



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;  
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90  
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

**Обласні, Київська міська  
державні адміністрації**

З метою забезпечення єдиного підходу до порядку застосування державних соціальних стандартів (соціальних норм і нормативів) у сфері житлово-комунального обслуговування, визначених постановою Кабінету Міністрів України від 06.08.2014 № 409 «Про встановлення державних соціальних стандартів у сфері житлово-комунального обслуговування» (далі – Постанова), Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України роз'яснює.

Особливості застосування соціальних нормативів обумовлені порядком розрахунку пільг і субсидій на оплату житлово-комунальних послуг, який відповідно до вимог чинного законодавства є різним.

Пільги розраховуються виконавцями/виробниками житлово-комунальних послуг, об'єднаннями співвласників багатоквартирного будинку/житлово-будівельними кооперативами (у разі, якщо вони є колективним споживачем (замовником) житлово-комунальних послуг) і надаються структурними підрозділами з питань соціального захисту населення за фактичними обсягами споживання (в межах соціальних нормативів) з урахуванням вимог пунктів 11, 12, 20-22 Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21.07.2005 № 630 (далі - Правила).

Призначення субсидій здійснюється структурними підрозділами з питань соціального захисту населення на опалювальний/неопалювальний сезон у розмірі соціальних нормативів користування відповідними житлово-комунальними послугами з урахуванням вимог Положення про порядок призначення та надання населенню субсидій для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового

217823

№7/10-11442 від 27.08.2017



палива, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.10.1995 № 848 (далі – Положення).

## **1. Застосування соціальних нормативів користування послугами з централізованого постачання холодної, гарячої води і водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем)**

1.1 Згідно з Постановою встановлено соціальні нормативи:

1) користування послугами з централізованого постачання холодної води в розмірі:

2,4 куб. метра на одну особу на місяць – за наявності централізованого постачання гарячої води;

4,0 куб. метрів на одну особу на місяць – за відсутності централізованого постачання гарячої води;

2) користування послугами з централізованого постачання гарячої води в розмірі:

1,6 куб. метра на одну особу на місяць;

3) користування послугами з централізованого водовідведення в розмірі:

4,0 куб. метрів на одну особу на місяць.

Відповідно до абзацу другого підпункту 2 пункту 3 Постанови у разі перерви у наданні послуг з централізованого постачання гарячої води (більш як на 14 діб) соціальний норматив користування послугами з централізованого постачання холодної води встановлено в розмірі 4,0 куб. метри на одну особу на місяць.

*Соціальні нормативи користування послугами з централізованого постачання холодної, гарячої води і водовідведення застосовуються з урахуванням особливостей споживання цих послуг споживачами відповідно до вимог Постанови, Правил та Положення.*

### 1.2 Застосування соціальних нормативів при розрахунку пільг на оплату послуг з централізованого постачання холодної, гарячої води і водовідведення.

*1) При відсутності приладів обліку води*

Відповідно до пункту 21 Правил, у разі відсутності у квартирі (будинку садибного типу) та на вводах у багатоквартирний будинок засобів обліку води плата за надані послуги справляється згідно з установленими нормативами (нормами) споживання.

Згідно із вимогами пункту 7 статті 18 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», пункту 3 частини першої статті 7 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», статті 29 Закону України «Про питну воду та питне водопостачання», норми споживання води встановлюються органами місцевого самоврядування. У разі встановлення органами місцевого самоврядування норм споживання води (розрахованих відповідно до Методики визначення нормативів питного водопостачання населення, затвердженої наказом Держжитлокомунгоспу України від 27.09.2005 № 148, зареєстрованим в Мін'юсті 17.10.2005 за № 1210/11490) більшими за соціальні нормативи, для нарахування плати за послуги з централізованого постачання холодної, гарячої води і водовідведення

застосовується норма споживання води, затверджена органами місцевого самоврядування, а для визначення розмірів пільг – соціальні нормативи.

У разі встановлення органами місцевого самоврядування норм споживання води меншими за соціальні нормативи, для розрахунку пільг застосовується норма споживання води, затверджена органами місцевого самоврядування (тобто норма, що відповідає нормі, за якою нараховується плата за послугу).

Розмір пільги розраховується згідно із встановленими за рішеннями органів місцевого самоврядування нормативами споживання води (в межах встановлених Постановою соціальних нормативів) та встановленими уповноваженими органами тарифами (грн/ куб. метр) пропорційно кількості календарних днів місяця, протягом яких надавалася послуга.

При цьому соціальний норматив користування послугою з централізованого постачання холодної (гарячої) води (куб. метр) також розраховується пропорційно кількості календарних днів місяця та враховує фактичні дні надання послуги.

#### *2) При наявності приладів обліку води*

Відповідно до пункту 10 Правил, у разі встановлення у квартирі (будинку садибного типу) та на вводах у багатоквартирний будинок засобів обліку води плата за надані послуги справляється з урахуванням їх показників.

Зокрема, у разі встановлення засобів обліку води у квартирі (будинку садибного типу) їх показання розподіляються пропорційно кількості мешканців квартири (будинку садибного типу).

Пільги споживачам з оплати послуг з централізованого постачання холодної, гарячої води та водовідведення надаються на частку, отриману після розподілу, за фактичними витратами в межах соціальних нормативів, визначених законодавством.

При наявності будинкових засобів обліку води та відсутності квартирних засобів обліку води пільги надаються згідно з показаннями будинкових засобів обліку води (з урахуванням вимог пункту 11 Правил) в межах соціальних нормативів.

Обсяги послуг, спожиті понад встановлені соціальні нормативи, оплачуються на загальних підставах.

У разі перерви у наданні послуг з централізованого постачання холодної води, розрахунок пільг за наявності будинкових (квартирних) засобів обліку води здійснюється виходячи з обсягів води за показаннями засобів обліку та встановлених уповноваженими органами тарифів (грн/ куб. метр) в межах соціальних нормативів.

### 1.3 Застосування соціальних нормативів при розрахунку субсидій на оплату послуг з централізованого постачання холодної, гарячої води і водовідведення.

Механізм розрахунку субсидій на оплату послуг з централізованого постачання холодної, гарячої води і водовідведення є єдиним як при відсутності засобів обліку води так і при їх наявності.

Розрахунок субсидій здійснюється виходячи із встановленого соціального нормативу на послуги з централізованого постачання холодної (гарячої) води і

водовідведення та встановлених уповноваженими органами тарифів на відповідні послуги.

Виключенням є ситуація, коли норми споживання послуг з централізованого постачання холодної, гарячої води і водовідведення, що затверджуються органами місцевого самоврядування, є меншими ніж соціальні нормативи.

У такому випадку для розрахунку субсидій застосовуються:

норми споживання, затверджені органами місцевого самоврядування або іншими уповноваженими органами (за відсутності засобів обліку);

соціальні нормативи користування послугами з централізованого постачання холодної, гарячої води і водовідведення (за наявності засобів обліку).

*Особливості застосування соціальних нормативів користування послугами з централізованого постачання холодної, гарячої води і водовідведення під час розрахунку субсидій за умови відсутності засобів обліку.*

Відповідно до пункту 3<sup>1</sup> Постанови в разі затвердження органами місцевого самоврядування норм споживання житлово-комунальних послуг, що перевищують соціальні нормативи, визначені підпунктами 2 - 4 пункту 3 Постанови, компенсація додаткових витрат громадянам, яким відповідно до законодавства призначено субсидію на оплату житлово-комунальних послуг, у разі відсутності квартирних приладів обліку холодної та гарячої води, здійснюється за рахунок місцевих бюджетів.

Відповідно до пункту 3<sup>1</sup> Постанови, цей пункт не застосовується до громадян, які відмовилися від встановлення приладів обліку за рахунок місцевих бюджетів або підприємств - виробників/виконавців послуг, що підтверджено документально.

*Особливості застосування соціальних нормативів користування послугами з централізованого постачання холодної, гарячої води і водовідведення під час розрахунку пільг інвалідам війни.*

За умови відсутності засобів обліку води соціальні нормативи користування послугами з централізованого постачання холодної, гарячої води і водовідведення визначаються виходячи з вимог Постанови.

Для інвалідів війни та членів їх сімей, на яких відповідно до чинного законодавства поширюються пільги, нарахування плати за послуги з централізованого постачання холодної (гарячої) води і водовідведення в разі відсутності квартирних приладів обліку здійснюється згідно із встановленими соціальними нормативами (якщо соціальні нормативи є меншими від норм споживання, затвердженими органами місцевого самоврядування або іншими уповноваженими органами).

Норми підпунктів 2, 3, 4 пункту 3 Постанови застосовуються до інвалідів війни, визначених статтею 7 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

Пунктом 5 статті 51 Бюджетного кодексу України встановлено, що при наданні пільг та здійсненні видатків з бюджету щодо їх виплати до членів сім'ї пільговика належать: дружина (чоловік), їхні неповнолітні діти (до 18 років); неодружені повнолітні діти, визнані інвалідами з дитинства I та II групи або

інвалідами I групи; особа, яка проживає разом з інвалідом війни I групи та доглядає за ним за умови, що інвалід війни не перебуває у шлюбі; непрацездатні батьки; особа, яка знаходиться під опікою або піклуванням громадянина, що має право на пільги, та проживає разом з ним.

1.4. Приклади застосування соціальних нормативів при розрахунку пільг та субсидій на оплату послуг з централізованого постачання холодної, гарячої води та водовідведення наведено у додатку 1.

## **2. Застосування соціальних нормативів користування послугами з централізованого опалення (теплопостачання)**

2.1 Згідно з Постановою встановлено соціальну норму житла для громадян, які відповідно до законодавства:

мають пільги – з централізованого опалення (теплопостачання) незалежно від джерела та виду енергії – 21 кв. метр опалюваної площі на одну особу та додатково 10,5 кв. метра на сім'ю;

мають субсидію - з централізованого опалення (теплопостачання) незалежно від джерела та виду енергії – 13,65 кв. метр опалюваної площі на одну особу та додатково 35,22 кв. метра на домогосподарство;

Для домогосподарств, що складаються з однієї або двох непрацездатних осіб, зазначена норма при розрахунку субсидій становить 75 кв. метрів на домогосподарство.

При цьому, згідно з пунктом 3 Постанови встановлено (з 01.05.2017) соціальні нормативи у разі використання теплової енергії для централізованого опалення (теплопостачання) абонентами, житлові будинки яких обладнані будинковими та/або квартирними приладами обліку в розмірі 0,0431 Гкал на 1 кв. метр опалюваної площі на місяць в опалювальний період з урахуванням коригуючих коефіцієнтів, визначених залежно від особливостей регіонів та поверховості будинків.

Коригуючі коефіцієнти для розрахунку розміру витрат теплової енергії на потреби централізованого опалення передбачено додатком 2 до Постанови.

*Соціальна норма житла (для централізованого опалення) та соціальні нормативи користування тепловою енергією застосовуються з урахуванням особливостей споживання послуг з централізованого опалення, зокрема, при наявності засобів обліку теплової енергії та при відсутності засобів обліку теплової енергії.*

Відповідно до вимог Правил:

якщо у багатоквартирному будинку встановлено засоби обліку теплової енергії – оплата за послугу з централізованого опалення здійснюється відповідно до показань цих засобів обліку пропорційно опалюваній площі (об'єму) квартири (будинку садибного типу) (спожитих Гкал);

якщо у квартирі встановлено засоби обліку теплової енергії – оплата за послуги з централізованого опалення здійснюється відповідно до показань цих засобів обліку;

у разі відсутності у квартирі та на вводах у багатоквартирний будинок засобів обліку теплової енергії плата за надані послуги з централізованого опалення справляється згідно з установленими нормативами (нормами) споживання з розрахунку за 1 кв. метр (куб. метр) опалюваної площі (об'єму) квартири та з урахуванням фактичної температури зовнішнього повітря і фактичної кількості днів надання цієї послуги в місяці, який є розрахунковим.

## 2.2 Застосування соціальних нормативів при розрахунку пільг на оплату послуги з централізованого опалення.

### *1) При відсутності засобів обліку теплової енергії*

У разі відсутності будинкових та квартирних засобів обліку теплової енергії пільги розраховуються за встановленими уповноваженими органами тарифами (грн/кв. метр (грн/куб. метр) в межах соціальної норми житла, визначеної Постановою.

При цьому застосовується тариф з урахуванням перерахунків розміру плати за послугу з централізованого опалення, здійснених виконавцем послуг відповідно до Порядку проведення перерахунків розміру плати за надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення в разі ненадання їх або надання не в повному обсязі, зниження якості, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.02.2010 № 151, та згідно з вимогами пунктів 40-48 Правил, якими передбачено механізм розрахунку щомісячної плати за послугу з централізованого опалення, що враховує фактичну температуру зовнішнього повітря та фактичну кількість днів надання послуги з централізованого опалення у відповідному місяці, що є розрахунковим.

### *2) При наявності засобів обліку теплової енергії*

У разі встановлення засобів обліку теплової енергії у квартирі (будинку садибного типу) пільги споживачам з оплати послуги з централізованого опалення надаються за фактичними витратами в межах соціальних нормативів (опалюваної площі житла та користування тепловою енергією), визначених Постановою.

Якщо фактична опалювана площа житла є меншою за визначену Постановою соціальну норму житла, пільги розраховуються виходячи з фактичного розміру опалюваної площі житла.

У разі встановлення будинкових засобів обліку теплової енергії пільги споживачам з оплати послуги з централізованого опалення надаються згідно з їх показаннями пропорційно опалюваній площі (об'єму) квартири (визначених відповідно до пункту 12 Правил) в межах соціальних нормативів (опалюваної площі житла та користування тепловою енергією), визначених Постановою.

## 2.3 Застосування соціальних нормативів при розрахунку субсидій на оплату послуги з централізованого опалення.

Порядок надання субсидій на оплату послуг з централізованого опалення здійснюється відповідно до вимог Положення, Правил та Постанови.

*1) При відсутності засобів обліку теплової енергії*

При відсутності будинкових та квартирних засобів обліку теплової енергії субсидія нараховується за встановленим уповноваженими органами тарифом (грн/кв. метр (грн/куб. метр) виходячи з фактичного розміру опалюваної площі, але не більше встановленої соціальної норми житла (крім випадків призначення субсидії на понаднормову площу житла відповідно до пункту 4 Положення).

Відповідно до пункту 14 Положення перерахунок субсидії в межах установленого строку її призначення без звернення громадян здійснюється у разі: зміни цін і тарифів на послуги, для оплати яких призначено субсидію;

встановлення рішенням виконавчого органу сільської, селищної, міської ради або місцевої держадміністрації дати початку (закінчення) опалювального періоду, що відрізняється від дати початку (закінчення) опалювального сезону, на який розраховується субсидія, визначеної цим пунктом (у разі користування послугою з централізованого опалення);

проведення перерахунку розміру плати за житлово-комунальні послуги в разі їх ненадання або надання не в повному обсязі (за інформацією управителя багатоквартирного будинку, житлово-експлуатаційних організацій, житлово-будівельних (житлових) кооперативів, об'єднань співвласників багатоквартирного будинку та організацій, що надають житлово-комунальні послуги);

нарахування плати за послугу з централізованого опалення у разі відсутності засобів обліку теплової енергії з урахуванням фактичної температури зовнішнього повітря відповідно до пунктів 40-48 Правил.

Згідно із вимогами пункту 49 Правил, виконавці комунальних послуг в кінці опалювального періоду для перерахунку субсидій подають структурним підрозділам з питань соціального захисту населення інформацію про нарахування плати за послугу з централізованого опалення, що визначається виходячи з фактичних щомісячних нарахувань (з урахуванням усіх проведених перерахунків). Розмір щомісячної плати для споживачів, що не мають засобів обліку теплової енергії, залежатиме від температури зовнішнього повітря у відповідному місяці і кількості діб надання послуги та враховуватиме проведені перерахунки відповідно до вимог Порядку проведення перерахунків розміру плати за надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення в разі ненадання їх або надання не в повному обсязі, зниження якості, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.02.2010 № 151.

*2) При наявності засобів обліку теплової енергії*

За наявності будинкового засобу обліку теплової енергії субсидія нараховується на соціальні нормативи - теплової енергії в розмірі 0,0431 Гкал на 1 кв. метр опалюваної площі на місяць в опалювальний період з урахуванням коригуючих коефіцієнтів, визначених додатком 2 до Постанови залежно від особливостей регіонів та поверховості будівель, виходячи з фактичного розміру опалюваної площі, але не більше встановленої соціальної норми житла (крім випадків призначення субсидії на понаднормову площу житла відповідно до пункту 4 Положення).

2.4. Приклади застосування соціальних нормативів при розрахунку пільг та субсидій на оплату послуг з централізованого опалення наведено у додатку 2.

### **3. Застосування соціальних нормативів користування послугами з вивезення твердих (рідких) побутових відходів, рідких нечистот**

3.1 Постановою встановлено соціальний норматив користування послугами з вивезення:

твердих побутових відходів - в розмірі 0,4167 куб. метра на одну особу на місяць.

рідких побутових відходів - в розмірі 0,76 куб. метра на одну особу на місяць.

У разі відсутності централізованого водовідведення (за відсутності системи централізованого водовідведення та за наявності централізованого водопостачання і вигрібних ям для вивезення рідких нечистот) соціальний норматив встановлено в розмірі 4 куб. метри на одне домогосподарство на місяць.

*Соціальні нормативи застосовуються з урахуванням особливостей користування послугами з вивезення твердих (рідких) побутових відходів, рідких нечистот.*

У разі встановлення органами місцевого самоврядування норм користування послугами з вивезення твердих (рідких) побутових відходів, рідких нечистот меншими за соціальні нормативи, для розрахунку пільг і субсидій застосовується норма, затверджена органами місцевого самоврядування, за більшими нормами – для нарахування плати за послуги застосовується норма, затверджена органами місцевого самоврядування, а для визначення розмірів пільг і субсидій – соціальні нормативи.

#### 3.2 Застосування соціальних нормативів при розрахунку пільг на оплату послуг з вивезення твердих (рідких) побутових відходів, рідких нечистот.

Пільги на оплату послуг з вивезення твердих (рідких) побутових відходів, рідких нечистот розраховуються за фактичними обсягами споживання в межах соціальних нормативів (куб. метр твердих (рідких) побутових відходів, рідких нечистот) з урахуванням тарифу, встановленого рішенням органів місцевого самоврядування для відповідного виконавця послуг.

#### 3.3 Застосування соціальних нормативів при розрахунку субсидій на оплату послуг з вивезення твердих (рідких) побутових відходів, рідких нечистот.

Субсидії на оплату послуг з вивезення твердих (рідких) побутових відходів, рідких нечистот розраховуються за соціальними нормативами (куб. метр твердих (рідких) побутових відходів, рідких нечистот) з урахуванням тарифу, встановленого рішенням органів місцевого самоврядування для відповідного виконавця послуг.

3.4 Приклади застосування соціальних нормативів при розрахунку пільг та субсидій за послуги з вивезення твердих (рідких) побутових відходів, рідких нечистот наведено у додатку 3.



#### **4. Застосування соціальних нормативів користування житлом/ утримання житла, управління багатоквартирним будинком**

4.1 Згідно з Постановою встановлено соціальну норму житла для громадян, які відповідно до законодавства:

мають пільги – для оплати користування житлом/утримання житла – 21 кв. метр загальної площі на одну особу та додатково 10,5 кв. метра на сім'ю;

мають субсидію - для оплати користування житлом/утримання житла – 13,65 кв. метр загальної площі на одну особу та додатково 35,22 кв. метра на домогосподарство;

Для домогосподарств, що складаються з однієї або двох непрацездатних осіб, зазначена норма при розрахунку субсидій становить 75 кв. метрів на домогосподарство.

*Особливості застосування соціальних нормативів при розрахунку пільг на оплату послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.*

Пільги на оплату послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій розраховується за соціальною нормою житла (кв. метр) з урахуванням тарифу на послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, встановленого рішенням органу місцевого самоврядування (грн/кв. метр).

Якщо фактична загальна площа житла є меншою за визначену Постановою соціальну норму житла, пільги розраховуються виходячи з фактичного розміру загальної площі житла.

#### **4.2 Застосування соціальних нормативів при розрахунку субсидій на оплату послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, управління багатоквартирним будинком.**

Розмір субсидії для відшкодування витрат на оплату користування житлом/утримання житла розраховується виходячи з фактичного розміру загальної площі житлового приміщення (будинку), але не більше встановленої соціальної норми житла (крім випадків призначення субсидії на понаднормову площу житла відповідно до пункту 4 Положення) з урахуванням тарифу на послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, встановленого рішенням органу місцевого самоврядування (грн/ кв. метр).

Оплата за площу, що перевищує встановлені соціальні нормативи житла, здійснюється на загальних підставах.

Розмір субсидії для відшкодування витрат на оплату послуг з управління багатоквартирним будинком розраховується виходячи з фактичного розміру загальної площі житлового приміщення (будинку), але не більше встановленої соціальної норми житла (крім випадків призначення субсидії на понаднормову площу житла відповідно до пункту 4 Положення) з урахуванням граничного розміру витрат на оплату послуги з управління багатоквартирним будинком (витрат на управління багатоквартирним будинком, в якому утворено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (житлово-будівельні кооперативи),

визначеного відповідно до вимог Порядку визначення граничного розміру витрат на оплату послуги з управління багатоквартирним будинком, витрат на управління багатоквартирним будинком, виходячи з якого надаються субсидії населенню, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28.12.2016 № 1022.

*Особливості застосування соціальних нормативів при наданні пільг і субсидій на оплату послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій мешканцям будинків, в яких утворено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (житлово-будівельні кооперативи).*

Згідно з вимогами постанови Кабінету Міністрів України від 13.11.2013 № 860 «Про надання пільг та субсидій для відшкодування витрат на утримання будинків і споруд та прибудинкових територій мешканцям житлових будинків, у яких створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (житлово-будівельні кооперативи)» для надання пільг та субсидій для відшкодування витрат на утримання будинків і споруд та прибудинкових територій мешканцям житлових будинків, у яких створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (житлово-будівельні кооперативи), застосовується розмір внесків, що спрямовуються на утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (з розрахунку на 1 кв. метр загальної площі квартири), визначений загальними зборами об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (житлово-будівельного кооперативу), але не більше найвищого тарифу на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, встановленого відповідним органом місцевого самоврядування для будинків такої самої поверховості, а у разі їх відсутності - не більше найвищого тарифу на такі послуги, встановленого відповідним органом місцевого самоврядування.

4.3 Приклади застосування соціальних нормативів при розрахунку пільг і субсидій для оплати послуги утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та при розрахунку субсидій на оплату послуги з управління багатоквартирним будинком, витрат на управління багатоквартирним будинком (в будинках ОСББ/ЖБК) наведено у додатку 4.

Додаток: на 20 арк.

Заступник Міністра



Е.Б. Кругляк

визначеного відповідно до вимог Порядку визначення граничного розміру витрат на оплату послуги з управління багатоквартирним будинком, витрат на управління багатоквартирним будинком, виходячи з якого надаються субсидії населенню, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28.12.2016 № 1022.

*Особливості застосування соціальних нормативів при наданні пільг і субсидій на оплату послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій мешканцям будинків, в яких утворено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (житлово-будівельні кооперативи).*

Згідно з вимогами постанови Кабінету Міністрів України від 13.11.2013 № 860 «Про надання пільг та субсидій для відшкодування витрат на утримання будинків і споруд та прибудинкових територій мешканцям житлових будинків, у яких створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (житлово-будівельні кооперативи)» для надання пільг та субсидій для відшкодування витрат на утримання будинків і споруд та прибудинкових територій мешканцям житлових будинків, у яких створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (житлово-будівельні кооперативи), застосовується розмір внесків, що спрямовуються на утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (з розрахунку на 1 кв. метр загальної площі квартири), визначений загальними зборами об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (житлово-будівельного кооперативу), але не більше найвищого тарифу на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, встановленого відповідним органом місцевого самоврядування для будинків такої самої поверховості, а у разі їх відсутності - не більше найвищого тарифу на такі послуги, встановленого відповідним органом місцевого самоврядування.

4.3 Приклади застосування соціальних нормативів при розрахунку пільг і субсидій для оплати послуги утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та при розрахунку субсидій на оплату послуги з управління багатоквартирним будинком, витрат на управління багатоквартирним будинком (в будинках ОСББ/ЖБК) наведено у додатку 4.

Додаток: на 20 арк.

**Заступник Міністра**

**Е.Б. Кругляк**

***1. Приклади застосування соціальних нормативів при розрахунку пільг для оплати послуг з централізованого постачання холодної (гарячої) води та водовідведення***

***Приклад 1.***

Сім'я складається з 3 осіб, з яких 2 особи мають право на пільги згідно чинного законодавства. Квартира оснащена квартирним засобом обліку холодної води, централізоване постачання гарячої води у будинку відсутнє.

За місяць сім'єю спожито  $9 \text{ м}^3$  холодної води.

За таких умов пільги розраховуються за наступним алгоритмом:

- 1) визначається частка споживання холодної води кожним членом сім'ї:  $9 \text{ м}^3 : 3 = 3 \text{ м}^3$ ,  
де  $9 \text{ м}^3$  – фактичний обсяг споживання холодної води за показаннями квартирному засобу обліку;  
 $3$  – кількість членів сім'ї;  
 $3 \text{ м}^3$  – частка води, що припадає на кожного члена сім'ї;
- 2) визначається обсяг холодної води на який надається пільга:  
 $2 \times 3 \text{ м}^3 = 6 \text{ м}^3$ ,  
де  $2$  – кількість пільговиків, які мають право на знижку при оплаті послуг;  
 $3 \text{ м}^3$  – обсяг води, що припадає на кожного члена сім'ї;  
 $6 \text{ м}^3$  – обсяг холодної води на який надається пільга на оплату послуг.

Отже, пільги на оплату ***послуг з централізованого постачання холодної*** надаються на  $6 \text{ м}^3$ , решта -  $3 \text{ м}^3$  (визначається як різниця між загальним фактичним обсягом споживання води ( $9 \text{ м}^3$ ) та пільговим обсягом споживання води ( $6 \text{ м}^3$ ), оплачується на загальних підставах.

Пільги на оплату ***послуг з централізованого водовідведення*** надаються також на  $6 \text{ м}^3$ . Розрахунок здійснюється за аналогією прикладу 1, враховуючи те, що послуги з водовідведення оплачуються споживачем з розрахунку обсягу витрат холодної води за показаннями засобів обліку води.

***Приклад 2.***

Сім'я складається з 3 осіб, з яких 1 особа має право на пільги згідно чинного законодавства, зокрема, у розмірі 25% або 50% або 75%. Квартира не оснащена квартирним засобом обліку холодної води, централізоване постачання гарячої води відсутнє, норма споживання води, затверджена органом місцевого самоврядування, становить  $5,5 \text{ м}^3$  на одну особу на місяць.

За таких умов пільги розраховуються за наступним алгоритмом:

- 1) порівнюється соціальний норматив користування послугами з централізованого постачання холодної води за відсутності централізованого постачання гарячої води ( $4 \text{ м}^3$ ) та норматив споживання холодної води за відсутності централізованого постачання гарячої води, встановлений органом місцевого самоврядування для відповідної територіальної громади ( $5,5 \text{ м}^3$ );
- 2) визначається обсяг холодної води на який надається пільга:  
 $1 \times 4 \text{ м}^3 = 4 \text{ м}^3$ ,  
де  $1$  – кількість пільговиків, які мають право на знижку при оплаті послуг;

4 м<sup>3</sup> – соціальний норматив холодної води за відсутності централізованого постачання гарячої води (соціальний норматив застосовується при умові, коли він є меншим за норматив споживання води, встановлений органом місцевого самоврядування);

4 м<sup>3</sup> - обсяг холодної води на який надається пільга на оплату послуг.

Отже, пільги на оплату *послуги з централізованого постачання холодної води* надаються на 4 м<sup>3</sup>, решта - 12,5 м<sup>3</sup> (визначається як різниця між загальним обсягом споживання води за нормами споживання (16,5 м<sup>3</sup>) та пільговим обсягом споживання води (4 м<sup>3</sup>), оплачується на загальних підставах.

Пільги на оплату *послуги з централізованого водовідведення* надаються також на 4 м<sup>3</sup>. Розрахунок здійснюється за аналогією прикладу 2, враховуючи те, що послуги з водовідведення оплачуються споживачем з розрахунку обсягу витрат холодної води.

### Приклад 3.

Сім'я складається з 4 осіб, з яких 1 особа має право на пільги згідно чинного законодавства. Квартира оснащена будинковим засобом обліку холодної води, централізоване постачання гарячої води відсутнє. Враховуючи показники будинкового засобу обліку води, сім'єю за місяць спожито 12 м<sup>3</sup> холодної води (розраховано з урахуванням кількості мешканців квартири).

За таких умов пільги розраховуються за наступним алгоритмом:

- 1) визначається частка споживання холодної води кожним членом сім'ї:  
 $12 \text{ м}^3 : 4 = 3 \text{ м}^3$ ,  
 де 12 м<sup>3</sup> – фактичний обсяг споживання холодної води за показаннями будинкового засобу обліку води;  
 4 – кількість членів сім'ї;  
 3 м<sup>3</sup> – частка води, що припадає на кожного члена сім'ї;
- 2) визначається обсяг холодної води на який надається пільга:  
 $1 \times 3 \text{ м}^3 = 3 \text{ м}^3$ ,  
 де 1 – кількість пільговиків, які мають право на знижку при оплаті послуг;  
 3 м<sup>3</sup> - обсяг води, що припадає на кожного члена сім'ї;

3 м<sup>3</sup> - обсяг холодної води на який надається пільга на оплату послуг.

Отже, пільги на оплату *послуги з централізованого постачання холодної води* надаються на 3 м<sup>3</sup>, решта - 9 м<sup>3</sup> (визначається як різниця між загальним фактичним обсягом споживання води (12 м<sup>3</sup>) та пільговим обсягом споживання води (3 м<sup>3</sup>), оплачується на загальних підставах.

Пільги на оплату *послуги з централізованого водовідведення* надаються також на 3 м<sup>3</sup>. Розрахунок здійснюється за аналогією прикладу 3, враховуючи те, що послуги з водовідведення оплачуються споживачем з розрахунку обсягу витрат холодної води за показаннями засобів обліку води.

### **Примітка:**

*Розрахунок пільг на оплату послуг з централізованого постачання холодної води за наявності гарячої води у будинку та водовідведення за наявності (відсутності) засобів обліку води здійснюється за відповідними соціальними нормативами, встановленими Постановою, за аналогією прикладів 1-3.*

## **II. Приклади застосування соціальних нормативів при розрахунку субсидій на оплату послуг з централізованого постачання холодної (гарячої) води та водовідведення**

### Приклад 1.

Субсидію на оплату послуги з централізованого постачання холодної води призначено для домогосподарства, що складається з 3 осіб. Квартира оснащена квартирним засобом обліку холодної води, централізоване постачання гарячої води відсутнє.

За місяць домогосподарством спожито  $13 \text{ м}^3$  води.

За таких умов:

- 1) субсидія призначається виходячи із розміру встановленого соціального нормативу:

$$3 \times 4 \text{ м}^3 = 12 \text{ м}^3,$$

де 3 – кількісний склад домогосподарства, якому призначається субсидія на оплату послуг;

$4 \text{ м}^3$  - соціальний норматив холодної води за відсутності централізованого постачання гарячої води на 1 особу;

$12 \text{ м}^3$  – обсяг холодної води на який призначається субсидія;

Отже, субсидія на оплату *послуги з централізованого постачання холодної* призначається на  $12 \text{ м}^3$ , решта -  $1 \text{ м}^3$  (визначається як різниця між фактичним обсягом споживання води за показаннями квартирного засобу обліку ( $13 \text{ м}^3$ ) та обсягом споживання води на який призначається субсидія ( $12 \text{ м}^3$ ), оплачується на загальних підставах.

Субсидія на оплату *послуги з централізованого водовідведення* надається також на  $12 \text{ м}^3$ . Розрахунок здійснюється за аналогією прикладу 1, враховуючи те, що послуги з водовідведення оплачуються споживачем з розрахунку обсягу витрат холодної води за показаннями засобів обліку води.

### Приклад 2.

Субсидію на оплату послуги з централізованого постачання холодної води призначено для домогосподарства, що складається з 3 осіб. Квартира оснащена квартирним засобом обліку холодної води, централізоване постачання гарячої води відсутнє.

За місяць домогосподарством спожило  $10 \text{ м}^3$  води.

За таких умов:

- 1) субсидія призначається виходячи із розміру встановленого соціального нормативу:

$$3 \times 4 \text{ м}^3 = 12 \text{ м}^3,$$

де 3 – кількісний склад домогосподарства, якому призначається субсидія на оплату послуг;

$4 \text{ м}^3$  - соціальний норматив холодної води за відсутності централізованого постачання гарячої води на одну особу;

$12 \text{ м}^3$  – обсяг холодної води на який призначається субсидія;

- 2) визначається обсяг холодної води, невикористаний домогосподарством в межах обсягу води на який призначено субсидію:

$$12 \text{ м}^3 - 10 \text{ м}^3 = 2 \text{ м}^3,$$

де  $12 \text{ м}^3$  – обсяг холодної води на який призначено субсидію;

$10 \text{ м}^3$  - фактичний обсяг споживання холодної води за показаннями квартирнього засобу обліку,

$2 \text{ м}^3$  - невикористаний домогосподарством обсяг холодної води.

Згідно з пунктом 15 Положення сума субсидії, яка не використана домогосподарством внаслідок економії споживання послуг, зараховується підприємством - виробником/виконавцем як оплата послуг, у тому числі обов'язкової частки платежу домогосподарства, на наступні розрахункові періоди.

Після закінчення опалювального сезону невикористана сума субсидії для відшкодування витрат на оплату послуги з централізованого постачання холодної (гарячої) води і водовідведення, повертається підприємством - виробником/виконавцем послуги до бюджету в повному обсязі відповідно до Порядку розрахунку та повернення до бюджету невикористаних сум субсидії для відшкодування витрат на оплату послуги з централізованого опалення (теплопостачання), постачання холодної та гарячої води і водовідведення та послуг з газо- та електропостачання для індивідуального опалення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.08.2016 № 534.

### Приклад 3.

Субсидію на оплату послуги з централізованого постачання холодної води призначено для домогосподарства, що складається з 3 осіб. Квартира не оснащена квартирним засобом обліку холодної води, централізоване постачання гарячої води відсутнє. Норма споживання води, затверджена органом місцевого самоврядування, становить  $5,5 \text{ м}^3$  на одну особу на місяць. За місяць домогосподарству виконавцем послуг нараховано плату за послугу виходячи з  $16,5 \text{ м}^3$  води.

За таких умов:

- 1) порівнюється соціальний норматив користування послугами з централізованого постачання холодної води за відсутності централізованого постачання гарячої води ( $4 \text{ м}^3$ ) та норматив споживання холодної води за відсутності централізованого постачання гарячої води, встановлений органом місцевого самоврядування для відповідної територіальної громади ( $5,5 \text{ м}^3$ );
- 2) субсидія призначається виходячи із розміру встановленого соціального нормативу:  
 $3 \times 4 \text{ м}^3 = 12 \text{ м}^3$ ,  
де 3 – кількісний склад домогосподарства, якому призначається субсидія на оплату послуг;  
 $4 \text{ м}^3$  - соціальний норматив холодної води за відсутності централізованого постачання гарячої води на одну особу (соціальний норматив застосовується при умові, коли він є меншим за норматив споживання води, встановлений органом місцевого самоврядування);  
 $12 \text{ м}^3$  – обсяг холодної води на який призначається субсидія;
- 3) визначається обсяг води, спожитий домогосподарством понад обсяг води за встановленим соціальним нормативом:

$$16,5 \text{ м}^3 - 12 \text{ м}^3 = 4,5 \text{ м}^3,$$

де  $16,5 \text{ м}^3$  – обсяг води визначений для домогосподарства за нормативом споживання холодної води (за відсутності централізованого постачання гарячої води), встановленим органом місцевого самоврядування для відповідної територіальної громади;

$12 \text{ м}^3$  - обсяг холодної води на який призначено субсидію;

$4,5 \text{ м}^3$  - обсяг води, *спожитий* домогосподарством понад обсяг води за встановленими соціальними нормативами

Отже, субсидія на оплату *послуги з централізованого постачання холодної* надається на  $12 \text{ м}^3$ ; решта –  $4,5 \text{ м}^3$  (визначається як різниця між обсягом споживання води, визначеним для домогосподарства за нормативом споживання холодної води (за відсутності централізованого постачання гарячої води), встановленим органом місцевого самоврядування для відповідної територіальної громади ( $16,5 \text{ м}^3$ ), та обсягом споживання води на який призначається субсидія ( $12 \text{ м}^3$ ), оплачується на загальних підставах.

Субсидія на оплату *послуги з централізованого водовідведення* надається також на  $12 \text{ м}^3$ . Розрахунок здійснюється за аналогією прикладу 3, враховуючи те, що послуги з водовідведення оплачуються споживачем з розрахунку обсягу витрат холодної води.

**Примітки:**

*Розрахунок субсидій на оплату послуг з централізованого постачання холодної води за наявності гарячої води у будинку та водовідведення за наявності (відсутності) засобів обліку води здійснюється за відповідними соціальними нормативами, встановленими Постановою, за аналогією прикладів 1-3.*

*Відповідно до абзацу другого пункту 4 Положення, у разі призначення субсидії пільги з оплати житлово-комунальних послуг та придбання твердого палива і скрапленого газу особам, які зареєстровані (фактично проживають) у житловому приміщенні (будинку), у період її отримання не нараховуються.*



## ***І. Приклади застосування соціальних нормативів при розрахунку пільг для оплати послуги з централізованого опалення***

### ***Приклад 1***

Сім'я складається з 3 осіб, з яких 2 особи мають право на пільги згідно чинного законодавства. Опалювана площа квартири - 70 м<sup>2</sup>. Будинок 9-ти поверховий, оснащений будинковим засобом обліку теплової енергії. Регіон – Київська область. За місяць, виходячи з показань будинкового засобу обліку, споживачам виставлено до оплати 1,3 Гкал теплової енергії.

За таких умов пільги розраховуються за наступним алгоритмом:

- 1) визначається соціальна норма житла для централізованого опалення з урахуванням членів сім'ї, що мають право на пільгу:  
 $21 \text{ м}^2 + 21 \text{ м}^2 + 10,5 \text{ м}^2 = 52,5 \text{ м}^2$ ,  
де 21 м<sup>2</sup> – соціальна норма опалюваної площі на одну особу;  
10,5 м<sup>2</sup> – додаткова соціальна норма опалюваної площі на сім'ю;  
52,5 м<sup>2</sup> - соціальна норма житла для централізованого опалення в межах якої надається пільга на оплату послуги з централізованого опалення для сім'ї, до складу якої входить 2 пільговика;
- 2) визначається соціальний норматив користування теплової енергії для житлового будинку у Київській області:  
 $0,0431 \text{ Гкал/м}^2 \times 0,410 = 0,0177 \text{ Гкал/м}^2$ ,  
де 0,0431 Гкал/м<sup>2</sup> - соціальний норматив на централізоване опалення з 01.05.2017 для житлових будинків, обладнаних будинковими приладами обліку;  
0,410 – коригуючий коефіцієнт для будівель на 5 і більше поверхів для Київської області;  
0,0177 Гкал/м<sup>2</sup> – соціальний норматив на централізоване опалення для 9-ти поверхового будинку, обладнаного будинковим приладом обліку енергії, у Київській області;
- 3) визначаються фактичні обсяги споживання теплової енергії на 1 м<sup>2</sup>:  
 $1,3 \text{ Гкал} : 70 \text{ м}^2 = 0,0186 \text{ Гкал/м}^2$   
де 1,3 Гкал – обсяг теплової енергії, визначений виходячи з показань будинкового засобу обліку для квартири споживача;  
70 м<sup>2</sup> – опалювана площа квартири;  
0,0186 Гкал/м<sup>2</sup> - фактичні обсяги споживання теплової енергії з розрахунку на 1 кв.метр, для квартири споживача (є більшими за соціальний норматив - 0,0177 Гкал/м<sup>2</sup>);
- 4) визначається соціальний норматив на централізоване опалення на який надається пільга:  
 $52,5 \text{ м}^2 \times 0,0177 \text{ Гкал/м}^2 = 0,9293 \text{ Гкал}$ ,  
де 52,5 м<sup>2</sup> - соціальна норма житла для централізованого опалення в межах якої надається пільга на оплату послуги з централізованого опалення для сім'ї, до складу якої входить 2 пільговика;  
0,0177 Гкал/м<sup>2</sup> - соціальний норматив на централізоване опалення для 9-ти поверхового будинку, обладнаного будинковим приладом обліку

теплової енергії, у Київській області (застосовується для розрахунку, оскільки він менший за фактичний обсяг Гкал);

0,9293 Гкал - соціальний норматив на централізоване опалення на який надається пільга;

- 5) визначається обсяг теплової енергії, спожитий понад обсяг теплової енергії за встановленими соціальними нормативами:

$1,3 \text{ Гкал} - 0,9293 \text{ Гкал} = 0,3707 \text{ Гкал}$ ,

де 1,3 Гкал – обсяг теплової енергії, визначений виходячи з показань будинкового засобу обліку для квартири споживача;

0,9293 Гкал - соціальний норматив на централізоване опалення на який надається пільга;

0,3707 Гкал – обсяг теплової енергії, спожитий домогосподарством понад обсяг теплової енергії за встановленими соціальними нормативами.

Отже, пільги на оплату *послуги з централізованого опалення* надаються на 0,9293; решта - 0,3707 Гкал оплачується на загальних підставах.

### Приклад 2

Сім'я складається з 3 осіб, з яких 2 особи мають право на пільги згідно чинного законодавства. Опалювана площа квартири - 70 м<sup>2</sup>. Будинок 9-ти поверховий, оснащений квартирними засобами обліку теплової енергії. Регіон – м. Київ. За місяць, виходячи з показань квартирного засобу обліку, споживачами спожито 1,2 Гкал теплової енергії. Обсяги послуг на опалення місць загального користування визначені в розмірі 0,212 Гкал.

За таких умов пільги розраховуються за наступним алгоритмом:

- 1) визначається соціальна норма житла для централізованого опалення з урахуванням членів сім'ї, що мають право на пільгу:  
 $21 \text{ м}^2 + 21 \text{ м}^2 + 10,5 \text{ м}^2 = 52,5 \text{ м}^2$ ,  
де 21 м<sup>2</sup> – соціальна норма опалюваної площі на одну особу;  
10,5 м<sup>2</sup> – додаткова соціальна норма опалюваної площі на сім'ю;  
52,5 м<sup>2</sup> - соціальна норма житла для централізованого опалення в межах якої надається пільга на оплату послуги з централізованого опалення для сім'ї, до складу якої входить 2 пільговика;
- 2) визначається соціальний норматив користування теплової енергії для житлового будинку у м. Києві:  
 $0,0431 \text{ Гкал/м}^2 \times 0,41 = 0,0177 \text{ Гкал/м}^2$ ,  
де 0,0431 Гкал/м<sup>2</sup> - соціальний норматив на централізоване опалення з 01.05.2017 для житлових будинків, обладнаних будинковими приладами обліку;  
0,41 – коригуючий коефіцієнт для будівель на 5 і більше поверхів для м. Києва;  
0,0177 Гкал/м<sup>2</sup> – соціальний норматив на централізоване опалення для 9-ти поверхового будинку, обладнаного квартирними приладами обліку енергії, у м. Києві;
- 3) визначаються фактичні обсяги споживання теплової енергії на 1 м<sup>2</sup>:  
 $1,2 \text{ Гкал} : 70 \text{ м}^2 = 0,0171 \text{ Гкал/м}^2$   
де 1,2 Гкал – спожитий обсяг теплової енергії, визначений виходячи з показань квартирнього засобу обліку;

70 м<sup>2</sup> – опалювана площа квартири;

0,0171 Гкал/м<sup>2</sup> - фактичні обсяги споживання теплової енергії з розрахунку на 1 кв. метр, для квартири споживача (є меншими за соціальний норматив - 0,0177 Гкал/м<sup>2</sup>);

- 4) визначається соціальний норматив на централізоване опалення на який надається пільга:  
 $52,5 \text{ м}^2 \times 0,0171 \text{ Гкал/м}^2 = 0,8978 \text{ Гкал/м}^2$ ,  
 де 52,5 м<sup>2</sup> - соціальна норма житла для централізованого опалення в межах якої надається пільга на оплату послуги з централізованого опалення для сім'ї, до складу якої входить 2 пільговика;  
 0,0171 Гкал/м<sup>2</sup> - соціальний норматив на централізоване опалення для 9-ти поверхового будинку, обладнаного квартирними приладами обліку теплової енергії, у м. Києві;  
 0,8978 Гкал - соціальний норматив на централізоване опалення на який надається пільга;
- 5) визначається обсяг теплової енергії, спожитий домогосподарством понад обсяг теплової енергії за встановленими соціальними нормативами:  
 $1,2 \text{ Гкал} - 0,8978 \text{ Гкал} = 0,3022 \text{ Гкал}$ ,  
 де 1,2 Гкал – спожитий обсяг теплової енергії, визначений виходячи з показань квартирного засобу обліку;  
 0,8978 Гкал - соціальний норматив на централізоване опалення на який надається пільга;  
 0,3022 Гкал – обсяг теплової енергії, спожитий понад обсяг теплової енергії за встановленими соціальними нормативами.

Отже, пільги на оплату *послуги з централізованого опалення* надаються на 0,8978 Гкал; решта - 0,3022 Гкал оплачується на загальних підставах.

При цьому пільги на оплату послуг з централізованого опалення місць загального користування не надаються.

Обсяги послуг місць загального користування, визначені відповідно до Методики розрахунку кількості теплоти, спожитої на опалення місць загального користування багатоквартирних будинків, та визначення плати за їх опалення, затвердженою наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 31.10.2006 № 359 (далі – Методика), оплачуються на загальних підставах.

### Приклад 3.

Сім'я складається з 3 осіб, з яких 1 особа має право на пільги згідно чинного законодавства в розмірі 100%. Опалювальна площа квартири - 70 м<sup>2</sup>. Будинок 9-ти поверховий, не оснащений будинковим засобом обліку теплової енергії. Регіон – Київська область. Тариф на послугу з централізованого опалення, встановлений уповноваженим органом, становить 33,38 грн/м<sup>2</sup>.

За таких умов пільги розраховуються за наступним алгоритмом:

- 1) визначається соціальна норма житла для централізованого опалення з урахуванням членів сім'ї, що мають право на пільгу:  
 $21 \text{ м}^2 + 10,5 \text{ м}^2 = 31,5 \text{ м}^2$ ,  
 де 21 м<sup>2</sup> – соціальна норма опалюваної площі на одну особу;  
 10,5 м<sup>2</sup> - додаткова соціальна норма опалюваної площі на сім'ю.

31,5 м<sup>2</sup> - соціальна норма житла для централізованого опалення в межах якої надається пільга на оплату послуги з централізованого опалення для сім'ї, до складу якої входить 1 пільговик;

- 2) визначається розмір пільги за послуги з централізованого опалення з урахуванням соціальної площі житла та 100% знижки:

$$31,5 \text{ м}^2 \times 33,38 \text{ грн/м}^2 = 1051,47 \text{ грн.} \times 100\% \text{ (знижка).}$$

- 3) визначається оплата за послуги з централізованого опалення, що підлягає оплаті на загальних підставах:

$$(70 \text{ м}^2 - 31,5 \text{ м}^2) \times 33,38 \text{ грн/м}^2 = 1285,13 \text{ грн.}$$

Отже, пільги на оплату *послуги з централізованого опалення* надаються в розмірі 1051,47 грн. на опалювану площу **31,5 м<sup>2</sup>**, решта послуг в розмірі 1285,13 грн. оплачується на загальних підставах.

## **II. Приклади застосування соціальних нормативів при розрахунку субсидій для оплати послуги з централізованого опалення**

### Приклад 1.

Субсидію на оплату послуги з централізованого опалення призначено для домогосподарства з 3 осіб (працездатні особи). Будинок 9-ти поверховий, оснащений будинковим засобом обліку теплової енергії. Опалювана площа квартири - 70 м<sup>2</sup>. Регіон – Київська область. За місяць, виходячи з показань будинкового засобу обліку, домогосподарством спожито 1,2 Гкал теплової енергії.

За таких умов:

- 1) визначається соціальна норма житла для централізованого опалення для домогосподарства з 3-х осіб:

$$13,65 \text{ м}^2 + 13,65 \text{ м}^2 + 13,65 \text{ м}^2 + 35,22 \text{ м}^2 = 76,17 \text{ м}^2,$$

де 13,65 м<sup>2</sup> – соціальна норма опалюваної площі на одну особу;

35,22 м<sup>2</sup> - додаткова соціальна норма опалюваної площі на домогосподарство;

76,17 м<sup>2</sup> - соціальна норма житла для централізованого опалення в межах якої призначається субсидія на оплату послуги з централізованого опалення для домогосподарства з 3-х осіб. Враховуючи те, що фактична площа житла є меншою за соціальну, субсидія призначається на всю опалювану площу (70 м<sup>2</sup>).

- 2) визначається соціальний норматив користування теплової енергії для житлового будинку у Київській області:

$$0,0431 \text{ Гкал/м}^2 \times 0,410 = 0,0177 \text{ Гкал/м}^2,$$

де 0,0431 Гкал/м<sup>2</sup> - соціальний норматив на централізоване опалення з 01.05.2017 для житлових будинків, обладнаних будинковими приладами обліку;

0,410 – коригуючий коефіцієнт для будівель на 5 і більше поверхів для Київської області;

0,0177 Гкал/м<sup>2</sup> – соціальний норматив на централізоване опалення для 9-ти поверхового будинку, обладнаного будинковим приладом обліку енергії, у Київській області;

- 3) визначається соціальний норматив користування тепловою енергією з урахуванням опалюваної площі квартири, на яку призначається субсидія:

$$0,0177 \text{ Гкал/м}^2 \times 70 \text{ м}^2 = 1,239 \text{ Гкал.}$$

- 4) Не використаний домогосподарством обсяг субсидії становить:  
 $1,2 \text{ Гкал} - 1,239 \text{ Гкал} = - 0,039 \text{ Гкал.}$

У разі, якщо фактичне споживання теплової енергії згідно із показниками будинкових засобів обліку теплової енергії було меншим, ніж визначений розмір за соціальними нормативами, то відповідно до пункту 15 Положення, сума субсидії, яку структурними підрозділами з питань соціального захисту населення переказано на рахунки виконавців/виробників житлово-комунальних послуг для оплати їх вартості в розмірі соціальних нормативів і яка не використана домогосподарством внаслідок економії споживання послуг, зараховується виконавцем/виробником як оплата послуг, у тому числі обов'язкової частки платежу домогосподарства, на наступні розрахункові періоди.

Зазначена сума субсидії не може бути використана для оплати послуг з опалення місць загального користування будинку.

Після закінчення опалювального сезону невикористана сума субсидії для відшкодування витрат на оплату послуги з централізованого постачання холодної (гарячої) води і водовідведення, повертається підприємством - виробником/виконавцем послуги до бюджету в повному обсязі відповідно до Порядку розрахунку та повернення до бюджету невикористаних сум субсидії для відшкодування витрат на оплату послуги з централізованого опалення (теплостачання), постачання холодної та гарячої води і водовідведення та послуг з газо- та електропостачання для індивідуального опалення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.08.2016 № 534.

### Приклад 2

Субсидію на оплату послуги з централізованого опалення призначено для домогосподарства з 3 осіб (працездатні особи). Будинок 9-ти поверховий, не оснащений будинковим засобом обліку теплової енергії. Опалювана площа квартири -  $70 \text{ м}^2$ . Регіон – Київська область. Тариф на послугу з централізованого опалення, встановлений уповноваженими органами, становить  $33,38 \text{ грн/м}^2$ .

За таких умов:

- 1) визначається соціальна норма житла для централізованого опалення для домогосподарства з 3-х осіб:  
 $13,65 \text{ м}^2 + 13,65 \text{ м}^2 + 13,65 \text{ м}^2 + 35,22 \text{ м}^2 = 76,17 \text{ м}^2$ ,  
де  $13,65 \text{ м}^2$  – соціальна норма опалюваної площі на одну особу;  
 $35,22 \text{ м}^2$  - додаткова соціальна норма опалюваної площі на домогосподарство;  
 $76,17 \text{ м}^2$  - соціальна норма житла для централізованого опалення в межах якої призначається субсидія на оплату послуги з централізованого опалення для домогосподарства з 3-х осіб. Враховуючи те, що фактична площа житла є меншою за соціальну, субсидія призначається на всю опалювану площу ( $70 \text{ м}^2$ ).
- 2) визначається соціальний норматив користування послугою з централізованого опалення для вказаного домогосподарства:  
 $33,38 \text{ грн/м}^2 \times 70 \text{ м}^2 = 2336,6 \text{ грн}$ ,  
де  $33,38 \text{ грн/м}^2$  - тариф на послугу з централізованого опалення, встановлений уповноваженим органом;

70 м<sup>2</sup> – опалювана площа квартири.

Враховуючи те, що тариф на централізоване опалення для споживачів, у яких відсутні прилади обліку коригується щомісячно, виходячи з фактичної температури та кількості діб надання послуги, вартість цих послуг може бути як більшою так і меншою за соціальний норматив.

У разі споживання послуг у більшому (меншому) розмірі за призначену субсидію, то згідно із вимогами пункту 49 Правил, виконавці комунальних послуг в кінці опалювального періоду для перерахунку субсидій подають структурним підрозділам з питань соціального захисту населення дані щодо перерахунків розміру плати за послугу з централізованого опалення, що визначаються виходячи з фактичних щомісячних нарахувань з урахуванням температурних показників, кількості діб надання послуги та усіх проведених перерахунків.

### Приклад 3

Субсидію на оплату послуги з централізованого опалення призначено для домогосподарства з 3 осіб (працездатні особи). Будинок 9-ти поверховий, не оснащений будинковим засобом обліку теплової енергії. Опалювана площа квартири - 100 м<sup>2</sup>. Регіон – Київська область. Тариф на послугу з централізованого опалення, встановлений уповноваженими органами, становить 33,38 грн/м<sup>2</sup>.

За таких умов:

- 1) визначається соціальна норма житла для централізованого опалення для домогосподарства з 3-х осіб:  
 $13,65 \text{ м}^2 + 13,65 \text{ м}^2 + 13,65 \text{ м}^2 + 35,22 \text{ м}^2 = 76,17 \text{ м}^2$ ,  
де 13,65 м<sup>2</sup> – соціальна норма опалюваної площі на одну особу;  
35,22 м<sup>2</sup> - додаткова соціальна норма опалюваної площі на домогосподарство.  
76,17 м<sup>2</sup> - соціальна норма житла для централізованого опалення в межах якої призначено субсидію на оплату послуги з централізованого опалення для домогосподарства з 3-х осіб;
- 2) визначається соціальний норматив користування послугою з централізованого опалення для вказаного домогосподарства:  
 $33,38 \text{ грн/м}^2 \times 76,17 \text{ м}^2 = 2542,55 \text{ грн}$ ,  
де 33,38 грн/м<sup>2</sup> - тариф на послугу з централізованого опалення, встановлений уповноваженим органом;  
76,17 м<sup>2</sup> – соціальна норма житла для централізованого опалення, на яку призначається субсидія.
- 3) визначається оплата за послуги з централізованого опалення, що підлягає оплаті на загальних підставах:  
 $(100 \text{ м}^2 - 76,17 \text{ м}^2) \times 33,38 \text{ грн/м}^2 = 795,45 \text{ грн}$ .

*Примітка:* у прикладах 1-3 не наведено обов'язкову частку плати за послугу з централізованого опалення, визначену відповідно до умов призначення субсидій згідно з вимогами чинного законодавства.

***1. Приклади застосування соціальних нормативів при розрахунку пільг для оплати послуги з вивезення твердих (рідких) побутових відходів, рідких нечистот***

***Приклад 1.***

Сім'я складається з 2 осіб, які мають право на пільги згідно чинного законодавства. Сім'я користується послугою з вивезення твердих побутових відходів. Норма користування послугою з вивезення твердих побутових відходів, затверджена органом місцевого самоврядування, становить 0,45 куб. метра на одну особу на місяць.

За таких умов пільги розраховуються за наступним алгоритмом:

- 1) визначається соціальний норматив, в межах якого розраховується пільга для сім'ї:  
 $0,4167 \text{ м}^3 \times 2 = 0,8334 \text{ м}^3$ ,  
де  $0,4167 \text{ м}^3$  - соціальний норматив користування послугами з вивезення твердих побутових відходів;  
2 – кількість пільговиків, які мають право на знижку при оплаті послуг;
- 2) визначається обсяг послуги з вивезення твердих побутових відходів, що підлягає оплаті на загальних підставах  
 $(0,45 \text{ м}^3 \times 2) - 0,8334 \text{ м}^3 = 0,0666 \text{ м}^3$

Отже, ***пільги на оплату послуги з вивезення твердих побутових відходів*** надаються на  $0,8334 \text{ м}^3$ , решта –  $0,0666 \text{ м}^3$  оплачується на загальних підставах.

***Приклад 2***

Сім'я складається з 4 осіб, які мають право на пільги згідно чинного законодавства. Сім'я користується послугою з вивезення рідких побутових відходів. Фактичне споживання послуги (об'єм вигрібної ями) становить  $4,0 \text{ м}^3$ . Норма користування послугою з вивезення рідких побутових відходів, затверджена органом місцевого самоврядування, становить 0,76 куб. метра на одну особу на місяць.

За таких умов пільги розраховуються за наступним алгоритмом:

- 1) визначається соціальний норматив, в межах якого розраховується пільга для сім'ї:  
 $0,76 \text{ м}^3 \times 4 = 3,04 \text{ м}^3$ ,  
де  $0,76 \text{ м}^3$  - соціальний норматив користування послугами з вивезення рідких побутових відходів;  
4 – кількість пільговиків, які мають право на знижку при оплаті послуг;
- 2) визначається обсяг послуги з вивезення рідких побутових відходів, що підлягає оплаті на загальних підставах:  
 $4,0 \text{ м}^3 - 3,04 \text{ м}^3 = 0,96 \text{ м}^3$

Отже, *пільги на оплату послуги з вивезення рідких побутових відходів* надаються на  $3,04 \text{ м}^3$ , решта –  $0,96 \text{ м}^3$  оплачується на загальних підставах

## ***II. Приклади застосування соціальних нормативів при розрахунку субсидій для оплати послуги з вивезення твердих (рідких) побутових відходів, рідких нечистот***

### ***Приклад 1***

Субсидію на оплату послуги з вивезення твердих побутових відходів призначено для домогосподарства з 2 осіб. Норма користування послугою з вивезення твердих побутових відходів, затверджена органом місцевого самоврядування, становить  $0,45$  куб. метра на одну особу на місяць.

За таких умов:

- 1) визначається соціальний норматив, в розмірі якого призначається субсидія для домогосподарства:  
 $0,4167 \text{ м}^3 \times 2 = 0,8334 \text{ м}^3$ ,  
де  $0,4167 \text{ м}^3$ - соціальний норматив користування послугами з вивезення твердих побутових відходів;  
2– кількість осіб домогосподарства;
- 2) визначається обсяг послуги з вивезення твердих побутових відходів, що підлягає оплаті на загальних підставах  
 $(0,45 \text{ м}^3 \times 2) - 0,8334 \text{ м}^3 = 0,0666 \text{ м}^3$

### ***Приклад 2***

Субсидію на оплату послуги з вивезення рідких побутових відходів призначено для домогосподарства з 4 осіб. Сім'я користується послугою з вивезення рідких побутових відходів. Фактичне споживання послуги (об'єм вигрібної ями) становить  $4,0 \text{ м}^3$ . Норма користування послугою з вивезення рідких побутових відходів, затверджена органом місцевого самоврядування, становить  $0,76$  куб. метра на одну особу на місяць.

За таких умов:

- 1) визначається соціальний норматив, в розмірі якого призначається субсидія для домогосподарства:  
 $0,76 \text{ м}^3 \times 4 = 3,04 \text{ м}^3$ ,  
де  $0,76 \text{ м}^3$ - соціальний норматив користування послугами з вивезення рідких побутових відходів;  
4– кількість осіб домогосподарства;
- 3) визначається обсяг послуги з вивезення рідких побутових відходів, що підлягає оплаті на загальних підставах  
 $4,0 \text{ м}^3 - 3,04 \text{ м}^3 = 0,96 \text{ м}^3$



***І. Приклади застосування соціальних нормативів при розрахунку пільг для оплати послуги утримання будинків і споруд та прибудинкових територій***

***Приклад 1.***

Сім'я складається з 2 осіб, які мають право на пільги згідно чинного законодавства в розмірі 100%. Сім'я користується послугою з ***утримання будинків і споруд та прибудинкових територій***. Загальна площа квартири - 70 м<sup>2</sup>. Тариф на послугу з ***утримання будинків і споруд та прибудинкових територій***, затверджений органом місцевого самоврядування, становить 4,20 грн/м<sup>2</sup>.

За таких умов пільги розраховуються за наступним алгоритмом:

- 1) визначається соціальна норма житла на послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для сім'ї з 2-х осіб (пільговиків):  
 $21 \text{ м}^2 + 21 \text{ м}^2 + 10,5 \text{ м}^2 = 52,5 \text{ м}^2$ ,  
де 21 м<sup>2</sup> – соціальна норма житла для однієї особи;  
10,5 м<sup>2</sup> – додаткова соціальна норма житла для цієї сім'ї;  
52,5 м<sup>2</sup> - соціальна норма житла в межах якої призначається пільга на оплату послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для сім'ї з 2-х осіб;
- 2) визначається соціальний норматив, в межах якого розраховується пільга за користування послугою з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для вказаної сім'ї:  
 $4,20 \text{ грн/м}^2 \times 52,5 \text{ м}^2 = 220,5 \text{ грн}$ ,  
де 4,20 грн/м<sup>2</sup> - тариф на послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій;  
52,5 м<sup>2</sup> – соціальна площа житла на послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, на яку надається пільга;
- 3) визначається розмір пільги на послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій з урахуванням соціальної площі житла та 100% знижки:  
 $4,20 \text{ м}^2 \times 52,5 \text{ грн/м}^2 = 220,5 \text{ грн.} \times 100\% \text{ (знижка)}$ ;
- 4) визначається оплата за послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, що підлягає оплаті на загальних підставах:  
 $(70 \text{ м}^2 - 52,5 \text{ м}^2) \times 4,20 \text{ грн/м}^2 = 73,5 \text{ грн}$ .

Отже, пільги на оплату ***послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій*** надаються виходячи з суми 220,5 грн. на загальну площу 52,5 м<sup>2</sup>, решта послуг в розмірі 73,5 грн. оплачується на загальних підставах.

***Приклад 2.***

Сім'я складається з 2 осіб, які мають право на пільги згідно чинного законодавства в розмірі 100%. Сім'я проживає в будинку, у якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, і користується послугою

з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій. Загальна площа квартири -  $48 \text{ м}^2$ . Розмір внесків, що спрямовуються на утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, визначений загальними зборами об'єднання співвласників багатоквартирного будинку становить  $5,0 \text{ грн/м}^2$ .

Максимальний тариф на послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затверджений органом місцевого самоврядування для аналогічних будинків, становить  $4,20 \text{ грн/м}^2$ ,

За таких умов пільги розраховуються за наступним алгоритмом:

- 1) визначається соціальна норма житла на послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для сім'ї з 2-х осіб (пільговиків):

$$21 \text{ м}^2 + 21 \text{ м}^2 + 10,5 \text{ м}^2 = 52,5 \text{ м}^2,$$

де  $21 \text{ м}^2$  – соціальна норма житла для однієї особи;

$10,5 \text{ м}^2$  – додаткова соціальна норма житла для цієї сім'ї;

$52,5 \text{ м}^2$  - соціальна норма житла в межах якої призначається пільга на оплату послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для сім'ї з 2-х осіб. Оскільки фактична площа житла є меншою за соціальну площу, пільга призначається на всю загальну площу квартири;

- 2) визначається соціальний норматив, в межах якого розраховується пільга за користування послугою з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для вказаної сім'ї:

$$4,20 \text{ грн/м}^2 \times 48 \text{ м}^2 = 201,6 \text{ грн},$$

де  $4,20 \text{ грн/м}^2$  - тариф на послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, встановлений органом місцевого самоврядування для аналогічних будинків;

$48 \text{ м}^2$  – соціальна площа житла на послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, на яку призначається пільга;

- 3) визначається розмір пільги на послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій з урахуванням соціальної площі житла та 100% знижки:

$$4,20 \text{ м}^2 \times 48,0 \text{ грн/м}^2 = 201,6 \text{ грн.} \times 100\% \text{ (знижка);}$$

- 4) визначається оплата за послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, що підлягає оплаті на загальних підставах:

$$48 \text{ м}^2 \times (5,0 \text{ грн/м}^2 - 4,20 \text{ грн/м}^2) = 38,4 \text{ грн.}$$

де  $5,0 \text{ грн/м}^2$  - розмір внесків, що спрямовуються на утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, визначений загальними зборами об'єднання співвласників багатоквартирного будинку;

$4,20 \text{ грн/м}^2$  - тариф на послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, встановлений органом місцевого самоврядування для аналогічних будинків;

$38,4 \text{ грн.}$  – загальна сума за послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, що підлягає оплаті споживачами.

Отже, пільги на оплату *послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій* для мешканців будинку, де утворено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, надаються виходячи з суми

201,6 грн. на загальну площу 48 м<sup>2</sup>, решта послуг в розмірі 38,4 грн. оплачується на загальних підставах.

## ***II. Приклади застосування соціальних нормативів при розрахунку субсидій для оплати послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій***

### ***Приклад 1.***

Субсидію на оплату послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій призначено для домогосподарства, що складається з 2 осіб. Загальна площа квартири - 48 м<sup>2</sup>. Тариф на послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затверджений органом місцевого самоврядування, становить 4,20 грн/м<sup>2</sup>.

За таких умов:

- 1) визначається соціальна норма житла на послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для домогосподарства з 2-х осіб:

$$13,65 \text{ м}^2 + 13,65 \text{ м}^2 + 35,22 \text{ м}^2 = 62,52 \text{ м}^2,$$

де 13,65 м<sup>2</sup> – соціальна норма житла для однієї особи;

35,22 м<sup>2</sup> - додаткова соціальна норма житла для домогосподарства.

62,52 м<sup>2</sup> - соціальна норма житла в межах якої призначено субсидію на оплату послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для домогосподарства з 2-х осіб;

- 2) визначається соціальний норматив, в розмірі якого нараховується субсидія за користування послугою з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для вказаного домогосподарства:

$$4,20 \text{ грн/м}^2 \times 48 \text{ м}^2 = 201,6 \text{ грн},$$

де 4,20 грн/м<sup>2</sup> - тариф на послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій;

48 м<sup>2</sup> – загальна площа житла (в межах соціальної норми) на послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, на яку призначається субсидія;

201,6 грн. – загальна сума субсидії, яку нараховано за послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

### ***Приклад 2***

Субсидію на оплату послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій призначено для домогосподарства з 2 осіб. Сім'я проживає в будинку, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, і користується послугою з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій. Загальна площа квартири - 70 м<sup>2</sup>. Розмір внесків, що спрямовуються на утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, визначений загальними зборами об'єднання співвласників багатоквартирного будинку становить 5,0 грн/м<sup>2</sup>. Тариф на послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затверджений органом місцевого самоврядування для аналогічних будинків, становить 4,20 грн/м<sup>2</sup>.

За таких умов:

- 1) визначається соціальна норма житла на послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для домогосподарства з 2-х осіб:  
 $13,65 \text{ м}^2 + 13,65 \text{ м}^2 + 35,22 \text{ м}^2 = 62,52 \text{ м}^2$ ,  
де  $13,65 \text{ м}^2$  – соціальна норма житла для однієї особи;  
 $35,22 \text{ м}^2$  - додаткова соціальна норма житла для домогосподарств;  
 $62,52 \text{ м}^2$  - соціальна норма житла в межах якої призначається субсидія на оплату послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для домогосподарства з 2-х осіб;
- 2) визначається соціальний норматив, в розмірі якого нараховується субсидія за користування послугою з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для вказаної сім'ї:  
 $4,20 \text{ грн/м}^2 \times 62,52 \text{ м}^2 = 262,58 \text{ грн}$ ,  
де  $4,20 \text{ грн/м}^2$  - тариф на послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, встановлений органом місцевого самоврядування для аналогічних будинків;  
 $62,52 \text{ м}^2$  – соціальна норма житла на послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, на яку призначається субсидія;
- 3) визначається оплата за послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, що підлягає оплаті на загальних підставах:  
 $(70 \text{ м}^2 - 62,52 \text{ м}^2) \times 4,2 \text{ грн.} + 70 \text{ м}^2 \times (5,0 \text{ грн/м}^2 - 4,20 \text{ грн/м}^2) = 87,42 \text{ грн.}$   
де  $70 \text{ м}^2$  - загальна площа квартири,  
 $5,0 \text{ грн/м}^2$  - розмір внесків, що спрямовуються на утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, визначений загальними зборами об'єднання співвласників багатоквартирного будинку;  
87,42 грн. – загальна сума за послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, що підлягає оплаті споживачами.

**Примітка:**

*У прикладах 1-2 не наведено обов'язкову частку плати за послугу утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, визначену відповідно до умов призначення субсидій згідно з вимогами чинного законодавства.*

**III. Приклади застосування соціальних нормативів при розрахунку субсидій на оплату послуги з управління багатоквартирним будинком, витрат на управління багатоквартирним будинком (в будинках ОСББ/ЖБК)**

Приклад 1.

Субсидію на оплату послуги з управління багатоквартирним будинком призначено для домогосподарства, що складається, з 3 осіб (працездатні особи). Загальна площа квартири становить  $70 \text{ м}^2$ . Ціна на послугу з управління багатоквартирним будинком, визначена за договором, для будинку, в якому проживає домогосподарство, становить  $5,00 \text{ грн/м}^2$ .

За таких умов:

- 1) розрахунок субсидії здійснюється виходячи із розміру соціальної площі житла:

$$13,65 \text{ м}^2 + 13,65 \text{ м}^2 + 13,65 \text{ м}^2 + 35,22 \text{ м}^2 = 76,17 \text{ м}^2,$$

де  $13,65 \text{ м}^2$  - соціальна норма житла для однієї особи;

$35,22 \text{ м}^2$  - додаткова соціальна норма житла на домогосподарство;

$76,17 \text{ м}^2$  – соціальна норма житла для послуги з управління багатоквартирним будинком, виходячи з якої домогосподарству, що складається з 3 осіб, призначається субсидія;

- 2) порівнюється фактична площа житла домогосподарства ( $70 \text{ м}^2$ ) та соціальна ( $76,17 \text{ м}^2$ ). Оскільки, фактична площа житла є меншою за соціальну, субсидія призначається на фактичну площу житла -  $70 \text{ м}^2$ ;
- 3) визначається граничний розмір витрат на оплату послуги з управління багатоквартирним будинком за вимогами Порядку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2016 р. № 1022. Станом на 01.09.2017 такий граничний розмір витрат для управителів багатоквартирних будинків, які є платниками податку на додану вартість, становить  $7,86 \text{ грн/м}^2$ .
- 4) Порівнюється ціна на послугу з управління багатоквартирним будинком для будинку, де проживає домогосподарство, якому призначається субсидія ( $5 \text{ грн/м}^2$ ), та граничний розмір витрат на оплату послуги з управління багатоквартирним будинком ( $7,86 \text{ грн/м}^2$ ). Оскільки ціна на послугу з управління багатоквартирним будинком є меншою за відповідний граничний розмір витрат, субсидія призначається виходячи з розміру ціни на послугу –  $5 \text{ грн/м}^2$ ;
- 5) Визначається сума, на яку призначається субсидія:  
 $70 \text{ м}^2 \times 5 \text{ грн/м}^2 = 350 \text{ грн}$ ,  
де  $70 \text{ м}^2$  фактична площа житла, виходячи з якої домогосподарству, що складається з 3 осіб, призначається субсидія;  
 $5 \text{ грн/м}^2$  - ціна на послугу з управління багатоквартирним будинком;  
 $350 \text{ грн}$  – вартість послуги з управління багатоквартирним будинком, виходячи з якої призначається субсидія.

### Приклад 2.

Субсидію на оплату послуги з управління багатоквартирним будинком призначено для домогосподарства, що складається з 2 осіб (працевдатні особи). Загальна площа квартири становить  $100 \text{ м}^2$ . Ціна на послугу з управління багатоквартирним будинком, визначена за договором, для будинку, в якому проживає домогосподарство, становить  $10,00 \text{ грн/м}^2$ .

За таких умов:

- 1) розрахунок субсидії здійснюється виходячи із розміру соціальної площі житла:  
 $13,65 \text{ м}^2 + 13,65 \text{ м}^2 + 35,22 \text{ м}^2 = 62,52 \text{ м}^2$ , де  
 $13,65$  - соціальна норма житла для однієї особи;  
 $35,22 \text{ м}^2$  - додаткова соціальна норма житла на домогосподарство;

62,52 м<sup>2</sup> - соціальна норма житла для послуги з управління багатоквартирним будинком на яку домогосподарству, що складається з 2 осіб, призначається субсидія;

- 2) порівнюється фактична площа житла домогосподарства (100 м<sup>2</sup>) та соціальна (62,52 м<sup>2</sup>). Оскільки, фактична площа житла є більшою за соціальну, субсидія призначається на соціальну площу житла – 62,52 м<sup>2</sup>;
- 3) визначається граничний розмір витрат на оплату послуги з управління багатоквартирним будинком за вимогами Порядку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2016 р. № 1022. Станом на 01.09.2017 такий граничний розмір витрат для управителів багатоквартирних будинків, які є платниками податку на додану вартість, становить 7,86 грн/м<sup>2</sup>;
- 4) Порівнюється ціна на послугу з управління багатоквартирним будинком для будинку, де проживає домогосподарство, якому призначається субсидія (10,00 грн/м<sup>2</sup>), та граничний розмір витрат на оплату послуги з управління багатоквартирним будинком (7,86 грн/м<sup>2</sup>). Оскільки ціна на послугу з управління багатоквартирним будинком є більшою за відповідний граничний розмір витрат, субсидія призначається виходячи з граничного розміру витрат на управління багатоквартирним будинком – 7,86 грн/м<sup>2</sup>;
- 5) Визначається сума, з розрахунку якої призначається субсидія:  
 $62,52 \text{ м}^2 \times 7,86 \text{ грн/м}^2 = 491,41 \text{ грн}$ ,  
де 62,52 м<sup>2</sup> - соціальна норма житла для послуги з управління багатоквартирним будинком, виходячи з якої домогосподарству, що складається з 2 осіб, призначається субсидія;  
7,86 грн/м<sup>2</sup> - граничний розмір витрат на оплату послуги з управління багатоквартирним будинком;  
491,41 - вартість послуги з управління багатоквартирним будинком, виходячи з якої призначається субсидія.

### Приклад 3.

Субсидію для відшкодування витрат на управління багатоквартирним будинком призначено для домогосподарства, що складається з 2 осіб (працевдатні особи), які проживають у будинку, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ). Загальна площа квартири становить 100 м<sup>2</sup>. Розмір внесків на управління багатоквартирним будинком, визначений загальними зборами ОСББ, для будинку, в якому проживає домогосподарство, становить 10,00 грн/м<sup>2</sup>.

За таких умов:

- 1) розрахунок субсидії здійснюється виходячи із розміру соціальної площі житла:  
 $13,65 \text{ м}^2 + 13,65 \text{ м}^2 + 35,22 \text{ м}^2 = 62,52 \text{ м}^2$ , де  
13,65 м<sup>2</sup> - соціальна норма житла для однієї особи;  
35,22 м<sup>2</sup> - додаткова соціальна норма житла на домогосподарство;

- 62,52 м<sup>2</sup> – соціальна норма житла, виходячи з якої домогосподарству, що складається з 2 осіб, призначається субсидія;
- 2) порівнюється фактична площа житла домогосподарства (100 м<sup>2</sup>) та соціальна (62,52 м<sup>2</sup>). Оскільки, фактична площа житла є більшою за соціальну, субсидія призначається на соціальну площу житла – 62,52 м<sup>2</sup>;
- 3) визначається граничний розмір витрат на управління багатоквартирним будинком за вимогами Порядку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2016 р. № 1022. Станом на 01.09.2017 такий граничний розмір витрат для громадян, які проживають в багатоквартирних будинках, в яких створено ОСББ, становить 6,55 грн/м<sup>2</sup>;
- 4) Порівнюється внесок на управління багатоквартирним будинком для будинку, де проживає домогосподарство, якому призначається субсидія (10,00 грн/м<sup>2</sup>), та граничний розмір витрат на управління багатоквартирним будинком (6,55 грн/м<sup>2</sup>). Оскільки внесок на управління багатоквартирним будинком є більшим за відповідний граничний розмір витрат, субсидія призначається виходячи з граничного розміру витрат на управління багатоквартирним будинком – 6,55 грн/м<sup>2</sup>;
- 5) Визначається сума, з розрахунку якої призначається субсидія:  
 $62,52 \text{ м}^2 \times 6,55 \text{ грн/м}^2 = 409,51 \text{ грн}$ ,  
 де 62,52 м<sup>2</sup> - соціальна норма житла, виходячи з якої домогосподарству, що складається з 2 осіб, призначається субсидія;  
 6,55 грн/м<sup>2</sup> - граничний розмір витрат на управління багатоквартирним будинком.  
 409,51 грн - вартість управління багатоквартирним будинком, виходячи з якої призначається субсидія.

**Примітка:**

*У прикладах 1-3 не наведено обов'язкову частку плати за послугу з управління багатоквартирним будинком (управління багатоквартирним будинком – для будинків ОСББ), визначену відповідно до умов призначення субсидій згідно з вимогами чинного законодавства.*

