



УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ВАРАСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА
КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА

Майдан Незалежності, 1, м. Вараш, 34400, тел.03636 (2-38-14) Код ЄДРПОУ 41200388

ЗАЯВА
ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

*Детального плану території
по дорозі Рівненська у місті Вараш.*

1	Замовник	Управління містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради
2	Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	Детальний план території є видом містобудівної документації на місцевому рівні, що розробляється на виконання статті 19 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності". Детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану м. Вараш, формує планувальну структуру, параметри малоповерхової житлової забудови, встановлює лінії регулювання забудови, виявляє планувальні обмеження використання території згідно з державними будівельними та санітарними нормами, визначає містобудівні умов та обмеження з врахуванням інвестиційних намірів наступного освоєння території, обґрунтовує формування нових земельних ділянок та визначає їх цільове призначення. Склад та зміст детального плану території визначається відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012.
3	Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.	В детальному плані території визначаються параметри малоповерхової житлової забудови та містобудівні умови та обмеження для проектування об'єктів будівництва житлових вулиць та проїздів, встановлюються червоні лінії та лінії регулювання забудови.
4	Ймовірні наслідки:	Будівництво малоповерхової житлової забудови.
	а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	а) наслідки не очікуються у зв'язку з відсутністю в межах розробки детального плану території суттєвих наслідків та ризиків від реалізації проектних рішень як на окремі компоненти довкілля (ґрунти, поверхневі та підземні водні ресурси, атмосферне повітря), так і на комплексні умови території – мікроклімат, розвиток природних процесів, а також на здоров'я населення.
	б) для територій з природоохоронним статусом	б) наслідки не очікуються у зв'язку з відсутністю в межах розробки детального плану територій з природоохоронним статусом.
	в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	в) зважаючи на географічне положення міста Вараш транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану території для довкілля, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

5	Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо детальний план території не буде затверджено	Альтернатива відсутня. Якщо документ державного планування не буде затверджено, це унеможливить облаштування малоповерхової житлової забудови. Є доцільним та оптимальним варіантом надати містобудівні умови, які відповідатимуть нормативним вимогам щодо розташування малоповерхової житлової забудови.
6	Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки	Дослідження не передбачуються.
7	Заходи які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документу державного планування	У м. Вараш проводиться моніторинг за впливом на довкілля, інженерними мережами, комплексним озелененням та благоустроєм.
8	Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку	Звіт про стратегічну екологічну оцінку має бути сформований у розділі "Охорона навколишнього природного середовища" згідно ч. 3 ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» і відповідати вимогам ч. 2 ст. 11. Заява "Про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки" за наявності ДПТ оприлюднюється шляхом розміщення на офіційному веб-сайті замовника varash.rv.gov.ua , з метою одержання та врахування зауважень та пропозицій від громадськості.
9	Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання.	Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту "Детального плану території дороги Рівненська у м. Вараш подаються в управління містобудування, архітектури та капітального будівництва Виконавчого комітету Вараської міської ради, що знаходиться за адресою: майдан Незалежності.1, м. Вараш, 34400. тел.(03636)2-47-43, або на електронну пошту управління: ypr_makb@ukr.net . Зауваження і пропозиції подаються на протязі 15 днів з дня оприлюднення заяви (відповідно до п.5 та п.6 ст. 10 ЗУ "Про стратегічну екологічну оцінку".

Начальник Управління



Сергій БЕДИК