ 3 500 м від території в межах земельних ділянок ДПТ вул. Паркової та рекреаційної зони активного відпочинку населення обмеженою вул. Парковою та р. Стир у м.Вараш, Рівненської області розташований потенційно небезпечний об'єкт ВП «Рівненська АЕС» НАЕК «Енергоатом» (Державний реєстр потенційно небезпечних об'єктів, реєстраційний номер - ПНО-01.56.2004.0001098). При аварії, на ВП «Рівненська АЕС» земельні ділянки потрапляють в зону сильного радіоактивного забруднення.

На відстані ~ 4 390 м від земельних ділянок розташований потенційно небезпечний об'єкт хлораторна водозабору ВП «Рівненська АЕС» с.Острів, Володимерецького району (хімічно небезпечний об'єкт IV ступеня хімічної небезпеки) (протокол №9 від 21.10.2011 р. засідання постійної комісії з питань ТЕБ та НС Рівненської області);

На відстані ~ 1270 м від земельних ділянок розташований потенційно небезпечний об'єкт база управління робітничого постачання ВП «Рівненська АЕС» (аміачно-холодильна установка) м. Вараш м-н Перемоги, 25 (хімічно небезпечний об'єкт IV ступеня хімічної небезпеки) (протокол №9 від 21.10.2011 р. засідання постійної комісії з питань ТЕБ та НС Рівненської області);

На відстані ~ 1150 м від земельних ділянок розташований потенційно небезпечний об'єкт склад ПММ Автоматизованої системи контролю радіаційної обстановки (АСКРО) м. Вараш вул. Ринкова (протокол №9 від

21.10.2011 р. засідання постійної комісії з питань ТЕБ та НС Рівненської області);

На відстані ~ 1 320 м від земельних ділянок розташований потенційно небезпечний об'єкт АЗС ТзОВ «Журавлина» м. Вараш м-н Північний, 6 (протокол №9 від 21.10.2011 р. засідання постійної комісії з питань ТЕБ та НС Рівненської області);

На відстані ~ 2 690 м від земельних ділянок розташований потенційно небезпечний об'єкт АЗС автотранспортного цеху ВП «РАЕС» м. Вараш (протокол №9 від 21.10.2011 р. засідання постійної комісії з питань ТЕБ та НС Рівненської області);

На відстані ~ 1 600 м від земельних ділянок розташований потенційно небезпечний об'єкт АЗС №12 ТОВ «Західенергоресурс» м. Вараш вул. Комунальна, 15 (протокол №9 від 21.10.2011 р. засідання постійної комісії з питань ТЕБ та НС Рівненської області);

При будівництві на даних земельних ділянках можливі випадки виявлення вибухонебезпечних предметів часів колишніх воєн.

Аналіз сучасного використання земель і споруд ІТЗ ЦЗ (ЦО)

Території в межах земельних ділянок **ДПТ вул. Паркової та рекреаційної зони активного відпочинку населення обмеженою вул. Парковою та р. Стир у м.Вараш**, Рівненської області розташовані у І кліматичному районі згідно з ДСТУ-II Б В. 1.1-27:2010, згідно з додатком Е ДБН В.1.2-2 значення вітрового тиску прийнято - 520 Па. Сейсмічна активність майданчика будівництва відповідно до ДБН В.1.2-12 дорівнює - 6 балів по шкалі MSK — 64.

Відповідно до гідрометеорологічних досліджень на зазначеній території ймовірно виникнення надзвичайних ситуацій природного характеру, зокрема ураганів, бур і смерчів (відповідно до Національного класифікатора надзвичайних ситуацій ДК 019:2010).

Захисні споруди цивільного захисту (цивільної оборони)

На території в межах земельних ділянок **ДПТ вул. Паркової та рекреаційної зони активного відпочинку населення обмеженою вул. Парковою та р. Стир у м.Вараш**, Рівненської області захисні споруди цивільного захисту не розташовані.

Згідно ДБН В. 1.2-4 захист населення, яке знаходяться в 30-кілометровій смузі, прилеглої до межі зони можливого небезпечного радіоактивного забруднення навколо АЕС (загалом 50-кілометрова смуга) повинен передбачатись у протирадіаційних укриттях (ПРУ). З метою забезпечення безпеки працівників та мешканців, у багатоквартирних будинках, що передбачається проектувати на земельних ділянках, передбачається влаштування ПРУ у підвалі. Приблизна розрахункова кількість

працівників та мешканців у багатоквартирних та індивідуальних житлових будинків на території, що розглядається становить — 500 чоловік, укриття групи П-2 з коефіцієнтом захисту не менше $K_z = 500$, огорожуючі конструкції розраховуватимуться на наступних етапах на надмірний тиск у фронті повітряної ударної хвилі $\Delta P = 20 \text{ кПа}$ ($0,2 \text{ кг/см}^2$).

Захисну споруду після введення в експлуатацію передбачається поставити на облік в органах місцевого самоврядування та територіальному органі ДСНС України у Рівненській області. Утримання захисної споруди здійснювати відповідно до Інструкції щодо утримання захисних споруд цивільної оборони у мирний час (наказ МНС України від 09.10.2006 № 653, зареєстрований у Міністерстві юстиції 02.11.2006 за № 1180/13054).

Розробка заходів ІТЗ ЦЗ захисту населення, яке перебуватиме у багатоквартирних та індивідуальних житлових будинків, що передбачаються на даних земельних ділянках планується передбачати у протирадіаційному укритті (ПРУ). З метою забезпечення безпеки мешканців, на наступних стадіях проектування передбачається влаштування ПРУ, яке відповідає наступним параметрам: місткістю орієнтовно 500 осіб; ступінь послаблення проникаючої радіації зовнішнього випромінювання - коефіцієнт захисту $K_z=500$ та планується передбачити примусову фільтровентиляцію.

Протирадіаційне укриття призначене для захисту населення від впливу зброї масового знищення, стихійних лих та аварій і в мирний час, за рішенням замовника будівництва та за погодженням з територіальним управлінням МНС України у Рівненській області може використовуватися для господарських, культурних та обслуговуючих потреб.

Захисна споруда повинна приводитись у готовність до прийому громадян, які укриваються у термін, що не перевищує 12 годин.

Будинки обладнуватимуться комплексом систем раннього виявлення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення у разі їх виникнення.

В склад протирадіаційного укриття передбачається включити наступні приміщення:

- приміщення для зберігання брудного вуличного одягу;
- приміщення для тих хто переховується (500 особи);
- медпункт;
- санвузол жіночий;
- санвузол чоловічий;
- комора для продуктів;
- вентиляційна;
- електрощитова.

Площі приміщень ПРУ розраховано відповідно до вимог ДБН В 2.2.5-97 «Захисні споруди цивільної оборони». Основні приміщення ПРУ передбачається обладнувати місцями для лежання та сидіння. Висота приміщень не менше 2.2 метра. Згідно ДБН В 2.2.5-97 «Захисні споруди цивільної оборони» передбачається двоярусне розташування нар.

Кількість входів у ПРУ, становитиме - 2, що відповідає вимогам п.2.51 ДБН

В 2.2.5-97 «Захисні споруди цивільної оборони».

Згідно п.2.50 ДБН В 2.2.5-97 «Захисні споруди цивільної оборони» приміщення для зберігання забрудненого вуличного одягу повинні бути розміщені біля входів в ПРУ і відокремлені від приміщень для переховуваних протипожежними перегородками 1-го типу.

Орієнтовний розрахунок необхідних площ приміщень

Розрахункова площа основного приміщення :

(на одного переховуваного площу підлоги слід приймати рівною 0,5 м² при двох'ярусному та 0,4 м² при трьох'ярусному розташуванні нар) згідно п. 2.45 та 2.2 ДБН В.2.2-5-97;

Загальна кількість людей за орієнтовними підрахунками 500 з них (не менше 10%, додаток 1) 10%=50 чол.- вагітні жінки, матері-годувальниці

$$S_1 = (500-50) \times 0.5 = 450 \times 0.5 = 225.0 \text{ м}^2;$$

$$S_2 = 50 \times 0.7 = 35.0 \text{ м}^2; \quad (\text{згідно додатку 1 до п. 2.44 та 2.45});$$

$$S = S_1 + S_2 = 225.0 + 35.0 = 260.0 \text{ м}^2.$$

Розрахунковий внутрішній об'єм приміщення:

(повинен бути не менше 1.5м³ на одного переховуваного) згідно п. 2.2;

$$V = 500 \times 1.5 = 750.0 \text{ м}^3.$$

Примітка 1. При визначенні об'єму на одного переховуваного слід враховувати об'єми усіх приміщень у зоні герметизації, за винятком ДЕС, тамбурів, розширювальних камер.

Розрахунок кількості санітарних вузлів

Санітарні вузли слід проектувати роздільними для чоловіків та жінок.

Кількість санітарних приладів приймається згідно п.2.48 та 2.9 ДБН В.2.2-5-97;

Кількість санітарних приладів:

Санітарний вузол для жінок (500/2=250 жінок):

наземна чаша (1 чаша на 75 жінок): $250 / 75 = 3.3 = 4 \text{ шт};$

умивальник (1 умивальник на 200 жінок): $250 / 200 = 1.25 = 2 \text{ шт};$

Санітарний вузол для чоловіків (500/2=250 чоловіків):

наземна чаша і пісуар (два прилади) = $2 \text{ шт};$

умивальник (1 умивальник на 200 чоловіків): $250 / 200 = 1.25 = 2 \text{ шт};$

Розрахунок площі приміщення зберігання забрудненого вуличного одягу (загальна площа визначається з розрахунку не більше 0.07м² на людину) згідно п. 2.50;

$$S = 500 \times 0.07 = 35.0 \text{ м}^2.$$

Розрахункова площа санітарного поста

(у захисних спорудах на кожні 500 перехованих один санітарний пост площею 2м²);

$$S = 500 = 1 \times 2 \text{ м}^2;$$

планується запроектувати один санітарний пост площею не менше 2м².